

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CAFÉ DE CORAL HOLDINGS LIMITED

大家樂集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址: www.cafedecoral.com

(股份代號：341)

盈利預警

本公告乃大家樂集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」或「集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事局就目前可得資料作出的初步審閱，本集團預期截至二零二五年九月三十日止六個月（「回顧期」）錄得之經調整EBITDA[#]較截至二零二四年九月三十日止六個月（「去年同期」）之343.8百萬港元下降約30%。回顧期之股東應佔溢利較去年同期之144.0百萬港元下降介乎65%至70%。預期溢利下降之原因主要如下：

- (1) 與去年同期相比，回顧期之收入預計錄得中單位數跌幅，導致集團毛利下跌；及
- (2) 回顧期內錄得投資物業之公平值虧損（去年同期：無）。

* 僅供識別

除投資物業之公平值變動、折舊及攤銷（不包括使用權資產折舊 - 物業）、物業、廠房及設備和使用權資產之減值虧損、物業、廠房及設備和使用權資產之減值虧損撥回；及包括租賃負債之財務成本之營運溢利

本集團的業務過去數十年以來一直以規模效益和高客流量為基礎，固定成本相對較高；隨着消費模式轉變及行業調整，面臨的挑戰進一步加劇。回顧期內，香港及中國內地餐飲市場的消費氣氛低迷，價格競爭激烈。香港居民外遊消費常態化及入境旅客消費疲弱，令週末、長假期及暑假等傳統銷售高峰期的客流量明顯下降，加上市場上低成本營運模式興起，令銷售表現更趨波動，盈利受壓。這些變化反映市場正經歷深層結構轉型，為本集團帶來額外挑戰與壓力。

然而，在此等艱難經濟環境下，本集團採取的多元化業務組合策略，展現其抗逆能力。集團旗下規模較小、運作靈活的業務單位，以及機構餐飲業務，憑藉其精簡的營運模式及穩定的需求基礎，業務表現理想。

管理層清楚意識到市場正面臨結構性轉變，已即時採取行動進行深度及根本性業務重整。首席執行官與首席財務官正帶領兩個專案小組，革新現有營運模式，以提升營運效率推動業務回復增長；同時透過加強營運開支管控以改善利潤率。具體措施包括：開拓及轉向更靈活、更具彈性的經營模式；整合表現未如理想的門店；在恪守高品質標準的前提下，簡化營運流程並精簡餐單，並整合與升級香港及中國內地供應鏈以提升競爭力。過去數十年，本集團憑藉於香港及中國內地深厚的品牌基礎、多元化業務組合、穩健的財務狀況與現金流，屢次克服重大挑戰，並成功轉變營運模式，靈活應對市場變化。儘管是次轉型需時，本集團堅信現時推進的變革乃為業務重回正軌的必要舉措，為長遠穩定及可持續發展奠下穩固基礎。

本公司仍在確實本集團回顧期之業績。本公告所載資料乃基於本集團回顧期之未經審核綜合管理賬目，該等賬目尚未經本公司核數師審閱或審核。本集團回顧期業績之詳細資料將於中期業績公告中提供，中期業績公告預期於二零二五年十一月下旬公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事局命
主席
羅開光

香港，二零二五年十一月六日

於本公告日期，董事局成員包括非執行董事羅開光先生（主席）、羅碧靈女士、陳裕光先生及許棟華先生；獨立非執行董事郭琳廣先生、區嘯翔先生、方淑君女士及李世賢先生；以及執行董事羅德承先生及羅名承先生。