

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**聯合集團有限公司**  
**(ALLIED GROUP LIMITED)**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：373)

**根據上市規則第13.16條所作出之公佈**

聯合集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.16條披露本集團給予其聯屬公司(定義見上市規則第13.11(2)(a)條)之財務資助及擔保的詳情。

截至本公佈日期，(i)向本公司聯屬公司提供的財務資助；及(ii)就本公司聯屬公司獲授的信貸提供擔保的總額合共約9,209,494,000港元，佔本集團總資產約8.08%，超過上市規則第14.07(1)條規定的資產比率8%。根據上市規則第13.16條須予披露的該等財務資助及擔保的詳情如下：

| 聯屬公司名稱                                | 本集團於<br>聯屬公司的<br>實際股權 | 應收或授予<br>聯屬公司的<br>貸款金額<br>(附註1)<br>千港元 | 本集團就授予<br>聯屬公司之<br>銀行信貸之<br>擔保金額<br>千港元 | 財務資助及<br>擔保總額<br>千港元 | 聯屬公司動用<br>受本集團擔保的<br>信貸金額<br>千港元 | 承諾注資<br>(附註2)<br>千港元 |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Accurate International Land Limited   | 34.16%                | 285,714<br>(附註3)                       | —                                       | 285,714              | —                                | —                    |
| Alpha Rosy Limited                    | 28.47%                | 12,226                                 | —                                       | 12,226               | —                                | —                    |
| 亞太資源有限公司*                             | 47.29%                | 250,284<br>(附註4)                       | —                                       | 250,284              | —                                | —                    |
| Capital Precise Limited               | 28.47%                | 336,221                                | —                                       | 336,221              | —                                | —                    |
| 彩日國際有限公司                              | 28.47%                | 65                                     | —                                       | 65                   | —                                | —                    |
| Fifteen Wattle S.à.r.l.               | 36.75%                | 161,253<br>(附註5)                       | —                                       | 161,253              | —                                | —                    |
| Mightyton Property Management Limited | 59.49%                | 227                                    | —                                       | 227                  | —                                | —                    |
| Noble-Link Worldwide Inc.             | 34.16%                | 450,267                                | —                                       | 450,267              | —                                | —                    |
| Omicron International Limited         | 32.27%                | 64,954                                 | —                                       | 64,954               | —                                | —                    |
| Purple Link Investment Limited        | 25.00%                | 22,738                                 | —                                       | 22,738               | —                                | —                    |
| 成鋒有限公司                                | 28.47%                | 61                                     | —                                       | 61                   | —                                | —                    |
| 景毅有限公司                                | 28.47%                | 63                                     | —                                       | 63                   | —                                | —                    |
| 深圳天安智慧園區運營有限公司                        | 28.47%                | 1,553                                  | —                                       | 1,553                | —                                | —                    |

| 聯屬公司名稱             | 本集團於<br>聯屬公司的<br>實際股權 | 應收或授予<br>聯屬公司的<br>貸款金額<br>(附註1)<br>千港元 | 本集團就授予<br>聯屬公司之<br>銀行信貸之<br>擔保金額<br>千港元 | 財務資助及<br>擔保總額<br>千港元 | 聯屬公司動用<br>受本集團擔保的<br>信貸金額<br>千港元 | 承諾注資<br>(附註2)<br>千港元 |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| 天安數碼城(集團)有限公司      | 28.47%                | 357,520<br>(附註6)                       | –                                       | 357,520              | –                                | –                    |
| 深圳天安雲谷投資發展有限公司     | 28.47%                | 914,492<br>(附註7)                       | –                                       | 914,492              | –                                | –                    |
| 深圳天安雲城投資發展有限公司     | 28.47%                | 434,086<br>(附註7)                       | –                                       | 434,086              | –                                | –                    |
| 東莞長安今宇高爾夫球場俱樂部有限公司 | 42.71%                | 60,737                                 | –                                       | 60,737               | –                                | –                    |
| 麥哲理(南京)房地產開發有限公司   | 34.16%                | 53,362                                 | 267,033                                 | 320,395              | 217,842                          | –                    |
| 天津天安泛科技園開發有限公司     | 28.47%                | 521,429<br>(附註8)                       | 49,451                                  | 570,880              | 9,216                            | –                    |
| 香河明鴻房地產開發有限公司      | 28.47%                | 1,978,022<br>(附註9)                     | –                                       | 1,978,022            | –                                | –                    |
| 紹興光逸房地產開發有限公司      | 23.23%                | 43,236                                 | –                                       | 43,236               | –                                | –                    |

| 聯屬公司名稱              | 本集團於<br>聯屬公司的<br>實際股權 | 應收或授予<br>聯屬公司的<br>貸款金額<br>(附註1)<br>千港元 | 本集團就授予<br>聯屬公司之<br>銀行信貸之<br>擔保金額<br>千港元 | 財務資助及<br>擔保總額<br>千港元 | 聯屬公司動用<br>受本集團擔保的<br>信貸金額<br>千港元 | 承諾注資<br>(附註2)<br>千港元 |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| 大連市旅順口區御尊房地產開發有限公司  | 22.32%                | 168,925                                | -                                       | 168,925              | -                                | -                    |
| 上海瑞天里企業管理有限公司       | 39.86%                | 2,675,587                              | -                                       | 2,675,587            | -                                | -                    |
| 上海薈樾房地產開發有限公司(附註10) | 10.93%                | 99,988                                 | -                                       | 99,988               | -                                | 140,044              |
|                     |                       |                                        |                                         | 9,209,494            | 227,058                          | 140,044              |

附註：

1. 除另有說明，該等應收或授予聯屬公司之貸款金額為無抵押、免息及無固定還款期。
2. 承諾注資將由本集團的內部資源撥付。
3. 該金額指一筆以年利率為5.5%計息之貸款，以聯屬公司的業務、物業及資產作抵押及須於二零二八年三月償還。
4. 該金額指一筆以年利率為香港銀行同業拆息加3%計息之貸款融資，為無抵押及須於二零二五年九月償還。
5. 該金額指一筆以年利率為5.4605%計息之貸款，為無抵押及須於二零二六年六月償還。
6. 該金額中約197,802,000港元指一筆以年利率為5.5%計息之貸款，為無抵押及須於二零二五年十二月償還。
7. 該等金額指以年利率為五年期貸款市場報價利率加1.2%之貸款，為無抵押及須於二零二六年六月償還。

8. 該金額中約230,769,000港元指一筆以年利率為9%計息之貸款，為無抵押及須於二零二七年三月償還。
9. 該等金額指年利率為12%計息之貸款，須於二零二八年五月償還，當中約1,923,077,000港元由本集團之一間間接合營公司提供的股份押記作抵押，其餘為無抵押。
10. 該聯屬公司的成立正在進行中。

倘根據上市規則第13.16條而須予披露的情況於本公司中期期終或財政年度結束時仍然存在，本公司將遵守上市規則第13.22條項下的披露規定。

承董事會命  
聯合集團有限公司  
執行董事  
勞景祐

香港，二零二五年八月十九日

於本公佈日期，本公司董事會由執行董事李成輝先生(行政總裁)、勞景祐先生及麥伯雄先生；非執行董事狄亞法先生(主席)、長原彰弘先生(副主席)及李淑慧女士；以及獨立非執行董事白禮德先生、Alan Stephen Jones先生、楊麗琛女士及周國榮先生組成。

\* 僅供識別