

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



二零一九年全年業績公告

中國恒嘉融資租賃集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合業績連同去年之比較數字載列如下：

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	3	71,155	90,523
銷售成本		<u>(49,354)</u>	<u>(66,815)</u>
毛利		21,801	23,708
其他收入	5	10,500	11,850
其他收益及虧損	5	(40,050)	(67,674)
行政開支		(64,255)	(91,124)
商譽減值虧損		(9,373)	(63,000)
出售一家合營企業部分權益及 授出認購期權之虧損		–	(218,793)
分攤一家聯營公司業績		29,389	10,499
分攤一家合營企業業績		–	37,554
其他開支		<u>(773)</u>	<u>(2,646)</u>
除稅前虧損		(52,761)	(359,626)
所得稅抵免／（支出）	6	<u>1,798</u>	<u>(13,468)</u>
本年度虧損	7	<u>(50,963)</u>	<u>(373,094)</u>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度下列各項應佔虧損：			
本公司擁有人		(34,132)	(372,098)
非控股股東權益		<u>(16,831)</u>	<u>(996)</u>
		<u>(50,963)</u>	<u>(373,094)</u>
每股虧損 (港仙)			
基本	8	<u>(0.29)</u>	<u>(3.12)</u>
攤薄	8	<u>(0.29)</u>	<u>(3.12)</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度虧損	<u>(50,963)</u>	<u>(373,094)</u>
其他全面開支		
不會重新分類至損益之項目：		
換算呈報貨幣所產生之匯兌差額	(15,719)	(55,461)
按公平值透過其他全面收入列賬之 股本投資之公平值變動淨額	<u>—</u>	<u>852</u>
本年度其他全面開支（扣除所得稅）	<u>(15,719)</u>	<u>(54,609)</u>
本年度全面開支總額	<u>(66,682)</u>	<u>(427,703)</u>
本年度下列各項應佔全面開支總額：		
本公司擁有人	(47,518)	(419,522)
非控股股東權益	<u>(19,164)</u>	<u>(8,181)</u>
	<u>(66,682)</u>	<u>(427,703)</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		93,811	30,338
投資物業		133,521	–
商譽		–	9,373
於一家聯營公司之權益		338,206	315,705
按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資		55,517	35,174
融資租賃應收款	10	69,913	422,157
應收貸款	11	26,151	17,076
遞延稅項資產		1,324	–
受限制銀行存款		19,520	19,865
按金	12	11,186	11,384
		<u>749,149</u>	<u>861,072</u>
流動資產			
存貨		2,137	88
融資租賃應收款	10	339,309	427,304
應收貸款	11	214,212	150,365
合約資產	12	–	3,320
其他應收款、按金及預付款項	12	18,612	33,278
按公平值透過損益列賬之金融資產		25,678	58,434
存放於非銀行金融機構之存款		90,545	82,891
現金及現金等值物		107,033	262,123
		<u>797,526</u>	<u>1,017,803</u>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動負債			
應付服務成本、其他應付款及應計費用	13	28,651	27,232
合約負債		2,563	–
已收客戶按金	10	–	512
按公平值透過損益列賬之金融負債		15,660	27,322
應付稅項		14,251	13,181
借款		523,654	428,570
		<u>584,779</u>	<u>496,817</u>
流動資產淨值		<u>212,747</u>	<u>520,986</u>
總資產減流動負債		<u><u>961,896</u></u>	<u><u>1,382,058</u></u>
資本及儲備			
股本	14	119,192	119,192
儲備		621,227	668,745
		<u>740,419</u>	<u>787,937</u>
本公司擁有人應佔權益		740,419	787,937
非控股股東權益		120,600	139,764
		<u>861,019</u>	<u>927,701</u>
非流動負債			
已收客戶按金	10	24,872	24,682
借款		69,633	421,644
遞延稅項負債		6,372	8,031
		<u>100,877</u>	<u>454,357</u>
		<u><u>961,896</u></u>	<u><u>1,382,058</u></u>

附註：

1. 一般資料

中國恒嘉融資租賃集團有限公司（「本公司」）為一家上市公司，於開曼群島註冊成立為受豁免之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報公司資料一節披露。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之主要活動為在中國提供融資租賃及相關諮詢服務、股本證券買賣、物業投資、投資碼頭及物流服務業務、投資控股、投資食品添加劑業務及放貸業務。

本公司之功能貨幣為人民幣（「人民幣」）。綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列，因為董事認為，此乃聯交所上市公司更適用之呈列方式，且方便股東。

2. 採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

(a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則－於二零一九年一月一日生效

香港會計師公會已頒佈數項於本集團本會計期間首次生效之新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司和合營企業的長期權益
香港財務報告準則第3號、 香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及 香港會計準則第23號之修訂	二零一五年至二零一七年週期之年度改進

採納香港財務報告準則第16號租賃的影響概述如下。自二零一九年一月一日起生效的其他新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團會計政策並無任何重大影響。

(i) 採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號對租賃的會計處理作出重大更改，主要是承租人的會計處理方面。其取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港（準則詮釋委員會）－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港（準則詮釋委員會）－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。從承租人角度來看，絕大部分租賃於財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，惟相關資產價值較低或被釐定為短期租賃的租賃等少數該原則例外情況除外。從出租人角度來看，會計處理大致與香港會計準則第17號一致。有關香港財務報告準則第16號對租賃的新定義、對本集團會計政策的影響以及香港財務報告準則第16號項下准許本集團採納的過渡方法的詳情，請參閱本附註第(ii)至(v)條。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並將初步應用香港財務報告準則第16號之所有累計影響確認為對於初步應用日期之期初結餘之調整。在香港財務報告準則第16號過渡條文允許下，二零一八年呈列的比較資料概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對截至二零一八年十二月三十一日至二零一九年一月一日的財務狀況表的影響增加／（減少）：

	千港元
於二零一九年一月一日之財務狀況表	
以物業、廠房及設備呈列之使用權資產	<u>267</u>
租賃負債（流動）	<u>267</u>

以下對賬闡述於二零一八年十二月三十一日末應用香港會計準則第17號披露的經營租賃承擔與於二零一九年一月一日在財務狀況表確認的於初步應用日期之租賃負債的對賬情況：

經營租賃承擔與租賃負債之對賬

	千港元
截至二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔	431
減：租賃期於二零一九年十二月三十一日屆滿之短期租賃	(137)
減：低價值資產租賃	(24)
減：日後利息開支	(3)
	<hr/>
於二零一九年一月一日之租賃負債總額	<u>267</u>

於二零一九年一月一日在財務狀況表確認的租賃負債適用的加權平均承租人增量借款利率為5.89%。

(ii) 租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，租賃被定義為以代價獲得資產（相關資產）於一段時間內的使用權的一項合約或合約的一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來的絕大部分經濟利益及(b)有權指示已識別資產的用途時，合約附帶權利可於一段時間內控制已識別資產的用途。

就含有租賃成分以及一項或多項額外租賃或非租賃成分的合約而言，承租人須將合約代價分配至各租賃成分，基準是租賃成分的相對獨立價格及非租賃成分的總獨立價格，除非承租人應用實際權宜方法使承租人可按相關資產類別選擇不從租賃成分中區分非租賃成分，而是將各租賃成分及任何相關非租賃成分入賬列作單一租賃成分。

本集團已選擇不分拆非租賃組成部分，並就所有租賃將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分入賬列作單一租賃組成部分。

(iii) 作為承租人的會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人的相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下的租賃付款確認為開支。租賃項下的資產將不會於承租人的財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃（不論為經營租賃或融資租賃）須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及／或(ii)相關資產為低價值的租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產（本集團已租賃智慧型手機、手提電腦及複印機）以及於開始日期租賃期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始之日確認使用權資產及租賃負債。

使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債的金額（見下文有關租賃負債入賬的會計政策）；(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃付款減已收取的任何租賃獎勵；(iii)承租人產生的任何初步直接成本；及(iv)承租人根據租賃條款及條件規定的情況下分解及移除相關資產時將產生的估計成本，除非該等成本乃為生產存貨而產生則除外。本集團採用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

租賃土地及自用樓宇將繼續按香港會計準則第16號作會計處理，並按成本減任何累計折舊及任何累計減值虧損列賬。因此採用香港財務報告準則第16號對該等使用權資產並無任何重大影響。

租賃負債

租賃負債應按並非於租賃開始日期支付之租賃付款的現值確認。租賃付款將採用租賃暗含的利率貼現（倘該利率可輕易釐定）。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團的增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付的租賃期內就使用相關資產權利支付的款項被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃獎勵；(ii)初步按開始日期之指數或利率計量的可變租賃付款（取決於指數或利率）；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期將支付的款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權的行使價及(v)倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃的罰款付款。

於開始日期後，承租人將透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債的利息；(ii)減少賬面值以反映作出的租賃付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動。

(iv) 作為出租人的會計處理

本集團已將其投資物業租予若干租戶。經營租賃之租金收入於有關租賃期間按直線法於損益確認。因商議及安排經營租賃所引致之初步直接成本則計入已出租資產之賬面值並按租賃期以直線法確認為支出。

在直接融資租賃業務中，適用於本集團作為出租人的會計政策與香港會計準則第17號項下的會計政策大致維持不變。

售後回租交易

於應用香港財務報告準則第16號後，本集團作為買方－出租人應用香港財務報告準則第15號之規定，就售後回租交易是否構成銷售進行評估。就未能達成銷售規定的轉讓而言，本集團將於香港財務報告準則第9號的範圍內將轉讓所得款項入賬。

可退回租賃按金

已收可退回租賃按金按香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公平值計量。對公平值的調整被視作承租人的額外租賃付款。

(v) 過渡

作為承租人

誠如上文所述，本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並將初步應用香港財務報告準則第16號之所有累計影響確認為對於初步應用日期（二零一九年一月一日）之期初結餘之調整。在香港財務報告準則第16號過渡條文允許下，於二零一八年呈列之比較資料未作重列，並繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

本集團已於二零一九年一月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認租賃負債並按餘下租賃付款的現值計量該等租賃負債，並採用於二零一九年一月一日的承租人增量借款利率貼現。

本集團已選擇於二零一九年一月一日就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃按等於租賃負債的金額確認所有使用權資產，並已按於緊接初步應用日期前在綜合財務狀況調整中確認的與該租賃有關的任何預付款項或應計租賃付款作出調整。就所有該等使用權資產而言，本集團已於二零一九年一月一日應用香港會計準則第36號資產減值以評估截至該日是否有任何減值。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)就具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率；(ii)申請豁免不就租賃期將於初步應用日期（二零一九年一月一日）起計12個月內屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債並將該等租賃按短期租賃作會計處理；及(iii)不包括於二零一九年一月一日計量使用權資產產生的初步直接成本。

此外，本集團亦已應用實際權宜方法以便：(i)將香港財務報告準則第16號應用於本集團先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的所有租賃合約及(ii)並無將香港財務報告準則第16號應用於先前並無香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號識別為含有租賃的合約。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃過渡作出任何調整，但須自初步應用日期起根據香港財務報告準則第16號對該等租賃進行會計處理，且並無重列比較資料。

售後回租交易

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，於初步應用日期之前訂立的售後回租交易未予以重估，惟新規定適用於本集團於二零一九年一月一日及之後訂立的售後回租交易。

可退回租賃按金

於應用香港財務報告準則第16號前，所收取的可退回租賃按金被視為應用香港會計準則第17號的租賃的權利及責任。根據香港財務報告準則第16號對租賃付款的定義，該等按金並非與使用權資產相關的付款，並調整以反映過渡時的貼現影響。由於貼現影響並不重大，故於初步應用日期並無對已收可退回租賃按金作出調整。

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第23號－所得稅處理之不確定性

該詮釋透過就如何反映所得稅會計處理涉及的不確定性之影響提供指引，為香港會計準則第12號所得稅的規定提供支持。根據該詮釋，實體須釐定分別或集中考慮各項不確定稅項處理，以更好預測不確定性因素的解決方式。實體亦須假設稅務機關將會檢討其有權檢討的金額，並在作出該等檢討時完全知悉所有相關資料。如實體釐定稅務機關可能會接受一項不確定稅項處理，則實體應按與其稅務申報相同的方式計量即期及遞延稅項。否則，釐定稅項涉及的不確定性因素採用「最可能金額」或「預期值」法兩者中能更好預測不確定性因素解決方式的方法來反映。

香港會計準則第28號之修訂－於聯營公司和合營企業的長期權益

該修訂澄清，香港財務報告準則第9號適用於聯營公司或合營企業的長期權益（「長期權益」）（構成聯營公司或合營企業投資淨額之一部分），並載明香港財務報告準則第9號先於香港會計準則第28號項下的減值虧損指引應用於該等長期權益。

香港財務報告準則二零一五年至二零一八年週期之年度改進－香港財務報告準則第3號業務合併之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不清晰之多項準則作出細微、並不急切之修訂，其中包括對香港財務報告準則第3號之修訂，該修訂澄清業務共同經營方取得共同經營業務的控制權時即構成分階段業務合併，先前所持股權因此須重新計量至其收購日期公平值。

香港財務報告準則二零一五年至二零一八年週期之年度改進－香港財務報告準則第11號合營安排之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不清晰之多項準則作出細微、並不急切之修訂，其中包括對香港財務報告準則第11號之修訂，該修訂澄清當參與但未取得共同經營業務共同控制權的一方其後取得對該項共同經營業務的共同控制權時，先前所持股權不得重新計量至其收購日期公平值。

香港財務報告準則二零一五年至二零一八年週期之年度改進－香港會計準則第12號所得稅之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不清晰之多項準則作出細微、並不急切之修訂，其中包括對香港會計準則第12號之修訂，該修訂澄清股息之所有所得稅後果與產生可分配溢利之交易（無論於損益、其他全面收入或直接於權益）一致確認。

香港財務報告準則二零一五年至二零一八年週期的年度改進－香港會計準則第23號借款成本之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不清晰之多項準則作出細微、並不急切之修訂，其中包括對香港會計準則第23號之修訂，該修訂澄清，倘專門為獲得合資格資產作出的借款，於有關合資格資產達致其擬定用途或可供出售後仍未償還，有關借款將成為實體一般借款的一部分，因此計入一般借款池中。

3. 收入

收入指融資租賃產生的融資租賃利息收入、向外界所提供的服務費收入、提供貸款融資產生的貸款利息收入、出租物業的租金收入及銷售食品添加劑。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
服務費收入	11,063	31,384
融資租賃利息收入	29,136	54,609
售後回租交易利息收入	13,184	–
貸款利息收入	13,496	4,530
租金收入	2,253	–
銷售食品添加劑	2,023	–
	<u>71,155</u>	<u>90,523</u>

本集團客戶合約收入包括服務費收入、資產管理諮詢服務費收入及銷售食品添加劑，分類如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於某一時點		
諮詢服務費收入	–	25,800
銷售食品添加劑	2,023	–
	<u>2,023</u>	<u>25,800</u>
於一段時間內		
資產管理諮詢服務	11,063	5,584
	<u>11,063</u>	<u>5,584</u>
就客戶合約所確認之總收入	<u>13,086</u>	<u>31,384</u>

4. 分部資料

就資源分配及分部業績評估而向執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））所呈報之資料乃著眼於本集團營運之性質。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分的可呈報及經營分部如下：

融資租賃 – 於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務（「融資租賃分部」）

碼頭及
物流服務 – 透過於一家合營企業之投資之裝卸服務、貯存服務及出租碼頭設施和設備
(附註)

投資 – 於中國及香港之投資物業以及於香港證券及放貸業務之投資

其他 – 於中國之食品添加劑、新食品原料及營養強化劑的研發、生產及銷售（「食品添加劑業務」）

附註： 於二零一八年的分部業績指於二零一八年一月一日至二零一八年八月三十一日（即出售日期）分攤合營企業業績，而於餘下期間分攤一家聯營公司業績另外於未分配的損益項目中呈列。

分部收入及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收入及業績的分析：

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
收入				
對外銷售	<u>56,393</u>	<u>12,739</u>	<u>2,023</u>	<u>71,155</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(45,795)</u>	<u>682</u>	<u>(12,606)</u>	<u>(57,719)</u>
其他收入、收益及虧損				12,000
企業支出				(35,849)
其他開支				(582)
分攤一家聯營公司 業績				<u>29,389</u>
除稅前虧損				<u>(52,761)</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	碼頭及 物流服務 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
收入					
對外銷售	<u>85,993</u>	<u>–</u>	<u>4,530</u>	<u>–</u>	<u>90,523</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(65,441)</u>	<u>37,554</u>	<u>(59,116)</u>	<u>(4,234)</u>	(91,237)
其他收入、收益及虧損					4,081
企業支出					(72,846)
其他開支					(1,524)
出售一家合營企業 部分權益及授出 認購期權之虧損					(218,793)
取消確認附屬公司之收益					10,194
分攤一家聯營公司業績					<u>10,499</u>
除稅前虧損					<u>(359,626)</u>

可呈報及經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部業績乃各分部賺取之溢利或產生之虧損，不包括若干其他收入、若干其他收益及虧損、出售一家合營企業部分權益及授出認購期權之虧損、出售附屬公司之收益、分攤一家聯營公司之業績及企業支出之分配。這是向主要營運決策者所報告作為資源分配及表現評估的基準。

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析：

於二零一九年十二月三十一日

	融資租賃 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>880,789</u>	<u>138,426</u>	<u>68,626</u>	1,087,841
於一家聯營公司之權益				338,206
未分配之企業資產				<u>120,628</u>
綜合資產				<u>1,546,675</u>
分部負債	<u>631,492</u>	<u>534</u>	<u>720</u>	632,746
未分配之企業負債				<u>52,910</u>
綜合負債				<u>685,656</u>

於二零一八年十二月三十一日

	融資租賃 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>1,184,885</u>	<u>139,668</u>	<u>8,556</u>	1,333,109
於一家聯營公司之權益				315,706
未分配之企業資產				<u>230,060</u>
綜合資產				<u>1,878,875</u>
分部負債	<u>885,127</u>	<u>296</u>	<u>396</u>	885,819
未分配之企業負債				<u>65,355</u>
綜合負債				<u>951,174</u>

為監控分部表現及在分部之間分配資源：

- 除一處用於行政目的的辦公室物業、若干其他應收款、若干存放於非銀行金融機構之存款以及若干現金及現金等值物外，所有資產均分配至可呈報及經營分部；及
- 除若干其他應付款、若干應付稅項、按公平值透過損益列賬的金融負債及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及經營分部。

其他分部資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
於計量分部損益或 分部資產扣除(計入)的 款項：				
添置物業、廠房及設備	13,093	63,976	58,094	135,163
物業、廠房及設備之折舊	103	-	3,827	3,930
按公平值透過損益列賬之				
股本投資之公平值變動	(2,558)	7,766	-	5,208
應收貸款之利息收入	(10,049)	(10,486)	-	(20,535)
融資租賃利息收入	(29,136)	-	-	(29,136)
售後回租交易利息收入	(13,184)	-	-	(13,184)
利息開支(計入銷售成本)	40,289	-	-	40,289
商譽減值虧損	9,373	-	-	9,373
融資租賃應收款減值虧損	32,578	-	-	32,578
售後回租交易的應收貸款減值虧損	5,678	-	-	5,678
應收貸款減值虧損	1,211	-	-	1,211
定期向主要營運決策者提供但未包含 於計量分部(收益)或虧損的款項：				
所得稅抵免	(1,798)	-	-	(1,798)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	碼頭及 物流服務 千港元	投資 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
於計量分部損益或 分部資產扣除(計入)的 款項：					
添置物業、廠房及設備	9	—	—	5,759	5,768
物業、廠房及設備之折舊	337	—	—	—	337
按公平值透過損益列賬之 股本投資之公平值變動	8,824	—	37,544	—	46,368
應收貸款之利息收入	(5,243)	—	(4,530)	—	(9,773)
融資租賃利息收入	(54,609)	—	—	—	(54,609)
利息開支(計入銷售成本)	49,494	—	—	—	49,494
商譽減值虧損	63,000	—	—	—	63,000
融資租賃應收款減值虧損	1,553	—	—	—	1,553
應收貸款減值虧損	4,439	—	25,509	—	29,948
分攤一家合營企業業績	—	(37,554)	—	—	(37,554)
定期向主要營運決策者 提供但未包含於計量 分部損益的款項：					
所得稅抵免	<u>(391)</u>	<u>—</u>	<u>(22)</u>	<u>—</u>	<u>(413)</u>

附註：非流動資產不包括物業、廠房及設備、融資租賃應收款及其他金融工具。

有關主要客戶資料

相關年度來自融資租賃分部貢獻本集團總銷售額逾10%之客戶之收入如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶甲	17,675	29,650
客戶乙	不適用 ¹	18,678
客戶丙	17,450	9,304

¹ 相應收入並無貢獻本集團總收入逾10%。

地域資料

本集團之融資租賃、碼頭及物流服務分部以及食品添加劑業務均位於中國。投資分部則主要位於中國及香港。地點乃按該等業務之主要營業地點釐定。除於本年度在香港產生之金額為11,926,000港元（二零一八年：4,530,000港元）之收入外，餘下金額59,229,000港元（二零一八年：85,993,000港元）乃於中國產生。

以下為按資產所在地域位置分析之非流動資產（附註）賬面值的分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國	455,570	331,112
香港	109,968	24,304
	<u>565,538</u>	<u>355,416</u>

附註： 非流動資產不包括融資租賃應收款及其他金融工具。

5. 其他收入、收益及虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收入		
應收貸款之利息收入	7,039	5,179
來自銀行及非銀行金融機構之利息收入	3,393	5,243
來自按公平值透過損益列賬之金融資產之股息收入	-	1,212
雜項收入	68	216
	<u>10,500</u>	<u>11,850</u>
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收益及(虧損)		
按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值變動	(5,208)	(46,368)
按公平值透過損益列賬之金融負債之公平值變動	11,662	4,848
投資物業之公平值變動	645	-
應收貸款減值虧損	(1,211)	(29,948)
融資租賃應收款減值虧損	(32,578)	(1,553)
售後回租交易的應收貸款減值虧損	(5,678)	-
其他應收款減值虧損	-	(800)
存貨撇銷	(833)	-
匯兌虧損淨額	(523)	(1,047)
取消確認附屬公司之收益	-	10,194
其他	(6,326)	(3,000)
	<u>(40,050)</u>	<u>(67,674)</u>

6. 稅項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項：		
中國企業所得稅（「企業所得稅」）	1,202	—
中國預扣稅	—	23,035
	<u>1,202</u>	<u>23,035</u>
過往年度過度撥備：		
香港利得稅	—	(22)
本年度遞延稅項抵免	<u>(3,000)</u>	<u>(9,545)</u>
本年度稅項	<u><u>(1,798)</u></u>	<u><u>13,468</u></u>

香港利得稅按估計應課稅溢利之16.5%計算。

企業所得稅按於中國經營之附屬公司之估計應課稅溢利之25%計算。

中國預扣稅指出售一家合營企業部分權益產生之估計資本增值稅以及已收一家中國附屬公司股息之預扣稅。

7. 本年度虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師酬金	1,588	1,500
物業、廠房及設備之折舊	2,491	1,824
使用權資產之折舊	2,812	–
	5,303	1,824
利息開支(計入銷售成本)	40,289	49,494
已售存貨成本(計入銷售成本)	3,545	–
先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之 租賃物業之最低租賃付款	–	4,861
租賃負債之利息	5	–
短期租賃開支	3,847	–
員工成本：		
董事及主要行政人員酬金	14,202	43,352
其他員工成本		
– 薪金及其他福利	19,752	23,018
– 退休福利計劃供款	1,510	1,635
	35,464	68,005

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔之本年度虧損	<u>(34,132)</u>	<u>(372,098)</u>
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
股份數目		
藉以計算每股基本虧損之普通股數目	<u>11,919,198</u>	<u>11,919,198</u>
藉以計算每股攤薄虧損之普通股數目	<u>11,919,198</u>	<u>11,919,198</u>

計算截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時並未假設本公司所授出購股權被行使，乃由於該等購股權的行使價高於股份的平均市價。

9. 股息

截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無向本公司普通股股東派付或擬派任何股息，於報告期末後亦無建議派付任何股息（二零一八年：無）。

10. 融資租賃應收款／已收客戶按金

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
融資租賃應收款	442,780	850,954
減：減值虧損撥備	(33,558)	(1,493)
	<u>409,222</u>	<u>849,461</u>

租賃安排

本集團之若干機器及設備乃根據融資租賃租出。所有租賃均以人民幣計值。訂立融資租賃之平均期限為5年（二零一八年：4年）。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非即期融資租賃應收款	69,913	422,157
即期融資租賃應收款	339,309	427,304
	<u>409,222</u>	<u>849,461</u>

融資租賃項下應收款

	最低租賃付款		租賃付款之現值	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
不超過一年	387,474	459,423	339,309	427,304
超過一年但不超過兩年	58,208	225,942	55,930	208,707
超過兩年但不超過五年	14,146	241,410	13,983	213,450
	<u>459,828</u>	<u>926,775</u>	<u>409,222</u>	<u>849,461</u>
減：未賺取融資收入	(50,606)	(77,314)	-	-
應收最低租賃付款之現值	<u>409,222</u>	<u>849,461</u>	<u>409,222</u>	<u>849,461</u>

本集團之融資租賃應收款以人民幣計值。於二零一九年十二月三十一日，融資租賃之實際年利率介乎4.28%至5.50%（二零一八年：4.28%至8.00%）。

於二零一九年十二月三十一日，融資租賃應收款308,547,000港元（二零一八年：701,931,000港元）由客戶之關聯方及／或客戶之存款擔保。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值需予入賬。

於二零一九年十二月三十一日，賬面值為283,379,000港元（二零一八年：511,249,000港元）之融資租賃應收款已被質押作為本集團借款之抵押。

於信貸審批過程中，對抵押品之公平值作出估計。該等估值之估計乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收賬款出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收賬款的抵押品的相應公平值將參考市場價值（如資產近期交易價格）予以更新。

於報告期末，經相關承租人同意，若干該等資產已被重新質押作為本集團借款之抵押。

減值虧損撥備的變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年初結餘	1,493	–
年內已確認減值虧損	32,578	1,553
匯兌差額	(513)	(60)
年末結餘	<u>33,558</u>	<u>1,493</u>

於報告期末，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，須於各融資租賃租賃期結束時償還。

本集團已收按金24,872,000港元(二零一八年:25,194,000港元)作為若干融資租賃應收款之抵押,並根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動或非流動負債。該等按金為不計息,及按4.75%(二零一八年:4.75%)的實際年利率計息。此外,於報告期末,融資租賃應收款以租賃資產作抵押,主要為所租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下,未經承租人同意,本集團不得出售或重新質押融資租賃應收款之抵押品。

11. 應收貸款

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
根據貸款協議載明之到期日的應收貸款之賬面值:			
於一年內的售後回租交易應收款	(d)	151,011	—
減:減值虧損撥備		(5,593)	—
		<u>145,418</u>	<u>—</u>
其他應收貸款			
一年內			
—貸款A	(a)	25,509	25,509
—貸款B	(b)	—	35,000
—貸款C	(c)	—	80,000
—信託產品	(e)	74,181	39,634
		<u>99,690</u>	<u>180,143</u>
一年以上但少於兩年			
—信託產品	(e)	26,151	17,076
		<u>125,841</u>	<u>197,219</u>
減:減值虧損撥備		(30,896)	(29,778)
		<u>94,945</u>	<u>167,441</u>
		<u><u>240,363</u></u>	<u><u>167,441</u></u>

本集團應收貸款包括以下三項主要貸款。

- (a) 於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團與一名屬獨立第三方之個人借款人（「借款人」）訂立貸款協議。該筆30,000,000港元之貸款為無抵押，按固定年利率10%計息，須於二零一七年二月三日償還，並由另一名個人擔保人（「擔保人」）擔保。借款人及擔保人各自為香港一家上市公司當時之董事及主要股東。於二零一八年十二月三十一日，董事根據違約歷史評估應收貸款已逾期及發生信貸減值，而賬面值25,509,000港元已根據年內預期信貸虧損悉數減值並在二零一八年之損益內確認為減值虧損。於二零一九年，借款人並無償還本金。
- (b) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團與另一名屬獨立第三方之個人借款人訂立貸款協議。該筆35,000,000港元之貸款為無抵押，按固定年利率10%計息，並須於二零一八年六月五日償還。截至二零一八年十二月三十一日止年度，貸款人已償還最近期半年利息並行使選擇權延長還款期限半年至二零一八年十二月五日。於二零一八年十二月三十一日，貸款本金及利息均逾期。董事評估，貸款結餘及利息已逾期，但於二零一八年十二月三十一日並無信貸減值。貸款已於二零一九年悉數結清。
- (c) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團與均為獨立第三方的個人及其實益公司訂立貸款協議。貸款80,000,000港元由若干香港上市證券抵押、有擔保、按固定年利率10%計息並於二零一九年十一月八日悉數償還。貸款已隨後於二零一九年悉數結清。
- (d) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團與一名獨立借款人訂立售後回租交易協議。售後回租交易人民幣135,000,000元（約151,010,000港元）由其控股股東擔保並以按固定年利率9%計息的租賃資產作抵押，須於二零二零年一月八日償還。董事評估，售後回租交易的信貸風險自初步確認後顯著增加及基於年內預期信貸虧損的減值虧損人民幣5,000,000元（約5,678,000港元）已於損益內確認。

- (e) 於二零一九年十二月三十一日，本集團附屬公司北京恒嘉國際融資租賃有限公司（「北京恒嘉」）及恒嘉（天津）融資租賃有限公司（「天津恒嘉」）透過中國金融機構發行之信託產品投資於總金額為人民幣89,694,000元（相當於約100,332,000港元）的應收貸款（二零一八年：人民幣50,000,000元，相當於約56,920,000港元）。該類應收貸款附有介乎6.5%至9.2%（二零一八年：7.0%至8.5%）之固定年利率，並於二零一八年八月至二零二一年九月（二零一八年：二零一八年八月至二零二零年五月）內到期。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已收利息收入7,039,000港元（二零一八年：5,243,000港元）並確認為其他收入。

其中本金金額為人民幣5,000,000元（約5,593,000港元）之信託貸款已自二零一八年八月逾期。董事評估認為，有關貸款已逾期且其信貸風險已發生大幅增加。因此，年期內減值虧損1,211,000港元（二零一八年：4,458,000港元）已於年內進一步計提撥備並於損益內確認。

12. 合約資產、其他應收款、按金及預付款項

於報告期末按服務收入之收入確認日期（與收入確認日期相若）呈列之合約資產（扣除呆壞賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動資產項下賬齡為0-30日之合約資產	<u>—</u>	<u>3,320</u>
其他應收款、按金及預付款項	<u>29,798</u>	<u>44,662</u>
減：於非流動資產列示之一年內不可收回款項	<u>(11,186)</u>	<u>(11,384)</u>
	<u>18,612</u>	<u>33,278</u>

於接受任何新客戶前，本集團評估潛在客戶之信貸質素並為客戶界定信貸限額。給予客戶之限額均定期檢討。本集團之呆壞賬撥備政策乃基於使用香港財務報告準則第9號簡化法並已基於年期內預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已設立根據本集團過往信貸虧損經驗計算之撥備矩陣，並按債務人特定之前瞻性因素及經濟環境作出調整。

合約資產3,320,000港元已重新分類至自資產管理諮詢服務產生的應收服務收入並於年內結清。於二零一九年十二月三十一日，並無合約資產（二零一八年：3,320,000港元）。

於報告期末，本集團合約資產既未逾期亦未減值。本集團並無就該結餘持有任何抵押品。

以下為其他應收款、按金及預付款項之明細：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
預付款項	10,068	1,563
按金（附註i）	12,180	32,465
物業、廠房及設備按金	-	288
其他應收款	7,550	10,346
	<u>29,798</u>	<u>44,662</u>

附註i

按金主要指支付予一家非銀行金融機構之金額約11,186,000港元（二零一八年：11,384,000港元），根據該非銀行金融機構之規定，其金額獲得客戶就相關融資租賃安排所收取的相同金額之按金支持。該等按金因相關融資租賃期限自報告期末起超過一年，已被分類為一項非流動資產。餘下按金金額指於日常業務過程中支付予第三方之按金。

誠如本公司日期為二零一八年十一月二日及二零一九年一月八日之公告以及本公司日期為二零一九年一月三十一日之通函所披露，於二零一八年十二月三十一日，本公司已就收購勁力有限公司全部已發行股本而向關連賣方支付按金20,000,000港元。於完成收購後，有關金額已用於抵銷代價。

其他應收款為無抵押、免息及將於報告期末後十二個月內結算。

13. 應付服務成本、其他應付款及應計費用

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付服務成本	1,041	7,563
應計費用	20,669	13,807
應付增值稅	405	336
其他應付款	6,168	5,526
預收款項	368	-
	<u>28,651</u>	<u>27,232</u>

應付服務成本、其他應付款及應計費用主要包括服務成本之尚未償還之款項及持續成本。

就服務成本提供之一般信貸期為0-5日。

於報告期末按發票日期呈列之本集團應付服務成本之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0-30日	-	3,320
91-180日	-	-
365日以上	1,041	4,243
	<u>1,041</u>	<u>7,563</u>

14. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及 二零一九年十二月三十一日	<u>40,000,000</u>	<u>40,000,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及 二零一九年十二月三十一日	<u>119,192</u>	<u>119,192</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團於二零一九年錄得收入71,200,000港元，二零一八年則為90,500,000港元，二零一九年毛利為21,800,000港元，二零一八年則為23,700,000港元，而二零一九年淨虧損為51,000,000港元，二零一八年則為373,100,000港元。

於回顧年內，融資租賃業務分部錄得虧損45,800,000港元（包括商譽之非現金減值虧損9,400,000港元（二零一八年：63,000,000港元）），而二零一八年分部虧損為65,400,000港元（分部損益之定義及詳細分析載於附註4）。有關虧損減少主要由於商譽減值虧損減少53,600,000港元並部分被經營虧損增加34,000,000港元所抵銷之淨影響所致，而經營虧損增加乃主要由於新融資租賃交易的盈利減少導致金融資產減值虧損增加及毛利減少所致。

於二零一八年八月三十一日完成部分出售後，本集團於碼頭及物流服務業務以合營企業（「合營企業」）方式持有的股權已自50%減少至25%，分攤溢利百分比亦相應減少。其已不再為分部的一部分，但被分類為二零一九年分部業績之未分配損益對賬項目項下分攤一家聯營公司之業績溢利29,400,000港元，而二零一八年的總溢利為48,100,000港元（即二零一八年首八個月來自碼頭及物流服務的分部溢利37,600,000港元，加上餘下期間來自分攤一家聯營公司之業績的相應溢利10,500,000港元）。分攤溢利減少乃主要由於出售完成後導致二零一九年全年均為更低的股權25%，而上一年度僅為四個月。

於二零一九年，於分部資料中分類為其他的食品添加劑業務利用已建成的生產線製造及銷售固體山梨糖醇，以及展開愛德萬甜（一種高濃度甜味劑）及EPS（一種臨床診斷試劑）之研發。於回顧年內，該業務已取得兩項新產品之生產許可證，即愛德萬甜及多種複配食品添加劑（詳情請參閱日期為二零一九年十一月二十七日之公告）。本集團已就複配食品添加劑建立後期加工生產線，現正對製造流程進行最終調整，而愛德萬甜的新生產線及固體山梨糖醇的第二條生產線均處於在建階段。

由於意料之外的生產問題阻礙二零一九年上半年大部分時間的正常生產規模，該分部於二零一九年僅錄得分部收入2,000,000港元（二零一八年：零）。由於基於現有生產力的規模不經濟及業務擴張導致營運成本增加，分部虧損於二零一九年擴增至12,600,000港元（二零一八年：4,200,000港元）。

二零一九年投資分部錄得收入12,700,000港元（二零一八年：4,500,000港元），當中包括來自放貸業務的貸款利息收入10,500,000港元以及於香港及中國的物業投資的租金收入4,300,000港元（二零一八年：分別為4,500,000港元及零）。

該分部於二零一九年錄得純利700,000港元，二零一八年則為淨虧損59,100,000港元。二零一九年略微改善的轉虧為盈乃主要由於按公平值透過損益列賬（「按公平值透過損益列賬」）之金融資產公平值虧損減少29,800,000港元、缺少上一年度應收貸款的減值虧損25,500,000港元以及貸款利息及租金收入增加8,200,000港元。

經考慮企業支出（二零一九年：35,800,000港元；二零一八年：72,800,000港元）、分攤一家聯營公司業績（二零一九年：29,400,000港元；二零一八年：10,500,000港元）、若干未分配其他收入、收益及虧損、其他開支、所得稅（二零一九年：抵免13,200,000港元；二零一八年：開支13,500,000港元）、缺少上一年度部分出售合營企業之虧損218,800,000港元及上一年度出售附屬公司收益10,200,000港元，本集團於二零一九年錄得淨虧損51,000,000港元（二零一八年：淨虧損373,100,000港元）及本公司擁有人應佔淨虧損34,100,000港元（二零一八年：淨虧損372,100,000港元）。

淨虧損由二零一八年的373,100,000港元大幅減少至二零一九年的51,000,000港元，主要由於上述缺少上一年度部分出售合營企業之虧損218,800,000港元及商譽減值虧損減少53,600,000港元。

為剔除有關商譽減值、應收貸款減值、融資租賃應收款減值、部分出售一家合營企業的股權及授出認購期權、出售附屬公司的重大非現金類收益或虧損以及按公平值透過損益列賬之金融負債之公平值收益，兩個年度內的經調整虧損可對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
淨虧損	(50,963)	(373,094)
加：商譽之減值虧損	9,373	63,000
減：出售附屬公司之收益	-	(10,194)
加：應收貸款及融資租賃應收款之減值虧損撥備	39,467	31,501
加：部分出售一家合營企業股權及授出認購期權之虧損	-	218,793
減：按公平值透過損益列賬之金融負債之公平值收益	(11,662)	(4,848)
	<u>(13,785)</u>	<u>(74,842)</u>

收入及毛利

年內，融資租賃分部錄得收入及毛利分別為56,400,000港元及10,600,000港元（二零一八年：86,000,000港元及19,200,000港元），分別佔本集團收入及毛利的79%及49%（二零一八年：分別佔95%及81%）。該分部收入主要為(i)融資安排及諮詢服務之服務費收入及(ii)融資租賃及提供貸款融資產生之利息收入。銷售成本主要為(i)就各種保理及諮詢服務支付予銀行及其他非銀行金融機構之服務成本及(ii)銀行及其他非銀行金融機構之背對背借款之利息開支。主要客戶基礎主要包括涵蓋能源資源、製造、醫療及城市基礎設施、交通及公共設施建設行業的大型企業。

年內，該分部的收入及毛利顯著減少，乃由於新融資租賃交易的租賃量停滯不前，以及因中華人民共和國（「中國」）持續的經濟動蕩及嚴峻的監管環境，致使其盈利能力顯著下降所致。中國經濟增速放緩影響客戶對長期資本投資的情緒，從而降低了彼等的融資需求。行業嚴格的監管監督令該分部難以從銀行獲得條款滿足潛在客戶需求的信貸，因此由銀行全額擔保的融資租賃項目的商機衰退。該分部盡責完成就信譽良好的客戶的若干短期自籌項目，以使新金融服務的收入來源多元化，從而填補融資租賃項目收入下跌。

放貸業務及物業開發（均分類至投資分部項下）於二零一九年各自錄得收入及毛利12,700,000港元（二零一八年：各自為4,500,000港元），分別佔本集團收入及毛利的18%及58%（二零一八年：分別為5%及19%）。收入為來自一家香港持牌附屬公司開展的提供貸款融資的貸款利息收入以及於香港及中國上海出租辦公室物業的租金收入。

食品添加劑業務於二零一九年錄得收入2,000,000港元（二零一八年：零）及負毛利1,500,000港元（二零一八年：零）。該業務的收入及銷售成本分別指來自於中國遼寧省生產基地的固體山梨糖醇的銷售收入及製造成本。主要由於現有生產線的生產力低於預期導致缺乏規模經濟，故該業務於二零一九年錄得負毛利。

本集團的毛利金額減少與本集團收入減少一致，毛利率百分比上升主要歸因於放貸業務溢利作出的貢獻。

其他收入

於二零一九年，本集團之其他收入主要包括銀行利息收入、中國非銀行金融機構發行的信託產品及高流通性理財投資的利息收入。收入減少1,300,000港元或11%乃主要由於缺少上一年度按公平值透過損益列賬之金融資產之股息收入。

其他收益及虧損

於二零一九年，其他收益及虧損為虧損40,100,000港元，主要包括融資租賃應收款及應收貸款之減值虧損合共39,500,000港元、按公平值透過損益列賬之金融資產公平值虧損約5,200,000港元及按公平值透過損益列賬之金融負債公平值收益約11,700,000港元。於二零一九年，整體虧損減少27,600,000港元，乃主要由於(i)按公平值透過損益列賬之金融資產虧損減少41,200,000港元及部分由(ii)融資租賃應收款及應收貸款之減值虧損增加8,000,000港元所抵銷之淨影響所致。

行政開支及其他經營開支

本年度本集團之行政及其他經營開支主要包括員工成本（包括董事及主要行政人員酬金）35,500,000港元（二零一八年：68,000,000港元）、法律及專業費用、物業、廠房及設備折舊以及各項行政開支。該減少主要由於二零一九年的酌情管理層激勵開支減少。

商譽之減值虧損

於回顧年度，本集團於二零一六年一月因收購融資租賃業務錄得商譽之非現金減值虧損9,400,000港元（二零一八年：63,000,000港元）。鑒於二零一九年新融資租賃交易的融資租賃投放量維持歷史新低及其盈利能力惡化，管理層（其中包括）於最新預測模型中對收入及毛利進行下調，以反映二零一九年的業務表現欠佳以及未來面臨巨大挑戰的營運環境。根據融資租賃業務核准的五年期財務預算的使用價值（「使用價值」），通過比較於二零一九年十二月三十一日使用價值的可收回金額與融資租賃業務的賬面值所得的不足，全數撥至商譽之金額為9,400,000港元，作為二零一九年於損益確認之減值虧損。

分攤一家聯營公司之業績／分攤一家合營企業之業績

二零一九年分攤一家聯營公司來源於碼頭及物流服務業務之業績為溢利29,400,000港元，而二零一八年來源於相同業務（包括分攤一家聯營公司及一家合營企業之業績）的總溢利為48,100,000港元。二零一九年來自該業務溢利貢獻減少主要由於二零一八年八月三十一日完成部分出售導致二零一九年全年分攤溢利百分比減少一半，而上一年度僅包括四個月。

所得稅

本年度所得稅抵免為1,800,000港元（二零一八年：所得稅開支13,500,000港元），主要包括來自中國附屬公司確認稅項虧損的遞延稅項抵免3,000,000港元及來自客戶存款估算利息（二零一八年：遞延稅項抵免9,500,000港元，來自客戶存款估算利息以及附屬公司及一家聯營公司的未分配溢利），部分扣除來自中國企業所得稅應付即期稅項1,200,000港元（二零一八年：來自部分出售合營企業之資本收益之預扣稅之應付即期稅項23,000,000港元）。

財務狀況

本集團於二零一九年十二月三十一日之資產總額為1,546,700,000港元，較二零一八年十二月三十一日的1,878,900,000港元減少332,200,000港元。資產總額減少主要由於二零一九年追索的新融資租賃交易量減少，其中於二零一九年新會計準則香港財務報告準則第16號落實後，主要因現有融資租賃項目償還金額超出於本年度訂立並以售後回租交易形式進行的新融資租賃項目的額外款項151,100,000港元（獲分類為應收貸款而非融資租賃應收款）而導致融資租賃應收款減少440,200,000港元。同時，由於融資租賃業務之商業模式多仰賴來自金融機構之資金，以按背對背形式為客戶之融資租賃提供所得款項，本集團於二零一九年十二月三十一日之負債及借款總額分別由二零一八年十二月三十一日的951,200,000港元及850,200,000港元下跌265,500,000港元及256,900,000港元至685,700,000港元及593,300,000港元。資本負債比率（按負債總額除以資產總額計量）由二零一八年十二月三十一日之50.6%輕微下跌至二零一九年十二月三十一日之44.3%，主要由於槓桿融資租賃項目規模縮小所致。流動比率（按流動資產總額除以流動負債總額計量）由二零一八年十二月三十一日之2.0減少至二零一九年十二月三十一日之1.4。

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值物、受限制銀行存款、存放於非銀行金融機構之存款及現金約為217,100,000港元（其中19,500,000港元已質押予銀行作為就融資租賃業務授予本集團之銀行借款之抵押（二零一八年：19,900,000港元）），而二零一八年十二月三十一日為364,900,000港元。於二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借款523,700,000港元（二零一八年：428,600,000港元）、55,700,000港元（二零一八年：208,500,000港元）及13,900,000港元（二零一八年：213,200,000港元）分別於一年內、一至兩年及二至五年內到期。

於回顧年度，本集團以銀行及其他非銀行金融機構提供之融資及內部產生現金流量為其業務營運撥付資金。

外匯風險

於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無重大外匯風險，乃由於重大交易如收入及銷售成本乃以相關實體營運所在之當地貨幣計值。

信貸風險

本集團的主要信貸風險主要因融資租賃應收款及應收貸款而引致。

任何融資租賃應收款及售後回租交易之應收貸款可收回性及租賃資產以及抵押品的相關質素下降均可能對我們的業務及財務狀況產生不利影響。為了減輕該等信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責從客戶及其擔保人（如有）的財政可能性及客戶經營行業前景進行信貸風險評估，並在租賃開始時對租賃資產、抵押品及客戶提供的任何形式的擔保的價值的充足性進行嚴格評估。於整個租賃期內，本集團密切監控可收回性，並將考慮要求客戶提供額外的抵押品或任何形式的擔保以防任何信貸不利變動。

於二零一九年十二月三十一日，與本金額人民幣200,000,000元（或等同於223,700,000港元）之融資租賃交易有關之融資租賃應收款減值虧損撥備32,600,000港元，由初始價值高於本金額之機器及設備抵押並由客戶的最終控股公司（中國最大的鋁產品國有製造商之一）擔保。該交易完全由追索的背對背銀行借款提供資金。鑒於直至報告期末部分利息還款已逾期及最終控股公司發行的部分以美元計值的債券的近期違約歷史，本集團通過估計（其中包括）違約的可能性、違約時間、強制執行的可能性及產生的可回收金額（例如變現抵押資產及針對擔保人提出法律訴訟）評估所有未來還款於年期內的可收回性，從而作出上述撥備。

於二零一九年十二月三十一日，與本金額人民幣135,000,000元（或等同於151,000,000港元）之融資租賃交易有關之售後回租交易之應收貸款減值虧損撥備5,700,000港元，由初始價值高於本金額之航空設施抵押並由其控股股東（所屬集團被視為中國領先航空公司之一）擔保。鑒於所有本金還款於報告期末已逾期及該控股股東部分境內債券的近期違約歷史，本集團通過上述情況採納的相似因素評估可收回性，並作出撥備。

在向其他應收貸款投資前，本集團亦評估貸款借款人及擔保人（如有）的信貸質素、評估抵押品的價值及流動性及界定貸款條款。本集團定期監控可收回性，以確保採取及時跟進措施收回任何逾期債務。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，受限制銀行存款19,500,000港元（二零一八年：19,900,000港元）及融資租賃應收款283,400,000港元（二零一八年：511,200,000港元）已就授予本集團之融資抵押予銀行及其他非銀行金融機構。

或然負債

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備之資本承擔為100,000港元（二零一八年：600,000港元）。

前景

自年初中國大陸爆發新型冠狀病毒疫情以來，本集團積極主動採取各種防疫措施，以保護本集團員工的安全及健康為當務之急。一系列嚴格但必不可少的疫情遏制措施（例如推遲復產活動及省級出行限制）幾乎對中國經濟的各個領域造成破壞。隨著病毒在英國、法國、德國及美國等若干主要經濟體間持續蔓延，世界衛生組織最近宣佈疫情已變為全球性大流行病，全球股市暴跌反映全球經濟預期的嚴峻前景。主要經濟體的眾多中央銀行已放鬆其貨幣政策，以應對緊縮經濟中潛在的巨大金融風險。而且，其政府已推出巨大的經濟刺激及救濟計劃，以使受災嚴重的行業得以維持生計，並減輕嚴重受影響民生的財務負擔。目前，難以評估給實體經濟及本集團業務帶來的負面影響程度以及其持續時長。同時，本集團於二零二零年深陷全球貿易緊張局勢及政治動蕩的威脅之中。

融資租賃分部方面，該分部一直在努力進行業務轉型，以緩解嚴格的監管要求對現有業務模式的負面影響。憑藉消費相關融資活動的巨大市場，該分部的目標客戶正在從大型國有企業轉變為中小企業公司及個人，以滿足其購買各種辦公電子設備及家用物品的融資需求。該分部亦憑藉在線平台的成本及可訪問性優勢，作為新銷售及營銷策略以促進及獲得目標客戶的訪問。同時，該分部將繼續探索新融資品種、新市場並加深與現有客戶的合作。本公司亦將堅持風險管理及控制政策，嚴格監督及及時管理現有及新融資租賃項目因受疫情爆發影響而不斷增加的信貸風險。

投資分部方面，本集團將繼續對包括股權、債務及物業在內的投資組合採取保守的投資策略。憑藉嚴格的風險管理及控制政策，我們密切評估其表現並優化其構成，以便在金融市場動蕩的情況下保持穩定的收入。

食品添加劑業務方面，隨著固體山梨糖醇生產線的產能趨於穩定，客戶對此充滿信心，若干客戶表示有意按其生產計劃每月購買預定量的產品。為滿足不斷增長的需求，該分部正在逐步建立固體山梨糖醇第二條生產線。各種食品添加劑的後期加工生產設備已到位，並獲得主管部門對環境評估的必要批准。於正常試生產前，仍需（其中包括）對製造流程進行最終調整。愛德萬甜的全新生產線仍在建設中。儘管生產基地位於遼寧省，但病毒遏制措施影響日常運營及發展。雖然已允許工人重返工作崗位，但在主要的當地供應、客戶及物流運輸商回到正軌前，正常的生產力尚未恢復。因機械及設備供應商尚未恢復工作，固體山梨糖醇第二條生產線及愛德萬甜第一條生產線的開發被暫停。同時，該分部正在為正常生產做準備，例如將殘次品回收為原材料並加強已建立生產線的維護，並為該等新生產線進行廠房設計及準備工作。此外，我們正與當地政府保持緊密聯繫，以討論是否有任何政府補助及減讓措施以促進該分部的發展。

面對中國乃至全球前所未有的充滿挑戰的商業環境，本集團必須為最壞的情況做好準備，堅持嚴格的風險管理，尤其是交易對手的信貸風險管理及我們自身的流動性風險，憑藉現有資源及能力努力謹慎地尋求新潛在增長機會，以實現收入來源的多樣化並實現長期增長。

重大投資及重大出售

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有應收貸款（不包括售後回租交易之應收貸款）95,000,000港元（二零一八年：167,400,000港元）、按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資55,500,000港元（二零一八年：35,200,000港元）及按公平值透過損益列賬之金融資產約25,700,000港元（二零一八年：58,400,000港元）。

年內，本集團透過中國金融機構發行之一至兩年期信託產品83,800,000港元投資於應收貸款。本集團錄得來自應收貸款的貸款利息收入7,000,000港元（二零一八年：9,800,000港元）及應收貸款減值虧損1,200,000港元（二零一八年：29,800,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資55,500,000港元（二零一八年：35,200,000港元）指於中國成立的私人實體所發行之非上市股本證券，該等實體於中國經營業務，包括購物中心物業開發、天然氣供應及軟件開發。於二零一九年該等投資並無重大公平值變動（二零一八年：重估盈餘900,000港元）。

於二零一九年十二月三十一日，按公平值透過損益列賬之金融資產25,700,000港元（二零一八年：58,400,000港元）主要指於香港及中國證券交易所上市股份、債券、上市及非上市股權基金產品。公平值虧損5,200,000港元於二零一九年的損益確認（二零一八年：46,300,000港元）。

於二零一九年八月三十日，本集團與賣方訂立資產轉讓協議，據此，本集團有條件同意購買而賣方有條件同意出售位於中國遼寧省朝陽市建平縣萬壽街道啟工社區（陶瓷工業區內）的一幅地塊的土地使用權及其上物業，代價為人民幣28,600,000元，用以發展食品添加劑業務。協議於二零一九年十月十六日完成。租賃土地的土地使用權及其上物業因此獲分類為物業、廠房及設備。

於二零一九年四月十日，本集團與賣方訂立協議，據此，本集團已同意購買鉅豪國際有限公司（「鉅豪」）的全部股份及鉅豪欠賣方的全部貸款，代價為70,000,000港元。鉅豪主要擁有一個辦公室物業，可出售面積約為3,248平方尺，其於二零一九年四月十二日收購完成後不久以全年租金約2,200,000港元出租，故獲分類為按公平值模式計值的投資物業。

於二零一九年一月八日，本集團與關連賣方及其聯繫人訂立購股協議，據此，本集團已有條件同意向賣方購買銷售股份（相當於完成日期勁力有限公司（「勁力」）之全部已發行股本），代價為90,000,000港元。賣方擔保人已同意就賣方妥善及準時履行其於購股協議項下之義務進行擔保。於二零一九年三月一日，銷售股份事項完成，勁力已成為本公司之間接全資附屬公司。勁力及其附屬公司（「勁力集團」）進行調查研究及設計工業生物科技產品、食品添加劑批發及提供技術顧問服務，惟近年來較不活躍。勁力集團於中國上海擁有約6,300平方米之物業（其中約四分之三已出租，暫時產生穩定的租金收入）及用於研究生物科技之設施和設備（「研發設備」）。除出租面積分類為按公平值模式計值的投資物業，該物業的自用面積及研發設備則分類為物業、廠房及設備。

僱員及酬金

於二零一九年十二月三十一日，本集團於香港及中國約僱用100名（二零一八年：83名）僱員（不包括本公司之合營企業及聯營公司之僱員）。該增加主要由於食品添加劑業務之擴張。僱員之薪酬乃按基本薪金、花紅及其他實物利益（參照行業慣例）以及彼等之個人表現釐定。

本公司於二零一六年七月二十九日採納一項購股權計劃。於二零一八年十二月三十一日，總共59,666,666份餘下購股權已授予合資格僱員（包括本公司董事）。39,833,332份購股權已於年內失效，而於二零一九年十二月三十一日的餘下購股權數目為19,833,334份。已授出購股權詳情載於本公司日期為二零一六年十二月八日之公告。二零一九年並無授出購股權。

報告期後事項

於二零一九年十二月三十日，本集團與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理同意（作為本公司代理）按竭誠基準促使不少於六名承配人（彼等及彼等之最終實益擁有人須為獨立第三方）按每股配售股份0.014港元的配售價認購最多2,383,830,000股配售股份。2,383,830,000股配售股份的股份配售於二零二零年一月二十二日完成。有關配售的詳情於本公司日期為二零一九年十二月三十日、二零二零年一月三日及二零二零年一月二十二日的公告披露。

於二零一九年十二月三十日，本集團與目標公司訂立認購協議以認購目標公司8,000,000股認購股份或經擴大股本約7.46%，代價為40,000,000港元。目標公司主要於香港從事放債業務。認購於二零二零年一月二十四日完成。有關目標公司認購的詳情於本公司日期為二零一九年十二月三十日、二零二零年一月二十三日及二零二零年一月二十四日的公告披露。

自二零二零年一月以來，新型冠狀病毒（「COVID-19」）的爆發對全球業務環境造成影響。直至該等財務報表日期，COVID-19並無對本集團造成重大影響。取決於該等財務報表日期後COVID-19的發展及傳播情況，由此引起的本集團經濟狀況的進一步變動或會對本集團之財務業績造成影響，而截至該等財務報表日期尚無法估計其影響程度。本集團將繼續關注COVID-19之形勢並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績之影響。

購買、贖回或出售上市證券

本公司或其任何附屬公司年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席應屆股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二零年五月二十日至二零二零年五月二十五日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間內本公司將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票須於不遲於二零二零年五月十九日下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓以作登記。

企業管治常規

於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵從上市規則附錄十四所載《企業管治守則》及《企業管治報告》（「企業管治守則」）的守則條文，惟下列若干偏離除外：

守則條文B.1.2條

薪酬委員會職權範圍並不包括就高級管理人員之薪酬待遇作出檢討及向董事會提供建議，因為董事會認為執行董事更適合履行相關職責。

守則條文E.1.2條

根據企業管治守則守則條文E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席王力平先生由於有其他重要事務在身，因而未能出席本公司於二零一九年六月五日舉行之股東週年大會。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事買賣本公司證券的操守守則。經作出特定查詢，全體董事確認彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則之規定標準。

審核委員會之審閱

本公司之審核委員會乃根據企業管治守則要求而成立，其主要責任包括審閱及監察本集團之財務報告過程、風險管理及內部監控。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已採納符合企業管治守則的職權範圍。審核委員會已審閱及批准本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本公司之核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公告所載本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註之數字與本公司於同一期間內之經審核綜合財務報表所載之金額一致。由於香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此，香港立信德豪會計師事務所有限公司並無對本初步公告發出任何核證。

承董事會命

中國恒嘉融資租賃集團有限公司

執行董事

黎嘉輝

香港，二零二零年三月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括(1)執行董事：王力平先生、黎嘉輝先生、喬衛兵先生及陶可先生；(2)非執行董事：葉敏怡女士；及(3)獨立非執行董事：吳慈飛先生、何衍業先生及余擎天先生。