

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京控股有限公司  
BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：392)

截至二零二三年六月三十日止六個月之  
中期業績公佈

要點

- 二零二三年上半年之營業收入約為483.6億港元，較去年同期上升5.1%。
- 撇除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利約為97.4億港元，比去年同期增加3.9%。
- 二零二三年上半年之本公司股東應佔溢利為46.5億港元。
- 撇除一次性事項影響後，本公司股東應佔溢利為39.2億港元。
- 本公司股東應佔每股基本盈利為3.69港元。
- 宣派截至二零二三年六月三十日止六個月中期現金股息每股93港仙，比去年同期增長86%。

## 未經審核中期業績

北京控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「報告期」)之未經審核中期簡明綜合業績及二零二二年之比較數字。本集團二零二三年上半年之綜合營業收入為483.6億港元，較去年同期上升5.1%。本公司股東應佔溢利為46.5億港元。撇除一次性事項影響後，本公司經營性股東應佔溢利為39.2億港元，比去年同期的經營性溢利52億港元減少24.6%，主要受人民幣貶值、利率上調及中國燃氣利潤下滑的影響所致，倘若剔除相關影響，同比基本持平。

期內，本公司股東應佔各業務分部貢獻之除稅後溢利如下：

	除稅後溢利 千港元	比例 %
燃氣業務	3,719,529	58.5
水務業務	640,204	10.1
環境業務	1,362,660	21.5
啤酒業務	630,986	9.9
主營業務溢利	6,353,379	100
企業及其他業務	(938,431)	
本集團溢利	5,414,948	
非控股權益應佔溢利	(766,179)	
本公司股東應佔溢利	4,648,769	

## 管理層討論及分析

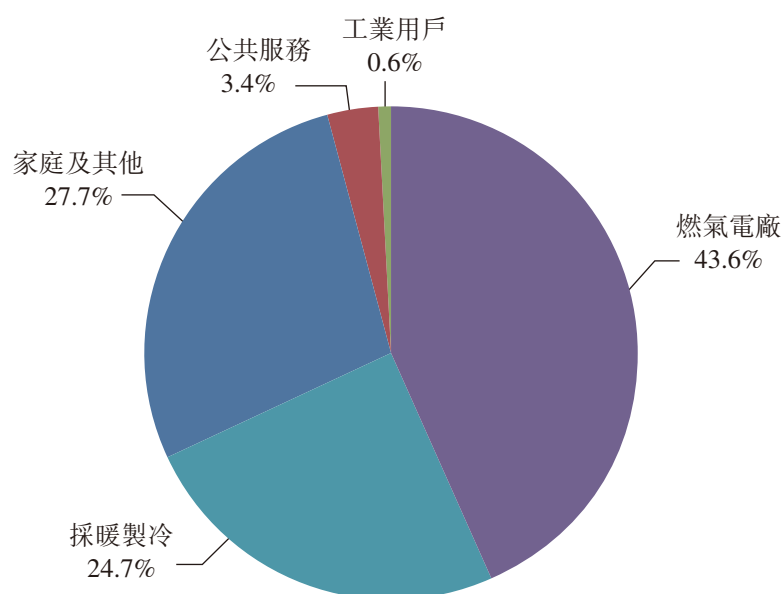
### I. 業務回顧

二零二三年上半年(「報告期」)隨著全球主要央行緊縮貨幣政策的滯後效應逐漸顯現，全球經濟延續去年的趨勢性回落，國際市場能源資源供應穩定性下降，市場波動性增強。中國經濟則持續展現出較強韌性，需求收縮、供給衝擊、預期轉弱三重壓力得到不同程度的緩解。二零二三年是本公司落實「十四五」規劃的關鍵之年，各業務板塊積極順應市場變化，堅持內部變革和外部開拓並舉，各項重點工作和改革任務扎實推進，經營業績穩步向好。

#### 北京燃氣之天然氣分銷業務

北京市燃氣集團有限責任公司(「北京燃氣」)於二零二三年上半年錄得營業收入358.7億港元，同比上升5%；主營業務(包括天然氣分銷業務、輸氣業務及俄油VCNG項目)稅前利潤達35.5億港元。

北京燃氣二零二三年上半年合併口徑(已剔除在不同分類中重複統計的部分，且不包含北京燃氣藍天控股有限公司，股份代號：6828的部分)天然氣銷售量為120.93億立方米，其中京內管道氣售氣量92.26億立方米，外埠城燃售氣量13.5億立方米，LNG分銷9.3億立方米，LNG國際貿易9.03億立方米。受氣溫同比上升及供暖時長同比縮短等因素影響，北京市域內的天然氣銷售量同比下降1.3%至92.26億立方米，其按用戶類別分析如下：



報告期內，北京燃氣新發展家庭用戶約6.73萬戶、公服用戶2,326個、採暖鍋爐574蒸噸。截至二零二三年六月三十日，北京燃氣於北京累計擁有燃氣用戶約737萬戶，運行燃氣管線總長約3.22萬公里。北京燃氣上半年資本開支約為22.5億港元。

上半年，北京燃氣經營發展與安全生產並舉，重點項目及重點工作有序推進，整體呈現「質效齊升」的良好態勢。京內主營業務保持穩健增長，同時積極開拓增量市場；天津南港液化天然氣應急儲備項目一期工程投產前的各項生產準備工作亦平穩推進中；新興業務穩健增長，LNG國內分銷完成66.2萬噸，國際貿易完成10船64.5萬噸，相比去年同期均有較大幅度增長；綜合能源新增供能面積149萬平方米；此外，北京燃氣亦積極開展安全生產專項整治行動，管網安全風險得到有效控制。

### **天然氣輸氣業務**

國家管網集團北京管道有限公司（「國家管網北京管道公司」）於二零二三年上半年錄得370.59億立方米的輸氣量，同比增長16.5%。期內，北京燃氣通過持有國家管網北京管道公司40%股權攤佔除稅後淨利潤13.6億港元，較去年增加17.9%。

### **俄油VCNG項目**

俄羅斯石油公司之PJSC Verkhnechonskneftegaz（「VCNG」）項目於報告期內完成石油銷售311.1萬噸，同比減少1.1%。北京燃氣通過持有其20%股權，上半年攤佔VCNG經營性除稅後淨利潤7.36億港元。

## 中國燃氣

本集團二零二三年上半年攤佔中國燃氣控股有限公司(「中國燃氣」, 股份代號: 384) 2.3億港元利潤是根據中國燃氣截至二零二三年三月三十一日止六個月股東應佔利潤計算, 較去年同期下降71.4%, 主要由於: (1) 持續萎靡的房地產市場疊加疫情因素, 導致新增接駁量出現下滑; 及(2) 在氣源供應緊張的背景下, 城燃企業採購價格上漲但缺乏合理順價機制, 導致銷氣價差明顯下降所致。於二零二三財政年度, 中國城市燃氣行業面臨著複雜的外部環境, 中國燃氣採取多種措施, 包括積極獲取上游資源、簽訂多項LNG長約、推動多業態創新發展等, 以應對複雜的外部形勢, 保障穩定的氣源供應, 減輕成本上漲壓力, 並實現多業務板塊的協同發展。於二零二三財政年度, 中國燃氣的天然氣售氣總量增長6.9%至392.5億立方米; LPG銷量413.2萬噸, 期內貢獻稅前溢利為6,788.9萬港元, 同比升幅達到110%; 完成新接駁居民用戶約230萬戶, 累計接駁的居民用戶數於二零二三年三月三十一日達約4,539萬戶。

## 水務業務

北控水務集團有限公司(「北控水務」, 股份代號: 371) 於期內選定多處成熟的污水處理廠作為標的, 通過資產支持票據盤活存量資產; 同時全面升級應收賬款管理機制, 進一步推進回款工作; 停止新增綜合治理項目建造服務, 促進低效資產治理。北控水務上半年營業收入同比上升29%至137.3億港元, 其股東應佔溢利同比上升124%至15.6億港元。本集團攤佔淨利潤6.4億港元, 同比增加126.8%。

於二零二三年六月三十日, 北控水務訂立服務特許權安排及委託協議之水廠有1,447座, 包括污水處理廠1,203座、自來水廠174座、再生水處理廠69座及海水淡化廠1座, 每日總設計能力為4,381萬噸。

## 環境業務

於上半年期末，本集團環境業務板塊之垃圾焚燒發電處理規模達34,307噸／日。德國廢物能源利用公司(「EEW GmbH」)主要業績指標保持穩健，期內完成垃圾處理量238萬噸，同比基本持平；完成能源銷售25.17億kWh；完成營業收入30.9億港元。

上半年，本集團境內之環境業務板塊完成垃圾處理量336.36萬噸，同比增長15.8%，完成上網電量10.79億kWh，同比增長25%。境內固廢項目包括北京控股環境集團有限公司(「北控環境」，股份代號：154)及北京北控環保工程技術有限公司(「北控環保」)等於期內合共實現營業收入16.4億港元，同比增長11.6%。本集團股東應佔利潤2.69億港元，同比增長141.6%。期內，境內環境業務板塊深化整合融合，釋放協同效應，同時持續推進供給側結構性改革，以規模化和專業化進一步築牢市場地位，促進提高產業集中度，優化行業競爭生態。

## 啤酒業務

北京燕京啤酒股份有限公司(「燕京啤酒」，A股股份代號：000729.SZ)於期內堅持核心戰略，主要經濟指標持續增長；其穩步推進卓越管理體系建設，持續提升產品質量及運營效率；增強品牌聲量，煥新品牌形象；系統推進虧損企業治理，提高管理效能；同時加強公司治理，提高信息披露質量，增進市場認同。燕京啤酒於報告期內實現啤酒銷量229萬千升，同比增長6.4%，其中燕京U8完成銷量31.2萬千升，同比增長46%。

本公司持有的北京燕京啤酒投資有限公司(「燕京有限」，燕京啤酒之直接控股公司)期內錄得營業收入77.2億港元，同比增長6.3%，稅前利潤7.73億港元，同比增長29.5%。燕京有限上半年之資本開支約為3.03億港元。

## II. 前景

目前，全球經濟強勁復蘇的前景仍不明朗，通貨膨脹壓力不減、利率持續上升，一定程度上也制約著中國經濟增速，本集團的產業經營亦面臨一定挑戰。下半年，本集團將繼續推進落實年內各項重點工作，把握機遇、開拓創新，充分釋放增長新勢能。

### 北京燃氣之天然氣分銷業務

北京燃氣下半年將繼續做好南港液化天然氣項目的投產試運行工作，確保一期工程順利投產；持續鞏固京內市場，拓展競爭區域增量市場項目，同時加大外埠市場的拓展力度；積極穩妥推進LNG業務發展，進一步優化LNG業務結構；高質量發展優質綜合能源項目，積極爭取政府政策支持；高質量推動新能源業務發展，明確新能源業務發展方向。

### 中國燃氣

隨著疫情影響消退，社會經濟活力逐步復甦，預計居民及工商業用氣需求將有序恢復。中國燃氣將持續秉承「深耕厚植，守正創新」的核心精神，全面激發價值創造活力，穩健發展燃氣業務，推動新興業務創新發展。中國燃氣將積極佈局綠色和替代能源業務，大力發展雙碳新能源等清潔能源業務，同時加快建立現代化數字能源服務體系，並將數字化轉型帶到供應鏈生態體系中，賦能供應鏈生態圈，為供應鏈上下游的合作夥伴提供助力。

### 水務業務

下半年北控水務將聚焦核心關鍵，推動戰略落地；高度重視回款工作，堅持將改善回款基本面作為第一要務，嚴控下半年投資；加強內控管理體系建設；持續提升資產質量。利用科技創新驅動發展，釋放服務平台價值以實現高質量發展為目標。

## 環境業務

境內環境業務將聚焦主責主業，持續推進固廢板塊供給側結構性改革，進一步推動境內環境業務的聯合、整合、融合，以規模化和專業化進一步築牢市場地位，促進提高產業集中度，優化行業競爭生態，全面提升高質量發展各項能力。

境外EEW GmbH將持續關注能源價格波動的影響，做好風險評估及應對；加快在建項目投運，及早實現效益貢獻；同時加強綜合成本控制，強化自身經營管理。

## 啤酒業務

目前，國內啤酒行業已形成了相對穩定的市場競爭格局，市場集中度較高，同時消費結構性升級使中高端產品快速擴容。未來，渠道改造、品牌升級、產能整合、內生增長將成為啤酒行業的主題。燕京啤酒將進一步強化總部職能，推進產銷分離，啟動供應鏈轉型，重構數字化管理框架，同時加強人才隊伍建設，實現燕京有質量、高效益、可持續性的發展。

## III. 財務回顧

### 營業收入

於二零二三年上半年，本集團經營業務之營業收入約為483.6億港元，較去年同期增加5.1%，主要來自燃氣銷售營業收入的上升，燃氣銷售之營業收入為358.7億港元，啤酒銷售之營業收入為77.2億港元，環境業務之營業收入為47.3億港元，包括EEW GmbH之營業收入30.9億港元，其他環境業務之營業收入合共16.4億港元。

### 銷售成本

銷售成本同比增加5%至412億港元。燃氣分銷業務之銷售成本主要包括天然氣採購成本及燃氣管道網絡折舊成本。啤酒業務之銷售成本包括原材料、工資費用及所承擔之若干直接管理費用。環境業務之銷售成本包括燃料費、攤銷及垃圾收集成本等。



## **毛利率**

整體毛利率為14.8%，而去年同期則為14.7%，毛利率與去年同期比較基本持平。

## **其他收入及收益淨額**

其他收入及收益淨額主要包括銀行利息收入4.17億港元及政府補貼1.73億港元。

## **銷售及分銷費用**

本集團於二零二三年上半年之銷售及分銷費用為10.4億港元，較去年同期略為減少2.3%。

## **管理費用**

本集團於二零二三年上半年之管理費用為33.9億港元，較去年同期增加11.8%，主要來自北京燃氣管理費用的增加。

## **其他經營收入/(費用)淨額**

其他經營收入/(費用)淨額主要為沖回以前年度確認的固廢業務資產減值。

## **財務費用**

於二零二三年上半年，本集團之財務費用為13.8億港元，較去年同期增加51.9%，主要由於利率上調使貸款成本上升所致。

## **分佔聯營公司盈虧**

應佔聯營公司盈虧主要包括應佔國家管網北京管道公司之股東應佔利潤之40%，VCNG股東應佔利潤之20%，中國燃氣股東應佔利潤之23.4%及北控水務股東應佔利潤之41.13%。

於二零二三年上半年，本集團應佔國家管網北京管道公司除稅後利潤為13.6億港元；本集團應佔VCNG除稅後利潤7.36億港元；本集團應佔中國燃氣除稅後利潤2.3億港元；本集團應佔北控水務淨利潤6.4億港元。

## **稅項**

有效所得稅率為20.4%，與去年同期之19.2%比較基本相若。

## 本公司股東應佔溢利

於二零二三年上半年，本公司股東應佔溢利為46.5億港元，其中撇除一次性影響後為39.2億港元，比去年同期的52億港元減少24.6%，主要受人民幣貶值、利率上調及中國燃氣利潤下滑的影響所致，倘若剔除相關影響，同比基本持平。

## 主要中期簡明綜合財務狀況表項目變動情況

### 非流動資產

物業、廠房及設備淨值較二零二二年底減少約6.5億港元，受人民幣貶值影響，抵消了北京燃氣建設工程項目的增加。

其他無形資產主要來自EEW GmbH。

聯營公司投資增加9.63億港元，主要是本集團攤佔了VCNG、國家管網北京管道公司、北控水務集團及中國燃氣上半年利潤與人民幣貶值對本集團應佔聯營淨資產的淨影響。

按公平值計入其他全面收益之股本投資主要是北京燃氣投資中國石油集團資本股份有限公司之公允值。

融資租賃下之應收款項餘額來自EEW GmbH之相關餘額。

預付款項、其他應收款項及其他資產餘額增加10.7億港元，主要為北京燃氣一年期以上的銀行定期存款及大額存單。

### 流動資產

存貨主要是燕京啤酒存貨餘額。

應收貿易賬項餘額增加5.9億港元，主要是北京燃氣於採暖期內的售氣應收賬款。

預付款項、其他應收款項及其他資產餘額減少12.5億港元，主要2022年底應收國家管網北京管道公司分紅已於本期收取所致。

現金及銀行存款餘額326.8億港元，比2022年底增加13.3億港元，與2022年底現金餘額水平相若，保持充裕的現金資源。

### 非流動負債

銀行及其他借貸餘額增加27.4億港元，主要是期內以中長期銀行貸款置換到期銀行貸款所致。

擔保債券及票據餘額與2022年底基本相若。

公司債券餘額為期內發行的40億元人民幣公司債券。

不利合同及大修理撥備主要來自EEW GmbH。

### 流動負債

應付貿易賬項及應付票據餘額減少10.2億港元，主要由於期內北京燃氣支付部份工程款所致。

其他應付款項、應計費用及合約負債增加8.63億港元，主要由於燕京啤酒應付客戶按金增加所致。

銀行及其他借貸餘額減少27.9億港元，主要是由於期內以中長期銀行貸款置換到期銀行貸款所致。

## IV. 本集團之財務狀況

### 現金及銀行借貸

於二零二三年六月三十日，本集團持有之現金及銀行存款為326.8億港元，比二零二二年底增加13.3億港元。

於二零二三年六月三十日，本集團之總借貸為819.2億港元，主要包括擔保債券及票據共18億美元、歐元擔保債券9億歐元、公司債券40億元人民幣、短期貸款13.4億歐元及中長期貸款202億港元。

### 流動資金及資本來源

本集團於香港及中國大陸均保持足夠銀行信貸融資以滿足營運資金需要，並持有充裕現金資源於可見未來撥付資本開支。

於二零二三年六月三十日，本公司已發行股本為1,260,203,268股股份，而本公司股東應佔權益為896.1億港元。總權益為1,026.2億港元，而於二零二二年底則為1,030.4億港元。資產負債比率(即計息銀行借貸、擔保債券及票據及公司債券除以總權益、計息銀行借貸、擔保債券及票據及公司債券之總和)為44%(二零二二年十二月三十一日：43%)。

### **外匯風險**

本公司之大部份附屬公司在中國經營業務，而交易大多以人民幣列值及結算。目前，本集團並無使用衍生金融工具以對沖其外幣匯率波動風險。

## 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 未經審核	二零二二年 千港元 未經審核 (經重列)
營業收入		48,363,805	46,025,217
銷售成本		<u>(41,197,660)</u>	<u>(39,242,806)</u>
毛利		7,166,145	6,782,411
其他收入及收益淨額	4	913,865	1,195,297
銷售及分銷費用		(1,037,724)	(1,062,057)
管理費用		(3,391,963)	(3,033,122)
其他經營收入／(費用)淨額		575,981	(178,551)
財務費用	5	(1,377,435)	(906,875)
分佔下列公司溢利及虧損：			
合營企業		(27,215)	(5,460)
聯營公司		<u>3,174,011</u>	<u>3,247,404</u>
稅前溢利	6	5,995,665	6,039,047
所得稅	7	<u>(580,717)</u>	<u>(538,052)</u>
期內溢利		<u>5,414,948</u>	<u>5,500,995</u>
以下人士應佔：			
本公司股東		4,648,769	5,028,959
非控股權益		<u>766,179</u>	<u>472,036</u>
		<u>5,414,948</u>	<u>5,500,995</u>
本公司股東應佔每股盈利	9		
基本及攤薄		<u>3.69 港元</u>	<u>3.99 港元</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元 未經審核	二零二二年 千港元 未經審核
期內溢利	<b>5,414,948</b>	5,500,995
其他全面收入／(虧損)		
於其後期間可能重新分類至損益之 其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	(3,970,427)	(2,325,741)
應佔聯營公司之其他全面虧損	(717,575)	(730,466)
於其後期間可能重新分類至損益之 其他全面虧損淨額	<b>(4,688,002)</b>	(3,056,207)
於其後期間將不會重新分類至損益之 其他全面收入／(虧損)：		
界定福利計劃：		
精算收益淨額	70,151	320,661
所得稅影響	(17,456)	(101,449)
	<b>52,695</b>	219,212
按公平值計入其他全面收入之股本投資：		
公平值變動	481,612	(303,938)
所得稅影響	(117,963)	27,423
	<b>363,649</b>	(276,515)
應佔聯營公司之其他全面收入／(虧損)	<b>(8,905)</b>	693
於其後期間將不會重新分類至損益之 其他全面收入／(虧損)淨額	<b>407,439</b>	(56,610)
期內其他全面虧損，扣除所得稅項	<b>(4,280,563)</b>	(3,112,817)
期內全面收入總額	<b>1,134,385</b>	2,388,178
以下人士應佔：		
本公司股東	852,257	2,455,726
非控股權益	282,128	(67,548)
	<b>1,134,385</b>	2,388,178

簡明綜合財務狀況表  
二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 未經審核	二零二二年 十二月三十一日 千港元 經審核
<b>資產</b>			
非流動資產：			
物業、廠房及設備		63,141,819	63,791,450
投資物業		1,287,150	1,344,330
使用權資產		2,176,017	2,296,432
商譽		16,369,312	16,254,813
特許經營權		6,327,435	5,702,340
其他無形資產		2,843,352	2,890,378
合營企業投資		304,559	252,153
聯營公司投資		65,328,187	64,365,327
按公平值計入其他全面收入之 股本投資		2,524,626	2,253,564
服務特許權安排下之應收款項	10	3,499,307	3,363,763
一個融資租賃下之應收款項		380,210	426,728
預付款項、其他應收款項及其他資產		5,782,543	4,707,917
遞延稅項資產		1,762,993	1,784,822
總非流動資產		<u>171,727,510</u>	<u>169,434,017</u>
流動資產：			
存貨		6,152,090	5,680,631
服務特許權安排下之應收款項	10	139,597	137,412
一個融資租賃下之應收款項		101,129	100,011
應收貿易賬項	11	6,151,690	5,561,634
預付款項、其他應收款項及其他資產		6,471,419	7,723,886
其他可收回稅項		402,829	446,764
按公平值計入損益之金融資產		750,000	–
受限制現金及已抵押存款		55,298	171,940
現金及現金等價物		32,677,455	31,347,261
分類為持作出售的出售組別資產		<u>52,901,507</u>	<u>51,169,539</u>
		–	467,811
總流動資產		<u>52,901,507</u>	<u>51,637,350</u>
總資產		<u>224,629,017</u>	<u>221,071,367</u>

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 未經審核	二零二二年 十二月三十一日 千港元 經審核
<b>權益及負債</b>			
本公司股東應佔權益			
股本	12	30,401,883	30,401,883
儲備		59,205,281	59,518,082
		<u>89,607,164</u>	<u>89,919,965</u>
非控股權益		13,009,992	13,118,732
		<u>102,617,156</u>	<u>103,038,697</u>
<b>總權益</b>			
非流動負債：			
銀行及其他借貸		34,145,561	31,409,002
擔保債券及票據		21,606,827	21,368,996
公司債券		4,345,608	–
租賃負債		463,812	483,773
界定福利負債		2,183,415	2,245,758
大修理及不利合同撥備		262,089	257,907
其他非流動負債		2,179,464	2,134,779
遞延稅項負債		2,386,846	2,376,864
		<u>67,573,622</u>	<u>60,277,079</u>
總非流動負債			
流動負債：			
應付貿易賬項及應付票據	13	4,525,767	5,549,248
其他應付款項、應計費用及合約負債		26,293,975	25,431,171
大修理及不利合同撥備		48,504	47,426
應繳所得稅		975,855	1,025,808
應繳其他稅項		557,998	448,837
銀行及其他借貸		21,820,805	24,613,662
租賃負債		215,335	362,009
		<u>54,438,239</u>	<u>57,478,161</u>
與分類為持作出售的出售組別資產 直接相關的負債		–	277,430
		<u>54,438,239</u>	<u>57,755,591</u>
總流動負債			
		<u>54,438,239</u>	<u>57,755,591</u>
<b>總負債</b>		<b>122,011,861</b>	<b>118,032,670</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>224,629,017</b>	<b>221,071,367</b>



## 中期簡明綜合財務資料附註：

### 1. 編製及呈列基準

載於本公佈之本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採用之會計政策及編製基準與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表(乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)編製)所採用者一致，惟下文附註2所披露之採納新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

於編製未經審核中期簡明綜合財務資料時，鑒於二零二三年六月三十日之流動負債超過其流動資產，本公司董事已充分考慮本集團未來的現金流。基於本集團的歷史運營表現及以下各項：(a)於二零二三年七月十四日及二零二三年七月二十日分別向中華人民共和國(「中國」)合資格投資者發行本金總額為人民幣30億元的中期票據及人民幣10億元的公司債券；(b)本集團附屬公司於二零二三年七月收取新定期貸款融資人民幣45億元；(c)本集團附屬公司於二零二三年八月接納融資函件人民幣20億元；及(d)本集團的上市投資可即時變現資金，使本集團能夠償還其到期債務，本公司董事認為本集團將能持續經營業務。故此，未經審核中期簡明綜合財務資料已按持續經營基準編製。

本未經審核中期簡明綜合財務資料中載有有關截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務資料，原因為比較資料雖不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該等綜合財務報表。有關須根據香港公司條例(第622章)第436條披露之法定綜合財務報表之進一步資料如下：

本公司已按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部分之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司之核數師已就本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；且並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條作出之陳述。

本中期簡明綜合財務資料未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

## 2. 會計政策變動及披露

本集團已就本期間之未經審核中期簡明綜合財務資料首次採納以下新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生與資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—支柱二規則範本

採納上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本未經審核中期簡明綜合財務資料並無重大財務影響，且本未經審核簡明綜合財務資料所應用之會計政策並無重大變動。

## 3. 經營分部資料

就管理方面而言，本集團之經營業務為獨立架構及按其業務性質及所提供之產品及服務獨立管理。本集團之各項經營分部為提供產品及服務之策略性業務單位，受有別於其他經營分部之風險及回報所影響。

管理層會獨立監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據各可呈報經營分部之期內溢利作出評估，其計量方式與本集團期內溢利一致。

為了更好地監察計入「企業及其他業務」經營分部中的本集團物業投資業務的經營表現，於二零二二年下半年，管理層決定將其視為本集團的一項主要業務。因此，從截至二零二二年十二月三十一日止年度開始，與物業投資業務相關的營業收入及直接經營費用分類為「營業收入」及「銷售成本」。就此，截至二零二二年六月三十日止六個月的相應金額已重新分類及重列以符合當前期間的呈列方式。

下表呈列有關本集團截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月經營分部之營業收入及溢利資料：

截至二零二三年六月三十日止六個月

	燃氣業務 千港元 未經審核	水務業務 千港元 未經審核	環境業務 千港元 未經審核	啤酒業務 千港元 未經審核	企業及 其他業務 千港元 未經審核	綜合 千港元 未經審核
分部營業收入	35,868,153	-	4,733,064	7,717,608	44,980	48,363,805
銷售成本	<u>(32,799,609)</u>	<u>-</u>	<u>(3,443,089)</u>	<u>(4,940,236)</u>	<u>(14,726)</u>	<u>(41,197,660)</u>
毛利	<u>3,068,544</u>	<u>-</u>	<u>1,289,975</u>	<u>2,777,372</u>	<u>30,254</u>	<u>7,166,145</u>
經營業務溢利	1,670,358	-	1,599,212	798,968	157,766	4,226,304
財務費用	(216,282)	-	(83,841)	(36,444)	(1,040,868)	(1,377,435)
分佔下列公司溢利及虧損：						
合營企業	(29,832)	-	2,617	-	-	(27,215)
聯營公司	<u>2,485,835</u>	<u>640,204</u>	<u>37,932</u>	<u>10,040</u>	<u>-</u>	<u>3,174,011</u>
稅前溢利／(虧損)	3,910,079	640,204	1,555,920	772,564	(883,102)	5,995,665
所得稅	<u>(190,550)</u>	<u>-</u>	<u>(193,260)</u>	<u>(141,578)</u>	<u>(55,329)</u>	<u>(580,717)</u>
期內溢利／(虧損)	<u>3,719,529</u>	<u>640,204</u>	<u>1,362,660</u>	<u>630,986</u>	<u>(938,431)</u>	<u>5,414,948</u>
本公司股東應佔分部 溢利／(虧損)	<u>3,684,448</u>	<u>640,204</u>	<u>1,152,474</u>	<u>234,970</u>	<u>(1,063,327)</u>	<u>4,648,769</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月(經重列)

	燃氣業務 千港元 未經審核	水務業務 千港元 未經審核	環境業務 千港元 未經審核	啤酒業務 千港元 未經審核	企業及 其他業務 千港元 未經審核	綜合 千港元 未經審核
分部營業收入	34,162,332	–	4,566,521	7,260,308	36,056	46,025,217
銷售成本	(31,133,094)	–	(3,287,062)	(4,807,380)	(15,270)	(39,242,806)
毛利	<u>3,029,238</u>	<u>–</u>	<u>1,279,459</u>	<u>2,452,928</u>	<u>20,786</u>	<u>6,782,411</u>
經營業務溢利/(虧損)	2,128,214	–	1,019,227	607,632	(51,095)	3,703,978
財務費用	(212,365)	–	(96,807)	(25,329)	(572,374)	(906,875)
分佔下列公司溢利及虧損：						
合營企業	(5,460)	–	–	–	–	(5,460)
聯營公司	<u>2,932,246</u>	<u>282,207</u>	<u>18,692</u>	<u>14,259</u>	<u>–</u>	<u>3,247,404</u>
稅前溢利/(虧損)	4,842,635	282,207	941,112	596,562	(623,469)	6,039,047
所得稅	<u>(157,567)</u>	<u>–</u>	<u>(259,607)</u>	<u>(108,533)</u>	<u>(12,345)</u>	<u>(538,052)</u>
期內溢利/(虧損)	<u>4,685,068</u>	<u>282,207</u>	<u>681,505</u>	<u>488,029</u>	<u>(635,814)</u>	<u>5,500,995</u>
本公司股東應佔分部 溢利/(虧損)	<u>4,668,348</u>	<u>282,207</u>	<u>527,719</u>	<u>186,489</u>	<u>(635,804)</u>	<u>5,028,959</u>

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止各六個月內，概無單一對外客戶為本集團之營業收入貢獻10%或以上。

#### 4. 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 未經審核	二零二二年 千港元 未經審核 (經重列)
銀行利息收入	416,526	328,393
一個融資租賃投資淨額的融資收入	17,838	25,141
按公平值計入損益之金融資產之投資收入	-	157,287
政府補助	172,856	139,570
客戶資產轉撥	15,361	21,921
出售使用權資產收益	-	57,306
匯兌差額，淨額	14,062	232,287
其他	277,222	233,392
	<u>913,865</u>	<u>1,195,297</u>
其他收入及收益淨額		

#### 5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 未經審核	二零二二年 千港元 未經審核
銀行貸款及其他貸款之利息	1,041,451	487,332
擔保債券及票據之利息	287,539	410,727
公司債券之利息	36,215	-
租賃負債之利息	17,829	21,440
	<u>1,383,034</u>	<u>919,499</u>
利息開支總額		
就隨時間流逝而進行大修理作出之撥備之 折現金額增加	325	330
	<u>325</u>	<u>330</u>
總財務費用	1,383,359	919,829
減：資本化利息	(5,924)	(12,954)
	<u>1,377,435</u>	<u>906,875</u>

## 6. 稅前溢利

本集團稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	未經審核	未經審核
物業、廠房及設備折舊	1,980,063	1,999,619
使用權資產折舊	140,923	193,053
特許經營權攤銷	115,620	117,449
其他無形資產攤銷	130,578	122,068
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	1,187	52,679
撥回特許經營權減值	(655,795)	—

## 7. 所得稅

本集團的所得稅分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	未經審核	未經審核
本期間：		
中國大陸	543,616	306,402
德國	173,330	245,081
其他	15,861	46,365
遞延	(152,090)	(59,796)
期內稅項開支總額	580,717	538,052

## 8. 中期股息

於二零二三年八月三十日，董事會宣派截至二零二三年六月三十日止六個月的中期現金股息每股93港仙(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股50港仙)，合共約1,171,989,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：630,627,000港元)。

## 9. 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司股東應佔溢利4,648,769,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：5,028,959,000港元)以及期內已發行普通股之加權平均數1,260,203,268股(截至二零二二年六月三十日止六個月：1,261,277,025股)計算。

由於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止各自六個月內，聯營公司已發行之潛在攤薄普通股對所呈列每股盈利金額的影響甚微或無攤薄影響，故並無就攤薄對所呈列之該等期間每股基本盈利金額作出調整。

## 10. 服務特許權安排下之應收款項

本集團服務特許權安排下之應收款項指本集團就所提供之建設服務收取現金或其他財務資產之無條件權利及／或本集團就根據服務特許權安排向公共服務用戶收取費用之權利而支付及須支付的代價。該等應收款項於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日均未結算。

## 11. 應收貿易賬項

集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司之市場需求及經營之業務而定。本公司會編製應收貿易賬項之賬齡分析並密切監察，以將應收賬項涉及之任何信貸風險降至最低。本集團並無就其應收貿易賬項持有任何抵押品或其他信貸增級。

本集團應收貿易賬項(扣除虧損撥備)於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 未經審核	二零二二年 十二月三十一日 千港元 經審核
已結算：		
一年內	5,397,153	1,887,941
一至兩年	123,048	172,132
兩至三年	40,517	20,784
三年以上	6,337	6,387
	<u>5,567,055</u>	<u>2,087,244</u>
未結算*	584,635	3,474,390
	<u>6,151,690</u>	<u>5,561,634</u>

\* 未結算結餘乃由於(i)天然氣銷售接近期／年結日及相關銷售將於下一個儀錶讀取日結算；及(ii)銷售廢物焚燒廠產生的電力的可再生能源電費補貼的權利所致。

## 12. 股本

	二零二三年 六月三十日 千港元 未經審核	二零二二年 十二月三十一日 千港元 經審核
已發行及繳足：		
1,260,203,268股普通股	<u>30,401,883</u>	<u>30,401,883</u>

### 13. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 未經審核	二零二二年 十二月三十一日 千港元 經審核
已結算：		
一年內	3,696,646	4,262,278
一至兩年	256,497	246,742
兩至三年	21,663	18,311
三年以上	19,818	17,825
	<u>3,994,624</u>	<u>4,545,156</u>
未結算*	<u>531,143</u>	<u>1,004,092</u>
	<u>4,525,767</u>	<u>5,549,248</u>

\* 未結算結餘乃由於(i)接近期末購買天然氣，其隨後已於二零二三年七月初結算；及(ii)應計額外購買成本，其將於北京燃氣與供應商協定價格時結算；及(iii)供應商尚未開票結算的固體廢物焚燒廠及生態建設服務的應計建設成本。

### 14. 報告期後事項

- (a) 於二零二三年七月十四日及二零二三年七月二十日，本公司分別向中國合資格投資者發行本金總額為人民幣30億元的中期票據及人民幣10億元的公司債券。該等中期票據及公司債券為期三年，到期日為二零二六年七月，分別按票息每年2.89%及2.86%計息。發行該等中期票據及公司債券的所得款項擬用於償還本集團現有銀行貸款。
- (b) 於二零二三年八月二十八日(「生效日期」)，股東特別大會批准了一份金融服務協議(「金融服務協議」)。據此，北京控股集團財務有限公司(「北控集團財務」)將會向本集團提供包括存款服務及貸款服務的金融服務，由生效日期起計三年。於金融服務協議期限內，本集團於北控集團財務存放的每日累計存款餘額(包括其任何應計利息)不得超過上限人民幣87.0億元(相當於約95.6億港元)。

### 15. 比較金額

誠如上文附註3所進一步詳述，於二零二二年下半年，董事決定將本集團的物業投資業務視為本集團一項主要業務。因此，若干可資比較金額已獲重新分類及重列以符合當前期間的呈列方式。



## 中期股息

本公司董事會議決宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之中期現金股息每股93港仙(二零二二年：50港仙)，其將於二零二三年十月二十七日派付予於二零二三年九月二十八日名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年九月二十六日(星期二)至二零二三年九月二十八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行股份過戶。為符合資格獲派中期股息，所有已填妥過戶表格連同有關股票須於二零二三年九月二十五日(星期一)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司進行登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 僱員

於二零二三年六月三十日，本集團共有約34,000名僱員。僱員薪酬按工作表現、專業經驗及當時行業慣例而定。管理層會定期檢討本集團之僱員薪酬政策及安排。除退休金外，亦會根據個別表現評估向若干僱員發放酌情花紅及授出購股權作為獎勵。

## 遵守《企業管治守則》

本公司董事認為，本公司在截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之守則條文。

## 遵守《董事進行股份交易之標準守則》

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)以規範本公司董事進行之證券交易。經向本公司全體董事作出具體查詢後，本公司所有董事已確認，彼等於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守《標準守則》。

## 審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事武捷思先生、林海涵先生(審核委員會主席)及楊孫西博士組成。本公司之審核委員會已審閱截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，並認為編製有關業績已採納適合的會計政策並已作出足夠的披露。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之任何證券。

## 刊登中期業績及中期報告

本中期業績公佈已刊登於本公司網站([www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。中期報告將會在適當時候寄發予本公司股東，並將會在本公司及聯交所之網站上刊登。

承董事會命  
北京控股有限公司  
主席  
戴小鋒

香港，2023年8月30日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事戴小鋒先生(主席)、姜新浩先生(副主席)、熊斌先生(行政總裁)、耿超先生及譚振輝先生；獨立非執行董事武捷思先生、林海涵先生、楊孫西博士及陳曼琪女士。