

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



葉氏化工集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：408)

截至二零二五年六月三十日止六個月 中期業績公告

有效優化產品組合和嚴控成本成效彰顯

股東應佔純利增加94%至6,610萬港元

- 受累於國內經濟不景氣，市民消費意欲低迷，加上行業「內捲」的衝擊，集團錄得營業額14.3億港元及銷量11.7萬噸，同比分別下跌8%及14%。
- 透過優化產品組合及有效控制原材料成本，塗料及油墨業務的毛利率均較去年有所提升，令集團整體毛利率上升至24.8%，較去年同期增加1.7個百分點。
- 溶劑聯營公司繼續積極拓展出口業務，同比銷量微升2%，惟市場競爭加劇致產品單價下滑，令盈利較去年同期下跌約22%，集團應佔其溢利亦下降至3,860萬港元。
- 雖有個別物業貶值，但出售上海金山閒置土地獲利，令回顧期內集團物業分類經營溢利達4,720萬港元(稅後經營溢利為2,120萬港元)。
- 股東應佔純利較去年同期增長94%，達6,610萬港元。
- 集團借貸比率繼續維持在18.0%的健康水平，為未來投資新增長項目提供更高的靈活度與發展空間。
- 董事會議決派發中期股息每股4港仙(去年同期：每股3港仙)。

	截至 二零二五年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	% 變動
營業額	1,430,396,000 港元	1,557,365,000 港元	-8%
銷量	117,000 噸	136,000 噸	-14%
本公司股東應佔純利	66,112,000 港元	34,057,000 港元	+94%
每股盈利	11.8 港仙	6.0 港仙	+97%
每股中期股息	4 港仙	3 港仙	+33%
	於二零二五年 六月三十日 (未經審核)	於二零二四年 六月三十日 (未經審核)	
借貸比率*	18.0%	18.3%	-0.3 個百分點

* 淨銀行借貸佔本公司股東應佔權益的百分比為計算基準。

主席報告—回顧及展望

回顧

本人欣然向葉氏化工集團有限公司(「本公司」)全體股東們呈報截至二零二五年六月三十日止六個月(「回顧期」)，本公司及其附屬公司(統稱「葉氏化工」或「集團」)的業務概況。

上半年的經營大環境所面對內外的諸多不明朗和不確定性實在太多，其挑戰性更是近年所罕見。外部方面，多地的地緣政治緊張和戰亂不斷爆發，影響更甚者是美國政府發起針對全球貿易伙伴的關稅戰，其中焦點包括企圖對中國施加更大的壓力，對環球經濟構成了極大的負面影響。回顧上半年，中國的出口業務難免承受了一定的衝擊，雖然集團在內地各項核心業務的出口外銷部份佔比甚微，但間接上也受其下游客戶出口業務受損的影響。與此同時，國內內需市場繼續深受資產價格下跌和眾多經濟不確定因素所拖累，導致私人消費市場非常疲弱。受此兩大負面因素的影響下，集團的整體營業額難免下調。回顧期錄得的營業額為14.3億港元，較去年同期下調8%。儘管回顧期內部份產品單價因受嚴重「內捲」的衝擊而呈現不同程度的跌幅，集團仍可保持去年同期的毛利，確實有賴各級管理團隊的堅持與不懈努力所致。至於股東應佔純利，則錄得6,610萬港元，較去年同期上升94%。

在財務表現方面，集團因應不明朗的經營大氣候，信貸政策更趨嚴謹，因此集團的整體財務狀況依然穩健。於二零二五年六月三十日的借貸比率仍錄得18.0%的較健康水平。經綜合評估集團的業務前景、未來發展策略和一貫積極回饋股東的做法，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)議決向全體股東派發中期股息每股4港仙。

集團聯營公司「謙信化工」的溶劑業務，回顧期內同樣面對「內捲」和銷售產品單價下調的負面影響。惟透過更加積極的擴大對東盟等地區的出口銷售，業務繼續取得良好的進展，致令該業務的銷量基本上與去年同期持平，盈利則比去年同期下跌約22%，其不俗的盈利貢獻仍對集團至關重要。更令人欣喜的是該

業務在湖北荊門市投資興建的60萬噸醋酸新廠在管理團隊不懈的努力下，在大幅低於原投資預算的情況下順利如期在今年五月投產，並且新產品的質量獲得業界好評。與此同時，同地新建的60萬噸醋酸酯新生產線，興建過程也一切順利，亦已於本年七月投入生產。荊門市新廠兩條生產線相繼落成投產，標誌著謙信化工的發展進入一個新里程。產品線的垂直整合有望降低成本，增強競爭力。醋酸酯的產能進一步擴大，規模效應可更彰顯。本人有信心謙信化工對集團的盈利貢獻日後將持續提昇。

展望

下半年預期美國政府拋出的「對等關稅」政策逐漸明朗，但其對環球經濟造成的負面影響將是非常深遠的。多地的地緣政治動盪也將會較為緩和。與此同時，資本市場預計也將進入減息週期。整體而言，上述的各項因素可望為環球經濟復甦創造一個有利的外部環境。在國內方面，中國政府近年經歷多次的中美博弈，已掌握安然應對之策。國內的經濟持續增長，完成本年度的增長目標當可預期，本人對此充滿信心。然而對集團業務影響至為重大的兩大因素，就是國內市民消費意欲有待提升和「內捲」狀況逐漸緩和，本人則不敢過於樂觀。這些深層次的問題是不可能很短的時間內可解決，但喜見國內有關當局近期已推出一連串的針對性方案，可見政府非常重視問題的嚴重性和抱持解決的決心。在此宏觀經濟環境下，集團將以穩健為本，繼續加大力度，在每個環節做好降本降費的實質工作。只有靠不斷地強化自身的競爭力之後，才可以在保有基本盤的同時，積極物色併購對象，以圖加大集團的協同效應和業務擴展，為「百年葉氏」奠下更堅實的基礎。

藉此謹代表董事會向集團全體員工、股東們、董事會和各級管理團隊的大力支持和不懈努力，致以衷心的感謝！

主席

葉志成

二零二五年八月二十一日

行政總裁報告

回顧

葉氏化工於二零二五年上半年在國內外面對著多變的經濟環境，為集團的業務拓展工作帶來巨大的挑戰。一方面，中國的經濟整體發展相對緩慢，消費意欲降低，競爭環境處於「內捲」狀態。同時，美國提倡的關稅對於全球貿易造成極多不確定性的環境。在這個背景下，集團繼續向「精美的化工企業發展平台」的願景進發，在內持續改善業績的同時，在外尋找適合集團的新發展機會。於回顧期內，集團的業務拓展碰到瓶頸，營業額有所下滑，但毛利率和費用管控成效較佳，令盈利對比去年有所增長。集團的現金流和借貸比率均處於健康的水平。

主要業務摘要

- 集團錄得營業額14.3億港元及銷量11.7萬噸，較去年同期分別下跌8%及14%。
- 集團整體毛利率上升至24.8%，較去年同期增加1.7個百分點。雖然行業「內捲」對價格造成下行壓力，但透過優化產品組合及有效控制原材料成本，塗料和油墨業務的毛利率均較去年改善。
- 溶劑聯營公司業務在回顧期內因整體市場不景氣原因，產品價格下滑，集團應佔其溢利下降至3,860萬港元。
- 集團物業分類在回顧期內貢獻4,720萬港元經營溢利(稅後經營溢利為2,120萬港元)，一方面出售上海金山閒置土地獲利，但同時受到集團持有個別物業貶值影響。
- 集團錄得股東應佔純利6,610萬港元，對比去年同期增長94%。
- 於二零二五年六月三十日，集團的借貸比率繼續維持在18.0%的相對較低水平，令集團在未來投資於新增長項目方面具有更多靈活性及空間。

塗料

於回顧期內，集團塗料業務的銷量減少20%至7.9萬噸，而營業額下跌7%至6.76億港元。塗料業務旗下的產品線在回顧期內有不同的發展趨勢。一方面，在中國房地產市場持續低迷的情況下，建築塗料業務雖然繼續拓展「紫荊花」及「駱駝」的優質經銷商網絡，並投入資源在品牌建設方面，但整體營業額下滑。另一方面，工業塗料發展良好。其中「恒昌」品牌的塑料塗料業務受惠於中國玩具品牌近年的崛起，加上集團不斷研發適合玩具客戶的新產品，營業額和盈利都有較好的增長。塗料業務錄得毛利率28.8%，較去年同期上升3.3個百分點。分類業績增長至1,910萬港元，實現扭虧為盈。

集團將充分利用工業塗料和樹脂業務發展的勢頭，增加資源聚焦推動該等板塊的業務。集團決定在越南開設生產基地，加快在東南亞的佈局，更好地服務當地的工業塗料客戶。該基地能夠為工業塗料注入增長點的同時，也能夠減少未來可能持續貿易戰的影響。

油墨

集團油墨業務在回顧期內錄得銷量2.8萬噸和營業額5.91億港元，較去年同期分別持平及下跌8%。油墨業務在回顧期內面臨行業「內捲」的巨大挑戰。雖然銷量跟去年同期持平，但是因為售價下降的原因導致營業額下滑。有賴管理團隊在原材料和運營成本的高效管理，毛利率達到20.9%，比去年同期增長0.9個百分點，處於較為健康的水平。惟近期個別客戶信貸風險擴大，整體壞賬計提增加，最終導致油墨業務錄得分類溢利1,130萬港元，較去年同期下跌64%。

展望下半年，油墨市場內捲情況還是比較嚴重，集團將繼續留意及管控客戶的壞賬風險。同時，集團將利用好「洋紫荊」油墨在食品包裝行業的市場領導地位，研發和發展新的產品線，包括電子油墨和噴墨，讓我們能夠服務更多的客戶群。

潤滑油

於回顧期內，潤滑油業務營業額減少7%至1.6億港元，毛利率下降了1.7個百分點至21.9%。該業務錄得溢利610萬港元，對比去年同期減少12%。汽車用潤滑油需求受到整體負面經濟情況影響，因此「力士」潤滑油的銷量基本上持平。管理層通過繼續投入在特種工業油的拓展，有望成為未來增長的亮點之一。

展望下半年，集團將繼續穩步發展汽車潤滑油銷量，往三四線城市延伸，並增加資源在研發細分市場內的工業油。

投資於溶劑聯營公司

集團持有全球最大的醋酸酯類溶劑公司「謙信化工」的24%實際權益。回顧期內，溶劑聯營公司的銷量稍微增長2%，但因為售價下滑影響盈利，該聯營公司為集團帶來3,860萬港元的回報。

聯營公司在上半年完成位於湖北的醋酸工廠的建設，60萬噸醋酸和60萬噸醋酸酯的新產能將在下半年逐漸釋放，為聯營公司帶來更大的規模效應。集團相信，在合營企業管理團隊的高效領導下，連同與業務夥伴「太盟」及「啟盛」的合作，該業務將繼續有很好的發展趨勢。

展望

為更靈活地掌握未來的市場機遇並持續地為持份者創造長遠價值，集團領導層制定新的願景和策略。我們將承先啟後，善用具長遠觀的控股股東架構、香港上市公司地位、良好的信譽與多年在中國運營的社會資源及經驗，致力打造一個「精美的化工企業發展平台」。

管理層目前按照該願景，透過發展新產品線及嚴控運營成本，繼續改善和鞏固集團旗下塗料、油墨和潤滑油業務的領先市場地位。同時，我們積極在外尋找適合葉氏化工未來發展的戰略性投資及收購機會，聚焦在跟集團業務有協同效應的企業，加快平台的發展速度。我相信以上的舉措，能夠在多變和充滿挑戰的經濟環境內，穩健地推動集團的業務，為股東們帶來長遠的效益。

行政總裁

葉鈞

二零二五年八月二十一日

流動資金及財務資源

於二零二五年六月三十日，集團的借貸比率(以淨銀行借貸佔本公司股東應佔權益為計算基準)為18.0%(二零二四年六月三十日：18.3%)，比去年同期下降0.3個百分點，集團現時借貸比率處於較低水平，集團將善用此優勢繼續尋找業務發展商機，同時亦會優化其資源配置，如出售部份閒置資產。

於回顧期內，人民幣匯率上升3.4%。集團會繼續謹慎管理外匯風險，如增加相對低利率成本的人民幣貸款以盡量減低人民幣匯率波動對集團業績之影響。經營業務所產生之現金流量方面，回顧期內集團錄得淨現金流出48,116,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：淨現金流出91,075,000港元)。對比去年同期，主要因貿易應收款項的增幅較低，令整體營運資金變動所引致的流出影響亦減少，故回顧期內的淨現金流出較去年同期減少。

於二零二五年六月三十日，集團的銀行總欠款為1,103,146,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,226,713,000港元)，扣除短期銀行存款及銀行結餘以及現金398,146,000港元(二零二四年十二月三十一日：594,377,000港元)後，淨銀行借貸為705,000,000港元(二零二四年十二月三十一日：632,336,000港元)。銀行總欠款中，根據銀行借貸的還款時間表而不考慮按要求償還條款，(i)須於一年內清還之短期貸款為851,546,000港元(二零二四年十二月三十一日：872,313,000港元)，以兩種貨幣定值，其中532,464,000港元以港幣定值，319,082,000港元以人民幣定值(二零二四年十二月三十一日：474,265,000港元以港幣定值，398,048,000港元以人民幣定值)及(ii)一年後到期的長期貸款為251,600,000港元(二零二四年十二月三十一日：354,400,000港元)，全數以港幣定值(二零二四年十二月三十一日：全數以港幣定值)。短期銀行存款、銀行結餘以及現金使用以下貨幣定值，包括20,289,000港元以港幣定值、360,880,000港元以人民幣定值、14,143,000港元以美元定值、2,834,000港元以其他貨幣定值(二零二四年十二月三十一日：68,329,000港元以港幣定值、503,804,000港元以人民幣定值、15,094,000港元以美元定值、7,150,000港元以其他貨幣定值)。

集團於二零二五年上半年未有重大的支出或投資，故未有新增中長期貸款。於二零二五年六月三十日，中長期貸款(含一年內須償還之部份為205,600,000港元)佔所有銀行貸款的比例為41%，於回顧期內集團為對沖貸款利率及匯率波動的風險以及減低其融資成本，亦有與銀行簽訂利率掉期及換匯換利交易安排協議。於二零二五年六月三十日，集團以定息安排的貸款(包括上述掉期安排)佔其中長期貸款63%。

另一方面，集團將不時在香港和中國內地以港幣、美元、人民幣或其他外幣構建有利的銀行貸款組合，繼續在降低借貸成本及控制匯兌風險之間取得理想平衡。於二零二五年六月三十日，共有22間位於香港及中國內地的銀行向集團提供合共2,819,931,000港元的銀行額度，前述銀行額度中，51%以港元定值及49%以人民幣定值。

於二零二五年六月三十日，本集團並沒有持有質押資產及重大或然負債。本集團正積極物色可開拓相關或新的業務並可能在二零二五年下半年就潛在機會進行投資及／或收購資本資產，以實現可持續增長。除上述之計劃及本中期業績公告披露外，本集團並沒有其他重大投資或收購重大資本資產的即時具體計劃。

人力資源

於二零二五年六月三十日，集團之僱員人數(包括執行董事)合共有2,151人，其中60人及11人分別來自香港及其他國家，2,080人來自內地各個省份。

集團對人力資源資本的管理及發展非常重視。除鼓勵所有僱員透過內部、外部培訓課程及崗位轉換不斷自我提升外，集團還提供教育資助計劃讓員工自我增值，提高工作技能及績效，於工作上發揮所長。對於有承擔、有能力的員工，不論背景、地區或學歷，集團均提供合適之發展平台。集團亦會定期識別具發展潛力的員工，為他們制定發展計劃，確保能在職涯上不斷提升。集團現時的管理團隊，在各領域經過不斷的磨練而晉身管理層，負起領導集團發展的責任。除積極在內部提升優秀的員工外，集團亦會透過不時舉辦管理培訓生及葉氏睿群發展計劃從外間直接聘用一些卓越的管理人才。

集團提供具挑戰性的工作環境，設置多方面的激勵機制，鼓勵員工自強不息，從而不斷提升員工個人技能以推動業務持續發展。集團不時參考市場趨勢檢討薪酬及獎勵政策，為員工提供合理及具競爭力的薪酬與福利，包括底薪及以業績和個人表現為評核目標而發放的花紅，確保有效吸引和挽留人才。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二五年六月三十日止六個月期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券(包括出售庫存股份)。

於二零二五年六月三十日，本公司持有庫存股份數目為10,024,000股。

企業管治

於截至二零二五年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之《企業管治守則》第二部分守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)於一九九八年十一月成立。於二零二五年六月三十日，審核委員會由本公司三位獨立非執行董事古以道先生、何百川先生及邱靜雯女士組成，主席為古以道先生。審核委員會主要職責包括審閱集團財務資料、監管集團財務申報制度、風險管理及內部監控程序和監察集團與外聘核數師的關係。

審核委員會已於二零二五年八月十九日之審核委員會會議上審閱集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報告。本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行已按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34條「中期財務報告」審閱集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報告。

上市公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為監管全體董事買賣本公司證券的操守準則。在向每一位董事作出特定查詢後，所有董事確認在截至二零二五年六月三十日止六個月期內已遵從標準守則所載之規定準則。

未經審核中期業績

董事會欣然宣佈，本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務資料，連同去年同期的比較數字。本簡明綜合財務報告未經審核，但已由本公司核數師及審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
營業額	3	1,430,396	1,557,365
銷售成本		(1,076,102)	(1,198,121)
毛利		354,294	359,244
其他收入	4	41,833	42,281
其他收益及虧損	4	35,001	(21,113)
銷售及經銷費用		(90,920)	(97,550)
一般及行政費用		(256,693)	(260,977)
財務費用		(21,161)	(31,997)
應佔聯營公司業績		38,599	49,449
除稅前純利	5	100,953	39,337
稅項	6	(36,043)	(5,786)
本期純利		64,910	33,551
其他全面收益(支出)：			
不會重新分類為損益之項目：			
因功能貨幣折算至呈列貨幣而產生之 匯兌差額		145,255	(124,557)
按公允值計入其他全面收益 (「按公允值計入其他全面收益」)之 權益工具的公允值虧損		(524)	(3,240)
		144,731	(127,797)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
其後可重新分類為損益之項目：		
對沖工具產生之淨調整	(2,211)	(49)
因折算海外業務而產生之匯兌差額	(18,493)	15,948
按公允值計入其他全面收益之 債務工具的公允值收益	1,646	15
按公允值計入其他全面收益之債務 工具之已確認減值虧損撥備	-	75
於出售按公允值計入其他全面收益之 債務工具時解除	(330)	(120)
	<u>(19,388)</u>	<u>15,869</u>
本期其他全面收益(支出)	<u>125,343</u>	<u>(111,928)</u>
本期全面收益(支出)總額	<u>190,253</u>	<u>(78,377)</u>
本期純利(虧損)應佔份額：		
—本公司股東	66,112	34,057
—非控股權益	(1,202)	(506)
	<u>64,910</u>	<u>33,551</u>
本期全面收益(支出)總額應佔份額：		
—本公司股東	190,091	(76,852)
—非控股權益	162	(1,525)
	<u>190,253</u>	<u>(78,377)</u>
每股盈利	8	
—基本	<u>11.8港仙</u>	<u>6.0港仙</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	944,622	962,000
投資物業	9	218,606	222,451
於聯營公司之權益		1,284,984	1,237,645
按公允值計入其他全面收益之 權益工具		16,114	16,101
按公允值計入損益(「按公允值計入 損益」)之金融資產		897,710	856,057
按公允值計入其他全面收益之 債務工具		72,982	70,357
按攤銷成本之債務工具		146,166	140,982
商譽		59,089	59,089
無形資產		57,742	58,745
應收一間聯營公司款項		–	73,998
已付購買物業、廠房及設備及 投資物業之訂金		17,970	16,724
衍生金融工具		–	68
遞延稅項資產		5,649	2,496
		3,721,634	3,716,713
流動資產			
存貨		365,905	360,100
貿易應收款項	10	1,400,192	1,308,119
其他應收賬款及預付款項		165,853	96,307
應收一間聯營公司款項		76,510	–
衍生金融工具		–	162
原訂超過三個月到期之短期銀行存款		3,689	–
銀行結餘及現金		394,457	594,377
		2,406,606	2,359,065

		二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付賬款及應計費用	11	880,764	925,172
衍生金融工具		4,151	89
合約負債		32,026	34,174
應付股息		61,431	–
應付稅款		56,963	30,888
租賃負債		3,683	4,454
借貸—一年內到期		891,546	932,313
		<u>1,930,564</u>	<u>1,927,090</u>
流動資產淨值		<u>476,042</u>	<u>431,975</u>
總資產減流動負債		<u>4,197,676</u>	<u>4,148,688</u>
非流動負債			
衍生金融工具		450	38
租賃負債		9,282	9,464
借貸—一年後到期		211,600	294,400
遞延稅項負債		36,040	33,304
		<u>257,372</u>	<u>337,206</u>
資產淨值		<u><u>3,940,304</u></u>	<u><u>3,811,482</u></u>
股本及儲備			
股本		56,848	56,848
儲備		3,860,939	3,732,279
本公司股東應佔權益		<u>3,917,787</u>	<u>3,789,127</u>
非控股權益		<u>22,517</u>	<u>22,355</u>
		<u><u>3,940,304</u></u>	<u><u>3,811,482</u></u>

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
經營業務所用之淨現金	<u>(48,116)</u>	<u>(91,075)</u>
投資業務		
購買物業、廠房及設備	(28,701)	(11,940)
已付購買物業、廠房及設備及 投資物業之訂金	(1,861)	(12,281)
已收按公允值計入損益之金融資產之股息	65	122
出售按公允值計入損益之金融資產之所得款 項	46	478
出售按攤銷成本及按公允值計入 其他全面收益之債務工具之 所得款項	41,059	5,996
購入按攤銷成本之債務工具	(13,619)	(11,133)
購入按公允值計入其他全面收益之 債務工具	(29,402)	(20,348)
購入按公允值計入損益之金融資產	(4,270)	(5,392)
出售附屬公司之淨現金流出	-	(3,426)
已收一間聯營公司之股息	33,180	33,408
已收利息	6,257	19,113
出售物業、廠房及設備之所得款項	1,309	1,373
出售土地使用權之所得款項	20,817	-
出售投資物業之所得款項	1,655	-
收購一間附屬公司之淨現金流入	-	327
存放原訂超過三個月到期之銀行存款	(3,689)	-
提取原訂超過三個月到期之銀行存款	-	175,792
向一間實體支付訂金	(32,886)	-
償還應收貸款	7,069	-
投資業務(所用)所產生之淨現金	<u>(2,971)</u>	<u>172,089</u>
融資業務		
新增借貸	550,957	671,439
償還借貸	(685,057)	(886,755)
已付利息	(22,135)	(34,226)
支付租賃負債	(2,818)	(5,241)
就結算用於對沖利率風險之 衍生金融工具已(支付)收取之現金	(332)	1,541
融資業務所用之淨現金	<u>(159,385)</u>	<u>(253,242)</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
現金及現金等額淨減少	(210,472)	(172,228)
期初之現金及現金等額	594,377	616,093
匯率變動所產生之影響	10,552	(12,688)
	<u>394,457</u>	<u>431,177</u>
期末之現金及現金等額	<u>394,457</u>	<u>431,177</u>
現金及現金等額結餘分析		
原訂於三個月內到期之短期銀行存款	90,280	134,169
現金及現金等額	304,177	297,008
	<u>394,457</u>	<u>431,177</u>
	<u>394,457</u>	<u>431,177</u>

附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務資料乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務資料按歷史成本法編製，惟於報告期末按公允值計量之投資物業及個別金融工具除外。

於截至二零二五年六月三十日止六個月之簡明綜合財務資料內採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合全年財務報告所呈列的相同。

3. 營業額及分類資料

營業額

營業額指期內就向客戶銷售貨品及提供服務已收及應收之款項(扣除折扣及增值稅)以及已收及應收租戶之租金收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
根據客戶位置之地區市場：		
中國內地	1,378,350	1,513,038
香港	29,256	30,123
海外(主要包括東南亞國家)	22,790	14,204
	<u>1,430,396</u>	<u>1,557,365</u>

分類資料

為便於管理，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分類」之可呈報分類包含四個業務部門，即(i)塗料、(ii)油墨、(iii)潤滑油及(iv)物業。本集團乃按該等部門呈報其經營分類資料。

本集團可呈報分類之主要業務如下：

塗料	—	製造及買賣塗料及相關產品
油墨	—	製造及買賣油墨及相關產品
潤滑油	—	製造及買賣潤滑油產品
物業	—	物業投資及持有本集團並非用作生產廠房、中央行政辦公室，亦不用作其他經營分類之物業，包括但不限於供出租之物業

分類業績指本期各分類在未分配應佔聯營公司業績、未分配收入、未分配費用(主要包括中央行政費用、董事薪金及財務費用)前賺取之溢利。此乃向本集團之主要營運決策者呈報之資料，旨在作出資源分配及表現評估。

分類營業額及業績

本集團於回顧期內按可呈報及經營分類劃分之分類營業額及業績分析如下：

	塗料 千港元	油墨 千港元	潤滑油 千港元	物業 千港元 (附註(i))	可呈報 分類總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
截至二零二五年 六月三十日 止六個月(未經審核)							
分類營業額							
客戶合約營業額							
—於某一時間點確認	<u>676,413</u>	<u>590,661</u>	<u>160,274</u>	<u>-</u>	<u>1,427,348</u>	<u>-</u>	<u>1,427,348</u>
對外銷售	676,413	590,661	160,274	-	1,427,348	-	1,427,348
分類間銷售	47	81	40	-	168	(168)	-
租金收入							
對外租金收入	-	-	-	3,048	3,048	-	3,048
分類間租金收入	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>174</u>	<u>174</u>	<u>(174)</u>	<u>-</u>
總額	<u><u>676,460</u></u>	<u><u>590,742</u></u>	<u><u>160,314</u></u>	<u><u>3,222</u></u>	<u><u>1,430,738</u></u>	<u><u>(342)</u></u>	<u><u>1,430,396</u></u>
業績							
分類業績	<u><u>19,120</u></u>	<u><u>11,315</u></u>	<u><u>6,093</u></u>	<u><u>47,226</u></u>	<u><u>83,754</u></u>	<u><u>81</u></u>	<u><u>83,835</u></u>
應佔聯營公司業績							
未分配收入							38,599
未分配費用							29,458
財務費用							(29,778)
							<u>(21,161)</u>
除稅前純利							<u><u>100,953</u></u>

附註(i)：截至二零二五年六月三十日止六個月之物業分類業績包括出售土地使用權的稅前收益60,023,000港元。

	塗料 千港元	油墨 千港元	潤滑油 千港元	物業 千港元	可呈報 分類總計 千港元	其他 千港元 (附註(ii))	抵銷 千港元	綜合 千港元
截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)								
分類營業額								
客戶合約營業額								
—於某一時間點								
確認	730,974	644,371	172,285	-	1,547,630	1,630	-	1,549,260
—隨時間確認	-	-	-	-	-	2,800	-	2,800
對外銷售	730,974	644,371	172,285	-	1,547,630	4,430	-	1,552,060
分類間銷售	8	154	306	-	468	-	(468)	-
租金收入								
對外租金收入	-	-	-	5,305	5,305	-	-	5,305
分類間租金收入	-	-	-	174	174	-	(174)	-
總額	<u>730,982</u>	<u>644,525</u>	<u>172,591</u>	<u>5,479</u>	<u>1,553,577</u>	<u>4,430</u>	<u>(642)</u>	<u>1,557,365</u>
業績								
分類業績	<u>(10,076)</u>	<u>31,171</u>	<u>6,949</u>	<u>101</u>	<u>28,145</u>	<u>(119)</u>	<u>238</u>	28,264
應佔聯營公司業績								
未分配收入								49,449
未分配費用								25,810
財務費用								(32,189)
								<u>(31,997)</u>
除稅前純利								<u>39,337</u>

附註(ii)：本集團有關製造及買賣其他化工產品的業務連同從事買賣汽車保養產品及汽車保養服務的業務均無達到可呈報分類的量化要求。因此，該等業務於本附註分類列表中的「其他」合併呈列。本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月內出售經營買賣汽車保養產品及汽車保養服務業務的實體，且本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月停止與其他化工產品製造及買賣有關的業務。

收取分類間銷售／租金收入與收取對外銷售／租金收入之條款相近。

4. 其他收入以及其他收益及虧損

(a) 本集團的其他收入包括：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
利息收入	7,324	14,043
政府補助	6,926	7,979
按公允值計入損益之金融資產之股息收入	11,075	11,591
委託產品加工收入	10,751	–
其他	5,757	8,668
	41,833	42,281

(b) 本集團之其他收益(虧損)包括：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
按公允值計入其他全面收益及按攤銷成本之債務工具於預期信貸損失(「預期信貸損失」)模型下之已確認減值虧損	–	(110)
貿易及其他應收款項於預期信貸損失模型下之已確認減值虧損，扣除撥回(附註(i))	(25,487)	(6,048)
出售附屬公司之虧損	–	(1,036)
出售債務工具投資之收益	473	176
投資物業公允值虧損	(9,773)	(2,737)
按公允值計入損益之金融資產公允值收益(虧損)	306	(2,291)
衍生金融工具公允值虧損	(2,493)	–
因外幣結餘及交易而產生之淨匯兌收益(虧損)	12,344	(7,754)
出售／撤銷物業、廠房及設備之淨虧損	(392)	(1,313)
出售土地使用權之收益(附註(ii))	60,023	–
	35,001	(21,113)

附註(i)：於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團就貿易及其他應收款項計提預期信貸損失撥備25,487,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：6,048,000港元)。尤其是，已就一名個別客戶的貿易應收款項計提特別虧損撥備20,454,000港元，原因是收回該等款項存在重大不確定性。

附註(ii)：於二零二五年一月十七日，本集團、上海市金山區土地儲備中心(「土地儲備中心」)及上海碳谷綠灣產業園管理委員會訂立國有土地儲備協議，據此，土地儲備中心同意收購，而本集團同意交出及出售位於中華人民共和國(「中國」)上海市金山區金山衛鎮華通路1288號的佔地面積約為46,666.93平方米的一塊土地的土地使用權，代價為人民幣69,110,000元。是次交易詳情載於本公司日期為二零二五年一月十七日之公告，且是次交易已於二零二五年六月完成。截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團就該出售事項確認稅前收益60,023,000港元，並收取所得款項20,817,000港元。剩餘代價54,810,000港元隨後已於二零二五年七月收取。

5. 除稅前純利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
除稅前純利乃於扣除(計入)下列各項後達致：		
確認為銷售成本之存貨成本	1,076,102	1,198,121
無形資產攤銷	1,015	1,016
物業、廠房及設備折舊	48,990	49,980
減：於存貨中撥充資本	(29,480)	(27,180)
	<u>19,510</u>	<u>22,800</u>

6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
即期稅項—中國內地		
企業所得稅(「企業所得稅」)	10,235	4,270
土地增值稅(「土地增值稅」)	26,674	—
預扣稅	52	59
即期稅項—海外	270	200
	<u>37,231</u>	<u>4,529</u>
過往年度超額撥備—中國內地	(940)	(1,272)
	<u>36,291</u>	<u>3,257</u>
遞延稅項支出(抵免)		
香港	38	—
中國內地	(286)	2,529
	<u>(248)</u>	<u>2,529</u>
	<u><u>36,043</u></u>	<u><u>5,786</u></u>

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首二百萬港元的溢利將按8.25%的稅率課稅，而超過二百萬港元的溢利將按16.5%的稅率課稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按16.5%的單一稅率課稅。

本公司董事認為，實行利得稅兩級制所涉及之金額，對簡明綜合財務報告而言並不重大。該兩個期間的香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國內地附屬公司之稅率自二零零八年一月一日起為25%。

根據於一九九四年一月一日生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及於一九九五年一月二十七日生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》的規定，在中國出售或出讓國有土地使用權、樓宇及其附屬設施所得的全部收入須按增值額(即出售物業的所得款項減可扣除支出)30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅。

本集團若干於中國內地經營之附屬公司符合資格作為高新技術企業或設於中國西部地區之鼓勵類產業企業，有權從二零二一年至二零三零年享有15%之所得稅率。中國企業所得稅已於計入該等稅務優惠後就該等附屬公司計提撥備。

預扣稅主要指就貸款予中國內地附屬公司產生之利息收入及從若干中國內地附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之溢利中分派之股息確認之稅項。中國企業所得稅法實施條例規定，源自中國內地之利息收入須按7%之稅率確認預扣稅，及須就從若干中國內地附屬公司賺取之溢利中分派之股息確認預扣稅，從有關溢利中向股東分派之股息須按10%之稅率繳納預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得稅避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，直接擁有中國內地公司至少25%股本的香港居民公司，適用5%的股息預扣稅稅率。

於其他司法權區產生之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。

7. 股息

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團宣佈並其後於二零二五年七月派付有關截至二零二四年十二月三十一日止年度之期末股息每股11港仙，合共約61,431,000港元。

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團宣佈並其後於二零二四年七月派付有關截至二零二三年十二月三十一日止年度之期末股息每股10港仙，合共約56,848,000港元。

二零二五年六月三十日後，本公司董事議決宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股4港仙，合共約22,338,000港元(不包括10,024,000股普通股(持作為庫存股份))。中期股息將於二零二五年十月三十一日或前後派付予於二零二五年九月二十四日名列本公司股東名冊之本公司股東。

8. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本盈利乃基於下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
用於計算每股基本盈利： 本公司股東應佔本期純利	<u>66,112</u>	<u>34,057</u>
	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千股 (未經審核)	二零二四年 千股 (未經審核)
用於計算每股基本盈利之加權平均股數(附註)	<u>558,460</u>	<u>568,484</u>

附註： 截至二零二五年六月三十日止六個月，用於計算每股基本盈利之加權平均股數已就10,024,000股普通股(持作為庫存股份)作出調整。

由於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月並無已發行潛在普通股，故該等期間概無呈列每股攤薄盈利。

9. 物業、廠房及設備以及投資物業之變動

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團動用約25,157,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：26,462,000港元)為業務營運收購物業、廠房及設備。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團訂立新租賃協議，為期一至五年(截至二零二四年六月三十日止六個月：一至五年)。於租賃開始時，本集團已確認使用權資產(包括在物業、廠房及設備內)1,428,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：4,859,000港元)及租賃負債1,428,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：4,859,000港元)。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團以現金代價1,278,000港元出售賬面值為1,278,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)之投資物業。於截至二零二五年六月三十日止六個月，投資物業公允值淨減少9,773,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：2,737,000港元)已於損益確認。本集團投資物業在本中期期末的估值由本集團管理層在與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師的協助下進行。

10. 貿易應收款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
來自客戶合約之貿易應收款項	1,490,864	1,372,606
減：信貸損失撥備	(90,672)	(64,487)
	<u>1,400,192</u>	<u>1,308,119</u>

於報告期末，貿易應收款項(經扣除信貸虧損撥備，不包括本集團就未來結算持有之票據)基於發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三個月	710,714	609,804
四至六個月	193,820	252,477
六個月以上	167,768	130,857
	<u>1,072,302</u>	<u>993,138</u>

本集團容許向貿易客戶提供介乎30天至90天之信貸期。本集團或會給予付款紀錄良好之大額或長期客戶較長信貸期。

11. 應付賬款及應計費用

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	419,115	418,549
應付票據	257,457	284,187
其他應付賬款及應計費用	204,192	222,436
	<u>880,764</u>	<u>925,172</u>

於報告期末，貿易應付賬款基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三個月	368,629	358,797
四至六個月	45,304	55,646
六個月以上	5,182	4,106
	<u>419,115</u>	<u>418,549</u>

中期股息

董事會議決宣佈截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股4港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月：每股3港仙)。上述中期股息將於二零二五年十月三十一日或前後派付予於二零二五年九月二十四日名列本公司股東名冊內之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二五年九月十九日至二零二五年九月二十四日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東名冊之登記，以釐定本公司股東獲派中期股息之權利，該等日期內將不會進行任何股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有過戶表格連同有關之股票，最遲須於二零二五年九月十八日下午四時三十分送達香港夏慤道16號遠東金融中心17樓本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以辦理過戶登記手續。

公佈中期業績及中期業績報告

本公告登載於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.yipschemical.com>)。本公司之二零二五年中期報告將於適當時候登載於聯交所及本公司網站，當中載列上市規則規定之所有資料。

承董事會命
葉氏化工集團有限公司
主席
葉志成

香港，二零二五年八月二十一日

於本公告日期，董事會成員包括：

非執行董事：
葉志成先生(主席)
何百川先生*
古以道先生*
邱靜雯女士*

執行董事：
葉子軒先生(副主席)
葉鈞先生(行政總裁)
何世豪先生(財務總裁)

* 獨立非執行董事