

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

H.BROTHERS | ENTERTAINMENT

華誼騰訊娛樂

華誼騰訊娛樂有限公司

Huayi Tencent Entertainment Company Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：419)

自願公佈 業務最新進展

本公佈乃由華誼騰訊娛樂有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)作出，旨在向其股東及有意投資者提供本集團之若干最新業務進展。

誠如本集團過往之年報及本公司日期為二零一五年五月十五日之公佈所披露，本公司之間接全資附屬公司海口九號酒店管理有限公司北京分公司(「海口北分」)與北京北湖九號商務酒店有限公司(「出租人」，為Eternity Investment Limited(永恒策略投資有限公司^{*})(香港聯交所股份代號：00764)之間接全資附屬公司)訂立俱樂部租賃協議(「俱樂部租賃協議」)，據此，「北湖9號俱樂部」運作相關之資產租賃予海口北分，租賃期自二零一五年十月六日起計為期二十年。二十年之總租賃期分為四段租期，每段為期五年。海口北分可選擇於各段租期屆滿前向出租人發出事先通知，以提早終止俱樂部租賃協議。第一段五年租期已於二零二零年十月五日結束。

於二零二零年十二月二十八日，海口北分與出租人訂立補充協議(「補充協議」)，據此，自二零二零年十月六日起計之餘下十五年租賃期將由原來的分為三段、每段為期五年租期改成分為五段、每段為期三年的租期。自二零二零年十月六日起計之餘下十五年租賃期之租金總額概無任何變動。自二零二零年十月六日起計之三年租期之租金總額人民幣70,200,000元及相關遞延利息(如適用)將於簽署補充協議後180日內分期結付。俱樂部租賃協議之其他條款保持不變。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華誼騰訊娛樂有限公司
公司秘書
侯偉文

香港，二零二零年十二月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：王忠軍先生(主席)、程武先生(副主席)、袁海波先生

獨立非執行董事：黃友嘉博士金紫荊星章太平紳士、袁健先生、初育国先生

* 僅供識別