

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CIL Holdings Limited**

**華建控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00479)

**自願披露**

**執行廣州市水立坊公共浴室有限公司債務的抵押品**

董事會欣然公告，本公司於二零二一年六月二十八日以協定總價值27,369,000港元執行股份抵押及貸款轉讓項下之抵押股份及抵押貸款，並已清償貸款協議項下水立坊於二零二一年六月二十八日應付本公司相同金額之貸款及到期利息。

倘已抵押股份於二零二一年六月二十八日期後估價之價值低於協定價值27,369,000港元，押記人須向本公司支付有關差額。

股東及潛在投資者在交易本公司股份時，務請謹慎行事。

## 緒言

為進一步就貸款協議項下水立坊及合道(作為擔保人)的責任作抵押，押記人以本公司為受益人於二零二一年五月十三日：

1. 根據股份抵押將抵押股份抵押；及
2. 根據貸款轉讓將抵押貸款轉讓。

## 執行抵押品

本公司於二零二一年六月二十八日以協定總價值27,369,000港元執行股份抵押及貸款轉讓項下之抵押股份及抵押貸款，並已清償貸款協議項下水立坊於二零二一年六月二十八日應付本公司相同金額之貸款及到期利息。

倘已抵押股份於二零二一年六月二十八日期後估值之價值低於協定價值27,369,000港元，押記人須向本公司支付有關差額。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「貸款轉讓」	指	押記人以本公司為受益人簽立日期為二零二一年五月十三日之抵押貸款轉讓
「董事會」	指	本公司董事會
「抵押貸款」	指	押記人向順億提供總額13,382,763港元之免息活期放款
「抵押股份」	指	順億一股繳足股款普通股，佔順億全部已發行股本

「押記人」	指	Lunar Star International Ltd.，一家根據薩摩亞法律註冊成立之公司，已抵押股份之註冊及實益擁有人，為獨立第三方
「關連人士」	指	具有上市規則所界定之涵義
「合道」	指	廣州合道環保科技有限公司，一家根據中國法律成立之公司，由水立坊經營及管理之服務式住宅所在之物業的擁有人，為獨立第三方
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士，且獨立於本公司及其關連人士之人士
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「貸款」	指	由本公司向水立坊授出本金額為人民幣21,000,000元之貸款
「貸款協議」	指	本公司與水立坊、合道及兩名其他訂約方就貸款所訂立日期為二零一四年九月二十六日之貸款協議，除本公司外所有訂約方均為獨立第三方
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣的
「股份抵押」	指	押記人就抵押股份以本公司為受益人簽立日期為二零二一年五月十三日之股份抵押

「水立坊」 指 廣州市水立坊公共浴室有限公司，一家根據中國法律成立之公司，為獨立第三方

「順億」 指 順億投資有限公司，一家根據香港法律註冊成立之公司(公司編號為1862679)，擁有合道之51%股權，為獨立第三方

股東及潛在投資者在交易本公司股份時，務請謹慎行事。

承董事會命  
華建控股有限公司  
主席  
柯俊翔

香港，二零二一年六月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即柯俊翔先生(主席兼首席執行官)、Wilson Wong先生(副主席)、盧元琮女士及付道丁先生；兩名非執行董事，即鄒揚敦先生及李松佳先生；及三名獨立非執行董事，即陳紹基先生、蔡展宇先生及周浩雲博士。

\* 僅供識別