

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CSI PROPERTIES LIMITED

### 資本策略地產有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：497)

#### 有關投資廣州富力票據之 須予披露交易之 補充公告

茲提述資本策略地產有限公司（「本公司」）於二零二零年十二月三十日刊發的公告（「該公告」），內容有關本公司及／或其附屬公司投資於廣州富力地產股份有限公司及／或其附屬公司發行的票據。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

有關投資項目，本公司謹此提供以下進一步資料：

#### 有關對手方之資料

票據購買協議所述的交易商招銀國際證券乃為招商銀行股份有限公司（一間於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：3968））的附屬公司。招商銀行股份有限公司主要從事銀行及相關金融服務。

票據購買協議所述掛鈎票據的發行人Golden Sunflower是以發行資產抵押證券為目的而註冊成立的特殊目的機構，並由MaplesFS Limited（作為信託的受託人）持有。為促進掛鈎票據的發行，Golden Sunflower已與招銀國際證券的同系附屬公司CMBI Global Markets Limited訂立總回報掉期安排。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Golden Sunflower及其股東（即受託人）均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

## 進行投資項目之理由及裨益

掛鈎票據的購買價與上海證券交易所所報6.7%廣州富力票據的當時市價相同，而掛鈎票據的回報亦與6.7%廣州富力票據相同，惟本集團須根據票據購買協議每年向招銀國際證券支付管理費，費率與香港主要商業銀行就類似投資產品收取的費率相若，而回報將由Golden Sunflower支付。與先前投資項目不同，以人民幣計值的6.7%廣州富力票據僅供中國證券監督管理委員會批准的合資格境外機構投資者購買。倘本集團欲收購該等票據之權益，則須透過投資於其衍生工具（如掛鈎票據）進行，而不能直接收購。

承董事會命  
資本策略地產有限公司  
公司秘書  
陳雪君

香港，二零二一年一月八日

於本公告日期，本公司的執行董事為鍾楚義先生（主席）、簡士民先生、周厚文先生及方文彬先生；而本公司的獨立非執行董事則為鄭毓和先生、林家禮博士、石禮謙先生（GBS, JP）及盧永仁博士（JP）。

\* 僅供識別