

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Great Wall Terroir  
長城天下

## Great Wall Terroir Holdings Limited 長城天下控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：524)

### 業務最新資料－估計業績

長城天下控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於本公司現時可得之資料及董事會對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度（「本年度」）之未經審核綜合管理賬目（有待審核）作出之初步審閱，本集團預期於本年度錄得股東應佔綜合虧損介乎約21,000,000港元至23,500,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度（「上一年度」）則錄得股東應佔綜合溢利約16,900,000港元。撇除有關上一年度向Diamond Frontier Investments Limited（本公司之全資附屬公司）賣方提出損失索償之一次性其他收入約37,200,000港元（於本集團二零二零年年報綜合財務報表附註7(c)披露）之影響，上一年度之股東應佔綜合虧損應約為20,300,000港元。於本年度，本集團繼續發展電訊業務，收益有所增長。

本集團於本年度之財務業績倒退主要是由於以下各項之淨影響所致：

- (a) 於本年度就回撥應付一名前任董事楊俊偉先生（「**楊先生**」）款項而確認其他收入約12,400,000港元，有關應付款項指就購買星亞控股有限公司（其股份於香港聯合交易所有限公司上市，股份代號：8293）8,500,000股普通股應付之餘下代價結餘，基於本公司法律顧問之意見，楊先生可迫使本集團支付有關應付款項之機會相對較低；
- (b) 出售絲路投資控股有限公司（本公司之前全資附屬公司）全部已發行股本（「**絲路投資出售事項**」）之虧損約6,000,000港元（包括匯兌虧損），有關出售事項已於本公司日期分別為二零二零年十一月二十日及二零二一年三月十九日之公告以及日期為二零二一年二月二十四日之股東通函披露，並於本年度完成；及
- (c) 本年度內產生之法律及專業費用及開支上升，主要是涉及本集團進行之多項企業行動及交易，包括二零二一年一月之強制無條件現金要約、本公司日期分別為二零二一年三月三日及二零二一年九月三日之公告及日期為二零二一年五月二十五日之股東通函所述收購一間物業控股公司、絲路投資出售事項以及為收回杭州蘇頌科技有限公司（本公司之間接非全資附屬公司）賬目上之墊款及逾期應收賬項而採取之強制執行行動。

本公告所載資料僅以本公司現時可得之資料及董事會對本集團本年度之未經審核綜合管理賬目(仍有待本公司審核委員會審閱及本公司核數師審核,並可予調整)作出之初步審閱為基礎。因此,本集團本年度之實際財務業績可能有別於本公告所披露者。股東及潛在投資者務請細閱本公司本年度之全年業績公告,有關公告預期將按照上市規則之規定於二零二二年三月底或之前發表。因此,股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
長城天下控股有限公司  
主席兼執行董事  
張少輝

香港,二零二二年三月十七日

於本公告日期,董事會包括兩名執行董事張少輝先生(主席)及許振威先生,以及三名獨立非執行董事方偉豪先生、周曉東先生及張詩敏先生。