

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Great Wall Terroir
長 城 天 下

Great Wall Terroir Holdings Limited 長城天下控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：524)

盈利警告

本公告由長城天下控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，基於本公司現時可得之資料及董事會對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度（「**本年度**」）之未經審核綜合管理賬目作出之初步審閱（有待審核），本集團預期於本年度錄得股東應佔綜合虧損介乎約30,000,000港元至31,000,000港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度（「**上一年度**」）之股東應佔綜合虧損則約為25,700,000港元。於本年度，本集團繼續發展其資訊科技及電訊服務業務，收益顯著增長。

董事會相信，本年度之虧損淨額增加主要源於以下各項之整體影響：

- (a) 確認投資物業之公平值虧損約12,100,000港元，而上一年度則約為5,400,000港元；及
- (b) 財務費用增加約1,900,000港元，主要是由於本年度一名董事貸款之平均結餘增加所致；並被
- (c) 確認撥回二零一九年度之員工成本及專業費用撥備之其他收入約2,800,000港元，而上一年度則約為1,100,000港元；及
- (d) 由於本年度採取成本控制措施，本年度若干範疇之承包商服務費及諮詢費用（包括於本年度內(i)開發及維護電子商貿平台；及(ii)評估潛在投資及業務發展機會方面之專業意見），合共減少約1,400,000港元所抵銷。

本公告所載資料僅以本公司現時可得之資料及董事會對本集團本年度之未經審核綜合管理賬目（仍有待本公司之審核委員會審閱及本公司之核數師審核，並可予調整）作出之初步審閱為基礎。因此，本集團本年度之實際財務業績可能有別於本公告所披露者。股東及潛在投資者務請細閱本公司本年度之全年業績公告，有關公告預期將按照上市規則之規定於二零二六年三月底或之前發表。**因此，股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命
長城天下控股有限公司
主席兼執行董事
張少輝

香港，二零二六年三月十三日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事張少輝先生（主席）及許振威先生，以及三名獨立非執行董事方偉豪先生、周曉東先生及董建美女士。