

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Shin Hwa World Limited

神話世界有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00582)

**截至二零二五年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

神話世界有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)特此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合業績。

綜合損益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	4	966,912	1,074,248
已出售物業及存貨之成本	6	(102,817)	(108,397)
其他收入及收益，淨額	5	21,249	1,288
博彩稅及其他相關徵費		(25,861)	(37,467)
攤銷及折舊		(185,736)	(224,499)
僱員福利費用		(515,971)	(533,473)
其他營運費用		(436,338)	(521,206)
財務成本，淨額	7	(91,040)	(94,436)
投資物業之公平價值收益／(虧損)，淨額		24,022	(39,103)
應收貿易款項及其他應收款項 減值撥回／(減值)，淨額		3,797	(11,041)
除稅前虧損	6	(341,783)	(494,086)
所得稅開支	8	(725)	(56)
母公司擁有人應佔年度虧損		<u>(342,508)</u>	<u>(494,142)</u>
母公司擁有人應佔每股虧損	10		(重列)
基本		(16.63) 港仙	(47.80) 港仙
攤薄		<u>(16.63) 港仙</u>	<u>(47.80) 港仙</u>

綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
年度虧損	<u>(342,508)</u>	<u>(494,142)</u>
其他全面收益／(虧損)		
可能於其後期間重新分類至 損益之其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額*	<u>153,649</u>	<u>(875,003)</u>
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／ (虧損)淨額	<u>153,649</u>	<u>(875,003)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面 收益／(虧損)：		
於轉撥至投資物業時重估物業、廠房及設備，淨額	87,712	17,480
於資產重估儲備扣除之遞延稅項	(16,555)	(3,654)
重新計量僱員福利責任	(451)	663
指定為按公平價值計入其他 全面收益之股權投資：		
公平價值變動	<u>232</u>	<u>(272)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面收益淨額	<u>70,938</u>	<u>14,217</u>
年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>224,587</u>	<u>(860,786)</u>
母公司擁有人應佔年度全面虧損總額	<u>(117,921)</u>	<u>(1,354,928)</u>

* 主要源自韓圓轉換為港元

綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,117,293	6,162,094
投資物業		837,038	725,370
使用權資產		4,218	5,221
商譽及其他無形資產		121,773	119,245
指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資		1,360	1,128
預付款項、應收貿易款項及其他應收款項	11	73,513	54,261
受限制現金	12	–	53,466
非流動資產總值		7,155,195	7,120,785
流動資產			
發展中物業		93,843	91,563
待售已落成物業		288,969	259,623
存貨		47,029	46,106
預付款項、應收貿易款項及其他應收款項	11	57,955	56,435
可收回稅項		580	32
受限制現金	12	54,797	–
現金及現金等價物	12	141,017	310,915
流動資產總值		684,190	764,674
流動負債			
應付貿易款項及其他應付款項	13	231,031	238,038
計息銀行及其他借貸	14	67,700	1,204,252
租賃負債		2,504	1,890
應付稅項		97	36
流動負債總額		301,332	1,444,216
流動資產／(負債)淨值		382,858	(679,542)
總資產減流動負債		7,538,053	6,441,243

綜合財務狀況表(續)

於二零二五年十二月三十一日

		二零二五年	二零二四年
	附註	千港元	千港元
非流動負債			
應付貿易款項及其他應付款項	13	19,138	28,015
計息銀行及其他借貸	14	1,015,909	27,000
租賃負債		2,042	3,616
遞延稅項負債		61,512	42,350
		<u>1,098,601</u>	<u>100,981</u>
非流動負債總額		1,098,601	100,981
資產淨值			
		<u>6,439,452</u>	<u>6,340,262</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	15	36,515	15,215
儲備		6,402,937	6,325,047
		<u>6,439,452</u>	<u>6,340,262</u>
總權益		6,439,452	6,340,262

綜合財務報表附註

1 一般資料

神話世界有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司之註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之主要營業地點位於香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈14樓1412至1413室。

年內，本集團主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假區(「綜合度假區發展」)，經營博彩及娛樂設施(「博彩業務」)及物業發展(「物業發展」)。

2.1 編製基準

該等財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除投資物業及指定為公平價值計入其他全面收益之股權投資以公平價值計量外，該等綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。該等財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有價值會四捨五入至最接近千位數(千港元)。

2.2 會計政策及披露變動

本集團已就本年度之財務報表首次採納香港會計準則第21號之修訂本缺乏可兌換性。本集團並無提早採納任何已頒佈惟尚未生效之其他準則或修訂本。

香港會計準則第21號之修訂本規定實體應如何評估一種貨幣是否可兌換成另一種貨幣，以及在缺乏可兌換性時應如何估算計量日期之即期匯率。該等修訂本規定披露資料，使財務報表之使用者能了解貨幣不可兌換之影響。由於本集團用作交易之貨幣及海外附屬公司用作換算本集團呈列貨幣之功能貨幣為可兌換，因此該等修訂本不會對本集團之財務報表造成任何影響。

綜合財務報表附註(續)

3 分部資料

本公司之執行董事被視為本集團之主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)。管理層按主要營運決策者所審閱用以作出策略決定之報告釐定經營分部。主要營運決策者認為本集團主要經營之三個經營分部如下：

- (a) 綜合度假區發展；
- (b) 博彩業務；及
- (c) 物業發展。

主要營運決策者獨立監控經營分部業績，以分配資源及評估表現。分部表現乃按可報告分部業績評估，即計量除稅前經調整損益。於二零二五年，除稅前經調整損益與計算本集團除稅前虧損一同計量，惟財務成本淨額、未分配匯兌淨差額以及總部及企業收入及開支淨額則不計算在內。因此，於二零二四年之分部業績已作調整以將香港投資物業之公平價值變動列入物業發展分部內。

於二零二五年，分部資產不包括現金及現金等價物、受限制現金、指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資、可收回稅項以及其他未分配總部及企業資產，原因為該等資產乃按集團層面管理。因此，於二零二四年之分部資產已重列以將香港投資物業列入物業發展分部內。

分部負債不包括計息銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總部及企業負債，原因為該等負債乃按集團層面管理。

綜合財務報表附註(續)

3 分部資料(續)

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	綜合 度假區發展 千港元	博彩業務 千港元	物業發展 千港元	總計 千港元
分部收益：				
向外部客戶之銷售	<u>769,042</u>	<u>115,212</u>	<u>82,658</u>	<u>966,912</u>
分部業績	<u>(68,690)</u>	<u>(156,654)</u>	<u>30,633</u>	<u>(194,711)</u>
對賬：				
財務成本，淨額(租賃負債 利息除外)				(90,682)
未分配匯兌差額，淨額				151
企業及其他未分配開支，淨額				<u>(56,541)</u>
除稅前虧損				<u>(341,783)</u>
分部資產	6,594,858	513,652	529,415	7,637,925
對賬：				
指定為按公平價值計入 其他全面收益之股權投資				1,360
受限制現金				54,797
現金及現金等價物				141,017
可收回稅項				580
企業及其他未分配資產				<u>3,706</u>
資產總值				<u><u>7,839,385</u></u>

綜合財務報表附註(續)

3 分部資料(續)

截至二零二五年十二月三十一日止年度(續)

	綜合 度假區發展 千港元	博彩業務 千港元	物業發展 千港元	總計 千港元
分部負債	158,041	83,839	4,357	246,237
對賬：				
計息銀行及其他借貸				1,083,609
應付稅項				97
遞延稅項負債				61,512
企業及其他未分配負債				8,478
負債總值				1,399,933
計入分部業績之其他分部資料：				
攤銷及折舊	167,665	14,860	-	182,525
應收貿易款項及其他應收 款項減值撥回，淨額	(62)	(3,735)	-	(3,797)
南韓投資物業之公平價值收益	(23,217)	-	-	(23,217)
香港投資物業之公平價值收益	-	-	(805)	(805)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(805)</u>	<u>(805)</u>

綜合財務報表附註(續)

3 分部資料(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	綜合 度假區發展 千港元	博彩業務 千港元	物業發展 千港元 (重列)	總計 千港元
分部收益：				
向外部客戶之銷售	754,803	210,282	109,163	1,074,248
分部業績	(215,593)	(139,281)	18,453	(336,421)
對賬：				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(94,131)
未分配匯兌差額，淨額				(31)
企業及其他未分配開支，淨額				(63,503)
除稅前虧損				(494,086)
分部資產	6,500,468	514,971	497,826	7,513,265
對賬：				
指定為按公平價值計入 其他全面收益之股權投資				1,128
受限制現金				53,466
現金及現金等價物				310,915
可收回稅項				32
企業及其他未分配資產				6,653
資產總值				<u>7,885,459</u>

綜合財務報表附註(續)

3 分部資料(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度(續)

	綜合 度假區發展 千港元	博彩業務 千港元	物業發展 千港元 (重列)	總計 千港元
分部負債	170,593	85,917	6,724	263,234
對賬：				
計息銀行及其他借貸				1,231,252
應付稅項				36
遞延稅項負債				42,350
企業及其他未分配負債				8,325
負債總值				<u>1,545,197</u>
計入分部業績之其他分部資料：				
攤銷及折舊	194,373	28,906	–	223,279
應收貿易款項及其他				
應收款項減值，淨額	1,586	9,455	–	11,041
南韓投資物業之公平價值虧損	17,265	–	–	17,265
香港投資物業之公平價值虧損	–	–	21,838	21,838
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>21,838</u>	<u>21,838</u>

綜合財務報表附註(續)

3 分部資料(續)

地區資料

(a) 來自外部客戶之收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
南韓	965,232	1,074,248
香港	1,680	—
收益總額	<u>966,912</u>	<u>1,074,248</u>

以上收益資料乃根據客戶所處地區列出。

(b) 非流動資產

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
南韓	6,814,378	6,746,730
香港	144,171	145,955
	<u>6,958,549</u>	<u>6,892,685</u>

以上非流動資產資料乃根據資產所在位置(不包括商譽及其他無形資產、預付款項、應收貿易款項、其他應收款項、指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資及受限制現金)列出。

有關主要客戶之資料

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團收益總額超過10%。

綜合財務報表附註(續)

4 收益

收益分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
客戶合約的收益		
綜合度假區發展	722,256	713,072
博彩業務	115,212	210,282
物業發展	80,978	109,163
	<u>918,446</u>	<u>1,032,517</u>
其他來源的收益		
來自投資物業經營租賃之租金收入總額	48,466	41,731
	<u>966,912</u>	<u>1,074,248</u>

5 其他收入及收益，淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
按公平價值計入其他全面收益之股權投資之股息收入	72	79
出售物業、廠房及設備項目之收益	159	2,130
匯兌差額，淨額	1,233	(7,235)
撥備撥回	12,417	—
收到來自保險的賠償	3,148	565
其他	4,220	5,749
	<u>21,249</u>	<u>1,288</u>

綜合財務報表附註(續)

6 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已售物業及存貨之成本：		
— 已售物業成本	26,310	40,942
— 已售存貨成本	76,634	67,795
— 存貨撥備撥回	(127)	(340)
	<u>102,817</u>	<u>108,397</u>
僱員福利費用(包括董事薪酬)：		
— 工資、薪金及其他員工成本	484,751	501,939
— 退休福利成本*	31,220	31,534
	<u>515,971</u>	<u>533,473</u>
攤銷及折舊：		
— 物業、廠房及設備之折舊	182,909	221,972
— 使用權資產之折舊	2,322	1,940
— 其他無形資產之攤銷	505	587
	<u>185,736</u>	<u>224,499</u>
應收貿易款項及其他應收款項(減值撥回)／ 減值，淨額：		
— 應收貿易款項(減值撥回)／減值，淨額	(72)	9,437
— 博彩應收款項(減值撥回)／減值，淨額	(3,735)	1,586
— 其他應收款項減值，淨額	10	18
	<u>(3,797)</u>	<u>11,041</u>

綜合財務報表附註(續)

6 除稅前虧損(續)

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
計入「其他營運費用」中之費用**：		
— 核數師酬金		
— 向本公司提供之審計服務	1,900	2,100
— 向本公司附屬公司提供之審計服務	1,932	2,011
	<u>3,832</u>	<u>4,111</u>
— 樓宇、設備及設施之維修及保養費用	121,105	125,674
— 有關短期租賃或低價值資產租賃之開支	4,127	4,174
— 經營供應品及設備	28,052	30,461
— 銷售及營銷、推廣和廣告費用	36,653	56,341
— 公用事業費用	105,533	103,863

* 於報告期末，本集團並無沒收供款可用以減低未來年度之退休金計劃供款(二零二四年：無)。

** 計入「其他營運費用」之其餘項目包括但不限於其他支援服務及行政費用。

綜合財務報表附註(續)

7 財務成本，淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
利息開支：		
—租賃負債	(358)	(305)
—銀行借貸	(85,176)	(97,403)
—其他借貸	(6,749)	(209)
財務成本	(92,283)	(97,917)
利息收入：		
—銀行利息收入	1,243	3,465
—其他利息收入	—	16
財務收入	1,243	3,481
財務成本，淨額	(91,040)	(94,436)

8 所得稅

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團的其中一間附屬公司的香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利以8.25%稅率計提撥備，該附屬公司為適用於利得稅兩級制的合資格實體。此附屬公司的首2,000,000港元的應課稅溢利按8.25%的稅率繳稅，而餘下應課稅溢利則按16.5%的稅率繳稅。截至二零二四年十二月三十一日止年度，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故概無就香港利得稅作出撥備。韓國企業所得稅以年內估計應評稅利潤從10%逐步遞增至21%（二零二四年：10%至21%）。海外溢利之稅項乃按本集團業務經營所在司法權區於年內估計應課稅溢利之現行稅率計算。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期 — 南韓 年內扣除	46	—
即期 — 香港 年內扣除	75	—
即期 — 其他地區 年內扣除	1	56
遞延稅項	603	—
年內稅項開支總額	725	56

綜合財務報表附註(續)

9 股息

董事會不建議就截至二零二五年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零二四年：無)。

10 母公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之		
母公司擁有人應佔虧損：	<u>(342,508)</u>	<u>(494,142)</u>
	股份數目	
	二零二五年 千股	二零二四年 千股
		(經重列)
股份		
用於計算每股基本及攤薄虧損之		
年內發行在外普通股加權平均數	<u>2,059,826</u>	<u>1,033,806</u>

每股基本及攤薄虧損金額之計算方法乃基於母公司普通股持有人應佔年內虧損，以及截至二零二五年十二月三十一日止年度發行在外普通股加權平均數2,059,826,000股(二零二四年：1,033,806,000股(重列))，已就下列各項作出調整：(i)於二零二五年七月十五日，按每股0.118港元向獨立承配人完成發行304,290,000股本公司普通股；及(ii)於二零二五年十一月三日，按每一股本公司股份獲發每股供股股份之基準按每股供股股份0.10港元之認購價完成發行1,825,740,693股供股股份。截至二零二四年十二月三十一日止年度之股份加權平均數已重列，猶如(ii)已於二零二四年一月一日開始發生。

本集團於本年度並無發行在外之潛在攤薄普通股(二零二四年：無)。

綜合財務報表附註(續)

11 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收貿易款項	20,284	34,964
減：應收貿易款項之減值虧損撥備	—	(8,988)
應收貿易款項，淨額(附註(i))	<u>20,284</u>	<u>25,976</u>
應收博彩款項	183,395	186,838
減：應收博彩款項之減值虧損撥備	(180,122)	(179,333)
應收博彩客戶款項，淨額(附註(ii))	<u>3,273</u>	<u>7,505</u>
其他應收款項(附註(iii))	9,612	11,103
預付款項	22,879	16,727
可收回增值稅	2	73
訂金	10,353	1,545
銀行借貸之受限制存款	56,967	47,767
擔保保險之受限制存款	8,098	—
	<u>131,468</u>	<u>110,696</u>
減：非即期部分	(73,513)	(54,261)
即期部分	<u>57,955</u>	<u>56,435</u>

附註：

(i) 應收貿易款項，淨額

於報告期間結算日，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
30日內	19,519	25,490
31至60日	762	95
61至90日	—	236
90日以上	3	155
	<u>20,284</u>	<u>25,976</u>

綜合財務報表附註(續)

11 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

(ii) 應收博彩客戶款項，淨額

於報告期間結算日，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收博彩客戶款項賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
30日內	1,446	6,248
31至60日	1,374	1,257
61至90日	450	–
90日以上	3	–
	<u>3,273</u>	<u>7,505</u>

(iii) 其他應收款項

計入本集團其他應收款項為應收債務人屬非貿易性質之款項。其他應收款項均為免息及須按要求償還。本集團並無就其他應收款項結餘持有任何抵押品或推行其他加強信貸措施。

綜合財務報表附註(續)

12 現金及現金等價物及受限制現金

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
現金及銀行結餘	131,017	229,683
短期定期存款	10,000	81,232
現金事件受限制現金(附註)	54,797	53,466
	195,814	364,381
減：現金事件受限制現金(附註)	(54,797)	(53,466)
現金及現金等價物	141,017	310,915

附註：

於二零二一年一月四日，本集團管理層發現屬於本集團於南韓濟州保管的若干款項 14,555,000,000 韓圓(相當於 103,713,000 港元)遺失(「現金事件」)。本集團未能聯繫負責該筆款項的僱員，並已就現金事件向南韓警方報案。

於二零二一年三月，根據韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)向本集團發出的調查進展通知，濟州警方透露其已根據韓國法律的正當程序，扣押 13,400,000,000 韓圓(相當於二零二五年十二月三十一日之重新換算金額 72,343,000 港元)(「扣押款」)，並以濟州警方的名義存放於銀行的存款賬戶中。根據獨立律師的法律意見，扣押款預計將為就現金事件對本集團造成之部份失款，並將由濟州警方保管直至調查程序完成。

根據於二零二一年韓國外部獨立核數師的事實調查報告，於二零二零年十二月三十一日，本集團存放於韓國的物業並由本集團保管有關現金事件的現金結餘為 10,150,000,000 韓圓(相當於 72,325,000 港元)。因此，損失 4,405,000,000 韓圓(相當於 28,961,000 港元)已於截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合損益表內確認。在本集團的物業及其他地方找回的扣押款分別為 10,150,000,000 韓圓(相當於 72,325,000 港元)及 3,250,000,000 韓圓(相當於 23,158,000 港元)，預計將為失款的一部分。於二零二三年十月，警方暫停調查。在主要嫌疑犯於二零二四年十一月被捕後，警方已重啟對現金事件的調查。主要嫌疑犯的刑事審訊已於二零二五年在濟州地區法院進行。於二零二五年十二月三十一日，由於濟州地方檢察廳已於二零二六年二月將此金額退還本集團，故此受限現金分類為流動資產，及受限制現金結餘為 10,150,000,000 韓圓(相當於 54,797,000 港元)(二零二四年：10,150,000,000 韓圓)。

綜合財務報表附註(續)

13 應付貿易款項及其他應付款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應付貿易款項(附註)	7,279	4,758
已收訂金	31,361	24,052
應計開支	49,015	57,576
應計僱員福利	55,873	54,028
其他應付稅項	49,520	52,806
其他應付款項(附註)	10,013	28,728
合約負債	47,108	44,105
	250,169	266,053
減：非即期部分	(19,138)	(28,015)
即期部分	231,031	238,038

附註：

應付貿易款項及其他應付款項為免息，平均期限為1個月。

14 計息銀行及其他借貸

	二零二五年			二零二四年		
	實際利率	到期日	千港元	實際利率	到期日	千港元
即期						
銀行貸款—抵押	3.2厘／3.29厘 + 韓國定期 存款率	二零二六年	67,700	2.75厘 + 韓國商業 票據利率	二零二五年	1,204,252
			67,700			1,204,252
非即期						
銀行貸款—抵押	3.2厘／3.29厘 + 韓國定期 存款率	二零二七年至 二零二八年	809,020	-	-	-
	8.2%	二零二七年至 二零二八年	179,889	-	-	-
其他借貸—無抵押	6厘	二零三二年	27,000	6厘	二零三二年	27,000
			1,015,909			27,000
			1,083,609			1,231,252

銀行借貸以本集團物業、廠房及設備為1,742,437,000港元(二零二四年：1,408,989,000港元)、投資物業為138,556,000港元(二零二四年：132,075,000港元)、發展中物業為91,843,000港元(二零二四年：91,563,000港元)及待售已落成物業為275,461,000港元(二零二四年：160,094,000港元)作擔保。

綜合財務報表附註(續)

15 股本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
法定：		
1,000,000,000,000 (二零二四年：1,000,000,000,000) 股 每股面值0.01港元(二零二四年：0.01港元)之普通股	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
已發行及繳足：		
3,651,481,386股(二零二四年：1,521,450,693)股 每股面值0.01港元(二零二四年：0.01港元)之普通股	<u>36,515</u>	<u>15,215</u>

本公司已發行股本變動概述如下：

	已發行 股份數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	合計 千港元
於二零二四年一月一日	4,226,252	42,263	14,283,793	14,326,056
透過股份認購發行股份(附註(i))	845,250	8,453	20,286	28,739
股份認購之發股費用(附註(i))	-	-	(33)	(33)
股份合併(附註(ii))	(4,564,352)	-	-	-
股本削減(附註(iii))	-	(45,644)	-	(45,644)
透過供股發行股份(附註(iv))	1,014,301	10,143	253,575	263,718
供股之發股費用(附註(iv))	-	-	(2,955)	(2,955)
於二零二四年十二月三十一日 至二零二五年一月一日	<u>1,521,451</u>	<u>15,215</u>	<u>14,554,666</u>	<u>14,569,881</u>
透過股份配售發行股份(附註(v))	304,290	3,043	32,863	35,906
股份配售之發股費用(附註(v))	-	-	(472)	(472)
透過供股發行股份(附註(vi))	1,825,741	18,257	164,317	182,574
供股之發股費用(附註(vi))	-	-	(897)	(897)
於二零二五年十二月三十一日	<u>3,651,482</u>	<u>36,515</u>	<u>14,750,477</u>	<u>14,786,992</u>

綜合財務報表附註(續)

15 股本(續)

附註：

- (i) 於二零二四年三月二十日，根據日期為二零二四年三月一日之認購協議，本公司按每股0.034港元將本公司之845,250,000股普通股股份配發及發行予一名獨立第三方認購人。已收總現金認購價(未計發股費用)為28,739,000港元。此交易令已發行股本及股份溢價賬分別增加8,453,000港元及20,286,000港元。發股費用33,000港元已於股份溢價賬中扣除。
- (ii) 根據本公司於二零二四年六月十三日的股東特別大會上通過的特別決議案，每十股每股面值0.01港元的股份合併為一股面值0.1港元的合併股份，自二零二四年六月十七日生效(「股份合併」)。
- (iii) 根據本公司於二零二四年六月十三日的股東特別大會上通過的特別決議案，於股份合併完成後削減本公司已發行股本，方法為(i)透過註銷本公司已發行股本中任何零碎合併股份，將本公司已發行股本中之合併股份數目向下湊整至最接近整數；及(ii)按每股已發行合併股份註銷0.09港元本公司已繳股本，致使每股已發行合併股份之面值由0.10港元削減至0.01港元(統稱為「股本重組」)。股本重組產生之進賬45,644,000港元轉撥至本公司之實繳盈餘賬(定義見百慕達公司法)。股本重組自二零二四年六月十七日起生效。
- (iv) 於二零二四年七月二十三日，根據日期為二零二四年六月二十七日之供股章程，按照由合資格股東名冊的股東每持有一股現有股份獲發兩股供股股份進行供股，發行價為每股供股股份0.26港元，導致發行1,014,301,462股股份，所得款項總額(扣除開支前)為263,718,000港元。此交易分別令已發行股本及股份溢價賬分別增加10,143,000港元及253,575,000港元。發股費用2,955,000港元已於股份溢價賬中扣除。
- (v) 於二零二五年七月十五日，根據日期為二零二五年六月二十七日之配售協議，本公司按每股0.118港元將本公司之304,290,000股普通股股份配發及發行予獨立承配人。已收取現金所得款項(未計發股費用)為35,906,000港元。此交易令已發行股本及股份溢價賬分別增加3,043,000港元及32,863,000港元。發股費用472,000港元於股份溢價賬中扣除。
- (vi) 於二零二五年十一月三日，根據日期為二零二五年十月二日之供股章程，按照由合資格的股東每持有一股股份獲發一股供股股份進行供股，發行價為每股供股股份0.10港元，導致發行1,825,740,693股股份，所得款項總額(扣除開支前)為182,574,000港元。此交易分別令已發行股本及股份溢價賬分別增加18,257,000港元及164,317,000港元。發股費用897,000港元已於股份溢價賬中扣除。

管理層討論及分析

本公司為投資控股公司，於截至二零二五年十二月三十一日止年度（「本年度」）內，本集團主要業務為(i)發展及經營綜合休閒及娛樂度假區（「綜合度假區發展」）；(ii)經營博彩及娛樂設施（「博彩業務」）；及(iii)物業發展（「物業發展」）。

財務業績

於本年度，本集團綜合收益約966,912,000港元(二零二四年：約1,074,248,000港元)，較截至二零二四年十二月三十一日止年度減少約10%。於本年度，非博彩收益約851,700,000港元(二零二四年：約863,966,000港元)，而博彩收益約115,212,000港元(二零二四年：約210,282,000港元)。

於本年度，本公司擁有人應佔虧損約342,508,000港元(二零二四年：約494,142,000港元)。母公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損為16.63港仙(二零二四年：47.80港仙(重列))。本年度綜合淨虧損減少的主要原因是：(i)攤銷及折舊減少；(ii)並無來自若干非經常性的支出而導致營運費用下降；及(iii)投資物業之公平價值增加。

於二零二五年十二月三十一日，本公司綜合資產淨值約6,439,452,000港元(二零二四年：約6,340,262,000港元)，而母公司擁有人應佔年內每股發行在外之普通股加權平均數之綜合資產淨值約3.13港元(二零二四年：約6.13港元(重列))。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧

綜合度假區發展

位於南韓濟州島之綜合度假區濟州神話世界為本集團核心業務。濟州神話世界為東北亞具標誌性的世界級度假勝地，當中設有多家高級酒店、會議及展覽中心、零售商場、餐飲店舖、休閒娛樂綜合大樓、主題公園、水上樂園及濟州其中一所最大型的外國人專用娛樂場。

綜合度假區濟州神話世界在濟州以四大酒店品牌提供超過2,000間優質客房及套房，酒店包括：五星級萬豪度假酒店、富有新生活方式的神話度假酒店、藍鼎度假酒店及提供全面服務的盛捷公寓。多元化的酒店組合，戰略定位迎合各類型賓客，包括豪華旅客、家庭、休閒旅客以及企業及會議展覽(會議、獎勵旅遊、展覽及活動)客人。所有濟州神話世界的酒店一直獲賓客高度評價並獲得酒店業多項殊榮。由保齡球到街機遊戲及戲院到卡拉OK，多元化的娛樂選擇絕對適合家庭及朋友。濟州天然景緻的壯麗景色令濟州神話世界得以脫穎而出，成為東北亞其中一間一流綜合度假區。

於二零二五年，Momo Zoo為濟州神話世界內全新開放的水豚主題動物園。Momo Zoo與神話主題樂園結合，該主題樂園以當地知名動畫製作角色Larva作主題，向兒童及家庭提供超過15款充滿既新奇又刺激的遊樂設施及景點，包括冒險遊戲及4D影院。濟州神話世界吸引了當地及外國旅客參觀，亦成為舉行大型活動的理想場地，曾舉辦除夕倒數派對、現場音樂會、國際足球總會世界盃足球活動及USPGA高爾夫錦標賽晚宴等。此外，神話水上樂園是濟州最大的水上樂園，佔地18,000平方米。園內設有衝浪池、滑水道、激流、水療中心、兒童嬉水池及私人小屋，皆老幼咸宜。神話水上樂園已確立為濟州頂尖的水上樂園。

濟州神話世界乃濟州最多餐飲店舖的單一園區，呈現琳琅滿目的本地及國際菜式。客人可品嚐濟州島的傳奇風味及韓國的特色菜式、中國傳統菜式、日式菜式、西方人的最愛以及無數其他烹飪風格，以切合旅客及本地遊客的口味。池邊酒吧、時尚酒館及啤酒園為放鬆身心的完美設置。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

綜合度假區發展(續)

濟州神話世界的會議展覽業務具有濟州最大的無柱宴會廳及毗鄰的會議室設施。會議中心已舉辦多項備受注目的地區及國際活動的主辦場地，亦為企業會議以至婚禮及家庭宴會等各類聚會的理想場地。此外，各種生活時尚的設施，包括保健設施及於濟州神話世界的Shinsegae Simon Jeju Premium Center提供一站式健康護理及購物選擇，由海外奢侈品牌至本地時裝、運動、童裝及化妝品，吸引本地及海外旅客。

為加強競爭力，本集團繼續推出組合式套餐及主題活動。我們推出一系列的會員促銷活動及景點活動，如天際泳池派對、夏季水上樂園慶典、煙花煙火表演、音樂現場表演、跳蚤市場、藝術展覽、兒童活動及時令美食品嚐，以豐富顧客的體驗。此外，本集團持續利用社交媒體以擴大地域涵蓋範圍，並加強與目標受眾的接觸。

於本年度，綜合度假區發展分部收益約769,042,000港元(二零二四年：約754,803,000港元)，收益主要來自酒店、餐飲服務、會議展覽活動、景點主題公園、水上樂園、商品銷售及度假區零售商店租賃，較上一個財政年度的二零二四年輕微增加約1.9%。本集團持續致力在銷售及營銷方面作出努力，以使本年度的分部收益保持穩定。於本年度，綜合度假區發展的分部虧損約68,690,000港元(二零二四年：約215,593,000港元)。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

博彩業務

屬濟州神話世界一部分的利陞娛樂場(前稱藍鼎娛樂場)為南韓最大型的外國人專用娛樂場之一，提供179張賭桌、65部老虎機及電子遊戲設備，專屬的博彩場地面積達約5,500平方米。於二零二五年，利陞娛樂場舉辦多個主要撲克錦標賽及活動，包括韓國撲克大賽及濟州撲克嘉年華。錦標賽舉辦成功，吸引眾多旅客，且提升利陞娛樂場的知名度。

然而，由於轉碼勝率下跌且轉碼及非轉碼投注額均有所減少，博彩業務於本年度錄得的收益淨額約為115,212,000港元(二零二四年：約210,282,000港元)，較上一個財政年度的二零二四年減少約45.2%；而本年度來自博彩業務的分部虧損約為156,654,000港元(二零二四年：約139,281,000港元)。

於本年度，根據博彩業務現金產生單位的可收回金額乃使用財務預算之現金流量預測及經參考分部表現後，按使用價值計算法釐定，娛樂場之相關無形資產並無作出減值(二零二四年：零)。此外，經評估後，概無相關物業、廠房及設備錄得減值。

物業發展

由於利率持續高企、住宅物業需求疲弱及未售房屋存貨上升，導致近年來濟州住宅物業市場持續降溫，因此濟州神話世界R區的度假公寓及別墅的銷售於本年度有所下跌。

於本年度，來自住宅物業銷售及物業管理的收益分別約69,213,000港元(二零二四年：約97,093,000港元)及約13,445,000港元(二零二四年：約12,070,000港元)。物業發展分部溢利為約30,633,000港元(二零二四年：約18,453,000港元)。

於二零二五年十二月三十一日，約288,969,000港元(二零二四年：約259,623,000港元)分類為待售已落成物業。

管理層討論及分析(續)

展望

濟州神話世界的戰略定位是成為一個充滿活力的旅遊天堂，充分利用濟州島在全球的吸引力，而濟州島是國際公認的聯合國教科文組織世界自然遺產，也是二零二六年孤獨星球(Lonely Planet)的25大旅遊熱點之一，以其自然美態及獨特文化聞名於世。

本集團的長遠願景為將濟州神話世界打造成一個多功能、全天候的旅遊勝地，而不單純作為酒店及博彩。我們的非博彩設施，包括世界級的會議展覽場館、高端零售區、文化景點及家庭導向的娛樂活動，將擴大我們的客戶群及增加遊客消費。濟州神話世界提供度身訂造的全方位體驗，不僅能吸引豪華旅客及休閒旅客，也能吸引企業客戶、教育團體、對生活方式具有影響力的人士，以及尋求與眾不同且設備齊全的場地的活動主辦單位。

主題活動例如大型撲克錦標賽、高爾夫球訓練班、現場音樂會、季節性節慶活動及主題文化活動等將繼續成為吸引遊客重複造訪的主要動力。此等活動預計將在餐飲、零售及樂園景點等方面帶來額外收入，繼而在中期分散本集團的收入來源及減低對酒店入住率的依賴。本集團相信其廣泛的娛樂及服務為在各競爭對手中脫穎而出的關鍵。

於二零二六年，本集團將繼續投資於設施升級及翻新，確保卓越營運、維持資產價值及符合不斷變化的顧客期望。有關投資亦將提升濟州神話世界對策略夥伴及贊助商的吸引力。除此努力外，本集團將繼續監察物業市場，尋找機會發展未動用的土地資產，以便在市況有利時進一步擴張。

鑑於近期中東地區的衝突令全球經濟不確定性加劇並加深地緣政治角力，本集團將在長遠投資及增長策略方面持審慎態度。儘管有如此挑戰，本集團仍然堅定不移，致力在未來一年將濟州神話世界發展為一個突出且可持續發展的綜合度假勝地。

管理層討論及分析(續)

財務資源及流動資金

於二零二五年十二月三十一日，本集團之非流動資產約7,155,195,000港元(二零二四年：約7,120,785,000港元)，而流動資產淨值則約382,858,000港元(二零二四年：流動負債淨值約679,542,000港元)。於二零二五年十二月三十一日，流動比率(即流動資產除流動負債之比率)為2.27(二零二四年：0.53)。流動比率增加主要由於截至二零二五年十二月三十一日，在再融資於二零二五年四月執行後(將於二零二八年屆滿)，大部份銀行借款已分類為非流動負債。

於本年度，應收貿易款項及其他應收款項(淨額)減值撥回約3,797,000港元(二零二四年：減值約11,041,000港元)。撥備主要包括賬齡較長之逾期應收款項。於二零二五年十二月三十一日，本集團之預付款項、應收貿易款項及其他應收款項約131,468,000港元(二零二四年：約110,696,000港元)。於二零二五年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約141,017,000港元，其中約35,045,000港元、100,349,000港元、35,000港元及4,845,000港元分別以港元(「港元」)、韓圓(「韓圓」)、新加坡元(「新加坡元」)及美元(「美元」)持有，餘額則主要以日圓持有(二零二四年：約310,915,000港元，其中約136,992,000港元、162,016,000港元、327,000港元及11,138,000港元分別以港元、韓圓、新加坡元及美元持有，餘額則主要以英鎊持有)。

於二零二五年十二月三十一日，本集團之應付貿易款項及其他應付款項約250,169,000港元(二零二四年：約266,053,000港元)、以韓圓計值及按浮動利率計息之銀行借貸約876,720,000港元(二零二四年：約1,204,252,000港元)、以韓圓計值及按固定利率計息之銀行借貸約179,889,000港元(二零二四年：無)及以港元計值及按固定利率計息之其他借貸約27,000,000港元(二零二四年：27,000,000港元)，而本集團之負債總值則約1,399,933,000港元(二零二四年：約1,545,197,000港元)。本集團之資產負債比率(按本集團之負債總值除資產總值計算)為17.9%(二零二四年：19.6%)。

管理層討論及分析(續)

重大投資、重大收購事項及出售事項

投資

指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資

於二零二五年十二月三十一日，本集團持有按公平價值計算的上市股權投資約1,360,000港元(相當於本集團綜合資產總值約0.1%)，其獲分類為指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資(二零二四年：約1,128,000港元)。於本年度，此項投資之公平價值收益淨額約232,000港元，乃由於華潤置地有限公司(其股份於聯交所主板上市，股份代號：1109)之股權投資股價上升並於綜合全面收益表確認所致。於二零二五年十二月三十一日，並無任何單一股權投資佔本集團綜合資產總值0.1%以上。

除上文所披露者外，於本年度內並無任何須知會本公司股東之其他重大投資、重大收購事項或出售事項。

倘本集團物色到並已作出任何重大投資，本公司將於適當時候另行作出公告並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之相關規定。為支持本集團之未來發展及／或投資，一旦出現合適集資機會，本公司不排除本集團將進行債務及／或股本集資活動之可能性，且本公司將就此遵守上市規則(倘適用)。

管理層討論及分析(續)

資本架構

截至二零二五年十二月三十一日及於本公告日期，本公司已發行普通股(「股份」)總數為3,651,481,386股，每股面值0.01港元。

根據一般授權發行股份

於二零二五年六月二十七日，本公司與配售代理訂立配售協議，根據本公司於二零二五年六月十八日舉行的股東週年大會授出之一般授權(「二零二五年一般授權」)，以按盡力基準向不少於六名獨立承配人以每股股份0.118港元之價格(每股配售股份的淨價：約0.116港元，而股份於二零二五年六月二十七日的收市價：0.145港元)配售304,290,000股配售股份(「配售事項」)。所有配售股份已成功配售，佔經二零二五年七月十五日發行配售股份擴大後本公司當時已發行股本約16.67%。所得款項總額約為35.9百萬港元，因此二零二五年一般授權幾近悉數動用。

配售事項所得款項淨額(經扣除配售佣金及其他相關開支後)約為35.4百萬港元。本公司擬將配售事項所得款項淨額用作下列用途：(i)約13.0百萬港元用於支付銀行利息開支；(ii)約6.0百萬港元用於資訊系統及其他營運技術的升級；(iii)約5.0百萬港元用作銷售及營銷開支；及(iv)餘額約11.4百萬港元用作營運開支，包括員工成本、經營用品及設備以及專業費用。於二零二五年十二月三十一日，配售事項所得款項淨額已按擬定用途悉數動用。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二五年六月二十七日及二零二五年七月十五日的公告(「配售公告」)。

管理層討論及分析(續)

資本架構(續)

供股

於二零二五年七月二十五日，本公司與包銷商訂立包銷協議，內容有關建議按每持有一股股份獲發一股供股股份的基準，以認購價每股供股股份0.10港元進行供股（「供股」），按竭盡所能及非悉數包銷基準，透過發行最多1,825,740,693股供股股份籌集最多約182.57百萬港元（扣除開支前）。每股供股股份的淨認購價約為0.0979港元，而股份於包銷協議日期的收市價為0.152港元。供股已獲股東於二零二五年九月十六日舉行的股東特別大會上批准，且超額認購約3.69%。於二零二五年十一月三日，本公司配發及發行1,825,740,693股供股股份，因此本公司已發行股份總數已增至3,651,481,386股股份。

供股所得款項淨額（「**所得款項淨額**」）的擬定用途（經扣除相關費用及開支後）金額約為178.75百萬港元，其中：(i)約100百萬港元用作償還貸款及債券；(ii)約45百萬港元用作支付利息；(iii)20百萬港元用作維修濟州神話世界現有老化的基礎建設及開發新設施；(iv)約9百萬港元用作銷售及營銷開支；及(v)餘下約4.75百萬港元擬用作本公司的一般營運資金。有關供股的詳情（包括所得款項擬定用途）已載於本公司日期為二零二五年十月二日的供股章程，而二零二五年所得款項淨額的實際用途如下。

管理層討論及分析(續)

資本架構(續)

於二零二五年十二月三十一日，所得款項淨額已按以下方式應用：

所得款項淨額用途	供股章程 所披露所得 款項淨額 擬定用途 千港元	於本年度 實際已 動用金額 千港元	於	於
			二零二五年 十二月 三十一日 未動用所得 款項淨額 千港元	二零二六年 預期 將動用的 所得款項 淨額 千港元
(a) 償還50百萬港元的貸款及 50百萬港元的債券	100,000	100,000	—	—
(b) 支付利息開支	45,000	21,758	23,242	23,242
(c) 濟州神話世界現有老化設施 的維修及開發新設施	20,000	1,600	18,400	18,400
(d) 銷售及營銷開支	9,000	3,315	5,685	5,685
(e) 本公司的一般營運資金	4,750	4,750	—	—
總計	<u>178,750</u>	<u>131,423</u>	<u>47,327</u>	<u>47,327</u>

考慮到若干業務計劃仍然有待進一步斟酌，本集團管理層正在重新評估濟州神話世界若干維修以及新設施開發的範圍及時間。有關審閱可能導致涉及分配至維修及開發新設施部分的所得款項擬定用途以及相關預期時間表作出調整。於本公告日期，預期所得款項淨額將於二零二六年底之前悉數按擬定用途動用，受限於任何非重大調整。倘若供股所得款項用途有任何重大變動，本公司將於適當時候遵守上市規則之適用規定作出進一步披露。

管理層討論及分析(續)

資本架構(續)

就於二零二四年七月完成的供股而言，本公司已配發及發行合共1,014,300,462股供股股份。所得款項淨額約為258.6百萬港元，已於二零二五年六月三十日之前悉數動用。有關詳情(包括所得款項的實際用途明細)已於本公司二零二五年中期報告內披露。

發行債券

於二零二四年，董事會批准發行一個或多個系列本金總額不超過200百萬港元的非上市無抵押債券。債券的到期日為自發行相關債券日期起最多96個月，利率預期為每年5%至8%。

於二零二四年十一月十五日，本公司發行本金額27,000,000港元的債券，以每年6%計息並於二零三二年十一月到期(除非本公司全權酌情另行延長額外24個月)(「二零二四年債券」)。於二零二五年十二月三十一日，二零二四年債券仍未償還。

於二零二五年四月八日，本公司發行本金額50,000,000港元的債券，以每年8%計息並於二零二六年四月到期(除非本公司全權酌情另行延長額外12個月)(「二零二五年債券」)。於二零二五年十二月五日，本公司向債券持有人發出贖回通知，按未償還本金額加應計未付利息提早贖回二零二五年債券，於二零二五年十二月三十一日，本公司於二零二五年債券項下的責任已全數解除。

資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已訂約但未撥備：		
發展中物業	<u>54,891</u>	<u>53,447</u>

除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大資本承擔。

管理層討論及分析(續)

或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二四年：無)。

資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團向若干銀行抵押以下資產，作為本集團獲授一般銀行融資應付款之擔保：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
物業、廠房及設備	1,742,437	1,408,989
投資物業	138,556	132,075
發展中物業	91,843	91,563
待售已落成物業	275,461	160,094

除上文所披露者外，本集團並無任何重大資產抵押。

分部資料

本集團於本年度之分部資料詳情載於綜合財務報表附註3內。

現金流量管理及流動資金風險

本集團現金流量管理之目標為透過結合內部資源、銀行及其他借貸及其他債務或股本證券(如適用)，在資金持續性與靈活性之間達致平衡。於本年度，本集團與若干金融機構就再融資訂立貸款協議。本集團密切監察其現有財務及流動資金狀況，並將繼續維持合理充裕之流動資金，以確保具備充足資金隨時滿足周轉需要。

管理層討論及分析(續)

貨幣及利率結構

本集團之業務交易主要以港元、韓圓及美元計值。本集團目前並無訂立任何協議對沖外匯風險。由於本集團的收入和開支主要在韓國以韓圓獲得及產生，因此並無重大潛在貨幣風險。然而，鑑於近年韓圓及美元的波動，本集團將繼續密切留意有關情況，並適時採取合適措施。

本集團面對利率的風險來自利率波動。由於本集團的銀行借款包括浮息債務責任，利率上升可令利息開支增加。利率波動亦可導致債務責任公平價值大幅波動。於二零二五年十二月三十一日，本集團擁有以韓國定期存款率(「定期存款率」)掛鈎的浮動利率計息的未償還銀行借貸。目前，本集團並無持有任何與利率掛鈎的衍生金融工具。鑑於商業本票利率的趨勢，本集團持續密切監察其面對利率的風險，並可能在需要時部署衍生金融工具以對沖風險。

僱員及酬金政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團約有1,541名(二零二四年：約1,558名)僱員，包括管理及行政人員，總員工成本(包括董事薪酬)約515,971,000港元(二零二四年：約533,473,000港元)。僱員主要長駐南韓及香港。僱員之酬金、晉升機會及加薪乃根據個人表現、專業程度與工作經驗評估，並依照現行行業慣例釐定。本集團亦向其僱員提供各項培訓計劃。

管理層討論及分析(續)

現金事件

誠如先前披露，本集團已於二零二一年一月初就現金失款約14,555,000,000韓圓(相當於二零二零年十二月三十一日約103,713,000港元)向南韓濟州的韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)報案(「該事件」)。已找回的現金13,400,000,000韓圓(相當於約72,343,000港元)已交由濟州警方保管。有關主要嫌疑犯及同謀的調查於二零二四年十一月重啟，而刑事審訊於二零二五年進行。截至本公告日期，董事會尚未獲悉任何判決結果。據董事會所深知，概無嫌疑人為本公司任何董事或與本公司董事有關。該事件所招致的虧損約28,961,000港元已計入本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合損益表。由於濟州地方檢察廳於二零二六年二月已將12,642,500,000韓圓(相當於約68,250,000港元)扣押品返還給本集團，已找回的現金約10,150,000,000韓圓(相當於約54,797,000港元)已於二零二五年十二月三十一日分類為流動資產。除上文所述者外，於本年度概無作出進一步調整或虧損。

報告期後事項

截至本公告日期，二零二五年十二月三十一日後概無任何可能對本集團營運及財務業績構成重大影響的重大事項。

其他資料

股息

董事會不建議就截至本年度派付末期股息(二零二四年：無)。

購買、出售及贖回上市證券

截至本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

除獨立非執行董事石禮謙先生因其他公務而未能出席本公司於二零二五年六月十八日舉行的股東週年大會；及獨立非執行董事杜鵬先生因須處理其他事務而未能出席本公司於二零二五年九月十六日舉行的股東特別大會而偏離守則條文C.1.6外，於本年度，本公司已應用原則以及採納及遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》（「企業管治守則」）所載全部守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事進行證券交易的標準守則。本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於本年度內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

本初步公告所載截至二零二五年十二月三十一日止年度的本集團綜合財務狀況表、綜合損益表及其他全面收益表，以及相關附註的數字已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，與本集團本年度綜合財務報表草擬本所載的數額一致。由於大華馬施雲會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成核證工作，因此，大華馬施雲會計師事務所有限公司並無對本初步公告作出任何核證。

審核委員會

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李駿機先生（委員會主席）、石禮謙先生及杜鵬先生。本集團截至本年度之會計原則及常規、財務報表及相關材料已由審核委員會審閱並經本公司核數師同意。截至本年度，董事會與審核委員會之間並無意見分歧。

刊登年報

本公司截至本年度之年報載有上市規則規定之全部資料，將分別於聯交所及本公司之網站刊登，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
神話世界有限公司
署理主席及執行董事
陳美思

香港，二零二六年三月三十日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳美思女士(署理主席)、王海波博士及黃威先生；以及獨立非執行董事李駿機先生、石禮謙先生及杜鵬先生。

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。