

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司

BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之披露要求而作出。

以下刊載北京北辰實業股份有限公司(「本公司」)將於二零二三年十月三十一日在上海證券交易所網頁(www.sse.com.cn) (股票代碼：601588) 刊載的公告。以下公告亦刊載於本公司網頁(www.beijingns.com.cn)。

承董事會命
北京北辰實業股份有限公司
郭川
執行董事及公司秘書

中國 • 北京，二零二三年十月三十日

於本公告之日，本公司董事會由八名董事組成，當中李偉東先生、李雲女士、楊華森先生、張文雷女士及郭川先生為執行董事，而周永健博士、甘培忠先生及陳德球先生為獨立非執行董事。

证券代码：601588

证券简称：北辰实业

公告编号：临 2023-027

债券代码：151419

债券简称：19 北辰 F1

债券代码：188461

债券简称：21 北辰 G1

债券代码：185114

债券简称：21 北辰 G2

债券代码：185738

债券简称：22 北辰 G1

债券代码：250684

债券简称：23 北辰 F1

北京北辰实业股份有限公司

2023 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》的要求，本公司2023年第三季度主要经营数据如下：

2023年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备456.27万平方米，权益土地储备406.91万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积23.64万平方米，开复工面积305.19万平方米，竣工面积87.97万平方米，权益竣工面积77.24万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积29.41万平方米，同比下降39.97%，权益销售面积25.86万平方米，同比下降38.87%，销售金额44.53亿元，同比下降57.46%，权益销售金额39.08亿元，同比下降52.64%，结算面积58.12万平方米，同比上升19.01%，结算金额83.97亿元，同比上升16.36%，报告期末待结转面积39.54万平方米。

2023年1-9月，就会展（含酒店）及商业物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入51,098万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入59,829万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积57.85万平方米，实现总经营收入45,397万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入20,078万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2023 年 10 月 31 日