

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00604)

盈利警告

本公告乃由深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於管理層對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度（「2025財年」）未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲得的資料，預期本集團2025財年將錄得權益股東應佔未經審核綜合虧損介乎約43億港元至45億港元之間，比對截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得權益股東應佔經審核綜合虧損約18.23億港元。

預期權益股東應佔淨虧損大幅增加主要是由於 (i) 2025財年本集團分佔一家聯營企業之虧損增加；(ii)本集團於2025財年對房地產項目計提的減值準備增加；以及 (iii) 本集團於2025財年錄得投資物業公允價值變動所產生的虧損增加。

本公告所載資料乃基於管理層對本集團2025財年未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲得的資料，並未經本公司的獨立核數師審核或審核委員會審閱。本公司正在確定2025財年之業績，敬請股東及潛在投資者參閱預期於二零二六年三月底刊發之本公司2025財年業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
王昱文

香港，二零二六年三月二十四日

於本公告日期，董事會由六位董事組成，其中王昱文先生、蔡潯女士及嚴中宇先生為本公司執行董事，而李偉強先生、黃友嘉博士及宮鵬教授為本公司獨立非執行董事。