

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中金投集團

China Financial Services Holdings Ltd

中國金融投資管理有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：605)

須予披露交易 提供財務資助

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二四年六月十七日，成都惠信小貸(作為貸款人)與客戶CZ
(作為借款人)訂立貸款協議C，據此，成都惠信小貸同意向借款人授出本金金額
為人民幣1,200,000元之貸款C，期限為五年。

於訂立貸款協議C前，成都惠信小貸(作為貸款人)已分別於二零二二年六月三十日
及二零二三年九月二十二日訂立貸款協議A及貸款協議B，向借款人授出兩筆
本金金額分別為人民幣2,980,000元及人民幣2,200,000元之有抵押貸款，期限為三
年，而貸款A及貸款B於本公佈日期之未償還本金金額合共約為人民幣3,056,000
元。

上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出貸款A、貸款B及貸款C之適用百分
比率合共超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款A、貸款B及貸款C合
共構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

提供貸款C

董事會欣然宣佈，於二零二四年六月十七日，成都惠信小貸(作為貸款人)與客戶CZ(作為借款人)訂立貸款協議C，據此，成都惠信小貸同意向借款人授出本金金額為人民幣1,200,000元之貸款，期限為五年。

下文概述貸款協議C之主要條款。

貸款協議C

協議日期	:	二零二四年六月十七日
貸款人	:	成都惠信小貸
借款人	:	客戶CZ
本金	:	人民幣1,200,000元
利率	:	每年8.16厘
年期	:	自提款日期起計5年
抵押品	:	(i) 與貸款協議A及B之同一項住宅物業作出之第三法定押記按揭，成都獨立物業估值師已進行估值，於二零二四年六月十一日之金額約為人民幣5,359,000元 (ii) 擔保人以成都惠信小貸為受益人簽立之個人擔保，據此，擔保人將擔保借款人於貸款協議C項下之還款義務
還款	:	借款人將按月償還利息及本金分60期(每期為一個月)償還。

提供貸款A及貸款B

在訂立貸款協議C前，成都惠信小貸（作為貸款人）與借款人分別於二零二二年六月三十日及二零二三年九月二十二日訂立貸款協議A及貸款協議B，向借款人授出兩筆本金金額分別為人民幣2,980,000元及人民幣2,200,000元之有抵押貸款，期限為三年。

下文概述貸款協議A及貸款協議B之主要條款。

貸款協議A

協議日期	:	二零二二年六月三十日
貸款人	:	成都惠信小貸
借款人	:	客戶CZ
本金	:	人民幣2,980,000元
利率	:	每年16.08厘
年期	:	自提款日期起計3年
抵押品	:	(i) 就位於成都市高新區之一項住宅物業作出之第一法定押記按揭，成都獨立物業估值師已進行估值，於二零二二年六月三十日之金額約為人民幣5,039,000元 (ii) 擔保人以成都惠信小貸為受益人簽立之個人擔保，據此，擔保人將擔保借款人於貸款協議A項下之還款義務
還款	:	借款人將按月償還利息及本金分36期（每期為一個月）償還。

貸款協議B

- 協議日期 : 二零二三年九月二十二日
- 貸款人 : 成都惠信小貸
- 借款人 : 客戶CZ
- 本金 : 人民幣2,200,000元
- 利率 : 每年14.88厘
- 年期 : 自提款日期起計3年
- 抵押品 : (i) 與貸款協議A之同一項住宅物業作出之第二法定押記按揭，成都獨立物業估值師已進行估值，於二零二三年九月二十一日之金額約為人民幣5,305,000元
- (ii) 擔保人以成都惠信小貸為受益人簽立之個人擔保，據此，擔保人將擔保借款人於貸款協議B項下之還款義務
- 還款 : 借款人將按月償還利息及本金分36期(每期為一個月)償還。

有關貸款所涉及信貸風險之資料

貸款A、貸款B及貸款C以一項住宅物業作抵押。基於獨立估值師所釐定貸款之按揭物業之價值，借款人就貸款A及貸款B的未償還本金金額及貸款C的本金金額所提供抵押品屬充足。

就貸款A、貸款B及貸款C之墊款亦基於本公司參考(i)借款人所提供抵押品位於成都黃金地段；(ii)借款人資產淨值雄厚，足以證明其還款能力；及(iii)借款人為舊有客戶且貸款A和貸款B之還款紀錄良好。考慮到上文所披露在評估相關墊款之風險時涉及之因素後，本公司認為向借款人墊款所涉及風險屬可控範圍之內。

有關借款人及擔保人之資料

客戶CZ為一名中國個別人士及從事建築業之商人，其為成都惠信小貸之舊有客戶，於授出貸款C前已有兩筆未償還貸款A及貸款B，其未償還本金金額合共約為人民幣3,056,000元，且截至本公佈日期並無違約記錄。擔保人為中國個別人士，擔保人A為借款人的配偶及擔保人B的母親。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人及擔保人均為獨立第三方且與本集團概無關連。

有關本集團及貸款人之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要在香港及中國從事提供金融服務。成都惠信小貸（作為貸款A、貸款B及貸款C之貸款人）為本公司控制之非全資附屬公司。

訂立貸款協議之理由

考慮到本集團之主要業務活動，向借款人授出貸款乃於本集團日常及一般業務過程中進行。

貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C之條款(包括適用利率)乃經成都惠信小貸與借款人於考慮類似性質交易的現行市場條款及慣例後經公平磋商釐定。董事認為，授出貸款A、貸款B及貸款C乃本集團提供之財務資助(定義見上市規則)。董事認為，貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C之條款乃根據本集團之信貸政策按正常商業條款訂立。考慮到借款人之財務背景令人滿意，加上預期利息收入會帶來穩定收益及現金流量，董事認為，貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C之條款屬公平合理，且訂立貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出貸款A、貸款B及貸款C之適用百分比率合共超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款A、貸款B及貸款C合共構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

釋義

於本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	客戶CZ
「成都惠信小貸」	指	成都武侯惠信小額貸款有限責任公司，一間於中國成立的中外合資企業，其主營業務為向成都的個人及中小型企业提供貸款

「本公司」	指	中國金融投資管理有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「客戶CZ」	指	李功再先生，一名屬獨立第三方之個人及為擔保人A之配偶和擔保人B之父親
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	擔保人A及擔保人B
「擔保人A」	指	官正萍女士，為獨立第三方之個別人士，及借款人之配偶及擔保人B之母親
「擔保人B」	指	李兩名女士，為獨立第三方之個別人士及借款人和擔保人A之女兒
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「股份」	指	本公司股本中之股份
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「貸款A」	指	根據貸款協議A向借款人授出金額為人民幣2,980,000元之第一法定押記按揭貸款
「貸款協議A」	指	成都惠信小貸與借款人就貸款A於二零二二年六月三十日訂立之貸款協議
「貸款B」	指	根據貸款協議B向借款人授出金額為人民幣2,200,000元之第二法定押記按揭貸款
「貸款協議B」	指	成都惠信小貸與借款人於二零二三年九月二十二日訂立之貸款協議
「貸款C」	指	根據貸款協議C向借款人授出金額為人民幣1,200,000元之第三法定押記按揭貸款
「貸款協議C」	指	成都惠信小貸與借款人於二零二四年六月十七日訂立之貸款協議

承董事會命
中國金融投資管理有限公司
 公司秘書
鍾展強

香港，二零二四年六月十七日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

張 民先生(行政總裁)

非執行董事：

陶 春先生

獨立非執行董事：

李伯樂先生

張 堃先生

陳進強先生

李嘉偉先生

詹莉莉女士