

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fullshare Holdings Limited

豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

豐盛控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三年度」)按照香港公認會計原則編製之經審核綜合業績連同上年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
持續經營業務			
收入	5	24,845,816	21,718,371
銷售及提供服務的成本	9	(21,304,093)	(18,404,027)
毛利		3,541,723	3,314,344
銷售及分銷開支	9	(618,040)	(559,709)
行政開支	9	(980,759)	(887,866)
研發成本	9	(904,473)	(744,816)
於金融資產確認的減值虧損(撥備)／撥回淨額	3	(684,970)	990,838
其他收入	7	410,329	430,385
金融工具之公允值變動淨額	6	(67,122)	(917,050)
其他(虧損)／收益淨額	8	(9,657)	36,180
經營溢利		687,031	1,662,306
融資成本	10	(1,135,141)	(872,179)
分佔合營公司業績		9,967	11,915
分佔聯營公司業績		(6,717)	(87,313)

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
除稅前(虧損)／溢利		(444,860)	714,729
所得稅開支	11	<u>(10,589)</u>	<u>(447,606)</u>
來自持續經營業務年內(虧損)／溢利		(455,449)	267,123
來自終止經營業務年內溢利		<u>—</u>	<u>141,573</u>
年內(虧損)／溢利		<u>(455,449)</u>	<u>408,696</u>
年內其他全面虧損：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
—出售附屬公司後解除匯兌波動儲備		—	(11,552)
—換算海外業務之匯兌差額		(59,799)	(89,369)
—按公允值計入其他全面收益之債務工具之 公允值變動		9,013	10,810
—有關該等項目之所得稅		(1,517)	(779)
—分佔聯營公司其他全面(虧損)／收益		(1,243)	2,358
將不會重新分類至損益之項目：			
—按公允值計入其他全面收益之權益工具之 公允值變動		(454,261)	(446,442)
—有關該等項目之所得稅		<u>95,958</u>	<u>103,048</u>
年內其他全面虧損(扣除稅項)		<u>(411,849)</u>	<u>(431,926)</u>
年內全面虧損總額		<u>(867,298)</u>	<u>(23,230)</u>
年內應佔(虧損)／溢利：			
—本公司權益股東		(950,538)	(160,981)
—非控股權益		<u>495,089</u>	<u>569,677</u>
		<u>(455,449)</u>	<u>408,696</u>

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
本公司權益股東應佔來自以下各項年內(虧損)／溢利：			
— 持續經營業務		(950,538)	(302,480)
— 終止經營業務		—	141,499
		<u>(950,538)</u>	<u>(160,981)</u>
年內應佔全面(虧損)／收益總額：			
— 本公司權益股東		(1,281,331)	(517,541)
— 非控股權益		414,033	494,311
		<u>(867,298)</u>	<u>(23,230)</u>
本公司權益股東應佔來自以下各項年內全面(虧損)／			
收益總額：			
— 持續經營業務		(1,281,331)	(661,023)
— 終止經營業務		—	143,482
		<u>(1,281,331)</u>	<u>(517,541)</u>
		二零二三年 人民幣	二零二二年 人民幣 (經重列)
來自持續經營業務之每股虧損			
每股基本及攤薄虧損	13	<u>(1.722)</u>	<u>(0.669)</u>
來自持續經營及終止經營業務之每股虧損			
每股基本及攤薄虧損	13	<u>(1.722)</u>	<u>(0.356)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備		10,584,760	8,804,277
投資物業		4,931,388	5,047,272
使用權資產		1,096,638	1,069,278
商譽		1,503,817	1,503,817
其他無形資產		218,686	289,106
於合營公司之投資		303,902	290,756
於聯營公司之投資		339,589	379,330
按公允值計入其他全面收益的金融資產		1,675,229	2,096,621
按公允值計入損益的金融資產		439,395	422,676
應收代價		154,326	150,507
應收貸款		131,130	145,058
發展中物業		536,311	–
預付款項		5,890	5,890
遞延稅項資產		1,325,068	1,065,817
		<u>23,246,129</u>	<u>21,270,405</u>
流動資產			
存貨		6,548,666	6,932,870
應收貿易賬款	14	8,524,702	7,128,370
應收代價		130,593	199,989
應收貸款		524,497	725,606
預付款項		1,978,386	1,942,858
其他應收款項		1,879,212	1,546,434
按攤銷成本計量之其他金融資產		–	1,110,905
預繳所得稅		42,984	29,776
按公允值計入其他全面收益的金融資產		1,809,484	3,536,240
按公允值計入損益的金融資產		501,437	698,272
發展中物業		–	593,515
持作出售物業		51,836	56,281
受限制現金		3,578,324	4,924,505
現金及現金等值物		5,693,844	4,533,808
		<u>31,263,965</u>	<u>33,959,429</u>

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	15	7,625,165	10,387,604
其他應付款項及應計費用	16	3,755,124	3,263,257
合約負債		1,779,712	1,555,577
衍生金融工具		33,228	32,376
租賃負債		7,351	7,365
銀行及其他借款	17	9,702,996	8,608,849
應付所得稅		647,684	805,127
保修撥備		1,144,479	988,395
遞延收入		43,229	18,787
賣出認沽期權負債		4,772,175	4,514,175
		<u>29,511,143</u>	<u>30,181,512</u>
流動資產淨值		<u>1,752,822</u>	<u>3,777,917</u>
總資產減流動負債		<u>24,998,951</u>	<u>25,048,322</u>
非流動負債			
銀行及其他借款	17	4,777,218	4,311,213
遞延收入		475,164	303,077
租賃負債		8,629	14,890
保修撥備		1,124,470	1,114,729
遞延稅項負債		1,175,460	1,184,165
		<u>7,560,941</u>	<u>6,928,074</u>
資產淨值		<u>17,438,010</u>	<u>18,120,248</u>
股本及儲備			
股本	18	269,500	219,904
儲備		<u>10,634,529</u>	<u>11,819,139</u>
本公司權益股東應佔權益		<u>10,904,029</u>	<u>12,039,043</u>
非控股權益		<u>6,533,981</u>	<u>6,081,205</u>
總權益		<u>17,438,010</u>	<u>18,120,248</u>

綜合財務資料附註

1 一般資料

豐盛控股有限公司(「**本公司**」)根據開曼群島公司法(一九六一年第3號法案,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands, 其主要營業地點為香港金鐘夏慤道18號海富中心1座28樓2805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**香港聯交所**」)上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司於下文統稱「**本集團**」。本集團主要從事以下主要業務：

- 物業—物業投資、開發及銷售以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店經營、銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品，及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物交易。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團出售一間附屬公司，該附屬公司為本集團於澳大利亞之主要獨立教育業務線，根據香港財務報告準則第5號持作待售非流動資產及已終止業務構成已終止經營業務。因此，已終止經營業務業績於綜合損益及其他全面收益表內單獨呈列。

於二零二三年十二月三十一日，本公司單一最大股東為Magnolia Wealth International Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。本公司董事認為，於二零二三年十二月三十一日，本公司並無單一控股股東。

綜合財務資料乃由本公司董事會於二零二四年三月二十八日批准刊發。

2 編製基準及會計政策變更

2.1 編製基準

本集團綜合財務資料乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務資料亦載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）規定的適用披露及香港公司條例的披露規定。綜合財務資料根據歷史成本慣例編製，經重新評估按公允值列賬的若干金融資產及金融負債以及投資物業後作出修整。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務資料須使用若干關鍵會計估計，同時亦要求管理層於應用本集團會計政策的過程中行使其判斷。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團未能履行先前有關出售附屬公司股權及若干資產計劃的誠意金協議及資產轉讓協議所載的若干財務責任（附註16(ii)及(iii)）、若干已逾期及違約借款的多項貸款協議（附註17）以及向獨立第三方提供的財務擔保合約，導致本集團的若干投資物業遭中華人民共和國（「中國」）法院命令凍結（附註19(i)）。

鑒於該等情況，本公司董事已審慎考慮本集團未來的流動資金及表現以及其可獲得的融資來源，以評估本集團是否有足夠財務資源持續經營。管理層已編製現金流量預測，涵蓋自二零二三年十二月三十一日起計十二個月期間。董事認為，基於現金流量預測及考慮預期經營業績、本集團可變現的資產（如必要）、相關貸款的充足抵押品，以及就償還本集團財務責任時間與相關方持續聯絡及重新磋商，本集團將擁有充足營運資金以滿足其經營所需，並能履行未來十二個月內到期的財務責任。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製綜合財務資料屬恰當。

2 編製基準及會計政策變更(續)

2.2 會計政策變更

(a) 本集團所採納之新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，為編製綜合財務資料，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則(「修訂本」)於二零二三年一月一日開始的本集團年度期間強制生效：

香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅制改革—第二支柱模型規則
香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號修訂本)	保險合約

於當前及過往年度應用修訂本對本集團的財務狀況及表現及／或該等綜合財務資料所載的披露並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則修訂本

下列香港財務報告準則的若干修訂本已頒佈但尚未於截至二零二三年十二月三十一日止年度生效，且本集團並未提早採納。該等修訂本目前與本集團無關或對本集團於可預見未來的綜合財務資料並無重大影響。

- 香港會計準則第1號(修訂本)，「負債分類為流動或非流動」，以及香港詮釋第5號的相關修訂本(二零二零年)於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 香港會計準則第1號(修訂本)，「附帶契諾的非流動負債」，於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，「售後租回交易中的租賃負債」，於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，「供應商融資安排」，於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 香港會計準則第21號(修訂本)，「缺乏可交換性」，於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)，「投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資」，於待定日期生效

除另有所指者外，編製綜合財務資料所應用之重大會計政策已貫徹應用於所有呈列年度。

3 財務風險管理

信貸風險

本集團擁有對於按攤銷成本、按公允值計入其他全面收益、按公允值計入損益及財務擔保合約列賬的債務工具控制信貸風險的政策。本集團基於對客戶的財務狀況、從第三方獲取擔保的可能性、信貸記錄及其他因素諸如目前市場狀況等評估客戶的信貸資質並設置相應信貸限額。本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序，以確保採取跟進行動收回逾期債務。本集團定期對客戶信貸記錄進行監察。對於信貸記錄不良的客戶，本集團會採用書面催款、縮短或取消信貸期等方式，以確保本集團的整體信貸風險在可控的範圍內。

為評估信貸風險有否顯著增加，本集團比較資產於報告期末發生違約的風險與於初始確認日期違約的風險。本集團會考慮可獲取的合理及有據前瞻資料，其包括：

- 內部信貸等級；
- 外部信貸評級；
- 預期導致借款人履行其責任的能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動；
- 借款人經營業績的實際或預期重大變動；
- 同一借款人其他金融工具的信貸風險顯著增加；及
- 借款人的預期表現及行為的重大變動，包括借款人於本集團付款狀況的變動及借款人經營業績的變動。

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產被視為出現信貸減值。證據可能包括但不限於發行人或借款人出現重大財務困難、違反合約（如違約或逾期超過90天）或借款人可能破產或進行其他財務重組等。管理層將個別評估及檢查結餘。

3 財務風險管理 (續)

信貸風險 (續)

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，金融資產的減值虧損淨額概要於持續經營業務的損益中確認如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
以下各項減值虧損撥備／(撥回)：		
—應收貿易賬款	(10,799)	126,202
—應收貸款	146,862	(1,100,802)
—應收代價	69,396	11
—其他應收款項	479,748	(15,450)
—按攤銷成本計量之其他金融資產	(237)	(799)
	<u>684,970</u>	<u>(990,838)</u>

4 經營分類資料

就管理目的而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，五個可呈報的經營分類如下：

- 物業—投資、開發及銷售物業以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店經營、銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品；及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物交易。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團出售一間澳大利亞獨立主要教育業務線的附屬公司，並被分類為已終止經營業務。儘管本集團仍持有具有重大影響該實體的股權，並將密切監察及評估作為健康、教育及其他分部一部分的業務表現，惟所報告的分部資料並不包括已終止經營業務的任何金額。

4 經營分類資料 (續)

管理層獨立監察本集團各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（即計量經調整除稅前溢利／虧損）評估。經調整除稅前溢利／虧損乃與本集團之除稅前溢利／虧損一致計量，惟有關計量並不包括若干收入及收益／虧損、融資成本及總部及公司開支。

分類間銷售乃參考按當時現行市價向第三方作出銷售所用售價進行。

分類資產不包括遞延稅項資產、若干物業、機器及設備、若干使用權資產、預繳所得稅及其他稅項、受限制現金、現金及現金等值物、應收代價、若干其他應收款項及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產乃按組別整體基準管理。

分類負債不包括應付所得稅及其他稅項、銀行及其他借款、遞延稅項負債、賣出認沽期權負債、部分出售附屬公司之代價及已收按金、若干租賃負債及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債乃按組別整體基準管理。

4 經營分類資料 (續)

	截至二零二三年十二月三十一日止年度					總計 人民幣千元
	物業 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資 及金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	
分類收益：						
向外部客戶銷售	254,155	360,389	2,680	151,444	24,077,148	24,845,816
金融工具之公允值變動	-	-	(68,408)	-	1,286	(67,122)
分類業績	(357,347)	(7,165)	(217,498)	6,169	1,196,860	621,019
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註7)						123,890
未分配遞延代價之利息 (附註7)						9,020
出售附屬公司之收益 (附註8)						2,449
未分配收入及虧損						(5,544)
公司及其他未分配開支						(60,553)
融資成本 (附註10)						(1,135,141)
來自持續經營業務之除稅前虧損						(444,860)
於二零二三年十二月三十一日之分類資產	6,339,169	1,433,985	2,665,623	550,487	32,529,027	43,518,291
對賬：						
公司及其他未分配資產						10,991,803
於二零二三年十二月三十一日之總資產						54,510,094
於二零二三年十二月三十一日之分類負債	1,624,223	122,157	210,764	3,765	13,256,861	15,217,770
對賬：						
公司及其他未分配負債						21,854,314
於二零二三年十二月三十一日之總負債						37,072,084

4 經營分類資料 (續)

	截至二零二三年十二月三十一日止年度						
	物業 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資 及金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
其他分類資料：							
分佔合營公司之溢利	2,292	-	7,675	-	-	-	9,967
分佔聯營公司之虧損	(47)	(248)	-	(3,782)	(2,640)	-	(6,717)
物業、機器及設備減值虧損 (附註8)	-	-	-	-	(4,931)	-	(4,931)
折舊及攤銷(附註9)	(1,620)	(77,608)	(1,055)	(306)	(640,802)	(9,024)	(730,415)
於合營公司之投資	171,885	-	132,017	-	-	-	303,902
於聯營公司之投資	132	19,658	-	123,502	196,297	-	339,589
資本開支*	1,596	29,053	18	26	2,524,844	226	2,555,763
	截至二零二二年十二月三十一日止年度						
	物業 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資 及金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	總計 人民幣千元	
分類收益：							
向外部客戶銷售	225,713	397,495	6,177	9,332	21,079,654	21,718,371	
金融工具之公允值變動	(32,675)	(867,691)	(17,666)	-	982	(917,050)	
分類業績	(195,906)	(845,929)	1,013,898	(5,325)	1,229,964	1,196,702	
對賬：							
未分配銀行利息收入(附註7)						85,381	
未分配延長利息收入(附註7)						21,373	
未分配遞延代價之利息(附註7)						7,096	
出售附屬公司之收益(附註8)						8,026	
未分配收入及虧損						331,685	
公司及其他未分配開支						(63,355)	
融資成本(附註10)						(872,179)	
來自持續經營業務之除稅前溢利						714,729	
於二零二二年十二月三十一日之分類資產	6,971,381	1,525,309	3,339,118	254,871	32,168,032	44,258,711	
對賬：							
公司及其他未分配資產						10,971,123	
於二零二二年十二月三十一日之總資產						55,229,834	
於二零二二年十二月三十一日之分類負債	1,356,548	88,622	170,512	2,165	15,308,104	16,925,951	
對賬：							
公司及其他未分配負債						20,183,635	
於二零二二年十二月三十一日之總負債						37,109,586	

4 經營分類資料 (續)

	截至二零二二年十二月三十一日止年度						
	物業	旅遊	投資	健康、教育	新能源	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	及金融服務 人民幣千元	及其他 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他分類資料：							
分佔合營公司之溢利	4,598	-	7,317	-	-	-	11,915
分佔聯營公司之虧損	(321)	(159)	-	(2,984)	(83,849)	-	(87,313)
物業、機器及設備減值虧損 (附註8)	-	-	-	-	(18,331)	-	(18,331)
折舊及攤銷(附註9)	(905)	(75,092)	(412)	(267)	(519,641)	(10,982)	(607,299)
於合營公司之投資	169,595	-	121,161	-	-	-	290,756
於聯營公司之投資	179	19,906	-	139,222	220,023	-	379,330
資本開支*	<u>154</u>	<u>17,744</u>	<u>10</u>	<u>3,880</u>	<u>3,056,162</u>	<u>5,001</u>	<u>3,082,951</u>

* 資本開支包括添置物業、機器及設備、使用權資產、投資物業及其他無形資產(包括收購附屬公司所得資產)。

(i) 按客戶所在地劃分之來自外部客戶收入

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
中國	22,312,238	19,604,689
美國	1,398,369	1,158,478
歐洲	183,282	112,253
澳大利亞	274,027	314,199
其他國家	<u>677,900</u>	<u>528,752</u>
	<u>24,845,816</u>	<u>21,718,371</u>

4 經營分類資料(續)

(ii) 按資產所在地劃分之非流動資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
中國	18,132,074	16,049,150
澳大利亞	369,387	352,929
美國	185,377	158,367
其他國家	190,652	159,194
	<u>18,877,490</u>	<u>16,719,640</u>

以上非流動資產資料乃以資產所在地為基準及不包括金融工具、應收貸款、其他應收款項、應收代價、遞延稅項資產及於合營公司及聯營公司之投資。

(iii) 有關主要客戶之資料

佔本集團總銷售額10%以上的單一客戶產生之收入如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
客戶A*	<u>2,775,039</u>	<u>2,598,435</u>

* 其指新能源分類銷售機械傳動設備產生之收入。

5 收入

(i) 來自合約之收入

持續經營業務收入分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
客戶合約收入		
物業板塊：		
—物業開發及銷售	153	1,451
—建築服務	443	2,017
	<u>596</u>	<u>3,468</u>
旅遊板塊：		
—酒店營運	348,174	390,006
—銷售旅遊產品及服務	12,215	7,489
	<u>360,389</u>	<u>397,495</u>
新能源板塊：		
—銷售齒輪產品	17,055,230	15,733,627
—貨物交易	7,021,918	5,346,027
	<u>24,077,148</u>	<u>21,079,654</u>
投資及金融服務板塊：		
—投資及金融諮詢服務	2,680	6,177
健康、教育及其他板塊：		
—教育服務	11,434	9,307
—健康產品及其他服務	3,117	25
—貨物交易	136,893	—
	<u>151,444</u>	<u>9,332</u>
	<u>24,592,257</u>	<u>21,496,126</u>
來自其他來源之收入		
物業板塊：		
—租金收入總額	253,559	222,245
	<u>24,845,816</u>	<u>21,718,371</u>

5 收入 (續)

(i) 來自合約之收入 (續)

來自客戶合約之收入按收入確認時間劃分如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入確認時間：		
—於某一時間點確認	24,229,526	21,088,619
—隨時間確認	<u>616,290</u>	<u>629,752</u>
	<u>24,845,816</u>	<u>21,718,371</u>

6 金融工具之公允值變動淨額

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
自持續經營業務：		
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(57,676)	(15,888)
衍生金融工具之公允值虧損 (附註)	<u>(9,446)</u>	<u>(901,162)</u>
	<u>(67,122)</u>	<u>(917,050)</u>

附註：

截至二零二二年十二月三十一日止年度，衍生金融工具之公允值變動主要源自收購上海景域文化傳播股份有限公司的若干股權之經修訂遠期買賣協議之公允值變動。

7 其他收入

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
自持續經營業務：			
銀行利息收入	(i)	123,890	85,381
延長利息收入	(ii)	–	21,373
遞延代價利息	(iii)	9,020	7,096
其他利息收入	(iv)	27,411	103,580
股息收入		15,105	19,005
管理費收入	(v)	37,612	34,793
政府補助	(vi)	93,750	67,334
銷售廢料及材料		89,293	63,713
其他		14,248	28,110
		410,329	430,385

附註：

- (i) 銀行利息收入主要來自受限制現金以及現金及現金等值物。
- (ii) 該金額指本集團就出售南京高速齒輪製造有限公司(「南京高速」) 43%股權的代價延遲付款收取的延長利息。代價已於截至二零二二年十二月三十一日止年度悉數收取。
- (iii) 利息收入來自出售Sparrow Early Learning Pty Limited 72.71%股權的遞延代價。
- (iv) 其他利息收入主要來自應收貸款及按攤銷成本計量之其他金融資產。
- (v) 管理費收入包括租賃商舖管理費收入、停車費收入及有關租賃物業之其他配套服務收入。
- (vi) 政府補助主要指中國地方當局給予當地公司支持的補助。該等補助並無未達成的條件或或然事項。

8 其他(虧損)／收益淨額

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
自持續經營業務：			
出售附屬公司之收益		2,449	8,026
投資物業之公允值虧損		(71,475)	(1,540)
出售物業、機器及設備之(虧損)／收益		(578)	1,123
出售聯營公司之收益		7,835	-
掉期合約之虧損		(35,720)	(34,805)
物業、機器及設備減值虧損		(4,931)	(18,331)
應收貸款之利息豁免	(i)	(38,866)	(73,711)
預付款項減值虧損		(2,323)	(41,896)
匯兌收益淨額		125,777	200,387
其他		<u>8,175</u>	<u>(3,073)</u>
		<u>(9,657)</u>	<u>36,180</u>

附註：

(i) 其指豁免若干逾期貸款利息，作為借款人償還貸款本金的誘因。

9 按性質分類之開支

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
自持續經營業務：		
僱員福利開支：		
董事薪酬		
—袍金	2,275	2,015
—薪金、津貼及實物福利	2,311	2,179
—酌情花紅	560	502
—退休金計劃供款	306	291
	<u>5,452</u>	<u>4,987</u>
其他員工成本		
—薪金及其他福利	1,997,834	1,745,078
—退休金計劃供款	174,609	139,069
	<u>2,172,443</u>	<u>1,884,147</u>
	<u>2,177,895</u>	<u>1,889,134</u>
其他項目：		
已售存貨成本	19,133,831	16,232,978
已售物業成本	151	1,350
其他無形資產攤銷	70,420	69,912
使用權資產折舊	33,665	33,334
物業、機器及設備折舊	626,330	504,053
撇減存貨	62,598	217,632
撇減發展中物業	57,204	218,357
撇減持作出售物業	552	2,909
短期租賃相關開支	48,086	37,323
低價值資產租賃相關開支	2,451	2,411
核數師酬金		
—審計服務	7,065	7,367
—非審計服務	3,404	4,970
過往借款逾期付款之罰款(附註17(b))	100,000	—
其他(附註(a))	1,483,713	1,374,688
開支總額	<u>23,807,365</u>	<u>20,596,418</u>
代表：		
—銷售及提供服務的成本	21,304,093	18,404,027
—銷售及分銷開支	618,040	559,709
—行政開支	980,759	887,866
—研發成本	904,473	744,816
	<u>23,807,365</u>	<u>20,596,418</u>

附註：

(a) 「其他開支」項目主要為運輸開支、辦公室開支、電費及廣告開支。

10 融資成本

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
自持續經營業務：		
銀行及其他借款利息	880,214	672,678
減：年利率介乎3.95%至4.35%（二零二二年：4.35%）的 資本化利息	<u>(3,977)</u>	<u>(15,888)</u>
	876,237	656,790
租賃負債利息	904	1,214
賣出認沽期權負債之平倉折扣	<u>258,000</u>	<u>214,175</u>
	<u>1,135,141</u>	<u>872,179</u>

11 所得稅

本集團採用本集團經營所在司法權區之現行稅率計算年內所得稅開支。

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
自持續經營業務：		
即期稅項—年內支出		
—中國	233,101	643,369
—香港	1,821	77
—澳大利亞	603	477
—美國	20,303	—
—其他	2,232	782
過往年度超額撥備	(73,957)	(3,055)
遞延稅項	<u>(173,514)</u>	<u>(194,044)</u>
	<u>10,589</u>	<u>447,606</u>

11 所得稅 (續)

(a) 中國企業所得稅 (「企業所得稅」)

除下文所列附屬公司外，中國企業所得稅已按本集團之中國附屬公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度之應課稅溢利以稅率25% (二零二二年：25%) 計提撥備。中國企業所得稅減少乃由於在二零二二年三月部分出售一間附屬公司產生一次性稅項人民幣315,140,000元所致。

下列附屬公司符合資格作為高科技發展企業，因而可自審批日期起三年按15%的優惠稅率繳納企業所得稅：

公司名稱	截至下列日期止 年度取得批文
南京高速	二零二三年十二月三十一日
南京高精齒輪集團有限公司	二零二三年十二月三十一日
南京高精軌道交通設備有限公司	二零二三年十二月三十一日
南高齒(包頭)傳動設備有限公司	二零二一年十二月三十一日
江蘇綠色照明工程有限公司	二零二一年十二月三十一日

(b) 中國土地增值稅 (「土地增值稅」)

根據自一九九四年一月一日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及自一九九五年一月二十七日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，自一九九四年一月一日起所有中國房地產的轉讓收益須就地價增值金額按土地增值稅累進稅率介乎30%至60%繳納土地增值稅，倘普通標準住宅的增值額不超過可減免項目總額的20%，則該等住宅的物業銷售可豁免徵稅。

(c) 其他企業所得稅

截至二零二三年十二月三十一日止年度，於中國以外的其他地區註冊成立之企業須按該等企業營業務所在地區現行之8.25%至30% (二零二二年：8.25%至30%) 稅率繳納所得稅。

12 股息

董事會已議決不就截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派末期股息 (二零二二年：無)。

13 每股虧損

本公司權益股東應佔每股基本及攤薄虧損計算如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
歸屬於本公司權益股東的持續經營業務虧損	(950,538)	(302,480)
歸屬於本公司權益股東的已終止經營業務溢利	—	141,499
歸屬於本公司權益股東的虧損淨值	<u>(950,538)</u>	<u>(160,981)</u>
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
已發行普通股加權平均數	<u>551,864,890</u>	<u>452,213,068</u>
每股基本及攤薄(虧損)／盈利(人民幣)		
—歸屬於本公司權益股東的持續經營業務	(1.722)	(0.669)
—歸屬於本公司權益股東的已終止經營業務	—	0.313
	<u>(1.722)</u>	<u>(0.356)</u>

於二零二三年十一月三十日，本公司股東特別大會上就每50股普通股合併為1股合併股份的合併通過普通決議案，該決議案於已於二零二三年十二月四日生效(「股份合併」)。

用於計算截至二零二二年十二月三十一日止年度每股虧損的已發行普通股加權平均數已根據股份合併自二零二二年一月一日起生效的假設予以追溯調整。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，已發行普通股之加權平均數已就於二零二三年十一月三日出售的本集團股份獎勵計劃持有的17,521,400股股份調整、於二零二三年十月十九日股份認購完成後配發的5,306,000,000股新股份及股份合併的影響予以調整。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，除股份合併的影響外，已發行普通股之加權平均數已就本集團股份獎勵計劃持有的17,521,400股股份、於二零二二年六月九日及二零二二年八月二十四日完成股份配售後配發的6,826,805,000股新股份以及於二零二二年九月十六日完成股份認購予以調整。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，尚未行使購股權並無引致發行在外潛在攤薄普通股。

14 應收貿易賬款

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應收貿易賬款		
—應收第三方款項	9,214,266	7,841,003
—應收合營公司款項	2,896	1,953
減：虧損撥備	<u>(692,460)</u>	<u>(714,586)</u>
	<u>8,524,702</u>	<u>7,128,370</u>

按發票日期於報告期末之應收貿易賬款(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
90日內	6,878,649	5,933,756
91至180日	888,032	419,413
181至365日	356,960	417,462
365日以上	<u>401,061</u>	<u>357,739</u>
	<u>8,524,702</u>	<u>7,128,370</u>

本集團通常授予其貿易客戶90日(二零二二年：90日)信貸期及180日(二零二二年：180日)信貸期予齒輪產品銷售。除此以外，本集團並無就其他銷售向其客戶授予標準及劃一的信貸期，個別客戶的信貸期乃按具體情況考慮，並於相關合約中訂明(倘適當)。

所有應收合營公司款項均為無抵押、免息及須按本集團向主要客戶提供之類似信貸期限償還。

於二零二三年十二月三十一日，賬面值為人民幣398,794,000元(二零二二年：人民幣398,826,000元)的應收貿易賬款已被質押以作為本集團借款之抵押品(附註21)。

15 應付貿易賬款及應付票據

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應付貿易賬款		
—應付第三方款項	3,674,795	4,471,334
—應付聯營公司款項	18	18
應付票據	<u>3,950,352</u>	<u>5,916,252</u>
	<u>7,625,165</u>	<u>10,387,604</u>

按發票日期及發出票據日期於報告期末之應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
90日內	4,858,691	6,149,987
91至180日	2,010,171	2,036,127
181至365日	441,457	1,843,449
365日以上	<u>314,846</u>	<u>358,041</u>
	<u>7,625,165</u>	<u>10,387,604</u>

計入應付貿易賬款及應付票據的應付聯營公司款項須於90日(二零二二年：90日)內償還，即信貸期與聯營公司提供給其主要客戶者相若。

應付貿易賬款一般按90至180日(二零二二年：90至180日)期限結算。

16 其他應付款項及應計款項

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應計款項		1,510,727	1,181,546
應付聯營公司款項	(i)	17,636	17,636
已收可退還按金	(ii)	644,000	644,000
其他應付稅項		130,281	213,329
其他應付款項	(iii)	624,338	419,133
應付工資及福利		274,996	261,695
財務擔保合約產生之負債		2,672	3,417
購買物業、機器及設備應付款項		550,474	522,501
		<u>3,755,124</u>	<u>3,263,257</u>

附註：

- (i) 所有應付聯營公司款項均為非貿易性質、無抵押、免息及須於180日(二零二二年：180日)內償還。
- (ii) 於二零一八年一月十七日，本公司之全資附屬公司Five Seasons XVI Limited(「Five Seasons XVI」)及季昌群先生(「季先生」)各自與一名獨立第三方新光圓成股份有限公司(一間於深交所上市之中國公司)(002147.SZSE)(「潛在要約人」)訂立一份不具法律效力之諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，內容有關就中國高速傳動設備集團有限公司(「中國傳動」)(為本公司一間主要附屬公司，其股份於香港聯交所上市)之50%以上但不超過75%之已發行股本作出可能有條件自願部分現金要約，及該內容其後更改為可能買賣Five Seasons XVI於中國傳動之直接股權(可能相當於中國傳動50%以上但不超過73.91%之已發行股本)(「可能買賣」)。

於二零一八年四月二十四日，本公司、Five Seasons XVI及潛在要約人訂立誠意金協議(「誠意金協議」)，據此，潛在要約人須自誠意金協議日期起計三十日內，向本公司(或其附屬公司)提供一筆現金或現金等值物人民幣1,000,000,000元作為可退還誠意金(「誠意金」)。於二零一八年九月二十八日，相關訂約方訂立補充誠意金協議(「補充誠意金協議」，連同誠意金協議，統稱「該等誠意金協議」)以延長誠意金協議之期限，且據此，倘(其中包括)於二零一八年十月三十一日或之前並無訂立有關可能買賣之正式協議，本公司須於15個營業日內向潛在要約人(或其代名人)全額退還誠意金(不包括任何應計收入)。於二零一八年十月三十一日，各訂約方間並無訂立正式協議。因此，該等誠意金協議已自動終止。

附註：(續)

(ii) (續)

於二零二一年八月十八日，本公司收到潛在要約人(作為申請人)發出之仲裁通知(「**仲裁通知**」)，據此，潛在要約人擬針對本公司及Five Seasons XVI向香港國際仲裁中心提起仲裁(「**仲裁**」)。於仲裁通知中，潛在要約人尋求向其退還誠意金。

於二零二一年十二月二十四日，包括本公司、Five Seasons XVI及潛在要約人的訂約方就誠意金的結算事宜訂立和解協議(「**和解協議**」)。根據和解協議，訂約方同意，在若干條件的規限下，彼等將不會對對方展開仲裁或其他法律程序。特別是，潛在要約人、本公司及Five Seasons XVI須於和解協議生效後三個工作日內終止待決仲裁。此外，該等誠意金協議將於和解協議生效日期終止，並於若干條件達成後終止。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，和解協議所述的條件已獲達成，仲裁已被終止。此外，截至二零二二年十二月三十一日，已通過現金及其他結算安排償還人民幣356,000,000元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無作出還款。直至該等綜合財務資料日期，本集團仍在與潛在要約人磋商，以根據和解協議所述條件對餘下未償還誠意金進行後續結算。管理層認為，透過內部資金或出售若干非主要資產可償還餘下未償還之誠意金，不會對本集團的經營產生重大影響。

(iii) 於二零一九年六月，本集團與獨立第三方江蘇安科科技發展有限公司(「**江蘇安科**」)簽訂資產轉讓框架協議(「**資產轉讓協議**」)，以出售若干投資物業，並收取部分代價人民幣200,000,000元(「**資產代價**」)。根據資產轉讓協議，倘資產轉讓並未於指定期間內完成，本集團將退還資產代價並承擔相應的違約金。該轉讓尚未完成，且本集團未能向江蘇安科全額退還資產代價。

於二零二零年，江蘇安科已向中國法院提起訴訟，根據法院於二零二二年的判決，本集團須根據資產轉讓協議的條款向江蘇安科退還資產代價、違約金及逾期利息。截至二零二二年十二月三十一日止年度，江蘇安科申請法院命令凍結若干銀行賬戶及投資物業。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團與江蘇安科訂立了一份和解協議。然而，本集團未能遵守和解協議的還款時間表。於二零二四年一月五日，江蘇安科再次申請執行法院命令。截至該等綜合財務資料日期，江蘇安科尚未採取進一步行動。本集團仍正與江蘇安科聯絡，以爭取延長還款期。管理階層認為，資產代價連同各自於二零二三年十二月三十一日賬面值為人民幣297,889,000元(二零二二年：人民幣308,155,000元)的應付違約利息及過往逾期應付款項可透過內部資金償還，且不會對本集團的經營產生重大影響。

17 銀行及其他借款

	二零二三年		二零二二年	
	即期 人民幣千元	非即期 人民幣千元	即期 人民幣千元	非即期 人民幣千元
有抵押				
—銀行貸款	739,000	3,651,100	278,328	3,142,417
—來自其他金融機構之貸款	2,457,236	46,500	1,574,803	—
—來自其他第三方之貸款	150,010	—	808,810	—
有抵押借款總額	<u>3,346,246</u>	<u>3,697,600</u>	<u>2,661,941</u>	<u>3,142,417</u>
無抵押				
—銀行貸款	4,501,000	1,052,032	4,316,749	849,756
—來自一名股東之貸款	1,426,939	—	1,252,484	—
—來自合營公司之貸款	190,231	—	185,354	—
—來自其他金融機構之貸款	50,000	—	—	275,000
—來自其他第三方之貸款	188,580	27,586	192,321	44,040
無抵押借款總額	<u>6,356,750</u>	<u>1,079,618</u>	<u>5,946,908</u>	<u>1,168,796</u>
	<u>9,702,996</u>	<u>4,777,218</u>	<u>8,608,849</u>	<u>4,311,213</u>

銀行及其他借款按介乎0%至15%的年利率(二零二二年：0%至12%)計息。於二零二三年十二月三十一日，來自一名股東的貸款人民幣1,426,939,000元(二零二二年：人民幣1,252,484,000元)為免息，及來自一家合營公司的貸款人民幣190,231,000元(二零二二年：人民幣185,354,000元)，按實際年利率8%(二零二二年：8%)計息。

於報告期末，銀行及其他借款之賬面值以下列貨幣計值：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
人民幣	13,721,973	12,143,445
美元	506,517	531,638
港元	6,347	—
澳元	245,377	244,979
	<u>14,480,214</u>	<u>12,920,062</u>

17 銀行及其他借款(續)

銀行及其他借款之到期還款情況如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
一年內或按要求	9,702,996	8,608,849
一至二年	2,077,535	1,338,702
二至五年	1,479,027	1,892,357
五年以上	1,220,656	1,080,154
	<u>14,480,214</u>	<u>12,920,062</u>

附註：

(a) 本集團若干銀行及其他借款由以下各項作抵押：

- (i) 南京豐盛大族科技股份有限公司(「**豐盛大族**」)及南高齒(淮安)高速齒輪製造有限公司的全部股權及天津合恒投資發展有限公司之若干股權，該等公司全部均為本集團之附屬公司。
- (ii) 季先生控制的一間公司持有的本公司30,400,000股普通股(經股份合併調整)(二零二二年：1,520,000,000股普通股)。
- (iii) 附註21所披露的本集團資產。

除此之外，於二零二二年十二月三十一日，本集團於中國傳動的若干股權已被抵押。相應貸款已於截至二零二三年十二月三十一日止年度悉數償還，且抵押已獲解除。

此外，銀行及其他借款人民幣807,716,000元(二零二二年：人民幣900,093,000元)由季先生擔保。銀行及其他借款人民幣1,612,600,000元(二零二二年：人民幣1,132,103,000元)由季先生及季先生之緊密家族人員擔保。

(b) 於二零二零年十二月三十一日，由華融國際信託有限責任公司(「**貸款人**」)提供的一筆本金為人民幣500,000,000元(「**本金**」)的貸款已逾期。本集團的兩個投資物業已抵押為擔保(「**已抵押物業**」)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，貸款人已對已抵押物業發起拍賣。然而，有關拍賣未獲回應。

於二零二二年一月二十六日，本集團與貸款人簽訂和解協議，並於二零二二年四月十五日或之前重新安排分四期付款的還款時間。其進一步同意對尚未償還本金收取每年8%的利息，直至所有本金償還為止；及如於二零二二年一月二十八日或之前收到第一期人民幣50,000,000元，貸款人將撤回對已抵押物業的拍賣。

17 銀行及其他借款(續)

附註：(續)

(b) (續)

於二零二二年一月二十八日，本集團已支付第一期款項，貸款人已撤回拍賣。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團僅償還本金人民幣137,444,000元，並拖欠償還未清結餘，而已抵押物業的法律費用維持至貸款悉數結清為止。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，貸款人重新提起法律訴訟，並取得法院執行命令，命令本集團根據相關協議履行還款義務、承擔違約利息及費用。因此，過往逾期付款人民幣100,000,000元(附註9)及拖欠利息人民幣115,970,000元已於損益中確認。截至該等綜合財務資料日期，本集團仍在與貸款人協商還款時間表，而於二零二三年十二月三十一日公允值為人民幣1,183,464,000元的已抵押物業並未被貸款人沒收。管理層認為，該筆還款可透過內部資金悉數償還，並將不會對本集團的營運造成重大影響。

(c) 於二零一八年三月十二日，本集團與長城國興金融租賃有限公司(「出租人」)簽訂本金為人民幣500,000,000元的售後回租協議。一個投資物業已抵押為擔保。於二零二二年十月二十四日，本集團與出租人訂立一份和解協議，進一步提供豐盛大族的全部股權(「已抵押股份」)作為擔保。

於二零二三年四月二十六日，出租人提出法律程序凍結已抵押股份。於二零二三年五月二十五日，本集團與出租人訂立一份重續和解協議，將未償還本金約人民幣215,583,000元的償還期限延長。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團已償還本金人民幣17,500,000元，並拖欠償還餘下結餘。於二零二四年一月三十一日，本集團與出租人簽訂補充協議，將未償還本金延長至二零二四年十二月三十一日。截至該等綜合財務資料日期，已抵押股份仍被中國法院命令凍結。

(d) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本金為人民幣2,206,636,000元(二零二二年：人民幣335,363,000元)若干借款(包括上述貸款人的貸款)已逾期及違約，及逾期利息人民幣140,827,000元(二零二二年：人民幣14,470,000元)已獲確認。本集團正積極與貸款人磋商以延長還款期，且於截至該等綜合財務資料日期並無收到任何貸款人要求加快還款。管理層認為，該等借款可通過內部資金償還，不會對本集團的經營產生重大影響。

	附註	股份數目	人民幣千元
每股面值0.5港元(股份合併前為0.01港元)之普通股			
法定：			
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日		40,000,000,000	314,492
股份合併	13	(39,200,000,000)	—
法定股份增加		<u>800,000,000</u>	<u>361,476</u>
於二零二三年十二月三十一日		<u><u>1,600,000,000</u></u>	<u><u>675,968</u></u>
		股份數目	人民幣千元
已發行及繳足：			
於二零二二年一月一日		19,705,391,731	160,872
配售新股份		4,856,805,000	41,849
認購新股份		<u>1,970,000,000</u>	<u>17,183</u>
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日		26,532,196,731	219,904
認購新股份	(i)	5,306,000,000	49,596
股份合併	13	<u>(31,201,432,797)</u>	<u>—</u>
於二零二三年十二月三十一日		<u><u>636,763,934</u></u>	<u><u>269,500</u></u>

附註：

- (i) 於二零二三年七月二十八日，本公司與若干認購人訂立三份認購協議，內容有關以認購價每股0.03515港元認購合共5,306,000,000股每股面值0.01港元的普通股。認購事項已於二零二三年十月十九日完成，扣除直接成本後募集所得款項約186,500,000港元(相當於約人民幣173,386,000元)。

19 或然負債

於二零二三年十二月三十一日，並無於綜合財務資料內撥備之或然負債如下：

- (i) 於二零二三年十二月三十一日，本集團分別就人民幣24,022,000元(二零二二年：人民幣40,020,000元)及人民幣1,139,800,000元(二零二二年：人民幣1,219,000,000元)之銀行貸款向一間聯營公司(二零二二年：一間聯營公司)及三名獨立第三方(二零二二年：四名獨立第三方)提供財務擔保。該等金額指倘擔保被要求悉數履行，本集團可能須支付的餘額。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團向其提供若干投資物業作為財務擔保的實體(「擔保人」)未能履行其還款責任，致使該等投資物業的法定所有權被中國法院命令凍結。於二零二三年十二月三十一日，被凍結的投資物業賬面價值為人民幣139,179,000元(二零二二年：人民幣142,980,000元)。截至二零二三年十二月三十一日止年度，該銀行對部分投資物業進行拍賣，惟未獲回應。於二零二三年十二月三十一日後，該銀行發起第二次拍賣，截至該等綜合財務資料日期，已出售該等投資物業的其中一個單位。

鑒於本集團結欠擔保人的借款超過擔保合約項下投資物業的賬面值，以及根據與擔保人的協議，本集團有權在沒收時以擔保人的投資物業價值抵銷與擔保人的借款，本集團管理層在尋求法律意見後認為足以保障本集團的利益。因此，於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，尚未就該財務擔保的到期責任計提撥備。

於二零二三年十二月三十一日，人民幣2,672,000元(二零二二年：人民幣3,417,000元)之金額已於綜合財務資料內確認為財務擔保負債。

- (ii) 於二零一九年八月三十日，一名獨立第三方(「買方」)、Fullshare Value Fund I (A) L.P.(「賣方」，本集團之合營公司)之普通合夥人訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買Five Seasons XXII Limited(「BVI SPV」，賣方之全資附屬公司)之全部已發行及繳足股份，惟須受限於其條款及條件。BVI SPV間接持有新加坡GSH Plaza的權益。GSH Plaza之前擁有人目前捲入與物業建造商的若干法律案件。

同日，為促進買賣達成，本公司與買方訂立擔保契據，據此，本公司同意向買方擔保賣方妥善及準時履行及遵守賣方於買賣協議項下之義務，於二零二三年十二月三十一日的最高責任最多約為169,822,000新加坡元(相等於約人民幣911,090,000元)(二零二二年：169,822,000新加坡元(相等於約人民幣874,690,000元))(「擔保金額」)。擔保金額用於就法律案件的任何不利影響賠償買方。該等擔保金額將由前擁有人償付。

董事認為，根據買方對本集團的索賠記錄及前擁有人向本集團的償付記錄，本集團違約或無法履行相關義務的可能性極低。因此，於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，並無就有關擔保計提撥備。

20 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
—物業、機器及設備	1,853,478	3,117,804
—向聯營公司出資	133,000	133,000
—向合營公司出資	50,000	50,000
	<u>2,036,478</u>	<u>3,300,804</u>

21 資產抵押

於報告期末，本集團以下若干資產已抵押作為本集團、獨立第三方及關連人士獲授銀行及其他融資的擔保：

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
物業、機器及設備		3,948,536	1,661,522
投資物業		4,502,440	4,803,265
使用權資產		342,352	269,570
應收貿易賬款	14	398,794	398,826
按公允值計入其他全面收益的金融資產		549,354	1,034,234
發展中物業		536,311	98,935
持作出售物業		49,339	49,915
已抵押銀行存款		3,562,398	4,897,224
		<u>13,889,524</u>	<u>13,213,491</u>

業務回顧

於二零二三年度，本集團之收入來自房地產、旅遊、投資及金融服務、健康及教育以及新能源業務。

(1) 房地產業務

(a) 物業銷售

於二零二三年度，本集團並無合約銷售，而截至二零二二年十二月三十一日止年度（「二零二二年度」）本集團的總建築面積（「建築面積」）合約銷售約為535平方米約人民幣（「人民幣」）5,895,000元。二零二二年度之合約銷售額主要來自香醍名邸項目。合約銷售額及建築面積減少主要因為大部分舊有項目已於過往年度出售及中華人民共和國（「中國」）房地產市場近年相對低迷。

於二零二三年十二月三十一日，本集團於中國所持有的主要物業及其建造情況明細如下：

項目名稱	地址	項目類型	項目工程進度	預期竣工日期	地盤面積 (平方米)	已完成建築面積 (平方米)	在建中建築面積 (平方米)	累計合約銷售建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
雨花客廳A1	中國江蘇省南京市雨花臺區 軟件大道119號	辦公及商業項目	已竣工	已竣工	33,606	79,287	-	60,300	100%
雨花客廳A2	中國江蘇省南京市雨花臺區 軟件大道119號	酒店及辦公項目	已竣工	已竣工	30,416	81,380	-	-	100%
雨花客廳C南	中國江蘇省南京市雨花臺區寧丹路東側	辦公及商業項目	已竣工	已竣工	42,639	133,832	-	70,946	100%
雨花客廳C北	中國江蘇省南京市雨花臺區寧丹路東側	公寓及商業項目	已竣工	已竣工	48,825	189,193	-	68,707	100%
香醍名邸2期	中國天津市靜海縣團泊新城團泊西區 團泊大道與大明湖路交口	住宅項目	尚未動工	二零二五年 第三季度	30,932	-	-	-	80%
香醍名邸3A期	中國天津市靜海縣團泊新城團泊西區 團泊大道與大明湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	6,644	5,585	-	-	80%
香醍名邸3B期	中國天津市靜海縣團泊新城團泊西區 團泊大道與大明湖路交口	住宅項目	在建中	二零二五年 第四季度	35,521	-	69,448	192	80%
香醍名邸4期	中國天津市靜海縣團泊新城團泊西區 團泊大道與大明湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	28,459	22,758	-	18,625	80%
					<u>257,042</u>	<u>512,035</u>	<u>69,448</u>	<u>218,770</u>	

(b) 投資物業

於二零二三年十二月三十一日，本集團的投資物業主要包括虹悅城、雨花客廳部分單位、六合歡樂廣場項目、南通優山美地花園項目、匯通大廈項目、鎮江優山美地花園項目及威海項目。

	地址	現有用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團所佔權益
南京					
虹悅城	中國江蘇省南京市雨花臺區 應天大街619號	購物中心	中期契約	100,605	100%
雨花客廳(部分單位)	中國江蘇省南京市雨花臺區 軟件大道119號	辦公及購物中心	中期契約	82,761	100%
雨花客廳(部分單位)	中國江蘇省南京市雨花臺區 軟件大道119號	停車場	中期契約	2,691	100%
六合歡樂廣場(兩層)	中國江蘇省南京市六合區 龍津路52-71號	購物中心	中期契約	18,529	100%
六合歡樂廣場(部分單位)	中國江蘇省南京市六合區 龍津路52-71號	停車場	中期契約	1,628	100%
南通					
南通優山美地花園項目	中國江蘇省南通市星湖大道1888號	商業	中期契約	20,876	100%
匯通大廈項目	中國江蘇省南通市鐘秀路20號	商業	中期契約	20,461	100%
鎮江					
鎮江優山美地花園項目	中國江蘇省鎮江市京口區 谷陽北路與禹山北路交匯區	商業	中期契約	10,085	100%
威海					
威海項目	中國山東省威海市榮成市 成山榮山路229號1號樓	商業	中期契約	6,472	100%
				<hr/>	
				264,108	

(c) 綠色建築服務及代建服務

於二零二三年度，本集團在中國境內從事提供技術設計及諮詢服務、綠色管理服務及代建服務。於二零二三年度內，綠色建築服務及代建服務之收入為約人民幣443,000元(二零二二年：人民幣2,017,000元)。

(2) 旅遊業務

於二零二三年度，本集團初步形成投資與業務結合、長期與短期結合的旅遊產業佈局。目前投資並持有的旅遊物業專案包括澳洲拉古拉項目、澳洲喜來登項目、中國南京五季酒店項目等。

拉古拉專案位於澳大利亞昆士蘭州布魯姆斯伯裡，臨近大堡礁的大型綜合開發專案，專案佔地面積約29,821,920平方米，地塊目前處於持作未來發展。

喜來登項目位於全球著名的旅遊度假聖地澳大利亞昆士蘭州道格拉斯港。項目包括蟹景喜來登度假村及高爾夫會所，共295間客房、7間餐廳及酒廊，和一個18洞高爾夫球場。項目總佔地面積約1,108,297平方米，總建築面積約62,328平方米。於二零二三年度，全年平均入住率65%，比二零二二年全年平均入住率79%低。入住率下跌主要因為二零二三年十二月遭遇颱風，凱恩斯機場關閉，造成入住率嚴重下降。

南京五季酒店位於江蘇省南京市軟體谷，佔地面積30,416.26平方米，總建築面積81,379.8平方米。於二零二三年度，酒店9號樓和6號樓已全面對外營業。

(3) 投資及金融服務業務

本集團投資及金融服務業務包括持有及投資各種上市及非上市股權及金融資產，以及提供投資及金融相關服務。

於二零二三年度，此分類錄得虧損約人民幣217,498,000元(二零二二年：溢利人民幣1,013,898,000元)。有關重大變動主要是由於二零二二年度收取違約貸款後就若干金融資產確認的減值虧損重大撥回，而違約借款人於二零二三年度並未作出有關重大還款。就二零二二年度應收貸款確認減值虧損撥回淨額約為人民幣1,100,802,000元。

(a) 持作買賣之上市股本投資

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，本集團持作買賣之上市股本投資組合載列如下：

於二零二三年十二月三十一日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註3)	實際股權 權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估 產生之 未變現持股 收益/ (虧損) 人民幣千元	年內出售 產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
2098.HK (附註1)	卓爾智聯集團有限公司(「卓爾集團」)	80,000,000	0.65%	31,137	17,988	(11,120)	-	-
1708.HK (附註1)	南京三寶科技股份有限公司	10,000,000	1.26%	50,641	9,248	(33,817)	-	-
BDX.SGX (附註2)	GSH Corporation Limited	830,000	0.04%	916	753	(160)	-	-
					<u>27,989</u>	<u>(45,097)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

1. 該等公司均為於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之公司。
2. 該公司為於新加坡交易所上市之公司。
3. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

於二零二二年十二月三十一日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註2)	實際股權 權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估 產生之 未變現持股 收益/ (虧損) 人民幣千元	年內出售 產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
153.HK (附註1)	中國賽特集團有限公司(附註3)	190,120,000	6.29%	88,646	-	(18,104)	-	-
2098.HK (附註1)	卓爾集團	80,000,000	0.65%	31,137	28,269	(3,636)	-	-
1708.HK (附註1)	南京三寶科技股份有限公司	10,000,000	1.26%	50,641	41,608	(12,411)	-	-
					<u>69,877</u>	<u>(34,151)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

1. 所有上述公司均為於聯交所上市之公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。
3. 中國賽特集團有限公司已於二零二二年十一月十六日起被聯交所除牌。根據中國賽特集團有限公司的公眾可得最新財務資料，該等股份獲評估為無剩餘價值。

(b) 其他投資

除上述上市股本投資外，本集團亦持有非上市股本投資。於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，本集團若干重大非上市股本投資歸類為按公允值計入其他全面收益之金融資產載列如下：

於二零二三年十二月三十一日

被投資方名稱	投資成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估 產生之 未變現持股 收益／(虧損) 人民幣千元	年內出售	年內已收／ 應收股息 人民幣千元
				產生之 已變現 收益／ (虧損) 人民幣千元	
浙江浙商產融投資合夥企業 (有限合夥) (「浙商基金」) (附註1)	2,000,000	1,239,000	(302,019)	-	-
江蘇民營投資控股有限公司 (「江蘇投資」) (附註1)	400,000	254,896	(74,169)	-	14,000
		<u>1,493,896</u>	<u>(376,188)</u>	<u>-</u>	<u>14,000</u>

附註：

1. 浙商基金及江蘇投資主要從事(其中包括)股本及債務投資、投資管理及投資諮詢。

於二零二二年十二月三十一日

被投資方名稱	投資成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估 產生之 未變現持股 收益/ (虧損) 人民幣千元	年內出售 產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
浙商基金	2,000,000	1,541,019	(401,411)	-	-
江蘇投資	400,000	329,065	(14,755)	-	16,000
		<u>1,870,084</u>	<u>(416,166)</u>	<u>-</u>	<u>16,000</u>

本集團所持投資的未來表現將受整體經濟環境、市場狀況及被投資方公司業務業績影響。本集團就此將繼續監察組合表現及於需要時調整投資組合。多元化投資組合旨在實現擴大本集團投資收益源之方向，以及穩固其長期投資策略。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無持有任何價值等於或大於本集團總資產5%的重大投資。

(c) 投資及金融相關諮詢服務

本集團透過成熟附屬公司組別向上市公司、高淨值個人客戶以及機構及企業客戶提供多元化的金融服務，包括企業融資、投資管理、股本市場及放債服務。

(4) 健康、教育及其他業務

於二零二三年度，本集團繼續物色合適的投資機會，為健康、教育以及其他業務的可持續發展注入新的動力。健康、教育及其他板塊的收入為約人民幣151,444,000元（二零二二年：人民幣9,332,000元）。

(5) 新能源業務

(a) 風電齒輪傳動設備

本集團為中國風電齒輪傳動設備的領先供應者，借著強大的研究、設計和開發能力，產品技術達到國際領先水平。本集團風電齒輪傳動設備產品廣泛應用於陸上風電和海上風電，包含11MW、12MW及13.6MW等大兆瓦級風電齒輪傳動設備產品已批量供應國內及國外客戶。年度內，本集團仍維持強大的客戶組合，風電齒輪傳動設備產品的客戶包括中國國內的主要風機成套商，也包括國際知名的風機成套商，例如GE Renewable Energy、Siemens Gamesa Renewable Energy、Suzlon及Doosan等。

(b) 工業齒輪傳動設備

本集團之工業齒輪傳動設備產品，廣泛應用於冶金、建材、橡塑、化工、航天、採礦、港口及工程機械等行業之客戶。

近年來，本集團始終堅持工業齒輪傳動設備綠色發展戰略，以節能環保低碳為主線，深耕傳動技術和拓展驅動技術，在重載傳動領域進行產品技術升級換代，自主開發研製出具有國際競爭力的標準化產品、模塊化產品及智能化產品，以及高效率、高可靠性和低能耗的機電控制集成驅動系統，以「品類齊全、層次清晰和細分精準」的產品定位和市場定位來推動銷售策略和生產模式的轉變，提升綜合競爭力，進一步鞏固市場優勢。與此同時，本集團亦加強向客戶提供及出售有關產品之零部件和整體系統解決方案，協助客戶在不增加資本開支的同時提升現有的生產效率及降低能源消耗，實現客戶多樣化和差異化的需求，藉以保持本集團在工業齒輪傳動設備產品市場上的主要供應商地位。

(c) 軌道交通齒輪傳動設備

本集團軌道交通齒輪傳動設備產品應用廣泛，在高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車等軌道交通領域，公司先後與行業內多家國內外知名企業建立長期合作關係，如中車集團、阿爾斯通(Alston)集團等。本集團軌道交通齒輪傳動設備產品已獲得國際鐵路行業質量管理體系ISO/TS22163認證、鐵路產品CRCC認證以及「IRIS」體系銀牌認證，為進一步拓展軌道交通國際市場奠定了堅實的基礎。目前，產品已成功應用在北京、上海、深圳、南京、香港及臺北等中國眾多城市的軌道交通傳動設備上，同時亦成功應用在新加坡、印度、巴西、法國、加拿大、澳大利亞及埃及等多個國家和地區的軌道交通傳動設備上。憑藉優化的齒輪箱設計技術、卓越的密封技術以及對生產過程的有效控制，公司軌道交通齒輪傳動設備產品凸顯出更勝一籌的環境友好性，產品深受使用者好評。

(d) 貿易業務

本集團貿易業務主要是大宗商品貿易業務和鋼材產業鏈貿易業務。大宗商品貿易業務，主要涉及成品油、電解銅等的採購與批量銷售。鋼材產業鏈貿易業務，主要涉及鋼材的上游原材料原煤的採購與批量銷售、焦炭的採購與批量銷售，以及鋼材的採購與批量銷售等。

前景

於二零二四年，市場整體經濟環境依然存在不確定性。本集團將持續保持各板塊的平穩發展，同時，關注市場上，尤其是境內主要優質健康項目，以審慎態度進行投資，以期獲得良好的綜合回報。本集團會關注並推動一些低回報率的項目退出，以改善本集團的業務組合結構和現金流。本集團深信，多元化的業務組合能為本集團提供持續穩定的收入，各項業務亦會充分發揮協同效應，為本集團的發展奠定堅實基礎。

本集團將繼續努力保持穩健的財務管理政策，提高資金有效使用率，加強企業內部管治，控制經營和財務風險，增強企業的抗風險能力。

財務回顧

收入

本集團來自持續經營業務的收入由二零二二年度約人民幣21,718,371,000元增加約人民幣3,127,445,000元或14%至二零二三年度約人民幣24,845,816,000元。二零二三年度及二零二二年度來自持續經營業務的收入及變動來自以下不同業務板塊：

板塊	二零二三年度 人民幣千元	二零二二年度 人民幣千元	變動 人民幣千元	百分比
物業	254,155	225,713	28,442	13%
旅遊	360,389	397,495	(37,106)	(9)%
投資及金融服務	2,680	6,177	(3,497)	(57)%
健康、教育以及其他	151,444	9,332	142,112	1,523%
新能源	24,077,148	21,079,654	2,997,494	14%
總收入	<u>24,845,816</u>	<u>21,718,371</u>	<u>3,127,445</u>	<u>14%</u>

本集團收入增加主要來自新能源板塊，該板塊為本集團收入帶來最大增幅，約人民幣2,997,494,000元，主要由於交付風力齒輪傳動設備的增加所致。

旅遊板塊收入減少約人民幣37,106,000元。於二零二三年十二月，距離聖誕節僅一周，凱恩斯機場因極端惡劣天氣而被迫關閉，嚴重打亂旅客的旅遊計劃。該關閉嚴重影響澳洲酒店當月的財務表現。因此，二零二三年度的收入有所下降。

物業板塊收入增加約人民幣28,442,000元，乃主要由於二零二三年度產生的租金收入增加所致。

健康、教育以及其他板塊收入急升，乃主要由於本集團於二零二三年度進行若干產品的部分貿易所致。

銷售及提供服務成本

本集團來自持續經營業務的銷售及提供服務成本由二零二二年度約人民幣18,404,027,000元增加約人民幣2,900,066,000元或16%至二零二三年度約人民幣21,304,093,000元。二零二三年度及二零二二年度來自持續經營業務的成本及變動來自以下不同業務板塊：

板塊	二零二三年度	二零二二年度	變動	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	百分比
物業	162,321	262,257	(99,936)	(38)%
旅遊	298,155	302,636	(4,481)	(1)%
投資及金融服務	153	518	(365)	(70)%
健康、教育以及其他	147,098	6,675	140,423	2,104%
新能源	20,696,366	17,831,941	2,864,425	16%
總成本	<u>21,304,093</u>	<u>18,404,027</u>	<u>2,900,066</u>	<u>16%</u>

毛利及毛利率

本集團來自持續經營業務的毛利由二零二二年度約人民幣3,314,344,000元增加約人民幣227,379,000元或7%至二零二三年度約人民幣3,541,723,000元。毛利率由二零二二年度的約15%減少至二零二三年的約14%。本集團的毛利主要來自新能源板塊。二零二三年的毛利及毛利率來自新能源板塊分別約為人民幣3,380,782,000元及14%（二零二二年度：人民幣3,247,713,000元及15%）。新能源板塊的毛利增加主要由於銷售收入增加所致。新能源板塊的毛利率下降的原因為(i)毛利率較低的貿易業務比例增加；及(ii)風電齒輪傳動設備的毛利率因售價下降及成本增加而下降。

銷售及分銷開支

本集團來自持續經營業務的銷售及分銷開支由二零二二年度的約人民幣559,709,000元增加約人民幣58,331,000元或10%至二零二三年度約人民幣618,040,000元。銷售及分銷開支主要包括產品包裝費用、運輸費用、員工成本及營業費用。二零二三年的銷售及分銷開支增加主要由於新能源板塊的收入增加。

行政開支

本集團來自持續經營業務的行政開支由二零二二年度約人民幣887,866,000元增加約人民幣92,893,000元或10%至二零二三年度約人民幣980,759,000元。二零二三年度的行政開支主要包括薪金及員工福利、罰款撥備、有形及無形資產的折舊及攤銷。二零二三年度行政開支增加主要是由於二零二三年度計提貸款逾期罰款約人民幣100,000,000元的撥備。於二零二二年度並未計提該撥備。

研發成本

本集團的研發成本由二零二二年度約人民幣744,816,000元增加約人民幣159,657,000元或21%至二零二三年度約人民幣904,473,000元。研發成本增加主要由於加大新能源板塊新產品研發投入所致。

金融資產確認減值虧損(撥備)／撥回淨額

本集團於二零二三年度確認金融資產減值虧損淨額人民幣684,970,000元，而二零二二年度則確認減值虧損撥回淨額為人民幣990,838,000元。於二零二二年度，憑藉管理層的持續努力，若干債務人償還已減值的逾期結餘，因此已確認減值虧損撥回淨額。於二零二三年度，並未發生該等重大還款。鑑於若干借款人或債務人延期還款以及財務狀況持續惡化，若干金融資產的信貸風險自初始確認後有所增加。因此，確認減值虧損淨額人民幣684,970,000元。

其他收入

其他收入由二零二二年度約人民幣430,385,000元減少約人民幣20,056,000元或5%至二零二三年度約人民幣410,329,000元。二零二三年度的其他收入主要包括銀行及其他利息收入約人民幣151,301,000元、政府補助約人民幣93,750,000元及銷售廢料與材料約人民幣89,293,000元。二零二二年度的其他收入主要包括銀行、延期及其他利息收入約人民幣210,334,000元、政府補助約人民幣67,334,000元及銷售廢料與材料約人民幣63,713,000元。

金融工具之公允值淨額變動

本集團透過處理及投資各種潛在或策略用途的投資及金融產品維持其投資分部。本集團於二零二三年度及二零二二年度錄得金融工具之公允值變動虧損約人民幣67,122,000元及人民幣917,050,000元。二零二二年度重大公允值變動主要來自有關收購一間主要從事受COVID-19嚴重影響的旅遊業務的實體的遠期合約相關的衍生金融工具。由於有關收購已於二零二二年完成，該等衍生工具已失效。

其他(虧損)／收益－淨額

於二零二三年度，其他收益包括匯兌收益淨額約人民幣125,777,000元。然而，其他收益被其他虧損所抵銷，其他虧損主要包括應收貸款利息豁免約人民幣38,866,000元及就投資物業公允值虧損約人民幣71,475,000元。

於二零二二年度，其他收益包括匯兌收益淨額約人民幣200,387,000元。然而，其他收益被其他虧損所抵銷，其他虧損主要包括應收貸款利息豁免約人民幣73,711,000元及就預付款項確認減值虧損約人民幣41,896,000元。

融資成本

本集團來自持續經營業務的融資成本由二零二二年度約人民幣872,179,000元大幅增加約人民幣262,962,000元或30%至二零二三年度約人民幣1,135,141,000元，主要因為本集團於二零二三年度的借貸額較二零二二年度為高以及因未能按期償還貸款而產生的違約利息撥備。

分佔合營公司及聯營公司之業績

本集團分佔合營公司及聯營公司溢利約為人民幣3,250,000元，而二零二二年度分佔虧損則約為人民幣75,398,000元。此乃主要由於二零二三年度若干被投資方業績有所改善所致。

所得稅開支

於二零二三年度，本集團的即期稅項開支及遞延稅項抵免分別為約人民幣184,103,000元及人民幣173,514,000元，而於二零二二年度，即期稅項開支及遞延稅項抵免分別為約人民幣641,650,000元及人民幣194,044,000元。

於二零二三年度，當期稅項開支減少乃主要由於二零二二年度出售南京高速齒輪製造有限公司43%股權所產生的一次性所得稅開支約人民幣315,140,000元所致。二零二三年度並無發生該等出售。

二零二三年度虧損

於二零二三年度，本集團錄得稅後虧損約人民幣455,449,000元，而於二零二二年度，本集團錄得稅後溢利約人民幣408,696,000元。二零二三年度虧損主要是由於儘管金融工具之公允值變動虧損大幅下降，但確認金融資產減值虧損以及計提貸款逾期罰款及違約利息所致。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於二零二三年度，本集團主要以內部產生資金及債務融資撥付經營及投資所需資金。

現金狀況

於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值物（不包括受限制現金）約為人民幣5,693,844,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣4,533,808,000元），較二零二二年十二月三十一日增加約人民幣1,160,036,000元或26%。本集團的現金及現金等值物維持穩定。本集團定期及密切監察其融資及庫務狀況以滿足本集團資金需求。

銀行及其他借款

於二零二三年十二月三十一日，本集團的債務狀況分析如下：

	於二零二三 年十二月 三十一日 人民幣千元	於二零二二 年十二月 三十一日 人民幣千元
須償還銀行及其他借款：		
一年內或按要求	9,702,996	8,608,849
一至二年	2,077,535	1,338,702
二至五年	1,479,027	1,892,357
五年以上	1,220,656	1,080,154
債務總額	<u>14,480,214</u>	<u>12,920,062</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團之債務總額較二零二二年十二月三十一日增加約人民幣1,560,152,000元或12%。

槓桿

本集團於二零二三年十二月三十一日之資產負債比率（按銀行及其他借款總額相對資產總值之比率計算）約為27%（二零二二年十二月三十一日：23%）。於二零二三年十二月三十一日，本集團權益淨額約為人民幣17,438,010,000元（二零二二年十二月三十一日：約人民幣18,120,248,000元）。

於二零二三年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總額約為人民幣31,263,965,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣33,959,429,000元），流動負債總額則約為人民幣29,511,143,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣30,181,512,000元）。於二零二三年十二月三十一日，本集團之流動比率（按流動資產總額除以流動負債總額計算）約為1.1（二零二二年十二月三十一日：1.1）。

外匯風險

本集團之資產、負債及交易主要以人民幣、港元、澳元、美元、歐元及新加坡元計值。本集團現時並無外匯對沖政策。為管理及降低外匯風險，管理層會不時對本集團之外匯風險進行評估及採取適當行動。

庫務政策

本集團遵循融資及庫務政策以管理其資金資源。本集團乃根據對流動資金風險、融資成本及匯率風險進行綜合及廣泛的考量，以實施相關政策。本集團將繼續維持適當的庫務策略並考慮多種融資渠道，以管理資本結構及確保本集團具備充足的現金資源。

於二零二三年十二月三十一日，銀行及其他借款約人民幣13,721,973,000元、人民幣506,517,000元、人民幣6,347,000元及人民幣245,377,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣12,143,445,000元、人民幣531,638,000元、零及人民幣244,979,000元）分別以人民幣、美元、港元及澳元計值。以多種貨幣計值之該等債務主要用作撥付本集團於不同司法權區之實體之經營所需資金。

銀行及其他借款約人民幣6,431,602,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣6,949,171,000元）按固定利率計息，餘下結餘按浮動利率計息或免息。本集團持有的現金及現金等值物主要以人民幣、港元及澳元計值。本集團現時並無外匯及利率對沖政策，且並無使用金融工具作對沖。然而，本集團管理層會不時監察外匯及利率風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團之資產抵押詳情載於本公佈的綜合財務資料附註21。

經營分類資料

於二零二三年度，本集團之經營分類資料詳情載於本公佈的綜合財務資料附註4。

資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團之資本承擔詳情載於本公佈所附綜合財務資料附註20。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團之或然負債詳情載於本公佈所附綜合財務資料附註19。

期後事項

截至本公告日期，本集團並無於二零二三年十二月三十一日後發生的重大事項。

重大收購及出售

本集團於二零二三年度進行以下重大出售：

本集團於二零二二年十二月十二日至二零二三年一月十三日（包括首尾兩日）期間透過本公司全資附屬公司Five Seasons XVI Limited在公開市場上出售本公司非全資附屬公司中國高速傳動設備集團有限公司*（「中國高速」）（其股份於聯交所主板上市（股份代號：00658））合共19,527,000股股份（「中國高速股份」），總代價為67,670,720港元（不包括交易成本）（「先前出售事項」）。

於二零二三年十二月二十八日，本公司股東已向董事授出出售授權（「出售授權」），可於二零二三年十二月二十八日至二零二四年十二月二十七日止12個月期間（「授權期間」）內透過聯交所交易系統在公開市場上出售最多140,000,000股中國高速股份（「可能出售事項」），惟須受若干限制所規限，包括但不限於最低售價。

根據上市規則第14章，可能出售事項單獨或與於過去12個月期間進行的先前出售事項合併計算時可能構成本公司之主要交易。可能出售事項完成後，中國高速將繼續作為本公司非全資附屬公司，其財務業績將繼續併入本集團之財務報表。

自二零二三年十二月二十八日起至二零二三年十二月三十一日止期間，本集團透過Five Seasons XVI Limited在聯交所公開市場上出售合共1,475,000股中國高速股份，總代價為2,389,200港元（不包括交易成本）。於二零二三年十二月三十一日，本集團持有1,187,575,693股中國高速股份，相當於中國高速於二零二三年十二月三十一日的全部已發行股本約72.62%。

可能出售事項及出售授權之詳情分別載於本公司日期為二零二三年十一月十日之公佈及日期為二零二三年十一月三十日之通函。

於二零二三年度，除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。本集團未來並無針對主要資本資產或其他業務進行重大投資或收購的具體計劃。然而，本集團將繼續尋找新的業務發展機會。

股息

董事會議決不宣派截至二零二三年十二月三十一日止年度之股息。

僱員

於二零二三年十二月三十一日，本集團有8,881名僱員（二零二二年十二月三十一日：8,448名僱員）。本集團於二零二三年度之員工成本總額（包括執行董事酬金）約為人民幣2,177,895,000元（二零二二年度：約人民幣1,968,592,000元）。僱員的薪酬依據本集團的經營業績、崗位要求、市場薪資水準及僱員的個人能力釐定。本集團定期檢討其薪酬政策及額外福利方案，並會作出必要調整以確保其與行業薪酬水準相符。除基本薪酬外，本集團另制定了收益分享方案及績效考核方案，根據本集團業績及僱員個人工作表現給予獎勵。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「**審核委員會**」），並根據上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）制定書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務報告程序及內部財務監控系統，以及審閱本集團之中期及年度報告以及財務報表。審核委員會已審閱本集團二零二三年度之經審核綜合財務資料。

購買、出售或贖回上市證券

於二零二三年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司或其附屬公司之任何上市證券。

天職香港會計師事務所有限公司之工作範疇

本公佈所載有關本集團於二零二三年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之數字已獲本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司（「**天職香港**」）同意，與本集團於二零二三年度經審核綜合財務報表所列數額一致。天職香港在此方面履行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘服務準則或香港保證委聘服務準則所進行之保證委聘服務，因此天職香港概不會就本公佈發表任何保證。

企業管治守則

本公司致力維持高水平之企業管治。董事會相信高水平企業管治可為本集團提供框架及穩固基礎，以管理業務風險、提高透明度、維持高度問責性及保障本公司股東及其他持份者之利益。

本公司於二零二三年度一直應用企業管治守則之原則，並遵守其守則條文，惟以下偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於二零二三年度，本公司主席及首席執行官（「**首席執行官**」）職務均由季昌群先生（「**季先生**」）擔任。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官有利於本公司更快捷有效地計劃及執行業務策略。此外，董事會認為，董事會執行董事與獨立非執行董事的平衡組成，及監督本公司事務不同範疇的董事會各委員會將提供充足保障措施，以確保權力與職權的平衡。董事會將定期檢討，以確保此架構不會使董事會與本集團管理層之間之權力及職權失衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為其有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於二零二三年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

刊載業績公佈及年報

本公佈已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司的網站(www.fullshare.com)刊登。二零二三年度之年報將會於適當時候登載於上述網站。

承董事會命
豐盛控股有限公司
主席
季昌群

香港，二零二四年三月二十八日

於本公佈日期，執行董事為季昌群先生（主席）、杜瑋女士、沈晨先生及葛金鑄先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、曾細忠先生及黃順先生。

* 僅供識別