

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 610)

截至二零二一年六月三十日止六個月

中期業績公佈

財務表現摘要

收入	4,833 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	262 百萬港元
每股基本盈利	0.33 港元
每股中期股息	7 港仙
本公司擁有人應佔每股權益	12.88 港元

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
貨物及服務收入	3	4,833,310	3,892,407
銷售成本		(4,400,997)	(3,425,584)
毛利		432,313	466,823
其他收入	5	60,586	43,621
其他收益及虧損	6	4,027	120,865
銷售及分銷成本		(45,010)	(37,976)
行政費用		(208,092)	(228,758)
財務成本	7	(27,497)	(34,814)
攤佔聯營公司之業績		143,571	188,239
攤佔合營企業之業績		4,353	(12,262)
除稅前溢利	8	364,251	505,738
所得稅費用	9	(39,476)	(13,185)
本期度溢利		324,775	492,553
本期度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		261,744	403,935
非控股權益		63,031	88,618
		324,775	492,553
		港元	港元
每股盈利	11		
— 基本		0.33	0.51

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	<u>324,775</u>	<u>492,553</u>
其他全面收益（費用）		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	3,836	(5,268)
指定於現金流對沖之對沖工具之公平值虧損	(1,430)	-
攤佔一間聯營公司之匯兌儲備	290,734	(93,483)
攤佔合營企業之匯兌儲備	272	(892)
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	22,912	(41,432)
本期度其他全面收益（費用）	<u>316,324</u>	<u>(141,075)</u>
本期度總全面收益	<u>641,099</u>	<u>351,478</u>
本期度總全面收益歸屬於：		
本公司擁有人	576,126	265,556
非控股權益	64,973	85,922
	<u>641,099</u>	<u>351,478</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		463,798	427,965
使用權資產		53,733	57,464
無形資產		330,420	323,812
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		9,490,420	9,172,564
借予一間聯營公司之貸款		2,700	2,700
於合營企業之權益		296,767	288,874
按已攤銷成本計量之其他財務資產		36,431	36,955
應收賬款、按金及預付款項	12	24,463	24,424
		10,728,570	10,364,596
流動資產			
存貨		33,817	30,238
應收賬款、按金及預付款項	12	579,258	601,547
合約資產	13	1,912,254	1,775,017
應收聯營公司款項		676,466	10,208
應收一間合營企業款項		707	701
應收合營運作之其他夥伴款項		30,689	61,373
可收回稅項		32,086	38,738
按公平值計量並作為損益（「按公平值計量 並作為損益」）之財務資產		900,895	682,495
代客戶持有之現金		15,933	17,168
已抵押銀行存款		76,993	40,661
原到期日不少於三個月之定期存款		263,028	79,540
銀行結存及現金		1,769,639	1,649,636
		6,291,765	4,987,322
流動負債			
應付賬款及應計費用	14	3,057,947	2,827,088
合約負債		366,358	568,706
應付一間聯營公司款項		21,002	19,896
應付合營運作之其他夥伴款項		1,148	1,176
應付非控股股東款項		3,359	3,359
租賃負債		34,326	39,878
稅項負債		50,503	33,109
銀行貸款		1,482,276	874,065
債券		10,990	13,965
		5,027,909	4,381,242
流動資產淨額		1,263,856	606,080
資產總額減流動負債		11,992,426	10,970,676

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
開採權應付款項	46,036	90,831
修復成本撥備	19,871	22,770
遞延稅項負債	5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	16,054	16,094
超出於合營企業之權益之責任	116	106
應付一間聯營公司款項	1,490	2,258
租賃負債	23,141	33,531
銀行貸款	800,000	136,800
其他應付賬款	23,000	23,000
債券	118,370	115,517
衍生財務工具	1,430	-
	1,055,258	446,657
資產淨額	10,937,168	10,524,019
股本及儲備		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	10,134,039	9,775,627
本公司擁有人應佔權益	10,213,351	9,854,939
非控股權益	723,817	669,080
總權益	10,937,168	10,524,019

附註:

1. 編制基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄 16 之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

除因採用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂而變動的會計政策及採用若干變為與本集團相關之會計政策外，截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與編製截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所依循者一致。

採用香港財務報告準則之修訂

於本中期期度內，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂，此等乃於本期度制訂本集團之簡明綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第 16 號之修訂	二零一九年冠狀病毒之相關租金減免
香港財務報告準則第 9 號、	利率基準改革 – 第二階段
香港會計準則第 39 號、	
香港財務報告準則第 7 號、	
香港財務報告準則第 4 號及	
香港財務報告準則第 16 號之修訂	

除以下所述外，於本中期期度內採用香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本期度及過往期度之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表內之披露構成重大影響。

採用香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及香港財務報告準則第 16 號之修訂「利率基準改革 – 第二階段」之影響

財務工具

因利率基準改革引致釐定合約現金流之基準變更

就因利率基準改革引致釐定按已攤銷成本計量之財務資產或財務負債的合約現金流之基準變更而言，本集團採用實用權宜方法，以更新實際利率將該等變更入賬，而該實際利率之變動通常不會對相關財務資產或財務負債的賬面值構成重大影響。

當且僅當以下兩項條件均符合時，利率基準改革要求對釐定合約現金流之基準作出變更：

- 該變更為利率基準改革直接導致之必要變更；及
- 釐定合約現金流之新基準在經濟上等同於先前的基準（即緊接該變更前之基準）。

對沖會計

就利率基準改革所要求而變更對沖風險、被對沖項目或對沖工具而言，本集團就報告期內作出之變更，會於報告期末前修訂對沖關係之正式指定，以反映該變更。該對沖關係之正式指定之修訂既不構成對沖關係之終止，亦不構成新對沖關係之指定。

現金流對沖

倘對現金流對沖中的被對沖項目予以修訂以反映利率基準改革所要求的變更，則於現金流對沖相關之儲備中的累計金額被視為按釐定對沖未來現金流所依據的替代基準利率計算。

租賃

本集團作為承租人

因利率基準改革引致釐定未來租賃付款之基準變更

就因利率基準改革引致釐定未來租賃付款之基準變更而言，本集團採用實用權宜方法，按不變之貼現率貼現經修訂之租賃付款以重新計量租賃負債，並對相關使用權資產作相應調整。當且僅當以下兩項條件均符合時，利率基準改革要求對租賃作出修訂：

- 該修訂為利率基準改革直接導致之必要修訂；及
- 釐定租賃付款之新基準在經濟上等同於先前的基準（即緊接該修訂前之基準）。

本集團擬對銀行貸款及衍生財務工具因利率基準改革引致之合約現金流變動採用實用權宜方法。於本中期期度內，概無上述合約過渡至相關替代利率，因此，有關修訂對簡明綜合財務報表並無影響。採用有關修訂之影響（如有），包括額外披露，將於本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表反映。

3. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貨物及服務之類別		
建築合約	4,589,268	3,667,777
污水處理廠之營運	27,352	13,367
蒸氣燃料廠之營運	19,792	8,233
銷售建築材料	120,500	157,466
銷售石礦產品	76,398	45,564
	<u>4,833,310</u>	<u>3,892,407</u>
確認收入之時間性		
於某一時間點	196,898	203,030
隨時間	4,636,412	3,689,377
	<u>4,833,310</u>	<u>3,892,407</u>

4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第 8 號「營運分部」編製之呈報及營運分部概述如下：

建築、污水處理及蒸氣燃料

- 土木工程及樓宇項目建築
- 污水處理廠之營運
- 蒸氣燃料廠之營運

建築材料

- 生產及銷售混凝土
- 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

- 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零二一年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	4,677,801	(41,389)	4,636,412	83,658
建築材料	242,668	(122,168)	120,500	16,815
石礦	124,276	(47,878)	76,398	20,919
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	143,452
總計	5,044,745	(211,435)	4,833,310	264,844

截至二零二零年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	3,719,131	(29,754)	3,689,377	118,702
建築材料	201,748	(44,282)	157,466	176
石礦	85,597	(40,033)	45,564	(328)
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	189,352
總計	<u>4,006,476</u>	<u>(114,069)</u>	<u>3,892,407</u>	<u>307,902</u>

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分部溢利總計	264,844	307,902
未分配項目		
其他收入	12,175	4,825
其他收益及虧損	25,267	141,957
行政費用	(29,437)	(22,525)
財務成本	(13,546)	(17,301)
攤佔聯營公司之業績	387	(235)
攤佔合營企業之業績	2,054	(10,688)
歸屬於本公司擁有人之溢利	<u>261,744</u>	<u>403,935</u>

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
其他收入包括：		
按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	1,650	2,642
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	20,339	923
其他應收款項之利息	5,210	4,234
銀行存款利息	1,208	8,685
借予一間聯營公司之貸款之利息	37	-
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	470	454
中華人民共和國（「中國」）項目之政府補貼	7,868	-
營運費收入	14,822	18,666
土地及樓宇之租金收入	225	231
機器及設備之租金收入	1,803	1,342
來自一間聯營公司之服務收入	30	30

6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
增購一間聯營公司權益之議價收購收益	26,679	81,996
按公平值計量並作為損益之財務資產		
公平值變動之（虧損）收益淨額	(22,814)	45,361
出售物業、機器及設備之收益淨額	790	518
出售一間附屬公司之虧損	(628)	-
應收一間合營運作之其他夥伴款項之減值虧損	-	(7,010)

7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
銀行貸款之利息	17,280	20,667
債券之利息	472	2,900
其他貸款之利息	456	-
租賃負債之利息	941	835
債券之歸因利息	2,853	2,717
開採權應付款項之歸因利息	4,297	6,555
修復成本撥備之歸因利息	860	814
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	338	326

8. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
無形資產之攤銷 (附註)	24,029	21,262
物業、機器及設備之折舊 (附註)	56,911	43,958
使用權資產之折舊	15,882	15,221
攤佔聯營公司之所得稅費用 (已計入攤佔 聯營公司之業績內)	191,910	356,501

附註： 於無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊中，分別包括 18,933,000 港元 (截至二零二零年六月三十日止六個月：19,739,000 港元) 及 12,892,000 港元 (截至二零二零年六月三十日止六個月：12,382,000 港元) 已被資本化於存貨內。

9. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本期度稅項 香港	39,925	13,454
過往年度 (超額撥備) 撥備不足 香港	(1,205)	(269)
中國	756	-
	(449)	(269)
	39,476	13,185

兩個期度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」) 及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為 25%。兩個期度均無計提中國所得稅，乃因沒有應課稅溢利。

10. 股息

本期度內已付及已被確認為分派之股息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
二零二零年末期股息 — 每股 24 港仙 (截至二零二零年六月三十日止六個月： 二零一九年末期股息 — 每股 24 港仙)	190,350	190,350

董事會已於二零二一年八月十八日決議派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股 7 港仙（截至二零二零年六月三十日止六個月：8 港仙），合共 55,519,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：63,450,000 港元）。該中期股息並未列入簡明綜合財務報表之負債內。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
用以計算每股基本盈利之溢利 (歸屬於本公司擁有人之本期度溢利)	261,744	403,935
	793,124,034	793,124,034

本公司於兩個期度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄盈利。

12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約	297,541	348,266
減：信貸虧損撥備	(1,047)	(3,258)
	<u>296,494</u>	<u>345,008</u>
應收票據款項	6,574	10,537
其他應收賬款	207,622	190,240
按金及預付款項	93,031	80,186
	<u>603,721</u>	<u>625,971</u>
被分類為：		
非流動資產	24,463	24,424
流動資產	579,258	601,547
	<u>603,721</u>	<u>625,971</u>

於二零二一年六月三十日，本集團之貿易應收賬款包括 9,150,000 港元（二零二零年十二月三十一日：23,553,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之一間附屬公司及一間聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	240,757	309,529
六十一至九十日	1,787	3,463
超過九十日	53,950	32,016
	<u>296,494</u>	<u>345,008</u>

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團為其客戶採用內部信貸評級。除有重大餘額之應收賬款為數 257,799,000 港元（二零二零年十二月三十一日：277,719,000 港元）及已作信貸減值之應收賬款總額為數 2,719,000 港元（二零二零年十二月三十一日：5,498,000 港元）乃按個別評估外，貿易應收賬款所面對之信貸風險乃根據整個週期預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）（無信貸減值）按集體基準評估。經本集團評估後，於兩個期度按集體基準評估之貿易應收賬款減值撥備對本集團並不重大。

13. 合約資產

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
分析為流動：		
建築合約之未發單收入	1,408,389	1,279,587
建築合約之應收保留金	503,865	495,430
	<u>1,912,254</u>	<u>1,775,017</u>
建築合約之應收保留金		
一年內到期	91,400	148,699
一年後到期	412,465	346,731
	<u>503,865</u>	<u>495,430</u>

於二零二一年六月三十日，本集團之未發單收入及應收保留金中分別包括 9,956,000 港元（二零二零年十二月三十一日：14,948,000 港元）及 7,713,000 港元（二零二零年十二月三十一日：15,155,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就其建築合約之客戶採用內部信貸評級。於二零二一年六月三十日，就合約資產所面對之信貸風險及預期信貸虧損已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度之合約資產減值撥備對本集團並不重大。

14. 應付賬款及應計費用

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	370,295	293,060
六十一至九十日	55,906	27,476
超過九十日	19,605	35,924
	<u>445,806</u>	<u>356,460</u>
應付保留金	505,666	471,869
應計項目成本	1,901,537	1,736,502
開採權應付款項	88,375	85,989
其他應付賬款及應計費用	116,563	176,268
	<u>3,057,947</u>	<u>2,827,088</u>
應付保留金		
一年內到期	108,178	163,973
一年後到期	397,488	307,896
	<u>505,666</u>	<u>471,869</u>

中期股息

董事會宣佈派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股 7 港仙（截至二零二零年六月三十日止六個月：8 港仙）予二零二一年九月六日星期一登記在本公司股東名冊內之股東。

預期中期股息將於二零二一年十月七日星期四或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二一年九月三日星期五至二零二一年九月六日星期一（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二一年九月二日星期四下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團之收入為 4,833,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：3,892,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核溢利 262,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：404,000,000 港元），較二零二零年同期減少 35%。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁溢利為 143,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：189,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 43.96% 權益。

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團購入 1,500,000 股（截至二零二零年六月三十日止六個月：6,000,000 股）路勁普通股，因而確認增購路勁權益之議價收購收益 27,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：82,000,000 港元）。

截至二零二一年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核溢利 325,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：430,000,000 港元），較二零二零年同期減少 24%。

憑著緊貼市場走勢，堅持平衡銷量和利潤的經營原則，二零二一年上半年路勁在內地實現物業銷售額（包括合營企業及聯營公司項目）合共人民幣 26,000,000,000 元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 22,767,000,000 元及銷售協議待轉合同為人民幣 3,233,000,000 元。內地物業銷售額較去年同期上漲 33%，主要乃來自長三角地區項目，整體銷售均價約為每平方米人民幣 21,800 元。

二零二一年上半年路勁以土地摘牌及／或合作開發形式在內地共獲取了六幅住宅地塊，樓面面積合共為 740,000 平方米。於二零二一年六月三十日，路勁在內地及香港的土地儲備合共約 7,240,000 平方米，其中已銷售但未交付的面積為 2,150,000 平方米。於二零二一年八月，路勁再通過合作開發獲取一幅樓面面積約 88,000 平方米的住宅用地。香港三個項目運作順利。

二零二一年上半年路勁高速公路項目日均混合車流量及路費收入分別達到 331,000 架次及人民幣 1,895,000,000 元，分別較去年同期上升 23% 及 126%。

二零二一年上半年內地高速公路路費收入較去年同期上升 143% 至人民幣 1,632,000,000 元，日均混合車流量架次較去年同期上升 15%。但從七月末開始，內地部份地區因新型冠狀病毒確診病例不斷增加，政府為防範疫情爆發而再採取通行管制等措施，將會對個別地區項目下半年業績有負面影響。

上半年印尼高速公路路費收入比二零二零年上半年上升 58% 至人民幣 263,000,000 元，日均混合車流量架次上升 130%。但印尼疫情從二零二一年六月開始變得嚴重，爪哇嚴格採取封城及交通限制等措施，將會對項目下半年業績有負面影響。

新型冠狀病毒疫情繼續對投資模式、消費模式、出行模式以及工作模式產生影響。路勁對產業投資及資產管理業務模式進行深入檢討後，已將產業分部之文旅商業業務以及房地產開發業務併入路勁現有之房地產分部，進行統一管理。其他原產業業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減。

經過多年發展，路勁在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。於下半年，路勁將繼續一貫務實的工作作風，堅持利潤和銷量平衡的經營策略，力保銷售規模和利潤目標。

未來，路勁將繼續在內地和一帶一路國家（尤其是印尼）尋找合適的公路新項目，以壯大公路業務。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團攤佔利基控股有限公司（「利基」）溢利為 84,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：119,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 56.76% 權益。

截至二零二一年六月三十日止六個月，利基錄得收入 4,678,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：3,719,000,000 港元），以及其擁有人應佔未經審核溢利 147,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：209,000,000 港元），較二零二零年同期減少 30%。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，利基成功投得五個項目，合約總額為 5,200,000,000 港元，當中最大的項目為基建項目，合約額為 4,000,000,000 港元，需於二零二六年竣工。截至本公佈日，未完成的工程總額為 27,000,000,000 港元，與二零二零年年底的水平相若。

鑒於目前各建築項目進展理想，利基預計今年下半年度的財務表現將與今年上半年度相若，因此，假設於二零二零年沒有收到「保就業」計劃的一次性政府補貼 116,000,000 港元，則二零二一年全年度的財務表現將與二零二零年相若。

於中國的基建投資項目錄得營業額 76,000,000 港元及分部溢利 11,000,000 港元。儘管上述業績未及預期，但已較二零二零年同期的營業額 22,000,000 港元及虧損 2,000,000 港元大幅改善。

無錫污水處理廠於二零二零年進行設備升級後運作順利；污水處理費收入增加一倍；營運溢利超過預算。

在工業園區向工廠集中供應蒸氣方面，分別位於高台縣和玉門市的兩間蒸氣廠運作較預期滯後。由於工廠生產因環境及安全規定收緊而放緩，工廠對蒸氣燃料的需求低於預算。目前，該兩間蒸氣廠的營運僅處於盈虧平衡的水平。利基預計，當各工廠全面遵守新規定，且新進駐工業園區的工廠數目增加後，對蒸氣的需求將快速上升。現時正在甘肅省及河北省內其他四個地方建造的蒸氣廠計劃於二零二一年下半年度完工。二零二一年年底前，將有六間蒸氣廠營運，有望於未來幾年為利基之溢利作出可觀的貢獻。

建築材料

截至二零二一年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入 243,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：202,000,000 港元）及淨溢利 17,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：200,000 港元）。

建築材料部門表現較二零二零年同期改善，主要是因為於過往年度對藍地石礦場的無形資產及物業、機器及設備，以及對油塘的使用權資產作出資產減值虧損，令有關資產攤銷及折舊均有所減少。

於二零二一年上半年，混凝土業務錄得利潤。儘管混凝土市場競爭仍然激烈，於二零二一年上半年，混凝土業務的邊際利潤仍有輕微改善。二零二一年初，建築業受到新型冠狀病毒疫情影響導致混凝土需求減少。所幸混凝土需求於二零二一年第二季度恢復至正常水平。此外，政府在油塘區實施更多嚴格的環境控制措施，對油塘區混凝土廠的整體產能造成直接影響。本集團之油塘混凝土廠的產能難免受到影響，引致由該混凝土廠交付之銷售量下降超過三分之一。為減輕油塘混凝土廠的壓力，其部分訂單需轉移至藍地石礦場的混凝土廠。來自建築部門的混凝土訂單自二零二零年以來穩步增加，現時為建築材料部門貢獻巨大的營業額。

瀝青業務於二零二一年上半年仍錄得輕微虧損。由於大型基建項目活動低迷，瀝青業務的表現於二零二一年繼續面臨重重困難和激烈競爭。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

石礦

截至二零二一年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入 124,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：86,000,000 港元）及淨溢利 21,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：淨虧損 300,000 港元）。

石礦部門業績較去年同期有明顯改善。內地向本港供應的石料減少，令石料市價於二零二一年第一季度上漲，並自二零二一年第二季度保持平穩。

自藍地石礦場於二零二零年新建夾石設施完成後產能得以擴充，邊際利潤於二零二一年第二季度因增加較高價格的石料銷售量而有所提高。然而，預計直至二零二一年第四季度，仍須履行過去數年以較低銷售價格訂立的石料供應合約。由於藍地石礦場的地盤平整工程按計劃正在進行，加上混凝土廠及瀝青廠的搬遷將持續至二零二一年十月，期間挖石的進度受到影響，故未來數月可用於生產石料的石量將低於夾石設施的產能。因此，該部門於二零二一年下半年的表現將受到影響。

管理層繼續採取成本控制措施，盡量減低石料生產成本。

藍地石礦場之減值虧損

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，管理層對藍地石礦場之物業、機器及設備，以及無形資產（指石料儲備開採權及將產生之修復成本）的賬面值進行減值評估。就減值評估而言，藍地石礦場的資產已分配至三個單獨的現金產生單位（「現金產生單位」），即石礦、混凝土及瀝青現金產生單位，該等現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算。計算時採用的現金流預測乃以涵蓋藍地石礦場餘下合約期間的財務預算為基準，並按貼現率作貼現以計算現值。計算使用價值的其他主要假設與石料、混凝土及瀝青的價格及預算毛利率的估計，以及於餘下合約期間可開採的石料儲備量相關。根據減值評估，管理層認為截至二零二一年六月三十日止六個月，毋需對無形資產及物業、機器及設備作進一步減值（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

物業基金

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有 70%及 30%股權，獅貿間接持有 Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75%權益及 Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35%權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I 持有一座位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而 JV Fund II 持有一座位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。於二零二一年六月，該兩個住宅租賃物業之出租率分別約 89.76%及 97.39%。截至二零二一年六月三十日止六個月，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之溢利為 3,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：所攤佔之虧損為 15,000,000 港元）。於本期度內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為 200,000 美元。

基金管理服務及證券經紀

本集團旗下全資附屬公司勁域基金管理有限公司（「勁域基金」，其持有第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（資產管理）牌照）及勁域證券有限公司（「勁域證券」，其持有第 1 類（證券交易）及第 4 類（就證券提供意見）牌照）分別從事基金管理服務及證券經紀業務。

由於勁域基金及勁域證券的現有客戶基礎仍然較小，該部門於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得虧損 2,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：虧損 4,000,000 港元）。

股本證券及債務證券投資

本集團持有 Emmaus Life Sciences, Inc.（「Emmaus」，一家於美國註冊成立及從事生產和銷售藥物產品的公司）的若干股本證券。Emmaus 的股本證券可於美國場外市場（「場外市場」）交易。於二零二一年六月三十日，Emmaus 股本證券的公平值為 10,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：8,000,000 港元），其中 6,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：5,000,000 港元）為利基之投資。

本集團持有若干香港上市股本證券。於二零二一年六月三十日，香港上市股本證券的公平值為 39,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：38,000,000 港元），全部金額均為利基之投資。

本集團亦將盈餘資金投資於報價債務證券。於二零二一年六月三十日，本集團報價債務證券投資組合的公平值為 852,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：636,000,000 港元），其中 426,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：447,000,000 港元）為利基之投資。

截至二零二一年六月三十日止六個月，上述投資的淨虧損（即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額）為 1,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：淨虧損 12,000,000 港元），其中淨虧損 8,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：淨虧損 11,000,000 港元）來自利基之投資。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由 1,163,000,000 港元增加至 2,435,000,000 港元，其中包括賬面值分別為 11,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：14,000,000 港元）按固定票面年利率 7% 計息之債券及 118,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：116,000,000 港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二一年 六月三十日 百萬港元	二零二零年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	1,287	768
第二年內	161	238
第三至第五年內（包括首尾兩年）	987	157
	<u>2,435</u>	<u>1,163</u>
被分類為：		
流動負債（附註）	1,494	888
非流動負債	941	275
	<u>2,435</u>	<u>1,163</u>

附註：於二零二一年六月三十日，賬面總值為 207,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：120,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團訂立了若干被指定為有效對沖工具之利率掉期合約（名義金額總值為 800,000,000 港元及到期日為二零二五年三月二十五日），以減低其就若干銀行貸款所面對之預期現金流利率風險。於二零二一年六月三十日，於衍生財務負債項下之利率掉期合約之公平值為 1,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：無）。

於二零二一年六月三十日，除上述債券外，為數 51,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：38,000,000 港元）之銀行貸款亦按固定利率計息。

於二零二一年六月三十日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 2,110,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：1,770,000,000 港元），其中為數 77,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：41,000,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 1,382,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：1,281,000,000 港元）。

本集團將盈餘資金投資於報價債務證券。於二零二一年六月三十日，本集團報價債務證券之投資組合的公平值為 852,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：636,000,000 港元）。

於二零二一年六月三十日，一筆為數 664,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：無）應收路勁之款項，用作參與路勁競價一幅住宅用地。本集團及路勁同意於成功投得該土地後成立合營企業以發展該項目。然而，路勁就該土地所提交之競價未能成功，而與該特定土地相關之合營企業一事將不會進行。於報告期後，路勁已悉數退還該款項。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本 27,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：35,000,000 港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本期度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二一年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為 10,213,000,000 港元，即每股股份 12.88 港元（二零二零年十二月三十一日：9,855,000,000 港元，即每股股份 12.43 港元）。

於二零二一年六月三十日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 23.8%（二零二零年十二月三十一日：11.8%）。淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 3.2%（二零二零年十二月三十一日：-6.2%）。

資產抵押

於二零二一年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司一間附屬公司之股份及賬面總值 852,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：636,000,000 港元）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款及銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之已承擔資本支出為 98,000,000 港元（二零二零年十二月三十一日：21,000,000 港元）。於二零二一年六月三十日，本集團並無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有 3,097 名僱員（不包括合約／臨時僱員）（二零二零年十二月三十一日：2,861 名僱員），其中 2,879 名（二零二零年十二月三十一日：2,697 名）駐香港、217 名（二零二零年十二月三十一日：163 名）駐中國及 1 名（二零二零年十二月三十一日：1 名）駐阿聯酋。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為 682,000,000 港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：633,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

建築市場競爭仍然激烈，土木工程行業更甚。由於建築部門迄今已能夠控制間接成本，預計該部門於二零二一年的業績將與其預算相符。

本集團已採取積極措施，加強對石礦部門及建築材料部門生產地盤的健康監測及控制措施，並對地盤所有人員進行強制檢測。石礦部門及建築材料部門生產地盤迄今維持運作，未受疫情影響。

鑒於未來數月藍地石礦場地盤平整工程以及搬遷混凝土廠及瀝青廠的進行，石料的產量將會受到影響，從而對石礦部門於二零二一年下半年度的表現產生負面影響。

就建築材料部門而言，二零二一年下半年度搬遷混凝土廠及瀝青廠後，將會建立更多混凝土生產線，藍地石礦場的混凝土產能將有所提升。

就本集團作出的其他投資而言，本集團會密切注視其表現，並定期檢討投資策略。本集團繼續積極與利基及路勁探討可創造協同效應的共同投資機會，以支持本集團整體的可持續增長。

企業管治守則

本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（www.waikee.com）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零二一年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉豹

香港，二零二一年八月十八日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恒先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。