

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 610)

截至二零二二年六月三十日止六個月

中期業績公佈

財務表現摘要

收入	5,914 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	43 百萬港元
每股基本盈利	0.05 港元
本公司擁有人應佔每股權益	13.15 港元

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
貨物及服務收入	3	5,913,857	4,833,310
銷售成本		(5,362,498)	(4,400,997)
毛利		551,359	432,313
其他收入	5	70,919	60,586
其他收益及虧損	6	(175,178)	4,027
銷售及分銷成本		(36,040)	(45,010)
行政費用		(258,862)	(208,092)
財務成本	7	(33,362)	(27,497)
攤佔聯營公司之業績		38,148	143,571
攤佔合營企業之業績		34,882	4,353
除稅前溢利	8	191,866	364,251
所得稅費用	9	(66,008)	(39,476)
本期度溢利		125,858	324,775
本期度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		42,889	261,744
非控股權益		82,969	63,031
		125,858	324,775
		港元	港元
每股盈利	11		
— 基本		0.05	0.33

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	<u>125,858</u>	<u>324,775</u>
其他全面（費用）收益		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	(20,307)	3,836
指定於現金流對沖之對沖工具之公平值收益（虧損）	36,495	(1,430)
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額	(226,371)	290,734
換算合營企業所產生之匯兌差額	174	272
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	(2,825)	22,912
本期度其他全面（費用）收益	<u>(212,834)</u>	<u>316,324</u>
本期度總全面（費用）收益	<u>(86,976)</u>	<u>641,099</u>
本期度總全面（費用）收益歸屬於：		
本公司擁有人	(159,926)	576,126
非控股權益	72,950	64,973
	<u>(86,976)</u>	<u>641,099</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		549,225	551,602
使用權資產		62,635	60,136
無形資產		361,510	446,148
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		9,701,249	9,960,246
借予一間聯營公司之貸款		2,700	2,700
於合營企業之權益		132,995	278,333
按公平值計量並作為損益（「按公平值計量 並作為損益」）之財務資產		255,561	117,644
按已攤銷成本計量之其他財務資產		34,444	36,782
衍生財務工具		47,916	11,421
應收賬款、按金及預付款項	12	-	24,561
		11,178,073	11,519,411
流動資產			
存貨		73,835	48,234
應收賬款、按金及預付款項	12	811,032	784,083
合約資產	13	2,661,732	2,883,915
應收聯營公司款項		13,604	12,006
應收一間合營企業款項		689	720
應收合營運作之其他夥伴款項		40,483	22,521
可收回稅項		28,023	41,195
按公平值計量並作為損益之財務資產		553,432	912,549
代客戶持有之現金		28,481	25,729
已抵押銀行存款		77,247	90,910
原到期日不少於三個月之定期存款		94,696	20,210
銀行結存及現金		2,096,920	2,042,022
		6,480,174	6,884,094
流動負債			
應付賬款及應計費用	14	3,758,458	4,099,308
合約負債		569,131	405,696
應付聯營公司款項		22,529	21,416
應付合營運作之其他夥伴款項		12,210	344
應付非控股股東款項		3,860	3,359
租賃負債		34,185	27,936
稅項負債		159,690	82,996
銀行貸款		502,696	943,798
		5,062,759	5,584,853
流動資產淨額		1,417,415	1,299,241
資產總額減流動負債		12,595,488	12,818,652

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
遞延稅項負債	5,750	18,468
超出於聯營公司之權益之責任	15,437	15,949
超出於合營企業之權益之責任	-	130
應付一間聯營公司款項	1,071	1,827
租賃負債	16,930	23,286
銀行貸款	1,149,250	1,150,000
其他應付賬款	23,000	23,000
債券	124,289	121,293
	<u>1,335,727</u>	<u>1,353,953</u>
資產淨額	<u>11,259,761</u>	<u>11,464,699</u>
股本及儲備		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	10,348,689	10,595,859
本公司擁有人應佔權益	<u>10,428,001</u>	<u>10,675,171</u>
非控股權益	831,760	789,528
總權益	<u>11,259,761</u>	<u>11,464,699</u>

附註:

1. 編制基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄 16 之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

除因採用香港財務報告準則之修訂而變動的會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團之年度綜合財務報表內所呈列者一致。

採用香港財務報告準則之修訂

於本中期期度內，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂，此等乃於本集團於二零二二年一月一日開始之年度制訂本集團之簡明綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第 3 號之修訂	概念框架提述
香港財務報告準則第 16 號之修訂	二零二一年六月三十日後之二零一九冠狀 病毒之相關租金減免
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、機器及設備 — 達至預定使用狀態 前之價款
香港會計準則第 37 號之修訂	虧損性合約 — 履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零 年之年度改進

於本中期期度內採用香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本期度及過往期度之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表內之披露構成重大影響。

3. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貨物及服務之類別		
建築合約	5,723,244	4,589,268
污水處理廠之營運	27,482	27,352
蒸氣燃料廠之營運	55,169	19,792
銷售建築材料	73,309	120,500
銷售石礦產品	34,653	76,398
	<u>5,913,857</u>	<u>4,833,310</u>
確認收入之時間性		
於某一時間點	107,962	196,898
隨時間	5,805,895	4,636,412
	<u>5,913,857</u>	<u>4,833,310</u>

4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第 8 號「營運分部」編製之呈報及營運分部概述如下：

建築、污水處理及蒸氣燃料

- 土木工程及樓宇項目建築
- 污水處理廠之營運
- 蒸氣燃料廠之營運

建築材料

- 生產及銷售混凝土
- 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

- 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	5,833,020	(27,125)	5,805,895	113,076
建築材料	204,840	(131,531)	73,309	759
石礦	89,611	(54,958)	34,653	13,986
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	38,034
總計	6,127,471	(213,614)	5,913,857	165,855

截至二零二一年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	4,677,801	(41,389)	4,636,412	83,658
建築材料	242,668	(122,168)	120,500	16,815
石礦	124,276	(47,878)	76,398	20,919
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	143,452
總計	<u>5,044,745</u>	<u>(211,435)</u>	<u>4,833,310</u>	<u>264,844</u>

分部溢利代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部溢利總計	165,855	264,844
未分配項目		
其他收入	20,128	12,175
其他收益及虧損	(117,000)	25,267
行政費用	(28,691)	(29,437)
財務成本	(21,684)	(13,546)
攤佔聯營公司之業績	176	387
攤佔合營企業之業績	24,105	2,054
歸屬於本公司擁有人之溢利	<u>42,889</u>	<u>261,744</u>

5. 其他收入

截至六月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
千港元 千港元

其他收入包括：

按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	1,170	1,650
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	16,826	20,339
其他應收款項之利息	6,105	5,210
銀行存款利息	1,211	1,208
借予一間聯營公司之貸款之利息	37	37
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	434	470
保就業計劃	17,104	-
中華人民共和國（「中國」）項目之政府補貼	-	7,868
營運費收入	16,474	14,822
土地及樓宇之租金收入	304	225
機器及設備之租金收入	1,803	1,803
來自一間聯營公司之服務收入	30	30

6. 其他收益及虧損

截至六月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
千港元 千港元

增購一間聯營公司權益之議價收購收益	-	26,679
重新計量於一間合營企業先前持有的權益之收益	6,138	-
出售物業、機器及設備之收益淨額	4,524	790
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動 之虧損淨額	(185,301)	(22,814)
出售一間附屬公司之虧損	-	(628)
出售一間聯營公司部份權益之虧損	(539)	-

7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款之利息	24,477	16,442
債券之利息	-	472
其他貸款之利息	474	456
利率掉期合約之利息	1,783	838
租賃負債之利息	491	941
債券之歸因利息	2,996	2,853
開採權應付款項之歸因利息	1,911	4,297
修復成本撥備之歸因利息	881	860
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	349	338
	<u>33,362</u>	<u>27,497</u>

8. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
無形資產之攤銷 (附註)	95,029	24,029
物業、機器及設備之折舊 (附註)	67,237	56,911
使用權資產之折舊	16,607	15,882
匯兌虧損淨額	11,874	725
攤佔聯營公司之所得稅費用 (已計入攤佔 聯營公司之業績內)	<u>149,760</u>	<u>191,910</u>

附註： 於無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊中，分別包括 11,423,000 港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：18,933,000 港元) 及 13,513,000 港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：12,892,000 港元) 已被資本化於存貨內。

9. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期度稅項		
香港	73,858	39,925
中國	1,602	-
	<u>75,460</u>	<u>39,925</u>
過往年度（超額撥備）撥備不足		
香港	(42)	(1,205)
中國	3,308	756
	<u>3,266</u>	<u>(449)</u>
遞延稅項		
本期度撥回	(12,718)	-
	<u>66,008</u>	<u>39,476</u>

兩個期度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為 25%。

10. 股息

本期度內已付及已被確認為分派之股息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
二零二一年末期股息 — 每股 11 港仙 （截至二零二一年六月三十日止六個月： 二零二零年末期股息 — 每股 24 港仙）	<u>87,244</u>	<u>190,350</u>

董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：每股普通股 7 港仙）。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
用以計算每股基本盈利之溢利 (歸屬於本公司擁有人之本期度溢利)	<u>42,889</u>	<u>261,744</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
用以計算每股基本盈利之普通股股數	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

本公司於兩個期度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄盈利。

12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	千港元	千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約	419,843	438,680
減：信貸虧損撥備	(623)	(623)
	<u>419,220</u>	<u>438,057</u>
應收票據款項	9,468	26,638
其他應收賬款	248,546	235,438
按金及預付款項	133,798	108,511
	<u>811,032</u>	<u>808,644</u>
被分類為：		
非流動資產	-	24,561
流動資產	<u>811,032</u>	<u>784,083</u>
	<u>811,032</u>	<u>808,644</u>

於二零二二年六月三十日，本集團之貿易應收賬款包括 855,000 港元（二零二一年十二月三十一日：3,276,000 港元）為應收一間關連公司之款項，該關連公司為本公司一名主要股東之一間聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	385,307	401,111
六十一至九十日	1,997	2,391
超過九十日	31,916	34,555
	<u>419,220</u>	<u>438,057</u>

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團為其客戶採用內部信貸評級。除有重大餘額之貿易應收賬款為數 385,581,000 港元（二零二一年十二月三十一日：403,076,000 港元）及已作信貸減值之貿易應收賬款總額為數 623,000 港元（二零二一年十二月三十一日：623,000 港元）乃按個別評估外，貿易應收賬款所面對之信貸風險乃根據整個週期預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）（無信貸減值）按集體基準評估。經本集團評估後，於兩個期度按集體基準評估之貿易應收賬款減值撥備對本集團並不重大。

13. 合約資產

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
分析為流動：		
建築合約之未發單收入	1,978,946	2,228,564
建築合約之應收保留金	682,786	655,351
	<u>2,661,732</u>	<u>2,883,915</u>
建築合約之應收保留金		
一年內到期	97,613	83,803
一年後到期	585,173	571,548
	<u>682,786</u>	<u>655,351</u>

於二零二二年六月三十日，本集團之建築合約之未發單收入中包括 24,648,000 港元為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之建築合約之未發單收入及應收保留金中分別包括 9,901,000 港元及 6,748,000 港元為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就其建築合約之客戶採用內部信貸評級。於二零二二年六月三十日，就合約資產所面對之信貸風險及預期信貸虧損已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度之合約資產減值撥備對本集團並不重大。

14. 應付賬款及應計費用

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	325,788	374,742
六十一至九十日	78,016	81,625
超過九十日	41,637	13,941
	<u>445,441</u>	<u>470,308</u>
應付保留金	736,103	641,789
應計項目成本	2,334,746	2,651,185
開採權應付款項	46,036	90,831
其他應付賬款及應計費用	196,132	245,195
	<u>3,758,458</u>	<u>4,099,308</u>
應付保留金		
一年內到期	135,799	88,528
一年後到期	600,304	553,261
	<u>736,103</u>	<u>641,789</u>

中期股息

董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：每股普通股 7 港仙）。

業務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之收入為 5,914,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：4,833,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核溢利 43,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：262,000,000 港元），較二零二一年同期減少 84%。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁溢利為 38,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：143,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 44.52% 權益（不包括由利基控股有限公司（「利基」）持有之 3,000,000 股路勁普通股股份（「路勁股份」），該等路勁股份佔路勁 0.40% 權益，並分類為按公平值計量並作為損益之財務資產）。

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團購入 1,500,000 股路勁股份，因而確認增購路勁權益之議價收購收益 27,000,000 港元。於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本集團無購入路勁股份。

本集團與路勁於二零二一年十一月訂立參與協議，據此路勁向本集團授出參與權，讓本集團可享有歸屬於路勁所持有 70% 權益的一個中國廣州地塊物業發展項目之經濟權益的 32.5% 比例部分（或該項目的 22.75% 應佔權益）。於二零二二年六月三十日，該參與權之公平值為 250,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：112,000,000 港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核溢利 85,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：325,000,000 港元），較二零二一年同期減少 74%。

路勁憑著緊貼市場，抓緊機遇，於二零二二年上半年在內地及香港實現物業銷售額（包括合營企業及聯營公司項目）合共人民幣 14,787,000,000 元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 12,514,000,000 元及銷售協議待轉合同為人民幣 2,273,000,000 元。長三角地區及渤海灣地區為主要銷售區，銷售均價每平方米人民幣 22,700 元。於二零二一年上半年，路勁因受惠於香港黃竹坑的新項目晉環開盤熱銷，香港物業銷售額大幅增加至 14,476,000,000 港元，房地產銷售總額因而大漲約 90%。於二零二二年上半年，由於香港未有新項目開盤預售，因此銷售總額對比去年同期大幅下跌。

於二零二二年三月，路勁房地產分部在內地通過合作開發形式在北京市獲取了一幅住宅用地，樓面面積合共約 71,000 平方米，總代價約為人民幣 1,400,000,000 元，路勁佔該項目 49% 權益。於二零二二年六月三十日，路勁土地儲備合共約 5,710,000 平方米，其中已銷售但未交付的面積為 1,340,000 平方米。

於二零二二年上半年，路勁高速公路項目日均混合車流量及路費收入分別達到 275,100 架次及人民幣 1,820,000,000 元，分別較去年同期下跌 17% 及 4%。

於二零二二年上半年，路勁內地高速公路路費收入較去年同期下降 16% 至人民幣 1,376,000,000 元。隨著內地新型冠狀病毒疫情控制好轉，以及政府推出一系列的經濟復蘇政策，預計內地經濟回復穩定上行，下半年路勁內地高速公路路費收入及車流量均會有所上升。

於二零二二年上半年，路勁於印尼的高速公路項目路費收入同比增長 69%，而且路勁在內地高速公路項目方面實施了節約成本措施，抵銷了部分內地高速公路項目路費收入下跌的影響。

其他原產業業務（主要包括房地產基金投資及文娛業務）經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，並停止投資新業務。往後，路勁將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

路勁對內地房地產業務發展前景保持審慎樂觀。經過多年發展，路勁在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。下半年，路勁房地產管理及運作團隊將繼續一貫務實的工作作風，力保交付及強化現金流管控。

公路業務方面，路勁將繼續於內地及亞太地區，尤其是印尼尋找合適回報的高速公路新項目，以壯大公路業務。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團攤佔利基溢利為 113,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：84,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 56.76% 權益。

截至二零二二年六月三十日止六個月，利基錄得收入 5,833,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：4,678,000,000 港元），以及其擁有人應佔未經審核溢利 199,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：147,000,000 港元），較二零二一年同期增加 35%。

由於去年手上尚未完成的工程總額呈上升趨勢，故利基截至上半年度的營業額維持升勢。營業額的增長率實際低於預算，概因第五波新型冠狀病毒疫情令多個建築地盤須於二零二二年上半年間歇關閉。隨著新型冠狀病毒疫情趨於穩定，以及利基於二零二一年年底取得的多個大型新項目順利啟動，利基相信二零二二年全年之營業額必將超越去年。

毛利增加不僅歸因於營業額持續增長，還有毛利率的改善。毛利率改善主要歸因於來自數個項目的重大貢獻，有關項目的主要額外工程已完工並產生合理利潤。

於本期度內，新投得合約總額僅為 1,400,000,000 港元，未達到二零二二年 10,000,000,000 港元的目標。然而，利基正努力參與數個大型項目的投標工作，倘成功投得項目，或有助更加接近目標。於本公佈日，未完成的合約工程總額為 24,000,000,000 港元。展望未來，儘管將面臨空前激烈的競爭，利基仍對建造業的未來機遇持樂觀態度。

中國的基建投資項目錄得虧損 16,000,000 港元，儘管其營業額由 76,000,000 港元增加至 106,000,000 港元。

由於期內甘肅省突發新型冠狀病毒疫情，新增四間蒸汽廠於期內開始營運的計劃未能實現。整體而言，蒸汽總產量尚未達至盈虧平衡之水平，預計二零二二年下半年將繼續虧本營運，直至因應新型冠狀病毒疫情實施的限制措施解除。

污水處理廠運作正常，並保持穩定的利潤。

建築材料

截至二零二二年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入 205,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：243,000,000 港元）及淨溢利 1,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：17,000,000 港元）。

混凝土業務於二零二二年上半年錄得微利。與二零二一年同期比較，混凝土業務的溢利有重大跌幅，主要乃因二零二二年首季藍地石礦場完成廠房搬遷後，增建額外的混凝土攪拌設施導致折舊及固定生產成本於二零二二年上半年大幅增加。此外，新型冠狀病毒疫情（尤其於二零二二年首季度香港之新型冠狀病毒個案創新高）打擊各行各業，包括建築及建築材料行業。香港建築活動放緩及來自中國內地建築材料的運輸受阻，導致混凝土需求下降及混凝土生產原料成本上升。

瀝青業務於二零二二年上半年仍錄得輕微虧損。由於大型基建項目活動低迷，瀝青業務的表現繼續面對重重困難和激烈競爭。而其他競爭者為取得訂單而採納進取的價格策略進一步削弱瀝青業務的邊際利潤。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

石礦

截至二零二二年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入 90,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：124,000,000 港元）及淨溢利 14,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：21,000,000 港元）。

石礦部門溢利與去年同期比較錄得明顯跌幅，主要由於本期度石料銷售量下降，儘管銷售價格平均高於去年同期。惟建築活動受新型冠狀病毒疫情的打擊，導致生產混凝土的石料需求下降。另一個影響石礦部門於二零二二年上半年表現的原因乃藍地石礦場入石量低，引致石料生產及銷售量低於預算。

於二零二二年首季，內地石料供應量緊張，令石料市價仍然高企。自二零二二年第二季，供應回復正常，石料市價保持平穩。

管理層繼續採取成本控制措施，盡量減低石料生產成本。

物業基金

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有 70%及 30%股權，獅貿間接持有 Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75%權益及 Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35%權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I 曾持有一個位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而 JV Fund II 持有一個位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。

於二零二二年二月二十三日，JV Fund I 就出售位於休斯頓的住宅租賃物業予獨立第三方訂立買賣協議，代價為 55,600,000 美元。該出售於二零二二年四月完成，而本集團於二零二二年六月自 JV Fund I 收取其攤佔銷售所得款項淨額之現金分派。

於二零二二年六月，由 JV Fund II 持有的住宅租賃物業之出租率約 98%。截至二零二二年六月三十日止六個月，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之溢利為 35,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：3,000,000 港元）。於本期度內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為 23,000,000 美元（截至二零二一年六月三十日止六個月：200,000 美元）。

基金管理服務及證券經紀

本集團旗下全資附屬公司勁域基金管理有限公司（「勁域基金」，其持有第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（資產管理）牌照）及勁域證券有限公司（「勁域證券」，其持有第 1 類（證券交易）及第 4 類（就證券提供意見）牌照）分別從事基金管理服務及證券經紀業務。

由於勁域基金及勁域證券的現有客戶基礎仍然較小，部門於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得虧損 2,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：2,000,000 港元）。

股本證券及債務證券投資

本集團持有 Emmaus Life Sciences, Inc.（「Emmaus」，一家於美國註冊成立及從事生產和銷售藥物產品的公司）的若干股本證券。Emmaus 的股本證券可於美國場外市場交易。於二零二二年六月三十日，Emmaus 股本證券的公平值為 3,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：11,000,000 港元），其中 2,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：7,000,000 港元）為利基之投資。

本集團持有若干香港上市股本證券。於二零二二年六月三十日，香港上市股本證券的公平值為 33,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：51,000,000 港元），其中（包括 3,000,000 股路勁股份）20,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：37,000,000 港元）為利基之投資。

本集團亦將盈餘資金投資於報價債務證券（即債券及與利息掛鈎的票據）。於二零二二年六月三十日，本集團報價債務證券投資組合的公平值為 518,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：850,000,000 港元），其中 172,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：336,000,000 港元）為利基之投資。

截至二零二二年六月三十日止六個月，上述投資的淨虧損（即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額）為 167,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：1,000,000 港元），其中淨虧損 62,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：8,000,000 港元）來自利基之投資，此乃債務證券（尤其是中國房地產發展商發行的債務證券）於二零二二年六月三十日的報價大幅下跌所致。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由 2,238,000,000 港元減少至 1,799,000,000 港元，其中包括賬面值為 124,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：121,000,000 港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二二年 六月三十日 百萬港元	二零二一年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	360	775
第二年內	257	153
第三至第五年內（包括首尾兩年）	1,182	1,310
	<u>1,799</u>	<u>2,238</u>
被分類為：		
流動負債（附註）	503	944
非流動負債	1,296	1,294
	<u>1,799</u>	<u>2,238</u>

附註：於二零二二年六月三十日，賬面總值為 143,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：169,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於二零二二年六月三十日，本集團有若干被指定為有效對沖工具之利率掉期合約（名義金額總值為 800,000,000 港元及到期日為二零二五年三月二十五日），以減低其就若干銀行貸款所面對之預期現金流利率風險。於二零二二年六月三十日，於衍生財務資產項下之利率掉期合約之公平值為 48,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：11,000,000 港元）。

於二零二二年六月三十日，為數 47,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：51,000,000 港元）之銀行貸款按固定利率計息。

於二零二二年六月三十日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 2,269,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：2,153,000,000 港元），其中為數 77,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：91,000,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 2,032,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：1,772,000,000 港元）。

本集團將盈餘資金投資於報價債務證券。於二零二二年六月三十日，本集團報價債務證券之投資組合的公平值為 518,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：850,000,000 港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本 33,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：27,000,000 港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本期度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為 10,428,000,000 港元，即每股股份 13.15 港元（二零二一年十二月三十一日：10,675,000,000 港元，即每股股份 13.46 港元）。

於二零二二年六月三十日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 17.3%（二零二一年十二月三十一日：21.0%），以及淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 -4.5%（二零二一年十二月三十一日：0.8%），乃因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司一間附屬公司之股份及賬面總值 518,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：850,000,000 港元）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之已承擔資本支出為 84,000,000 港元（二零二一年十二月三十一日：88,000,000 港元）。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團均無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有 3,483 名僱員（二零二一年十二月三十一日：3,374 名僱員），其中 3,183 名（二零二一年十二月三十一日：3,095 名）駐香港、299 名（二零二一年十二月三十一日：278 名）駐中國及 1 名（二零二一年十二月三十一日：1 名）駐阿聯酋。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為 823,000,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：682,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

由於政府推出更多大型項目，有利建築部門短期及中期的發展。根據建築部門現時手上的合約，對建築部門於二零二二年的表現將較二零二一年為佳持審慎樂觀態度。

就建築材料部門而言，由於在藍地石礦場增建額外的混凝土攪拌設施導致折舊及固定生產成本大幅增加，預期建築材料部門於二零二二年的表現較二零二一年差。

隨著地盤平整工程接近最後階段，自二零二二年下半年起，石礦部門的石料生產及銷售量將會非常依賴輸入至藍地石礦場的大石量。就探討在地盤平整工程完成後繼續於藍地石礦場營運的可行性，我們與政府進行磋商，雙方都有正面的回應。

就本集團作出的其他投資而言，本集團會密切注視其表現，並定期檢討投資策略。本集團繼續積極與路勁探討可創造協同效應的共同投資機會，以支持本集團整體的可持續增長。

企業管治守則

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（www.waikee.com）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零二二年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉豹

香港，二零二二年八月二十四日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恒先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。