

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Planetree International Development Limited

梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：613)

盈利警告

本公告由梧桐國際發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(「證券及期貨條例」，香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財年」)未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)的初步評估及董事會目前可得的資料，本集團預期於二零二三財年錄得除稅前虧損約154,600,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財年」)錄得除稅前溢利約6,400,000港元。

董事會認為，二零二三財年的虧損淨額主要是由於下列因素的綜合影響：

- (i) 按公平值計入損益表之金融資產之公平值虧損增加約191,400,000港元；及
- (ii) 企業顧問服務收入及孖展貸款利息收入分別減少約6,800,000港元及6,300,000港元；及

(iii) 應收貸款利息收入減少約22,500,000港元。

上述因素部分被二零二三財年(i)收回之壞賬增加約42,000,000港元；及(ii)分佔聯營公司虧損減少約69,400,000港元所抵銷。

本公司仍在落實二零二三財年的年度業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可得的資料及董事會對管理賬目的初步評估呈列，未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審閱，並可能需作更多調整。務請股東及潛在投資者細閱本公司有關本集團二零二三財年的年度業績公告，該公告預期於二零二四年三月底或之前根據上市規則之規定刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
梧桐國際發展有限公司
執行董事
張嘉儀

香港，二零二四年二月二十八日

於本公告日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

張廷基先生

(董事總經理)

張嘉儀女士

林曉露先生

獨立非執行董事：

陳仕鴻先生

鍾國斌先生

馬嘉祺先生

張爽先生

非執行董事：

莊友衡博士

(主席)