

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



EMINENCE ENTERPRISE LIMITED

高山企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：616)

須予披露交易 出售上市證券

該等出售事項

於2020年3月19日，本公司透過其全資附屬公司在公開市場出售共600,000股新創建股份，總出售價為4,429,790港元（未計及交易費用）（相當於每股出售股份平均價約7.383港元）。

上市規則之涵義

由於該等出售事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，該等出售事項構成了本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

該等出售事項

董事會宣佈，於2020年3月19日，本公司透過邦興及Grow Well（均為本公司之全資附屬公司）在公開市場出售共600,000股新創建股份。出售每股新創建股份之平均價約7.383港元（未計及交易費用）而總出售價為4,429,790港元（未計及交易費用），為新創建股份當時之市價。

緊接該等出售事項前，本集團持有600,000股新創建股份，佔新創建已發行股本總數約0.015%。緊隨該等出售事項後，本集團不再持有任何新創建股份。

由於該等出售事項於市場上進行，故本公司並不知悉新創建股份買方之身份。因此，經董事作出一切合理查詢後，就彼等所深知、盡悉及確信，新創建股份之買方以及其各自的最終實益擁有人（如適用）為獨立第三方。

該等出售事項之理由及裨益

本集團之主要業務為物業投資、物業發展、證券投資及貸款融資業務。

進行該等出售事項旨在於冠狀病毒病爆發及不可預測之市場動蕩下平衡本集團的證券投資組合。因該等出售事項，本集團預期將確認2,289,210港元（未計及交易費用）之虧損，該金額乃按總購入成本（即6,719,000港元，未計及交易費用）與出售所得款項總額（即4,429,790港元，未計及交易費用）之間之差額計算。該等出售所得款項總額於結算時以現金方式收取。本集團擬將該等出售事項所得款項用作一般營運資金。

因該等出售事項乃按市價作出，董事會認為，該等出售事項屬公平合理，按正常商業條款進行，並符合本公司及其股東之整體利益。

新創建之資料

根據公開資料顯示，新創建為一間於百慕達註冊成立之投資控股有限公司，其股份於聯交所上市（股份代號：659）。新創建及其附屬公司之主要業務為包括收費公路、商務飛機租賃及建築；策略組合則涵蓋環境、物流、設施管理及交通等領域。

以下資料乃摘錄自新創建之公開文件：

	截至2019年12月31日 止六個月	截至6月30日止年度	
	百萬元 (未經審核)	2019 百萬元 (經審核)	2018 百萬元 (經審核)
營業額	13,215.5	26,833.5	35,114.8
除稅前溢利	2,178.8	4,910.5	6,865.6
新創建股東應佔溢利	1,513.8	4,043.2	6,068.8

摘錄自新創建截至2019年12月31日六個月止之中期業績報告，新創建於2019年12月31日之資產淨值約為59,222,900,000港元。

邦興、GROW WELL 及本集團之資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之投資控股有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：616）。本集團主要從事物業投資、物業發展、證券投資及貸款融資業務。

邦興（本公司之全資附屬公司）為一間根據香港法律註冊成立之有限公司。其主要業務為投資控股。

Grow Well（本公司之全資附屬公司）為一間根據英屬維爾京群島法律註冊成立之有限公司。其主要業務為投資控股及投資物業。

上市規則之涵義

由於該等出售事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，該等出售事項構成了本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義：

「出售股份」	指	邦興及Grow Well於2020年3月19日在公開市場出售共600,000股新創建股份
「該等出售事項」	指	邦興及Grow Well於2020年3月19日在公開市場出售共600,000股新創建股份，總出售價為4,429,790港元（未計及交易費用）
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	高山企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：616）
「董事」	指	本公司董事
「須予披露交易」	指	定義見上市規則
「邦興」	指	邦興投資有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司及本公司的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「Grow Well」	指	Grow Well Profits Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司及本公司的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事在作出一切合理查詢後所知及確信，獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與彼等概無關連之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「新創建」	指	新創建集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：659）
「新創建股份」	指	新創建股本中每股面值 1.00 港元之普通股
「中國」	指	中華人民共和國
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.20港元之普通股
「股東」	指	本公司之股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
高山企業有限公司
主席兼首席行政總裁
鄭長添

香港，2020年3月20日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事鄭長添先生及雷玉珠女士；以及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及吳冠賢先生。