

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## EMINENCE ENTERPRISE LIMITED

### 高山企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 616)

## 須予披露交易

## 購入上市證券

### 該等購入事項

本公司透過智聰及世昌（均為本公司之全資附屬公司）於2020年12月7日在公開市場購入共3,800,000股建設銀行股份，總購入價約為22,534,000港元（未計及交易費用）（相當於每股購入股份平均價約5.930港元）。

### 上市規則涵義

由於該等購入事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，該等購入事項構成了本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

### 該等購入事項

董事會欣然宣佈，本公司透過智聰及世昌（均為本公司之全資附屬公司）於2020年12月7日在公開市場購入共3,800,000股建設銀行股份。購入每股建設銀行股份之平均價約5.930港元（未計及交易費用）而總購入價約22,534,000港元（未計及交易費用），為建設銀行股份當時之市價。總購入價由本集團內部資源以現金支付。

每股購入股份之平均價約5.930港元較：

- (i) 根據聯交所於2020年12月7日所報的收市價每股建設銀行股份5.970港元計算折讓約0.67%；
- (ii) 根據截至2020年12月7日止（包括該日）連續五(5)個交易日在聯交所所報的平均收市價每股建設銀行股份約6.100港元計算折讓約2.79%；及

(iii) 根據截至2020年12月7日止（包括該日）連續十(10)個交易日在聯交所所報的平均收市價每股建設銀行股份約6.038港元計算折讓約1.79%。

緊接該等購入事項前，本公司並沒有持有任何建設銀行股份。緊隨該等購入事項後，本集團持有共3,800,000股建設銀行股份，佔建設銀行已發行股本總數約0.0015%。

由於該等購入事項於市場上進行，故本公司並不知悉建設銀行股份賣方之身份。因此，經董事作出一切合理查詢後，就彼等所深知、盡悉及確信，建設銀行股份之賣方以及其各自的最終實益擁有人（如適用）為獨立第三方。

### 該等購入事項之理由及裨益

本集團之主要業務為物業發展、物業投資、證券投資及貸款融資業務。

該等購入事項符合本集團證券投資之主要業務及經考慮建設銀行之近期表現，本公司認為該等購入事項為具吸引力之投資，可提升本集團之現金回報。

由於該等購入事項乃按市價作出，董事會認為，該等購入事項屬公平合理，按正常商業條款進行並符合本公司及其股東之整體利益。

### 建設銀行資料

根據公開資料顯示，建設銀行是一間於中國註冊成立的有限責任合資股份公司，其H股於聯交所主板上市（股份代號：939）。建設銀行為一間商業銀行，並透過公司銀行業務在本地及海外市場上經營業務，包括企業存款、企業貸款、資產託管、企業年金、貿易融資、國際結算、國際融資及增值服務（除其他外）、個人銀行業務，包括個人存款、融資、銀行卡服務、私人銀行服務、外匯買賣及黃金買賣（除其他外），以及資金業務。

以下乃摘錄自建設銀行公開文件之資料：

	截至 2020年9月30日 止九個月	截至12月31日 止年度 2019年	2018年
	人民幣百萬元 (未經審核)	人民幣百萬元 (經審核)	人民幣百萬元 (經審核)
經營收入	535,954	678,001	633,772
稅前利潤	249,893	326,597	308,160
建設銀行股東應佔淨利潤	205,832	266,733	254,655

摘錄自建設銀行截至2020年9月30日止九個月的2020年第三季度報告，建設銀行於2020年9月30日之資產淨值約為人民幣2,345,870,000,000元。

## 智聰、世昌及本集團之資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之投資控股有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：616）。本集團主要從事物業發展、物業投資、證券投資及貸款融資業務。

智聰（本公司一間間接全資附屬公司）為一間根據英屬維爾京群島法律註冊成立之有限公司。智聰之主要業務為持有物業。

世昌（本公司一間間接全資附屬公司）為一間根據香港法律註冊成立之有限公司。世昌之主要業務為物業投資。

## 上市規則之涵義

由於該等購入事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，該等購入事項構成了本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義：

「購入股份」	指	智聰及世昌於2020年12月7日在公開市場購入共3,800,000股建設銀行股份
「該等購入事項」	指	智聰及世昌於2020年12月7日在公開市場購入共3,800,000股建設銀行股份，總購入價約為22,534,000港元（未計及交易費用）
「董事會」	指	董事會
「建設銀行」	指	中國建設銀行股份有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任合資股份公司，其H股於聯交所主板上市（股票代號：939）
「建設銀行股份」	指	海外上市外資股份與每股面值人民幣1.00元的建設銀行股本，於聯交所主板上市，並以港元交易
「智聰」	指	智聰控股有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司及本公司一間間接全資附屬公司

「本公司」	指	高山企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：616）
「董事」	指	本公司董事
「須予披露交易」	指	定義見上市規則
「世昌」	指	世昌國際有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司及本公司一間間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事在作出一切合理查詢後所知及確信，獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與彼等概無關連之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.20港元之普通股
「股東」	指	本公司之股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
**高山企業有限公司**  
 主席兼首席行政總裁  
**賴羅球**

香港，2020年12月8日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事賴羅球先生、雷玉珠女士及鄺長添先生；以及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及吳冠賢先生。