

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 資源控股

RESOURCES HOLDINGS

**Peking University Resources (Holdings) Company Limited**

**北大資源（控股）有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00618)

## 盈利預警

本公告由北大資源（控股）有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會目前可得之資料及本集團截至二零二四年三月三十一日止年度（「期間」）之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團期間將錄得介乎約人民幣700百萬元至人民幣850百萬元之虧損，而於截至二零二三年三月三十一日止年度則錄得溢利約人民幣1,018.9百萬元。

本集團期間之預期虧損主要由於以下原因所致：(i)物業發展項目之已交付面積減少，導致毛利減少；(ii)誠如本公司日期為二零二三年九月二十五日之公告所披露，政府部門無償收回本集團的土地而產生虧損；(iii)由於本集團向其於二零二二年三月二十五日出售的香港琥諮有限公司的附屬公司提供擔保（而該等擔保繼續有效）以及有關訴訟所產生的預期擔保負債及訴訟之撥備；(iv)因物業市場狀況下滑導致發展中之待售物業減值；(v)根據本集團預期對金融資產之收回情況，計提金融資產（包括其他應收款項及其他資產）之減值撥備；及(vi)於二零二三年五月完成出售附屬公司所產生之收益，而這項部份抵銷第(i)至(v)項之影響。

本公告所載資料僅基於本公司管理層在審閱本集團期間的未經審核綜合管理賬面後所作之初步評估，而有關資料未經董事會之審核委員會審閱或確認，亦未經本公司核數師審閱或確認。本集團之詳細財務表現將在本公司期間之年度業績公告中披露，而預期該業績公告將於二零二四年六月底發佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
北大資源(控股)有限公司  
主席  
黃啓豪

香港，二零二四年六月二十一日

於本公告日期，董事會由執行董事黃啓豪先生(主席)、王貴武先生、黃柱光先生及侯瑞林先生；以及獨立非執行董事錢志浩先生、鍾衛民先生及華一春先生組成。