

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**LIPPO LIMITED**  
**力寶有限公司**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 226)

**HONGKONG CHINESE LIMITED**  
**香港華人有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 655)

### 內幕消息公佈

本公佈乃力寶有限公司（「力寶」，連同其附屬公司統稱「力寶集團」）及香港華人有限公司（「香港華人」，連同其附屬公司統稱「香港華人集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

力寶及香港華人各自之董事會謹此公佈，OUE Limited（「OUE」，連同其附屬公司統稱「OUE 集團」）（力寶及香港華人一間主要合營企業之附屬公司，並於新加坡證券交易所有限公司主板上市）已公佈其間接全資附屬公司（「賣方」）於 2020 年 7 月 17 日簽訂一項買賣協議（「買賣協議」），據此出售位於美國加利福尼亞州洛杉磯市之 U.S. Bank Tower（「該物業」），代價為 430,000,000 美元（約 3,331,000,000 港元）（「該出售」）。該出售為 OUE 集團評估其資產存量及美國物業市場較長遠前景後之策略性出售。OUE 認為從該出售釋放之資本將讓 OUE 集團增加其現金儲備、改善其淨資本負債及將其資本再投資以尋求較高增長之投資機會。賣方於 2013 年以約 367,500,000 美元（約 2,857,000,000 港元）購入該物業，並進行了一連串資產優化工程。過往數年於 OUE 集團賬目內已確認該物業之公平值收益淨額。根據力寶及香港華人現時所得資料，有待完成該出售之情況下，估計香港華人集團將自該出售錄得所佔合營企業虧損約 600,000,000 港元（有待審核及調整），而力寶集團將相應分佔之所佔合營企業虧損約為 440,000,000 港元（有待審核及調整）。該出售有待買賣協議之先決條件獲達成或豁免後，方可完成，預期將於截至 2021 年 3 月 31 日止年度內完成。

本公佈所載資料為力寶及香港華人現時所得資料，且並非根據力寶及香港華人各自之核數師已審核或審閱之任何數字或資料。

由於該出售有待完成，力寶及香港華人之股東及有意投資者於買賣力寶及香港華人股份時務請審慎行事。

僅供說明之用及除另有說明者外，於本公佈內，美元兌港元乃按1美元兌7.7458港元之匯率換算。有關換算不應視為任何金額已按或應已按或可按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
力寶有限公司  
董事總經理兼行政總裁  
李聯煒

承董事會命  
香港華人有限公司  
行政總裁  
李聯煒

2020年7月20日

於本公佈日期，力寶及香港華人各自之董事會成員如下：

**力寶**

**香港華人**

執行董事：

李棕博士（主席）

李聯煒先生

（董事總經理兼行政總裁）

執行董事：

李棕博士（主席）

李聯煒先生（行政總裁）

非執行董事：

李澤培先生

陳念良先生

非執行董事：

陳念良先生

獨立非執行董事：

容夏谷先生

徐景輝先生

梁英傑先生

獨立非執行董事：

容夏谷先生

徐景輝先生

梁英傑先生

\* 僅供識別