

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 嘉里建設有限公司\*

## KERRY PROPERTIES LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址：[www.kerryprops.com](http://www.kerryprops.com)

(股份代號：683)

### 公告

### 可能進行的主要交易

### 中國上海市黃浦區的地塊招標

### 內幕消息

於二零二一年十一月十二日，經上海市黃浦區人民政府網站相關機關公示，嘉里建設有限公司（「本公司」）的全資附屬公司卓妙有限公司（「卓妙」）被確定為位於中華人民共和國上海市黃浦區外灘街道198-1、200-3、064-01、065-01、066-01、067-01、070-01、071-01、072-01、073-01地塊及江西南路、山東南路、盛澤路、070-02地下空間地塊（「有關地塊」）項目遴選階段的實施主體，並參與其後續有關地塊土地使用權出讓。

有關地塊使用權出讓結果以及該項目之細節，將根據後續土地使用權出讓工作的安排，由相關土地管理部門於其後予以公示。現時就有關地塊或該項目尚未訂立具有法律約束力的合同。

倘購入有關地塊（「該交易」）得以進行，該交易可能構成本公司主要交易，然而也是按《上市規則》第14.04(10C)條定義的合資格地產收購。倘該交易作實，本公司將適時遵守《上市規則》及／或《證券及期貨條例》第XIVA部規定的適用規定。本公告乃本公司根據《上市規則》第13.09(2)條及《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司股東及潛在投資者應注意，就該交易是否將會進行或何時可能會進行並無保證。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

\* 僅供識別

## 釋義

「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》；
「項目」	指	位於中華人民共和國上海市黃浦區外灘街道198-1、200-3、064-01、065-01、066-01、067-01、070-01、071-01、072-01、073-01地塊及江西南路、山東南路、盛澤路、070-02地下空間地塊歷史風貌保護項目的開發；
「相關機關」	指	黃浦區歷史風貌保護項目推進領導小組辦公室；及
「《證券及期貨條例》」	指	《證券及期貨條例》（香港法例第571章）。

承董事會命  
嘉里建設有限公司  
公司秘書  
張嘉琪

香港，二零二一年十一月十二日

於本公告日期，本公司之董事為：

**執行董事：** 黃小抗先生、郭孔華先生、吳繼霖先生、王志剛先生及  
藍秀蓮女士

**獨立非執行董事：** 黃汝璞女士，JP、張祖同先生及許震宇先生