

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

股東周年大會通告

茲通告中國海外發展有限公司（「本公司」）謹訂於二零二二年六月二十一日（星期二）上午十一時正假座香港皇后大道東一號太古廣場三座七樓舉行股東周年大會，以便進行下列事項。除另有規定外，本通告所用術語與本公司於二零二二年四月二十九日刊發的通函（「通函」）所界定者具有相同涵義。

1. 省覽及通過截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表、董事局報告書與獨立核數師報告。
2. 批准宣派截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股港幣76仙。
3. 重選退任董事，其中：
 - (a) 重選郭光輝先生為董事；
 - (b) 重選庄勇先生為董事；
 - (c) 重選趙文海先生為董事；
 - (d) 重選李民斌先生為董事。
4. 授權董事局釐定董事酬金。
5. 聘任來年核數師並授權董事局釐定其酬金。

考慮並酌情通過，或經修訂後通過下列各項決議案為本公司之普通決議案：

普通決議案

6. 「動議：

- (a) 在下文(b)段之規限下，一般性及無條件批准董事在有關期間（定義見下文）內行使本公司之一切權力以回購本公司股份；
- (b) 根據上文(a)段之批准，本公司可在聯交所或就此獲香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所認可之任何其他證券交易所回購本公司之股份之數目不得超過本決議案通過當日本公司已發行股份數目之10%（可根據下文(d)段予以調整），而上述批准亦須受此規限；
- (c) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過當日至下列三者之最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東周年大會結束；
 - (ii) 按細則及／或公司條例規定本公司下屆股東周年大會須予召開之期限屆滿之日；或
 - (iii) 股東在股東大會上以普通決議案撤銷或修改本決議案授出之權力之日；及
- (d) 如在本決議案通過後，本公司更改其股本，將其股份轉換為更大或更小股份數目，則根據上文(b)段所指之股份數目限額將乘以下列分數而予以調整：

A/B

當中：

A為緊隨有關更改後的已發行股份數目；B為緊接有關更改前的已發行股份數目。該調整將的生效時間與更改的相同。」

7. 「動議」：

- (a) 在下文(c)段之規限下，根據公司條例第141條的規定，一般性及無條件批准董事在有關期間（定義見下文）內行使本公司之一切權力以配發、發行及處理額外股份，並訂立或授予可能需要行使該項權力之售股建議、協議、期權及兌換或換股權；
- (b) 上文(a)段之批准將附加於授予董事之任何其他授權，並將授權董事在有關期間內訂立或授予可能需要於有關期間結束後行使該項權力之售股建議、協議、期權及兌換或換股權；
- (c) 董事依據上文(a)段之批准所配發、發行或處理或有條件或無條件同意配發、發行或處理（不論是否依據期權進行）之股份數目，除根據：
 - (i) 供股（定義見下文）；或
 - (ii) 按可兌換股份之任何證券或債券之條款行使認購權或兌換權；或
 - (iii) 行使按任何期權計劃之任何權利或本公司當時採納以向合資格人士授出或發行股份或可認購股份之權利之類似安排；或
 - (iv) 任何代息股份或類似安排，藉以根據不時之細則配發可取代股份之全部或部分股息等所發行之股份，

不得超過本決議案通過當日已發行股份數目之20%（可根據下文(e)段予以調整），而本決議案上述(a)段的批准亦須受此規限；

(d) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過當日至下列三者之最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東周年大會結束；
- (ii) 按細則及／或公司條例規定本公司下屆股東周年大會須予召開之期限屆滿之日；
- (iii) 股東在股東大會上以普通決議案撤銷或修改本決議案授出之權力之日；

「供股」乃指在董事指定之期間內，按於一指定記錄日期名列股東名冊之股份或任何類別股份持有人當時所持該等股份或任何類別股份之比例向其發售股份（惟董事可就有關零碎股權或經考慮任何香港以外地區之法例或當地任何認可管制機構或任何證券交易所之規定後，在彼等視為必須或權宜之情況下，豁免若干股東之權利或另作安排）；及

(e) 如在本決議案通過後，本公司更改其股本，將其股份轉換為更大或更小股份數目，則根據上文(c)段所指之股份數目限額將乘以下列分數而予以調整：

A/B

當中：

A 為緊隨有關更改後的已發行股份數目；B 為緊接有關更改前的已發行股份數目。該調整的生效時間將與更改的相同。」

8. 「**動議**待本通告所載之第6及7項普通決議案獲通過後，加入相當於本公司根據本通告所載之第6項決議案授權回購本公司股份總數之股份數目，以擴大根據本通告所載第7項決議案賦予董事之一般授權，惟該股份之數目不得超過於上述決議案獲通過之日已發行股份數目之10%（可根據第7項決議案(e)段予以調整）。」

9. 「動議：

- (a) (i) 批准、追認及確認重續總承建協議（按通函之定義）（其註有「A」字樣之副本已提呈大會，並由大會主席簡簽以茲識別）以及其項下擬進行的交易，以及該協議及交易之實施；
- (ii) 批准二零二二年七月一日至二零二五年六月三十日期間的上限（按通函之定義）；及
- (b) 授權任何一名董事代表本公司執行其認為附帶於、附屬於或關於根據重續總承建協議及其項下擬進行的交易所涉事項，以及簽訂實施所涉事項之一切其他文件、文據及協議，包括加蓋法團印章。」

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼執行董事
顏建國

香港，二零二二年四月二十九日

附註：

- (a) 任何凡有權出席股東周年大會及於會上投票之股東，均有權委派一名或以上之代表出席大會，並在以點票方式投票表決時代其投票。代表毋須為本公司之股東。
- (b) 代表委任表格連同已簽署之授權書或其他授權文件（如有），或經公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，須於二零二二年六月十七日（星期五）上午十一時正前（即股東周年大會或其續會（視乎情況而定）指定舉行時間最少48小時前（不包括公眾假期的任何部分））送達本公司之股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。
- (c) 為釐定出席股東周年大會及於會上投票資格者，本公司將由二零二二年六月十六日（星期四）至二零二二年六月二十一日（星期二）（包括首尾兩天）期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席股東周年大會並於會上投票，所有填妥及已繳納印花稅之過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二二年六月十五日（星期三）下午四時三十分送達本公司股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址載於上文(b)項，辦理登記手續。
- (d) 本公司將於二零二二年六月二十七日（星期一）暫停辦理股份過戶登記手續，當日將不會辦理任何股份過戶手續。為決定有權收取建議末期股息之股東身份，所有過戶文件連同相關股票必須不遲於二零二二年六月二十四日（星期五）下午四時三十分送達本公司之股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為載於上文(b)項，方為有效。
- (e) 就本通告所載之第1、2、3、4及5項事宜而言，相關普通決議案將於大會上就各該等事宜動議。

- (f) 根據上市規則第13.39(4)條，股東於股東周年大會上就本通告所載決議案進行之所有表決將以投票方式進行，而本公司將按上市規則第13.39(5)條所訂明方式公佈有關投票結果。
- (g) 就本通告所載之第3項事宜（重選退任董事）而言，獨立普通決議案將於大會上動議，以：
- (i) 重選郭光輝先生為董事。
 - (ii) 重選庄勇先生為董事。
 - (iii) 重選趙文海先生為董事。
 - (iv) 重選李民斌先生為董事。
- (h) 第3項決議案內述之願膺選連任董事之詳細資料載於連同年報寄發予股東之通函附錄二內。
- (i) 就本通告所載之第6項決議案而言，現正向股東尋求關於授予董事回購股份之一般授權的批准。含該決議案資料之說明函件載於通函之附錄一內。
- (j) 就本通告所載之第7及8項決議案而言，現正向股東尋求關於授予董事根據上市規則配發、發行及處理股份之一般授權的批准。
- (k) 就本通告所載之第9項決議案而言，現正向股東尋求關於重續總承建協議及其項下擬進行的交易（包括上限）的批准。
- (l) 填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席股東周年大會或其任何續會（視乎情況而定）及於會上投票，在這情況下，代表委任表格將被視作撤銷。
- (m) 如股東周年大會當天上午9時至上午11時任何時間出現8號（或以上）的熱帶氣旋信號或黑色暴雨警告，股東周年大會可能會將押後至較後日期及／或時間（按本公司決定）。本公司將於聯交所網站（<http://www.hkex.com.hk>）及本公司網站（<http://www.coli.com.hk>）上載公告，以通知股東股東周年大會之押後（惟未能上載該公告將不會影響股東周年大會之押後）。本公司將會進一步於聯交所網站和本公司網站上載公告，以通知股東有關續會的日期、時間及地點。如股東決定於天氣惡劣的情況下出席股東周年大會，務請小心謹慎。
- (n) 鑒於2019冠狀病毒病大流行的持續風險，股東及／或其代表有可能因應屆時政府的規定未能親身出席股東周年大會會場。本公司強烈勸喻股東不要親身出席股東周年大會，並建議股東(1)委任股東周年大會主席作為閣下的代表，按閣下表明的投票指示進行投票及／或(2)以網上方式觀看及聆聽股東周年大會。謹請股東務必細閱隨附於本通告的單張以了解進一步詳情。如香港政府因應2019冠狀病毒病而實施任何規例需要更改股東周年大會舉行的日期或地點，本公司股東將會另行收到通知，有關更改安排則會與上述附註(m)安排相同。
- (o) 於本通告日期，顏建國先生（主席）、羅亮先生（副主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司之執行董事；庄勇先生（副主席）及趙文海先生為本公司之非執行董事；而范徐麗泰博士、李民斌先生及陳家強教授為本公司之獨立非執行董事。
- (p) 本通告之中文譯本僅供參考之用。中、英文內容如有差異，概以英文版為準。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

2022年股東周年大會特別安排及預防措施

鑒於2019冠狀病毒病大流行的持續風險，中國海外發展有限公司（「本公司」）的股東及／或其代表有可能因應屆時政府的規定未能親身出席將於二零二二年六月二十一日（星期二）上午十一時正舉行之股東周年大會（「股東周年大會」）。本公司強烈勸喻股東不要親身出席股東周年大會，並建議股東：

- 以網上方式觀看及聆聽股東周年大會。非親身出席股東周年大會的股東可透過連接 <http://www.coli.com.hk/2022agmlive> 或掃描下面之二維碼，以觀察者身份於網上觀看股東周年大會過程的即時廣播，以參與股東周年大會。股東可於二零二二年六月十六日（星期四）上午九時正至二零二二年六月二十日（星期一）下午六時正期間，電郵至 coli.pr@cohl.com 向本公司提出與建議決議案相關的問題。此外，股東可致電(852) 2988 0666在股東周年大會舉行期間提問。本公司或未能回答所有提問，惟會於切實可行的情況下在股東周年大會上及／或盡快於股東周年大會後在本公司網站盡力回答該等問題（如適當）。謹請注意，參與網上廣播的登記股東將不會計入法定人數內，亦將不可於網上投票。



- 委任股東周年大會主席作為閣下的代表，按閣下表明的投票指示進行投票。透過香港中央結算有限公司、銀行、經紀或其他託管人持有股份的非登記股東，應直接諮詢其銀行、經紀或託管人以協助其委任代表。填妥的代表委任表格須於股東周年大會前遞交，期限為二零二二年六月十七日（星期五）上午十一時正。填妥的代表委任表格必須交回本公司股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。股東周年大會適用的代表委任表格可於本公司網站 <http://www.coli.com.hk> 及香港交易及結算所有限公司網站 <http://www.hkexnews.hk> 下載。

本公司為保障出席股東周年大會的股東、投資者、董事、員工及其他參與人士的健康及安全，將於股東周年大會上採取特別安排及實施額外預防措施，其中包括但不限於：

- 強制體溫檢查；
- 強制掃描張貼於會場的「安心出行」二維碼；
- 必須佩戴外科手術口罩（本公司將不會於股東周年大會提供口罩）；
- 謹請各出席股東周年大會人士時刻注意個人衛生。務請出席者考量自身個人因素，審慎考慮出席股東周年大會的風險。出席者如不遵守本公司任何預防措施，本公司於法律許可的情況下，擁有絕對酌情權拒絕讓其進入股東周年大會會場；
- 為配合香港特別行政區政府的指引，本公司將於會場維持適當距離及空間，因此於必要時可能會限制股東周年大會出席人數，以避免過度擠逼；
- 不會派發禮物或餅卡，亦不會提供茶點；及
- 鑒於多個司法管轄區（包括香港）實施外遊限制以預防2019冠狀病毒病的傳播，本公司若干董事或會透過電話會議、視像會議或其他類似的電子途徑出席股東周年大會。

在法例許可範圍內，本公司保留拒絕任何人士進入股東周年大會會場，或要求任何人士離開會場的權利，以確保股東周年大會與出席者之健康安全。

本公司正在密切監察2019冠狀病毒病對香港的影響。股東周年大會的安排若有任何變更，本公司將透過於本公司網站 (<http://www.coli.com.hk>) 及香港交易及結算所有限公司網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 刊載公告通知股東。