

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國海外發展有限公司

## CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

### 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零二二年十二月八日刊發了關於中海企業發展集團有限公司（本公司全資附屬公司）發行2022年度第六期及第七期綠色中期票據的公告。

根據有關規定，中海企業發展集團有限公司已經於北京金融資產交易所 (<https://www.cfae.cn>)及上海清算所(<https://www.shclearing.com>)的網站上載了《中海企業發展集團有限公司2022年度第六期綠色中期票據申購說明》及《中海企業發展集團有限公司2022年度第七期綠色中期票據申購說明》。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於聯交所「披露易」中文版網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事局命

中國海外發展有限公司

主席兼執行董事

顏建國

香港，二零二二年十二月九日

於本公告日期，顏建國先生（主席）、羅亮先生（副主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司之執行董事，庄勇先生（副主席）及趙文海先生為本公司之非執行董事，而范徐麗泰博士、李民斌先生及陳家強教授為本公司之獨立非執行董事。

# 中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据 申购说明(更新)

## 一、重要提示

1、经中国银行间市场交易商协会中市协注【2022】MTN1207 号文件批准，中海企业发展集团有限公司将在全国银行间债券市场公开发行“中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据”。

2、本次发行采用主承销商簿记建档、集中配售、指定账户收款的方式。中国农业银行股份有限公司作为主承销商，组织承销团承销本期债券，中国农业银行股份有限公司作为簿记管理人负责簿记建档工作。

3、本期债务融资工具申购期间为 2022 年 12 月 12 日 9:00 至 2022 年 12 月 13 日 18:00，具体以北金所簿记管理系统公布为准。

4、本期债务融资工具的基础发行规模为人民币 0 亿元，发行金额上限为人民币 20 亿元，期限为 5 年。每家承销商基本承销额为 0 元。

5、本期债务融资工具按面值发行，申购区间为 2.30%-3.30%。填写申购利率（或：价格）时按由低到高的顺序填写，申购利率的最小报价单位为 0.01%（或：申购价格的最小报价单位为 0.01 元/百元）。

6、承销商提交的簿记申购金额为实际需求金额。

7、在本《申购说明》中，营业日是指北京市的商业银行对公营业日。

8、本次簿记建档仅接收承销商的《申购要约》。其他投资者请通过承销商购买本期债务融资工具。

9、本次簿记建档截止后将停止接收承销商的《申购要约》，敬请留意。

## 二、本期债务融资工具主要条款

1、债务融资工具名称：中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据。

2、发行金额：基础发行规模为人民币 0 亿元，发行金额上限为人民币 20 亿元。

3、期限：5 年。

4、价格：人民币 100 元/百元。

5、利率区间：2.30%-3.30%。

6、债券面值：人民币 100 元。

7、发行日期：2022 年 12 月 12 日-2022 年 12 月 13 日。

8、分销日期：2022 年 12 月 14 日。

9、缴款日期：2022 年 12 月 14 日。

10、上市日期：2022 年 12 月 15 日。

11、兑付日期：2027 年 12 月 14 日。

12、付息日期：存续期内每年的 12 月 14 日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。

13、本期债务融资工具的销售佣金费率不低于年化**0.01%**。

14、发行人主体及债项评级：联合资信评估股份有限公司给予发行人的主体信用级别为**AAA**,债项评级为**AAA**。

15、登记托管形式：本期债务融资工具采用实名制记账式，在登记托管机构（☐中央国债登记结算有限责任公司，☒银行间市场清算所股份有限公司）统一托管。

16、付息及兑付方式：本期债务融资工具的利息支付及到期兑付事宜按托管机构的有关规定执行，由登记托管机构代理完成利息支付及本金兑付工作。

### 三、申购区间

本期债务融资工具申购区间确定为**2.30%-3.30%**。

### 四、申购时间

本期债务融资工具申购期间为**2022年12月12日9:00至2022年12月13日18:00**。承销商须在上述规定的申购期间内通过集中簿记建档系统提交《中海企业发展集团有限公司2022年度第六期绿色中期票据申购要约》（以下简称“《申购要约》”），簿记管理人以此进行簿记建档。

本期债务融资工具发行过程中存在延长簿记建档时间的可能。本机构承诺延长前会预先进行充分披露，每次延长时间不低于1小时，且延长后的簿记截止时间不晚于簿记截止日20:00。特殊情况下，延长后的簿记截止时间不晚于簿记截止日次一工作日11:00。

## 五、申购程序

- 1、承销商按本《申购说明》的具体要求，正确填写《申购要约》，并在本《申购说明》要求的时间内，通过集中簿记建档系统提交《申购要约》。
- 2、各承销商应根据自己的判断，在本说明前述规定的申购区间内自行确定申购价位。每个价位所对应的申购金额即为该成员在该价位愿意投资的需求，所有价位的申购金额及最低承销额之和为该承销商愿意投资的总需求。
- 3、对于本期债务融资工具，每个承销商申购总金额下限为人民币 1000 万元（含），且必须是人民币 1000 万元的整数倍。
- 4、每家承销商在申购期间内可以且仅可以向簿记管理人提交一份《申购要约》。

## 六、确定发行规模

簿记管理人根据收到的《申购要约》进行簿记建档，统计有效申购的数量。申购过程中，发行人及簿记管理人根据当前申购情况，拟就发行金额进行调整的，应当首先就发行金额调整事项进行公开或定向披露，披露时点应不晚于簿记截止时点前一个小时。调整后的发行金额应在此前确定的金额上下限区间范围内。发行人及主承销商在发行完成后，应当于《发行情况公告》中披露实际发行金额及根据实际发行金额匡算的最终募集资金用途。

## 七、债务融资工具定价

本期债务融资工具定价原则及方式如下：

## 1、认购超过基础发行规模的定价

申购时间截止后，簿记管理人将全部合规申购单按申购利率由低到高逐一排列，取最后一次调整的发行金额作为实际发行金额，所对应的申购利率作为最终发行利率。

## 2、认购不足基础发行规模的定价

集中簿记建档中，如出现有效申购总金额小于基础发行规模的情况，可分如下情形处理：

（1）提高利率区间再次簿记，并在簿记截止时间前完成。

（2）对于以代销方式承销的，缩减实际发行金额。

## 八、债务融资工具配售与缴款

### 1. 定义：

（1）有效申购要约：在最终确定的发行利率以下/发行价格以上（含）仍有申购数量的符合簿记管理人格式要求的，于规定截止时间前通过集中簿记建档系统向簿记管理人提起申购，其申购价位位于本《申购说明》所确定的申购区间内，且其他内容亦符合本《申购说明》要求的《申购要约》。

（2）有效申购金额：每一有效申购要约中在最终确定的发行利率以下/发行价格以上（含）的申购数量总和。

（3）有效申购总金额：所有有效申购要约的本期债务融资工具申购金额总和。

### 2. 配售原则：

本期债务融资工具按照如下原则及方式进行配售：

(1) 如簿记区间内的合规申购总金额低于或者等于基础发行规模，原则上应对全部合规申购进行全额配售；

(2) 如簿记区间内的合规申购总金额超过基础发行规模，原则上应对实际发行金额对应的利率/价格以下的全部合规申购进行全额配售，对等于实际发行金额对应的发行利率/价格的合规申购进行按比例配售。

(3) 配售调整情况

簿记管理人应当对配售情况进行核查。对有下列情形之一的，经簿记管理人债券承销发行管理小组议定，簿记管理人可对配售结果进行适当调整：

(1) 对主承销商和承销团成员设有基本承销额的，须满足对基本承销额的配售；（如有）

(2) 对合规申购总金额超过基础发行规模的，若按比例配售导致出现某配售对象边际上的获配量小于最小申购单位的情况，经与其协商，可整量配售或不配售。

3. 缴款办法：

簿记管理人中国农业银行将于 2022 年 12 月 13 日将《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据配售确认及缴款通知书》（以下简称“《配售确认及缴款通知书》”）通过集中簿记系统通知各承销商获配当期债务融资工具面值金额和需缴纳的认购款金额、付款日期、划款账户等，承销商应按照《配售确认及缴款通知书》要求，于缴款日（2022 年 12 月 14 日）

16:00 时前足额将认购款项划至簿记管理人指定的账户。

## 九、簿记管理人联系方式

### 1、簿记管理人联系方式

名 称	中国农业银行		
地 址	北京市建国门内大街 69 号	邮编	100005
联系人	余溪		
电 话	010-85209738		
传 真	010-85126513		

### 2、簿记管理人指定缴款账户：

户 名	中国农业银行
账 号	9099990112104001
开 户 行	中国农业银行资金清算中心
大额支付系统号	103100000026

各承销商应就其认购本期债务融资工具的有关事宜咨询其法律顾问及其他有关专业人士，并对认购本期债务融资工具的合法、合规性自行承担 responsibility。

(本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六  
期绿色中期票据申购说明》之签章页)

中国农业银行股份有限公司

金融市场部

2022 年 12 月 9 日

## 中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据申购说明

### 一、 重要提示

1、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2022]MTN1203 号文件批准，中海企业发展集团有限公司将在全国银行间债券市场发行中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据。

2、本次发行采用主承销商集中簿记建档、集中配售、指定账户收款的方式。中国银行股份有限公司作为主承销商，兴业银行股份有限公司作为联席主承销商，组织承销团承销本期中期票据，中国银行股份有限公司作为簿记管理人负责集中簿记建档工作。

3、本期债务融资工具申购期间为 2022 年 12 月 12 日 9 时至 2022 年 12 月 13 日 17 时。承销商请详细阅读《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据申购说明》（以下简称“本《申购说明》”）。

4、本期债务融资工具的基础发行规模为人民币 0 亿元，发行金额上限为人民币 10 亿元，期限 5 年。每家承销商基本承销额为 0 亿元。

5、本期债务融资工具按面值发行，申购区间为 2.3%-3.3%。填写申购利率时按由低到高的顺序填写，申购利率的最小报价单位为 0.01%。

6、承销商提交的簿记申购金额为实际需求金额。

7、在本《申购说明》中，工作日是指北京市的商业银行对公工作日。

8、本次簿记建档直接接收承销商的《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据申购要约》（以下简称“《申购要约》”）。

9、本次簿记建档截止后将停止接收承销商的《申购要约》，敬请留意。

## 二、 本期债务融资工具主要条款

1、债务融资工具名称：中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据。

2、计划基础发行规模：0 亿元。

3、计划发行金额上限：10 亿元。

4、期限：5 年。

5、发行价格：100 元/百元面值。

6、票面利率：由簿记建档确定。

7、债券面值：人民币 100 元。

8、发行日期：2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 13 日。

9、分销日期：2022 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 14 日。

10、缴款日期：2022 年 12 月 14 日。

11、上市日期：2022 年 12 月 15 日。

12、兑付日期：2027 年 12 月 14 日（如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第一个工作日，兑付款项不另计息）。

13、付息日期：在中期票据存续期内，每年 12 月 14 日付息一次。（如遇法定节假日或休息日顺延至下一工作日，顺延期间不另计息）

13、债券评级：联合资信评估股份有限公司给予发行方的主体评级为 AAA、债项评级为 AAA。

14、登记托管形式：本期债务融资工具采用实名制记账式，在银行间市场清算所股份有限公司统一托管。

15、付息及兑付方式：本期债务融资工具的利息支付及到期兑付事宜按托管机构的有关规定执行，由登记托管机构代理完成利息支付

及本金兑付工作。

### 三、申购区间

本期中期票据申购区间为 2.30%-3.30%。

### 四、申购时间

本期债务融资工具申购期间为 2022 年 12 月 12 日 9 时至 2022 年 12 月 13 日 17 时。承销商须在上述规定的申购期间内通过集中簿记建档系统向簿记管理人提交《申购要约》，申购时间以在集中簿记建档系统中将《申购要约》提交至簿记管理人的时间为准。

本期债务融资工具发行过程中存在延长簿记建档时间的可能。本机构承诺延长前会预先进行充分披露，每次延长时间不低于 1 小时，且延长后的簿记截止时间不晚于簿记截止日 20:00。特殊情况下，延长后的簿记截止时间不晚于簿记截止日次一工作日 11:00。

### 五、申购程序

1、承销商按本《申购说明》的具体要求，正确填写《申购要约》，并在本《申购说明》要求的时间内，通过集中簿记建档系统向簿记管理人提交《申购要约》。

2、各承销商应根据自己的判断，在本《申购说明》前述规定的申购区间内自行确定申购价位，每个承销商可报出不超过20个意愿申购价位及相应的申购金额。每个价位所对应的申购金额即为该成员在该价位愿意投资的需求，所有价位的申购金额及最低承销额之和为该承销商愿意投资的总需求。

3、对于本期债务融资工具，每个承销商申购总金额下限为人民币 1000 万元（含），且必须是人民币 1000 万元的整数倍。

4、每个承销商在申购期间内可以且仅可以向簿记管理人提交一份《申购要约》。

## 六、确定发行规模

簿记管理人根据收到的《申购要约》进行簿记建档，统计有效申购要约的数量。申购过程中，发行人及簿记管理人根据簿记建档等情况，拟就发行金额进行调整的，应当首先就发行金额调整事项进行公开或定向披露，披露时点应不晚于簿记截止时点前一个小时。调整后的发行金额应在此前确定的金额上下限区间范围内。债券发行完成后，发行人通过主承销商在中国银行间市场交易商协会综合业务和信息服务平台通过《发行情况公告》披露实际发行金额及根据实际发行金额匡算的最终募集资金用途。

## 七、债务融资工具定价

本期债务融资工具定价原则及方式如下：

### 1、认购超过基础发行规模的定价

申购时间截止后，簿记管理人将全部合规申购单按申购利率由低到高逐一排列，取最后一次调整的发行金额作为实际发行金额，所对应的申购利率作为最终发行利率。

### 2、认购不足基础发行规模的定价

簿记建档中，如出现全部有效申购额小于基础发行规模的情况，可分如下情形处理：

（一）提高利率区间再次簿记，并在簿记截止时间前完成；

（二）对于以代销方式承销的，缩减实际发行金额。

## 八、债务融资工具配售与缴款

### 1. 定义：

（1）有效申购要约：在最终确定的发行利率以下/发行价格以上(含)仍有申购数量的符合簿记管理人格式要求的，于规定截止时间前通过集中簿记建档系统发送至簿记管理人处，其申购价位位于本《申

购说明》所确定的申购区间内，且其他内容亦符合本《申购说明》要求的《申购要约》。

(2) 有效申购金额：每一有效申购要约中在最终确定的发行利率以下/发行价格以上(含)的申购数量总和。

(3) 有效申购总金额：所有有效申购要约的本期债务融资工具申购金额总和。

## 2、配售原则：

本期债务融资工具按照如下原则及方式进行配售：

(1) 如簿记区间内的合规申购总金额低于或者等于基础发行规模，原则上应对全部合规申购获得全额配售；

(2) 如簿记区间内的合规申购总金额超过基础发行规模，则对发行利率以下的全部合规申购进行全额配售，对等于发行利率的合规申购进行按比例配售

### (3) 配售调整情况

簿记管理人应当对配售情况进行核查。对有下列情形之一的，经簿记管理人团队议定，可对配售结果进行适当调整，并做好相关记录；

a. 对主承销商和承销团成员设有基本承销额的，须满足对基本承销额的配售；（如有）

b. 对合规申购总金额超过簿记建档总额的，若按比例配售导致出现某配售对象边际上的获配量小于 1000 万元的情况，经与其协商，可整量配售或不配售。

## 3. 缴款办法：

簿记管理人中国银行股份有限公司将于 2022 年 12 月 14 日将《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据配售确认及缴款通知书》（以下简称“《配售确认及缴款通知书》”）通过集中

簿记建档系统发送，通知各承销商获配当期债务融资工具面值金额和需缴纳的认购款金额、付款日期、划款账户等，承销商应按照《配售确认及缴款通知书》要求，于缴款日（2022 年 12 月 14 日）15 时前足额将认购款项划至簿记管理人指定的账户。

## 九、簿记管理人联系方式

### 1、簿记管理人联系方式

名 称	中国银行股份有限公司		
地 址	北京市西城区复兴门内大街 1 号	邮 编	100818
联系人	仓硕		
电 话	010-66595065		
传 真	010-66594337		

### 2、簿记管理人指定缴款账户：

户 名	中国银行总行
账 号	110400393
开户行	中国银行总行
大额支付系统号	104100000004

各承销商应就其认购本期债务融资工具的有关事项咨询其法律顾问及其他有关专业人士，并对认购本期债务融资工具的合法、合规性自行承担 responsibility。

(本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期  
票据申购说明》之盖章页)

发行人：中海企业发展集团有限公司

