

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：688)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零二零年八月十一日及其後刊發了關於中海企業發展集團有限公司（本公司全資附屬公司）2020年面向專業投資者公開發行住房租賃專項公司債券（第一期）的公告。

根據有關規定，中海企業發展集團有限公司已經於深圳證券交易所網站（<http://www.szse.cn>）上載了《中海企業發展集團有限公司關於“20中海01”票面利率調整及投資者回售實施辦法第三次提示性公告》。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於聯交所「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼執行董事
顏建國

香港，二零二三年七月十四日

於本公告日期，顏建國先生（主席）、羅亮先生（副主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司之執行董事；庄勇先生（副主席）及趙文海先生為本公司之非執行董事；而李民斌先生、陳家強教授及陳清霞博士為本公司之獨立非執行董事。

债券代码：149197.SZ

债券简称：20 中海 01

中海企业发展集团有限公司

关于“20 中海 01”票面利率调整及投资者回售实施办法

第三次提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

1、利率调整：根据《中海企业发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)(品种一)募集说明书》（以下简称：《募集说明书》），“20 中海 01”（以下简称“本期债券”）在存续期的第 3 年末发行人有权决定是否调整本期债券存续期后 3 年的票面利率及调整幅度。本期债券存续期前 3 年票面利率为 3.20%，在本期债券的第 3 年末，本公司选择下调本期债券票面利率 80 个基点，即本期债券存续期后 3 年票面利率为 2.40%。

2、根据《募集说明书》设定的回售选择权，投资者有权选择在回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期债券。

3、选择回售的投资者须于回售登记期内进行登记，逾期未办理回售登记手续即视为投资者放弃回售，同意继续持有本期债券。

4、回售价格：人民币 100.00 元/张（不含利息）。

5、回售登记期：2023 年 7 月 17 日至 2023 年 7 月 21 日（限交易日）。

6、回售资金到账日：2023 年 8 月 14 日。

7、投资者参与回售等同于以人民币 100 元/张（不含利息）卖出持有的“20 中海 01”。截至 2023 年 7 月 13 日，“20 中海 01 ” 的收盘价为 100.0410 元/张。

投资者选择回售可能会带来损失，敬请投资者注意风险。

8、发行人不对本次回售债券进行转售。

9、本次回售申报不可撤销。

为保证发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权有关工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、发行人：中海企业发展集团有限公司。

2、债券名称：中海企业发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)(品种一)。

3、发行总额：人民币 20.00 亿元。

4、债券简称：20 中海 01。

5、深圳证券交易所债券代码：149197.SZ。

6、债券期限和利率：6 年，本期债券本计息期票面利率为 3.20%。

7、上市时间及地点：本期债券于 2020 年 8 月 25 日在深圳证券交易所上市。

8、起息日：本期债券的起息日为 2020 年 8 月 14 日。

9、付息日：本期债券付息日为计息期间内每年的 8 月 14 日（上述付息日如遇非交易日，则顺延至下一个交易日）。

二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期前 3 年（2020 年 8 月 14 日至 2023 年 8 月 13 日）票面利率为 3.20%，在债券存续期内前 3 年固定不变；在存续期第 3 年末，本公司选择下调票面利率 80 个基点，本期债券存续期后 3 年票面利率为 2.40%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

剩余有效期内的债券派息兑付列表如下：

序	类型	起息日	派息/兑付	年利率	债券面	每张兑付	每张派息	每张派息/兑
---	----	-----	-------	-----	-----	------	------	--------

号			日	(%)	值(元)	本金额 (元)	金额(元)	付额(元)
1	派息	2023-08-14	2024-08-14	2.40	100	0.00	2.40	2.40
2	派息	2024-08-14	2025-08-14	2.40	100	0.00	2.40	2.40
3	全部兑付	2025-08-14	2026-08-14	2.40	100	100.00	2.40	102.40

注：上述付息、兑付日如遇非交易日，则顺延至下一个交易日。

三、本期债券回售实施办法

1、回售登记期：2023年7月17日至2023年7月21日（限交易日）。

2、回售价格：人民币100元/张（不含利息）。以1张（即面值100元）为一个回售单位，回售金额必须是100元的整数倍且不少于100元。

3、回售登记办法：投资者可选择将持有的债券全部或部分回售给发行人，在回售登记期内通过深圳证券交易所系统进行回售申报，当日可以撤单，当日收市后回售申报一经确认，相应的债券将被冻结交易。如果当日未能申报成功，或有未进行回售申报的债券余额，可于次日继续进行回售申报（限回售登记期内）。在回售资金到账日之前，如持有的本期债券发生司法冻结或扣划等情形，债券持有人本次回售申报业务失效。

4、选择回售的投资者须于回售登记期内进行登记，逾期未办理回售登记手续即视为投资者放弃回售，同意继续持有本期债券。

5、回售部分债券兑付日：2023年8月14日。发行人委托中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司为登记回售的投资者办理兑付。

6、本次回售申报不可撤销。

7、发行人对本次回售债券不进行转售。

四、回售部分债券付款情况

1、回售资金到账日：2023年8月14日。

2、回售部分债券享有2022年8月14日至2023年8月13日期间利息，票面年利率为3.20%，每10张“20中海01”派发利息为人民币32.00元（含税）。

扣税后个人、证券投资基金债券持有人实际每 10 张派发利息为人民币 25.60 元；非居民企业（包含 QFII、RQFII）取得的实际每 10 张派发利息为 32.00 元。

3、付款方式：本公司将依照中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的登记结果对本期债券回售部分支付本金及利息，该回售资金通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司清算系统进入投资者开户的证券公司的登记公司备付金账户中，再由该证券公司在回售资金到账日划付至投资者在该证券公司的资金账户中。

五、回售登记期间的交易

本期债券在回售登记期内将继续交易。回售部分债券在回售登记日收市后将被冻结。

六、关于本期债券利息所得税的征收

1、个人投资者缴纳公司债券利息个人所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，本期债券个人（包括证券投资基金）持有者应缴纳债券利息个人所得税，征税税率为利息额的 20%。根据《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612 号）规定，本期债券利息个人所得税由各付息网点在向个人支付时统一由各付息网点负责代扣代缴，就地入库。

2、非居民企业缴纳公司债券利息所得税的说明

对于持有本期债券的境外机构，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例以及《关于境外机构投资境内债券市场企业所得税 增值税政策的通知》（财税〔2018〕108 号）等规定以及 2021 年 10 月 27 日国务院常务会议决定，自 2018 年 11 月 7 日起至 2025 年 12 月 31 日止（该实施期限由 2021 年 11 月 6 日延长至“十四五”末，即 2025 年 12 月 31 日），对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息。

3、其他债券持有者缴纳公司债券利息所得税的说明

对于其他债券持有者，其债券利息所得税自行缴纳。

七、本期债券回售的相关机构

（一）发行人：中海企业发展集团有限公司

联系人：程增辉、王馨蕊

联系电话：0755-82826729

传真：0755-82950333

（二）主承销商：中信建投证券股份有限公司

联系人：卢鲸羽

联系电话：18813192853

传真：010-65608445

（本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司关于“20 中海 01”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》盖章页）

中海企业发展集团有限公司
2023年7月14日

