

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零二零年十二月八日及其後刊發了關於中海企業發展集團有限公司（本公司全資附屬公司）發行境內人民幣中期票據的公告。

根據有關規定，中海企業發展集團有限公司已經於上海清算所（<http://www.shclearing.com>）、中國貨幣網（<http://www.chinamoney.com.cn>）及北京金融資產交易所（<https://www.cfae.cn>）網站上載了以下文件：

1. 中海企業發展集團有限公司2023年半年度報告
2. 中海企業發展集團有限公司2022年度第二期綠色中期票據募集資金使用情況報告
3. 中海企業發展集團有限公司2022年度第六期綠色中期票據募集資金使用情況報告
4. 中海企業發展集團有限公司2022年度第七期綠色中期票據募集資金使用情況報告

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於聯交所「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事局命

中國海外發展有限公司

主席兼執行董事

顏建國

香港，二零二三年八月三十一日

於本公告日期，顏建國先生（主席）、羅亮先生（副主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司之執行董事，庄勇先生（副主席）及趙文海先生為本公司之非執行董事；而李民斌先生、陳家強教授及陳清霞博士為本公司之獨立非執行董事。

**1. 中海企業發展集團有限公司
2023年半年度報告
(連本頁共42頁)**

中海企业发展集团有限公司 2023 年半年度报告

中海企业发展集团有限公司（公章）
2023年8月31日

重要提示

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示：刊登风险提示，披露可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。企业对风险因素的描述应当遵循关联性和重要性原则，重点说明与上一年年度报告或发行文件所提示的风险因素的变化。

目录

重要提示	2
第一章 企业及中介机构主要情况	5
一、企业基本情况	5
二、信息披露事务负责人联系方式	5
三、企业其他信息	5
四、对应债务融资工具相关中介机构情况	6
第二章 债务融资工具存续情况	13
一、定期报告批准报出日存续债券基本情况	13
二、报告期内信用评级结果调整情况	15
三、债务融资工具募集资金使用情况	16
四、报告期内特殊条款触发和执行情况	17
五、存续期内债券增信、偿债计划保障情况	18
第三章 报告期内重要事项	18
一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正	18
二、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告	18
三、报告期内发行人合并报表范围发生重大变化	18
四、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%	19
五、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结、必须具备一定的条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况	19
六、截至报告期末的对外担保金额，报告期末尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产 10%的，应当披露被担保人的基本情况和资信状况、担保的类型、被担保债务的到期时间等，并分析对外担保事项对发行人偿债能力的影响	19
七、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度	19
第四章 财务信息	19
第五章 备查文件	19
一、备查文件	19
二、查询地址	20
三、查询网站	20

释义

在本报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

序号	专业术语或缩写	释义
1	发行人、公司、本公司、中海地产	中海企业发展集团有限公司
2	交易商协会	中国银行间市场交易商协会
3	上海清算所	银行间市场清算所股份有限公司
4	银行间市场	全国银行间债券市场
5	元	如无特别说明，指人民币元
6	报告期	2023年01-06月
7	报告期末	2023年06月末

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

- 1、公司中文名称及简称：中海企业发展集团有限公司，中海地产
- 2、公司外文名称及缩写（如有）：China Overseas Property Group Co., Ltd, COHL
- 3、法定代表人：张智超
- 4、注册资本（万元）：2,000,000.00
- 5、实缴资本（万元）：2,000,000.00
- 6、注册地址：广东省深圳市 南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
- 7、办公地址：广东省深圳市 福田区福华路 399 号中海大厦十二楼
- 8、邮政编码：518048
- 9、企业网址（如有）：www.coli688.com
- 10、电子信箱：coli.ir@cohl.com

二、信息披露事务负责人联系方式

- 1、姓名：郭光辉
 - 2、职位：中海企业发展集团有限公司董事、副总经理
 - 3、联系地址：深圳市福田区福华路399号中海大厦十二楼
 - 4、电话：0755-82826666
 - 5、传真：0755-82950666
- 电子邮箱： coli.ir@cohl.com

三、企业其他信息

- 1、报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况 是 否
- 2、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立
是 否，说明情况
- 3、控股股东是否占用企业非经营性资金
是，说明情况 否

4、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况

是 披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响：

否

5. 报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化

是，上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响为

否

6、报告期末除债券外的其他有息债务逾期

是，逾期金额、发生原因及处置进展为

否

7、企业是否属于生态环境部发布的《企业环境信息依法披露管理办法》（生态环境部令第24号）中规定应当履行环境信息披露义务的主体

是，说明年度环境信息的查询方式

否

四、对应债务融资工具相关中介机构情况

1、会计师事务所

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

办公地址：上海南京东路 61 号 4 楼

签字会计师姓名：郑明艳、周赐麒

2、主承销商

20 中海企业 MTN001

名称：中国农业银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区建国门内大街 69 号

联系人：刘兆莹

联系电话：010-85109688

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路 12 号

联系人：李彦荪

联系电话：021-31884090

21中海企业MTN001

名称：中国农业银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区建国门内大街69号

联系人：刘兆莹

联系电话：010-85109688

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路12号

联系人：李彦荪

联系电话：021-31884090

22中海企业MTN001A

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路12号

联系人：李彦荪

联系电话：021-31884090

名称：中国农业银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区建国门内大街69号

联系人：刘兆莹

联系电话：010-85109688

22中海企业MTN001B

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路12号

联系人：李彦荪

联系电话：021-31884090

名称：中国农业银行股份有限公司
办公地址：北京市东城区建国门内大街69号
联系人：刘兆莹
联系电话：010-85109688

22中海企业MTN002（绿色）

名称：上海浦东发展银行股份有限公司
办公地址：上海市中山东一路12号
联系人：李彦荪
联系电话：021-31884090

名称：中国农业银行股份有限公司
办公地址：北京市东城区建国门内大街69号
联系人：刘兆莹
联系电话：010-85109688

22中海企业MTN003A

名称：中国银行股份有限公司
办公地址：北京市复兴门内大街1号
联系人：谢智健
联系电话：010-66592416

名称：中信银行股份有限公司
办公地址：北京市东城区朝阳门北大街9号东方文化大厦
联系人：宋好
联系电话：010-66635905

22中海企业MTN003B

名称：中国银行股份有限公司
办公地址：北京市复兴门内大街1号
联系人：谢智健

联系电话：010-66592416

名称：中信银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区朝阳门北大街9号东方文化大厦

联系人：宋好

联系电话：010-66635905

22中海企业MTN004

名称：兴业银行股份有限公司

办公地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 楼

联系人：张昊、赵钊

联系电话：010-89926615、0755-82989122

名称：中国建设银行股份有限公司

办公地址：北京市西城区闹市口大街 1 号院长安兴融中心 1 号楼

联系人：周鹏、谢宇倩

联系电话：010-67596478、0755-81683042

22中海企业MTN005

名称：兴业银行股份有限公司

办公地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 楼

联系人：张昊、赵钊

联系电话：010-89926615、0755-82989122

名称：中国建设银行股份有限公司

办公地址：北京市西城区闹市口大街 1 号院长安兴融中心 1 号楼

联系人：周鹏、谢宇倩

联系电话：010-67596478、0755-81683042

22中海企业MTN006（绿色）

名称：中国农业银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区建国门内大街69号

联系人：刘兆莹

联系电话：010-85109688

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路12号

联系人：李彦荪

联系电话：021-31884090

22中海企业MTN007（绿色）

名称：中国银行股份有限公司

办公地址：北京市复兴门内大街1号

联系人：谢智健

联系电话：010-66592416

名称：兴业银行股份有限公司

办公地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 楼

联系人：张昊、赵钊

联系电话：010-89926615、0755-82989122

3. 存续期管理机构

20 中海企业 MTN001

名称：中国农业银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区建国门内大街 69 号

联系人：刘兆莹

联系电话：010-85109688

21中海企业MTN001

名称：中国农业银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区建国门内大街69号

联系人：刘兆莹

联系电话：010-85109688

22中海企业MTN001A

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路12号

联系人：王荪

联系电话：0755-81115603

22中海企业MTN001B

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路12号

联系人：王荪

联系电话：0755-81115603

22中海企业MTN002（绿色）

名称：上海浦东发展银行股份有限公司

办公地址：上海市中山东一路12号

联系人：王荪

联系电话：0755-81115603

22中海企业MTN003A

名称：中国银行股份有限公司

办公地址：北京市复兴门内大街1号

联系人：谢智健

联系电话：010-66592416

22中海企业MTN003B

名称：中国银行股份有限公司

办公地址：北京市复兴门内大街1号

联系人：谢智健

联系电话：010-66592416

22中海企业MTN004

名称：兴业银行股份有限公司

办公地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 楼

联系人：张昊、赵钊

联系电话：010-89926615、0755-82989122

22中海企业MTN005

名称：兴业银行股份有限公司

办公地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 楼

联系人：张昊、赵钊

联系电话：010-89926615、0755-82989122

22中海企业MTN006（绿色）

名称：中国农业银行股份有限公司

办公地址：北京市东城区建国门内大街69号

联系人：刘兆莹

联系电话：010-85109688

22中海企业MTN007（绿色）

名称：中国银行股份有限公司

办公地址：北京市复兴门内大街1号

联系人：谢智健

联系电话：010-66592416

4、受托管理人（如有）

无

5、报告期内对债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

名称：联合资信评估股份有限公司

办公地址：北京市朝阳区建外大街 2 号院 2 号楼 17 层

6、报告期内上述中介机构发生变更

是，披露变更的原因、履行的程序、对债务融资工具投资者权益的影响等。

否

第二章 债务融资工具存续情况

一、定期报告批准报出日存续债券基本情况

单位：亿元

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人（如有）
1	中海企业发展有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 中海企业 MTN001	102002289.IB	2020/12/10	2020/12/14	2023/12/14	15	3.6%	每年付息一次，于兑付日一次性兑付本金。	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无
2	中海企业发展有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 中海企业 MTN001	102100070	2021/1/13	2021/1/15	2024/1/15	15	3.35%	每年付息一次，于兑付日一次性兑付本金。	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无

3	中海企业发展集团有限公司 2022年度第一期中期票据 (品种一)	22 中海企业 MTN001 A	102280090	2022/1/12	2022/1/14	2025/1/14	18	2.88%	每年付息一次,于兑付日一次性兑付本金。	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
4	中海企业发展集团有限公司 2022年度第一期中期票据 (品种二)	22 中海企业 MTN001 B	102280091	2022/1/12	2022/1/14	2027/1/14	12	3.25%	每年付息一次,于兑付日一次性兑付本金。	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
5	中海企业发展集团有限公司 2022年度第二期绿色中期票据	22 中海企业 MTN002 (绿色)	102280323	2022/2/21	2022/2/23	2027/2/23	10	3.22%	每年付息一次,于兑付日一次性兑付本金。	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
6	中海企业发展集团有限公司 2022年度第三期中期票据 (品种一)	22 中海企业 MTN003 A	102281137	2022/05/25	2022/05/27	2025/05/27	20	2.63%	每年付息一次,于兑付日一次性兑付本金。	银行间债券市场	中国银行股份有限公司、中信银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	无
7	中海企业发展集团有限公司 2022年	22 中海企业 MTN003 B	102281138	2022/05/25	2022/05/27	2027/05/27	10	3.10%	每年付息一次,于兑付日一次性	银行间债券市场	中国银行股份有限公司、中信银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	无

	度第三 期中期 票 据 (品种 二)								兑付本 金。				
8	中海企 业发展 集团有 限公司 2022年 度第四 期中期 票 据	22 中海 企 业 MTN004	102281 625	2022/0 7/21	2022/0 7/25	2027/0 7/25	20	3.26%	每年付 息 一 次，于 兑付日 一次性 兑付本 金。	银行间 债券市 场	兴业银行股 份有限公司、 中国建设银 行股份有限 公司	兴业银行股 份有限公司	无
9	中海企 业发展 集团有 限公司 2022年 度第五 期中期 票 据	22 中海 企 业 MTN005	102282 384	2022/1 0/25	2022/1 0/27	2027/1 0/27	10	2.85%	每年付 息 一 次，于 兑付日 一次性 兑付本 金。	银行间 债券市 场	兴业银行股 份有限公司、 中国建设银 行股份有限 公司	兴业银行股 份有限公司	无
10	中海企 业发展 集团有 限公司 2022年 度第六 期绿色 中期票 据	22 中海 企 业 MTN006 (绿色)	102282 701	2022/1 2/12	2022/1 2/14	2027/1 2/14	20	2.70%	每年付 息 一 次，于 兑付日 一次性 兑付本 金。	银行间 债券市 场	中国农业银 行股份有限 公司、上海浦 东发展银行 股份有限公 司	中国农业银 行股份有限 公司	无
11	中海企 业发展 集团有 限公司 2022年 度第七 期绿色 中期票 据	22 中海 企 业 MTN007 (绿色)	102282 700	2022/1 2/12	2022/1 2/14	2027/1 2/14	10	2.70%	每年付 息 一 次，于 兑付日 一次性 兑付本 金。	银行间 债券市 场	中国银行股 份有限公司、 兴业银行股 份有限公司	中国银行股 份有限公司	无

二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内主体评级或评级展望发生调整 是 否

报告期内债项评级或评级展望发生调整 是 否

三、债务融资工具募集资金使用情况

1、基本情况

募集资金使用情况（截至 2023 年 06 月 30 日） 单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额	项目建设进度
20 中海企业 MTN001	15	偿还到期中期票据	房地产	15	15	是	0	-
21 中海企业 MTN001	15	偿还到期中期票据	房地产	15	15	是	0	-
22 中海企业 MTN001A	18	偿还债务及项目建设	房地产	18	30	是	0	在建
22 中海企业 MTN001B	12	偿还债务及项目建设	房地产	12		是		在建
22 中海企业 MTN002(绿色)	10	绿色项目建设	房地产	10	9.21	是	0.79	在建
22 中海企业 MTN003A	20	项目建设	房地产	20	27.92	是	2.08	在建
22 中海企业 MTN003B	10	项目建设	房地产	10		是		在建
22 中海企业 MTN004	20	商品房项目建设	房地产	20	13.15	是	6.85	在建
22 中海企业 MTN005	10	商品房项目建设	房地产	10	6.81	是	3.19	在建
22 中海企业	20	绿色项目	房地产	20	5.2	是	14.8	在建

MTN006(绿色)		建设						
22 中海企业 MTN007(绿色)	10	绿色项目 建设	房地产	10	1.73	是	8.27	在建

注：发行人应在“资金用途”中填写募集资金用途类型（如补充营运资金、偿还银行贷款、项目建设等）；

如1期债务融资工具有多种募集资金用途，应逐行列明每一项用途，以报告期末的资金实际用途为准。

2、报告期内变更债券募集资金用途 是 否

3、募集资金用途用于特定用途 是 否

募集资金特定用途使用情况（截至2023年06月30日）

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	特定用途类型	约定用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额占总金额比例
22 中海企业 MTN002(绿色)	10	绿色项目 建设	10	9.21	92.1%
22 中海企业 MTN006(绿色)	20	绿色项目 建设	20	5.2	26%
22 中海企业 MTN007(绿色)	10	绿色项目 建设	10	1.73	17.3%

注：截至2023年06月30日，企业实际用于该特定用途的金额，占实际已使用金额的占比为100%。

4、募集资金用于建设项目 是 否

5、募集资金设置专项账户的，应说明募集资金专项账户运作情况；募集资金违规使用的，应说明整改情况。

企业存续期债务融资工具设置募集资金监管账户，公司根据发行文件有关约定以及公司内部财务制度对募集资金进行管理，募集资金均正常提取使用，未违反募集说明书中相关承诺。

四、报告期内特殊条款触发和执行情况

报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款 是 否

序号	债券简称	特殊条款	是否触发	执行情况
1	20 中海企业 MTN001	投资人保护条款	未	按要求正常执行
2	21 中海企业 MTN001	投资人保护条款	未	按要求正常执行

3	22 中海企业 MTN001A	投资人保护条款	未	按要求正常执行
4	22 中海企业 MTN001B	投资人保护条款	未	按要求正常执行
5	22 中海企业 MTN002(绿色)	投资人保护条款	未	按要求正常执行
6	22 中海企业 MTN003A	投资人保护条款	未	按要求正常执行
7	22 中海企业 MTN003B	投资人保护条款	未	按要求正常执行
8	22 中海企业 MTN004	投资人保护条款	未	按要求正常执行
9	22 中海企业 MTN005	投资人保护条款	未	按要求正常执行

五、存续期内债券增信、偿债计划保障情况

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具未设置增信机制。报告期内，发行人存续债务融资工具相关偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书披露无变化，现状正常，且均得到有效执行。发行人本金及利息按时支付，通过登记托管机构和有关机构办理。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正

是 否

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

上述会计政策变更主要系根据国家会计政策统一调整，不会对公司生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

报告期内公司未发生会计估计变更及前期差错更正情况。

二、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告

是 否

三、报告期内发行人合并报表范围发生重大变化

是 否

四、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

是 否

五、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结、必须具备一定条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况

是 否

六、截至报告期末的对外担保金额，报告期末尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产 10%的，应当披露被担保人的基本情况和资信状况、担保的类型、被担保债务的到期时间等，并分析对外担保事项对发行人偿债能力的影响

截至报告期末的对外担保金额为 158.65 亿元。

企业未出现单笔对外担保未履行的情况，且对同一担保对象累计数不超过净资产的 10%。

七、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度

是 否

第四章 财务信息

具体财务报表详见后文中海企业发展集团有限公司 2023 半年度财务报表。

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、中海企业发展集团有限公司 2023 年半年度报告
- 2、中海企业发展集团有限公司 2023 半年度财务报表
- 3、本公司信息披露事务管理制度

二、查询地址

- 1、公司名称：中海企业发展集团有限公司
- 2、公司办公地址：深圳市福田区福华路399号中海大厦12层
- 3、公司法定代表人：张智超
- 4、联系人：安阳
- 5、联系电话：0755-82826672
- 6、公司电子信箱：anyang01@cohl.com

三、查询网站

投资者可通过中国货币网(<http://www.chinamoney.com.cn>)或上海清算所网站(<http://www.shclearing.com>)查询本公司2023年半年度报告及信息披露事务管理制度。

中海企业发展集团有限公司
合并资产负债表（未经审计）
2023年6月30日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	81,005,630,451.79	77,479,073,712.47
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,918,006,487.55	7,010,845,543.83
应收款项融资		
预付款项	1,015,402,521.69	879,067,383.52
应收资金集中管理款		
其他应收款	104,817,592,067.30	85,602,878,950.66
其中：应收股利	37,597,220.68	37,597,220.68
存货	284,236,265,704.22	306,775,811,211.28
合同资产	284,064,709.80	603,347,129.85
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,045,531,740.47	2,797,490,962.80
其他流动资产	19,548,619,495.36	17,539,686,817.86
流动资产合计	500,871,113,178.18	498,688,201,712.27
非流动资产：		
债权投资	8,990,000,000.00	1,880,000,000.00
其他债权投资		
长期应收款	1,367,533,281.48	3,492,719,047.95
长期股权投资	12,753,762,018.83	12,298,014,235.21
其他权益工具投资	30,019,700.00	30,019,700.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	99,066,497,734.36	96,876,808,765.61
固定资产	951,782,963.03	970,421,408.02
其中：固定资产原价	1,066,165,826.53	1,064,348,043.17
累计折旧	114,382,863.50	93,926,635.15
固定资产减值准备		
在建工程	330,275.23	875,053.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	684,881,339.19	742,151,425.16
无形资产	75,598,148.93	93,608,381.79
开发支出	53,756,450.33	26,795,318.39
商誉		
长期待摊费用	107,781,476.93	75,100,010.90
递延所得税资产	4,273,329,291.16	4,283,687,173.23
其他非流动资产	59,471,492.10	67,819,277.10
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	128,414,744,171.57	120,838,019,797.35
资产总计	629,285,857,349.75	619,526,221,509.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张智超

郭志峰

刘萍

中海企业发展集团有限公司
合并资产负债表（续）（未经审计）
2023年6月30日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	200,316,666.67	200,348,333.33
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	230,361,701.27	8,349,907.19
应付账款	45,641,955,262.67	50,853,057,122.29
预收款项	214,216,216.33	159,069,164.17
合同负债	94,638,216,932.73	80,302,053,503.32
应付职工薪酬	23,534,808.26	16,363,900.70
应交税费	9,263,183,319.73	13,456,676,475.59
其他应付款	128,404,938,742.12	116,121,899,964.34
其中：应付股利	759,829,231.02	775,850,931.55
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,898,825,040.45	21,733,139,156.50
其他流动负债	8,516,859,940.34	7,483,526,974.00
流动负债合计	300,032,408,630.57	290,334,484,501.43
非流动负债：		
长期借款	50,889,066,080.16	53,130,552,055.75
应付债券	41,180,993,424.52	46,473,426,741.93
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	742,686,300.57	755,927,199.24
长期应付款	2,138,440,490.58	3,901,652,559.33
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	11,702,855,201.49	11,623,599,923.06
其他非流动负债		
其中：特准储备基金		
非流动负债合计	106,654,041,497.32	115,885,158,479.31
负债合计	406,686,450,127.89	406,219,642,980.74
所有者权益：		
实收资本	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
实收资本净额	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	600,300,156.78	600,300,156.78
减：库存股		
其他综合收益	13,806,991,604.40	13,735,520,435.68
专项储备		
盈余公积	5,408,009,969.48	5,408,009,969.48
未分配利润	168,670,960,918.81	160,900,569,376.06
归属于母公司所有者权益合计	208,486,262,649.47	200,644,399,938.00
少数股东权益	14,113,144,572.39	12,662,178,590.88
所有者权益合计	222,599,407,221.86	213,306,578,528.88
负债和所有者权益总计	629,285,857,349.75	619,526,221,509.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

报表第2页

会计机构负责人：

中海企业发展集团有限公司
 母公司资产负债表（未经审计）
 2023年6月30日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	35,181,182,921.83	35,973,577,118.08
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	226,512.25	3,031,537.00
应收款项融资		
预付款项	3,025,910.52	11,592,549.24
应收资金集中管理款		
其他应收款	212,400,395,123.73	191,524,661,685.76
其中：应收股利	1,775,550,000.00	1,775,550,000.00
存货	349,387.10	349,387.10
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	15,104,213,628.80	3,410,608,213.58
其他流动资产		
流动资产合计	262,689,393,484.23	230,923,820,490.76
非流动资产：		
债权投资	28,460,000,000.00	26,310,000,000.00
其他债权投资		
长期应收款	1,815,441,514.78	19,555,584,295.67
长期股权投资	17,179,069,495.83	17,011,471,447.53
其他权益工具投资	25,020,000.00	25,020,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,642,000,000.00	1,463,000,000.00
固定资产	4,297,584.87	4,678,887.99
其中：固定资产原价	19,900,283.06	19,202,680.36
累计折旧	15,602,698.19	14,523,792.37
固定资产减值准备		
在建工程	330,275.23	875,053.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,469,737.40	3,062,474.38
无形资产	10,170,324.13	19,399,472.96
开发支出	10,056,675.68	10,056,675.68
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	216,907,903.03	188,027,774.39
其他非流动资产	56,471,492.10	62,819,277.10
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	49,422,235,003.05	64,653,995,359.69
资产总计	312,111,628,487.28	295,577,815,850.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中海企业发展集团有限公司
 母公司资产负债表（续）（未经审计）
 2023年6月30日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	68,319,987.65	48,190,389.80
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	1,957,832.64	8,550.00
应交税费	234,101,359.75	187,087,833.01
其他应付款	156,244,615,273.00	130,526,842,485.91
其中：应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,145,576,469.66	16,870,205,970.44
其他流动负债		
流动负债合计	166,694,570,922.70	147,632,335,229.16
非流动负债：		
长期借款	28,833,550,000.00	32,121,938,888.84
应付债券	39,900,000,000.00	39,900,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,352,371.70	1,956,077.18
长期应付款	581,959,646.46	581,959,646.46
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	121,581,138.46	117,189,550.80
其他非流动负债		
其中：特准储备基金		
非流动负债合计	69,438,443,156.62	72,723,044,163.28
负债合计	236,133,014,079.32	220,355,379,392.44
所有者权益：		
实收资本	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
实收资本净额	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	666,999,694.47	666,999,694.47
减：库存股		
其他综合收益	342,269,920.83	342,269,920.83
专项储备		
盈余公积	5,408,009,969.48	5,408,009,969.48
其中：法定公积金	5,408,009,969.48	5,408,009,969.48
任意公积金		
未分配利润	49,561,334,823.18	48,805,156,873.23
所有者权益合计	75,978,614,407.96	75,222,436,458.01
负债和所有者权益总计	312,111,628,487.28	295,577,815,850.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中海企业发展集团有限公司
合并利润表（未经审计）
2023年1-6月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	62,229,586,777.80	83,539,295,448.50
其中：营业收入	62,229,586,777.80	83,539,295,448.50
二、营业总成本	52,198,896,848.08	66,800,822,290.05
其中：营业成本	49,535,106,025.19	62,748,253,544.19
税金及附加	942,534,191.27	1,480,475,488.49
销售费用	1,304,890,963.92	1,151,365,336.98
管理费用	731,269,240.35	789,087,451.28
研发费用	8,844,233.44	12,095,848.40
财务费用	-323,747,806.09	619,544,620.71
其中：利息费用	484,019,511.62	1,240,426,690.04
利息收入	831,806,467.31	674,008,799.72
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其他		
加：其他收益	34,122,653.17	164,872,784.51
投资收益（损失以“-”号填列）	354,878,646.60	904,389,159.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	155,573,381.81	537,231,152.29
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	409,356,653.72	812,957,748.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,227,522.09	-261,250,040.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-305,760,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,621.05	14,916.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,825,828,982.17	18,053,697,725.83
加：营业外收入	75,803,549.33	132,120,178.39
其中：政府补助		
减：营业外支出	17,716,096.22	5,997,553.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,883,916,435.28	18,179,820,350.74
减：所得税费用	2,706,057,600.00	4,258,711,700.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,177,858,835.28	13,921,108,649.79
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润	7,770,391,542.75	13,162,054,477.71
少数股东损益	407,467,292.53	759,054,172.08
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润	8,177,858,835.28	13,921,108,649.79
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	71,471,168.72	69,697,117.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	71,471,168.72	69,697,117.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	71,471,168.72	69,697,117.64
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额	71,503,700.31	69,697,117.64
9. 其他	-32,531.59	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	8,249,330,004.00	13,990,805,767.43
归属于母公司所有者的综合收益总额	7,841,862,711.47	13,231,751,595.35
归属于少数股东的综合收益总额	407,467,292.53	759,054,172.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中海企业发展集团有限公司

母公司利润表（未经审计）

2023年1-6月

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	本期金额	上期金额
营业总收入	117,854,956.77	10,270,805.45
其中：营业收入	117,854,956.77	10,270,805.45
二、营业总成本	1,479,300,414.37	1,877,823,629.40
其中：营业成本	16,264,296.18	6,575,803.79
税金及附加	17,779,521.06	13,744,640.11
销售费用	894,087.28	275,229.36
管理费用	295,133,154.47	206,459,853.13
研发费用		
财务费用	1,149,229,355.38	1,650,768,103.01
其中：利息费用	1,001,045,944.24	2,001,608,779.15
利息收入	388,766,249.54	356,086,003.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其他		
加：其他收益	1,047,370.04	1,324,926.35
投资收益（损失以“-”号填列）	2,274,094,862.38	2,533,576,539.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	71,443,096.49	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17,566,350.62	151,427,083.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	931,263,125.44	818,775,725.96
加：营业外收入	66,000.49	60,810.00
其中：政府补助		
减：营业外支出		1,978.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	931,329,125.93	818,834,557.66
减：所得税费用	175,151,175.98	-101,124,004.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	756,177,949.95	919,958,562.06
（一）持续经营净利润	756,177,949.95	919,958,562.06
（二）终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
七、综合收益总额	756,177,949.95	919,958,562.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中海企业发展集团有限公司

合并现金流量表（未经审计）

2023年1-6月

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	78,690,549,727.49	67,812,678,283.60
收到的税费返还	692,160,871.75	
收到其他与经营活动有关的现金	120,297,396,937.15	255,545,691,452.97
经营活动现金流入小计	199,680,107,536.39	323,358,369,736.57
购买商品、接受劳务支付的现金	29,261,271,955.19	59,436,473,930.15
支付给职工及为职工支付的现金	1,479,939,107.13	2,001,184,995.29
支付的各项税费	11,532,893,178.47	11,348,196,326.05
支付其他与经营活动有关的现金	126,978,621,632.10	267,533,473,743.92
经营活动现金流出小计	169,252,725,872.90	340,319,328,995.41
经营活动产生的现金流量净额	30,427,381,663.49	-16,960,959,258.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	70,096,713.58	
取得投资收益收到的现金	196,916,936.05	453,764,890.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	29,910.00	169,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,998,987,712.50	16,674,335,870.86
投资活动现金流入小计	5,266,031,272.13	17,128,270,111.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,475,166,983.25	5,157,411,189.91
投资支付的现金	317,019,450.00	2,425,977,504.39
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	10,319,503,519.28	9,388,398,000.00
投资活动现金流出小计	12,111,689,952.53	16,971,786,694.30
投资活动产生的现金流量净额	-6,845,658,680.40	156,483,417.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,506,761,037.59	884,313,486.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,506,761,037.59	884,313,486.00
取得借款收到的现金	20,460,917,057.00	26,465,887,966.91
发行债券收到的现金		13,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,269,041,445.94	36,000,000.00
筹资活动现金流入小计	26,236,719,540.53	40,386,201,452.91
偿还债务支付的现金	37,912,647,724.93	33,799,039,291.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,364,849,881.46	2,725,207,800.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	132,143,058.50	213,610,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	6,037,604,178.11	576,671,030.00
筹资活动现金流出小计	46,315,101,784.50	37,100,918,122.19
筹资活动产生的现金流量净额	-20,078,382,243.97	3,285,283,330.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,503,340,739.12	-13,519,192,510.59
加：期初现金及现金等价物余额	77,428,595,843.32	94,369,524,511.90
六、期末现金及现金等价物余额	80,931,936,582.44	80,850,332,001.31

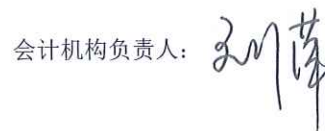
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中海企业发展集团有限公司
 母公司现金流量表（未经审计）
 2023年1-6月
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	127,748,739.07	869,240.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	238,584,329,997.59	223,072,850,498.72
经营活动现金流入小计	238,712,078,736.66	223,073,719,738.72
购买商品、接受劳务支付的现金	19,573,342.45	105,956,928.15
支付给职工及为职工支付的现金	266,780,998.45	195,408,202.48
支付的各项税费	283,771,330.09	109,627,559.32
支付其他与经营活动有关的现金	233,588,659,250.78	248,628,875,762.90
经营活动现金流出小计	234,158,784,921.77	249,039,868,452.85
经营活动产生的现金流量净额	4,553,293,814.89	-25,966,148,714.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	899,250,000.00	
取得投资收益收到的现金	2,261,579,576.46	1,691,480,287.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,731,686.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	43,798,943,972.14	47,153,030,870.85
投资活动现金流入小计	46,959,773,548.60	48,866,242,845.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	147,938,701.66	2,086,284.05
投资支付的现金	1,000,000,000.00	4,883,020,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	39,610,528,128.46	31,975,050,831.74
投资活动现金流出小计	40,758,466,830.12	36,860,157,115.79
投资活动产生的现金流量净额	6,201,306,718.48	12,006,085,729.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	11,727,000,000.00	12,385,000,250.02
发行债券收到的现金		13,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	11,727,000,000.00	25,385,000,250.02
偿还债务支付的现金	21,855,563,749.97	20,598,339,072.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,418,430,979.65	1,860,867,599.59
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	23,273,994,729.62	22,459,206,671.62
筹资活动产生的现金流量净额	-11,546,994,729.62	2,925,793,578.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	35,973,577,118.08	46,879,316,984.15
六、期末现金及现金等价物余额		
	35,181,182,921.83	35,845,047,578.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中海企业发展集团有限公司
 合并所有者权益变动表（未经审计）
 2023年1-6月
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	20,000,000,000.00				600,300,156.78		13,735,520,435.68		5,408,009,969.48		160,900,569,376.06	200,644,399,938.00	12,662,178,590.88	213,306,578,528.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	20,000,000,000.00				600,300,156.78		13,735,520,435.68		5,408,009,969.48		160,900,569,376.06	200,644,399,938.00	12,662,178,590.88	213,306,578,528.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							71,471,168.72				7,770,391,542.75	7,841,862,711.47	1,450,965,981.51	9,292,828,692.98
（一）综合收益总额							71,471,168.72				7,770,391,542.75	7,841,862,711.47	407,467,292.53	8,249,330,004.00
（二）所有者投入和减少资本													1,279,042,546.95	1,279,042,546.95
1. 所有者投入的普通股													1,291,400,000.00	1,291,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													-12,357,453.05	-12,357,453.05
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备													-235,543,857.97	-235,543,857.97
（四）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2. 对所有者的分配														
3. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	20,000,000,000.00				600,300,156.78		13,806,991,604.40		5,408,009,969.48		168,670,960,918.81	208,486,262,649.47	14,113,144,572.39	222,599,407,221.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中海企业发展集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）（未经审计）
2023年1-6月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

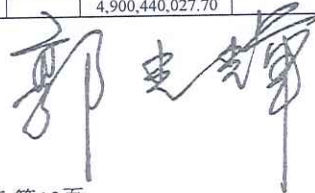
项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	20,000,000,000.00				598,596,465.92		13,631,255,038.13		4,900,440,027.70		142,004,746,706.91	181,135,038,238.66	9,769,298,852.73	190,904,337,091.39
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	20,000,000,000.00				598,596,465.92		13,631,255,038.13		4,900,440,027.70		142,004,746,706.91	181,135,038,238.66	9,769,298,852.73	190,904,337,091.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,179,877.86		69,697,117.64				13,162,054,477.71	13,232,931,473.21	2,238,486,042.77	15,471,417,515.98
（一）综合收益总额							69,697,117.64				13,162,054,477.71	13,231,751,595.35	759,054,172.08	13,990,805,767.43
（二）所有者投入和减少资本					1,179,877.86							1,179,877.86	1,759,724,076.92	1,760,903,954.78
1.所有者投入的普通股													1,509,200,000.00	1,509,200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额												1,179,877.86	250,524,076.92	251,703,954.78
4.其他					1,179,877.86									
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备													-280,292,206.23	-280,292,206.23
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金													-280,292,206.23	-280,292,206.23
2.对所有者的分配														
3.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	20,000,000,000.00				599,776,343.78		13,700,952,155.77		4,900,440,027.70		155,166,801,184.62	194,367,969,711.87	12,007,784,895.50	206,375,754,607.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中海企业发展集团有限公司
 母公司所有者权益变动表（未经审计）
 2023年1-6月
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

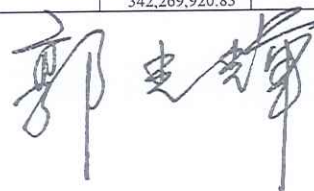
项目	本金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	20,000,000,000.00				666,999,694.47		342,269,920.83		5,408,009,969.48		48,805,156,873.23	75,222,436,458.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	20,000,000,000.00				666,999,694.47		342,269,920.83		5,408,009,969.48		48,805,156,873.23	75,222,436,458.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											756,177,949.95	756,177,949.95
（一）综合收益总额											756,177,949.95	756,177,949.95
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	20,000,000,000.00				666,999,694.47		342,269,920.83		5,408,009,969.48		49,561,334,823.18	75,978,614,407.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

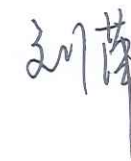
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中海企业发展集团有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）（未经审计）
 2023年1-6月
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	20,000,000,000.00				666,999,694.47		342,269,920.83		4,900,440,027.70		44,237,124,387.60	70,146,834,030.60
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	20,000,000,000.00				666,999,694.47		342,269,920.83		4,900,440,027.70		44,237,124,387.60	70,146,834,030.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											919,958,562.06	919,958,562.06
（一）综合收益总额											919,958,562.06	919,958,562.06
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	20,000,000,000.00				666,999,694.47		342,269,920.83		4,900,440,027.70		45,157,082,949.66	71,066,792,592.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中海企业发展集团有限公司
二〇二三年一至六月财务报表附注
(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	80,931,936,582.44	77,428,595,843.32
其他货币资金	73,693,869.35	50,477,869.15
合计	81,005,630,451.79	77,479,073,712.47
其中: 存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	37,597,220.68	37,597,220.68
其他应收款项	104,779,994,846.62	85,565,281,729.98
合计	104,817,592,067.30	85,602,878,950.66

(三) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
开发成本	218,287,082,954.50	294,880,567.99	217,992,202,386.51	247,190,517,579.88	318,722,912.33	246,871,794,667.55
库存商品 (产成品)						
开发产品	66,803,972,670.16	559,909,352.45	66,244,063,317.71	60,522,276,358.02	618,259,814.29	59,904,016,543.73
合计	285,091,055,624.66	854,789,920.44	284,236,265,704.22	307,712,793,937.90	936,982,726.62	306,775,811,211.28

(四) 合同资产

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
商品房销售款	255,536,333.32		255,536,333.32	258,048,334.00		258,048,334.00
工程款	28,528,376.48		28,528,376.48	345,298,795.85		345,298,795.85
合计	284,064,709.80		284,064,709.80	603,347,129.85		603,347,129.85

(五) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	3,998,679,761.31	2,793,469,851.68
一年内到期的债权投资	46,851,979.16	4,021,111.12
合计	4,045,531,740.47	2,797,490,962.80

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	6,360,419,107.34	5,527,977,797.36
预交土地增值税	7,937,214,764.49	7,144,465,415.92
预交城市维护建设税	246,253,816.19	212,798,714.47
预交(地方)教育费附加	207,751,870.42	382,808,290.22
预交企业所得税	4,184,527,544.43	3,770,760,053.90
预交其他税费	30,878,345.16	42,583,979.29
合同取得成本	581,574,047.33	458,292,566.70
其他		
合计	19,548,619,495.36	17,539,686,817.86

(七) 债权投资

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	8,990,000,000.00		8,990,000,000.00	1,880,000,000.00		1,880,000,000.00
合计	8,990,000,000.00		8,990,000,000.00	1,880,000,000.00		1,880,000,000.00

(八) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来借款	1,367,533,281.48		1,367,533,281.48	3,492,719,047.95		3,492,719,047.95
其他						
合计	1,367,533,281.48		1,367,533,281.48	3,492,719,047.95		3,492,719,047.95

(九) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营联营企业投资	12,298,014,235.21	472,592,831.81	16,845,048.19	12,753,762,018.83
小计	12,298,014,235.21	472,592,831.81	16,845,048.19	12,753,762,018.83
减：长期股权投资减值准备				
合计	12,298,014,235.21	472,592,831.81	16,845,048.19	12,753,762,018.83

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	951,782,963.03	970,421,408.02
固定资产清理		
合计	951,782,963.03	970,421,408.02

(十一) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	1,084,513,172.03			1,084,513,172.03
房屋及建筑物	1,084,513,172.03			1,084,513,172.03
二、累计折旧合计：	342,361,746.87	57,270,085.97		399,631,832.84
房屋及建筑物	342,361,746.87	57,270,085.97		399,631,832.84
三、使用权资产账面净值合计	742,151,425.16			684,881,339.19
房屋及建筑物	742,151,425.16			684,881,339.19
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	742,151,425.16			684,881,339.19
房屋及建筑物	742,151,425.16			684,881,339.19

(十二) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	201,054,125.14	3,211,869.13		204,265,994.27
其中：软件	201,054,125.14	3,211,869.13		204,265,994.27
二、累计摊销合计	107,445,743.35	21,222,101.99		128,667,845.34
其中：软件	107,445,743.35	21,222,101.99		128,667,845.34
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	93,608,381.79			75,598,148.93
其中：软件	93,608,381.79			75,598,148.93

(十三) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
总部软件系统	26,795,318.39	49,173,080.57		22,211,948.63			53,756,450.33
合计	26,795,318.39	49,173,080.57		22,211,948.63			53,756,450.33

(十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	33,069,047.41	34,187,129.79	5,620,706.67		61,635,470.53	
办公家私及其他	42,030,963.49	8,927,174.48	4,812,131.57		46,146,006.40	
合计	75,100,010.90	43,114,304.27	10,432,838.24		107,781,476.93	

(十五) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		

项目	期末余额	期初余额
信用借款	200,316,666.67	200,348,333.33
合计	200,316,666.67	200,348,333.33

(十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	230,361,701.27	8,349,907.19
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票		
合计	230,361,701.27	8,349,907.19

(十七) 应付账款

款项性质	期末余额	上年年末余额
工程进度款	36,352,453,507.00	42,188,706,723.06
工程保固金	2,998,950,907.80	3,314,387,374.86
销售佣金、广告费等	19,320,653.14	9,346,349.30
材料采购款	6,115,449,599.44	5,340,616,675.07
其他款项	155,780,595.29	
合计	45,641,955,262.67	50,853,057,122.29

(十八) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
预收租金	214,216,216.33	157,661,482.19
预收工程装修款		
其他		1,407,681.98
合计	214,216,216.33	159,069,164.17

(十九) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收售楼款	93,710,654,606.04	78,361,268,389.13
预收物业费	38,025,501.76	45,748,807.23
预收工程款装修款	641,097,109.02	1,344,103,476.35
预收材料销售款	248,439,715.91	550,932,830.61
合计	94,638,216,932.73	80,302,053,503.32

(二十) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	2,358,698,134.29	4,438,020,835.57
土地增值税	5,624,973,575.39	7,390,745,940.19
增值税	1,157,897,815.91	1,466,932,280.77
代扣代缴税金	8,587,602.52	10,531,608.84
城市建设维护税	42,579,705.01	54,065,017.15
教育费附加	52,398,820.63	58,083,350.94
其他	18,047,665.98	38,297,442.13
合计	9,263,183,319.73	13,456,676,475.59

(二十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	759,829,231.02	775,850,931.55
其他应付款项	127,645,109,511.10	115,346,049,032.79
合计	128,404,938,742.12	116,121,899,964.34

(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	20,000,000,000.00	100.00			20,000,000,000.00	100.00
中国海外兴业有限公司	20,000,000,000.00	100.00			20,000,000,000.00	100.00

(二十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	595,298,497.04			595,298,497.04
二、其他资本公积	5,001,659.74			5,001,659.74
合计	600,300,156.78			600,300,156.78

(二十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	5,408,009,969.48			5,408,009,969.48
合计	5,408,009,969.48			5,408,009,969.48

(二十五) 未分配利润

	本期金额	上期金额
上年年末余额	160,900,569,376.06	142,004,746,706.91
期初调整金额		
本期期初余额	160,900,569,376.06	142,004,746,706.91
本期增加额	7,770,391,542.75	19,403,392,610.93
其中：本期净利润转入	7,770,391,542.75	19,403,392,610.93
其他调整因素		
.....		
本期减少额		507,569,941.78
其中：本期提取盈余公积数		507,569,941.78
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	168,670,960,918.81	160,900,569,376.06

(二十六) 营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	61,997,528,279.28	49,358,887,431.83	83,440,735,110.08	62,697,432,886.78
其他业务	232,058,498.52	176,218,593.36	98,560,338.42	50,820,657.41
合计	62,229,586,777.80	49,535,106,025.19	83,539,295,448.50	62,748,253,544.19

(二十七) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	484,019,511.62	1,240,426,690.04
其中：租赁负债利息费用	13,739,745.73	
减：利息收入	831,806,467.31	674,008,799.72
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其他	24,039,149.60	53,126,730.39
合计	-323,747,806.09	619,544,620.71

(二十八) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	155,573,381.81	537,231,152.29
处置长期股权投资产生的投资收益		-20,476,685.66
委托贷款投资收益	205,306,549.79	390,924,609.11
权益法核算其他投资—投资基金有限合伙	-6,347,785.00	-3,289,916.23
其他	346,500.00	
合计	354,878,646.60	904,389,159.51

二、 合并范围的变更

(一) 其他原因的合并范围变动

1、 本年新纳入合并范围的子公司

单位名称	设立/购买日期	变动原因	直接（间接）持股比例
北京海鑫兴业房地产开发有限公司	2023-6-14	设立	100%
杭州中海海富房地产有限公司	2023-4-14	设立	100%
南京中海地产有限公司	2023-4-11	设立	100%
厦门市领潮供应链管理有限公司	202304-3	设立	70%

2、 本年不再纳入合并范围的子公司

单位名称	变动原因	直接（间接）持股比例
宁波中海海兴置业有限公司	注销	0%
北京中建兴华房地产开发有限公司	注销	0%

**2. 中海企業發展集團有限公司
2022年度第二期綠色中期票據
募集資金使用情況報告
(連本頁共4頁)**

中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期票据

募集资金使用情况报告

一、基本情况

发行人中海企业发展集团有限公司（以下简称“中海企业发展”、“发行人”、“公司”）于 2022 年 2 月 23 日发行中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期票据，具体情况如下：

债券简称	发行规模 (亿元)	期限(年)	利率(%)	起息日	到期日
22 中海企业 MTN002(绿色)	10	5	3.22	2022-2-23	2027-2-23

二、募集资金使用情况

本次绿色中期票据募集资金 10 亿元，全部用于发行人子公司项目建设，截至 2023 年 6 月 30 日，本期债务融资工具募集资金已使用 92,121.63 万元，剩余 7,878.37 元。募集资金使用情况如下表所示：

本期绿色中期票据募集资金使用情况(截至 2023/06/30)

序号	项目名称	项目主体	拟使用本期债券 募集资金(万元)	本期债券剩余募集资 金(万元)	募集资金用途
1	宁波槐树路 项目	宁波中海海源房地 产有限公司	19,258.00	-	项目建设
2	南京栖霞区 狮子坝地块	南京海旭房地产开 发有限公司	9,704.00	-	项目建设
3	沈阳奥园西	沈阳中海海顺房地 产开发有限公司	15,000.00	2,500.32	项目建设
4	南京方山印	南京海方房地产开 发有限公司	21,149.00	2,949.67	项目建设
5	南京南山印	南京海昌房地产开 发有限公司	34,889.00	2,428.37	项目建设
合计			100,000.00	7,878.37	

三、绿色项目进展情况

宁波槐树路项目、南京栖霞区狮子坝、沈阳奥园西、南京方山印和南京南山印 5 个募投项目，均取得绿色建筑标识证书以及绿色建筑预评价标识证书，并达到绿色建筑二星及以上星级要求。募集资金按照投向计划进行投放，截至 2023 年 6 月 30 日，募集资金已投放 92,121.63 万元，全部用于 5 个相应的绿色

建筑项目建设，募投项目中，除沈阳奥园西地块外均已完成建设。

四、募投项目环境效益

本期绿色中期票据募投项目总投资 135.83 亿元，已使用募集资金金额为 9.21 亿元，按照使用募集资金占项目总投资比例对所产生的环境效益进行折算，本期募集资金对应的募投项目预计每年 CO₂ 减排量为 999.47 吨，标煤节约量为 416.99 吨，SO₂ 减排量为 0.14 吨，NO_x 减排量为 0.21 吨，烟尘减排量为 0.03 吨。

发行人承诺所披露信息的真实、准确、完整，并将严格按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则的规定履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(此页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期票据
募集资金使用情况报告》之盖章页)



中海企业发展集团有限公司

2023 年 8 月 31 日

**3. 中海企業發展集團有限公司
2022年度第六期綠色中期票據
募集資金使用情況報告
(連本頁共5頁)**

中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六 期绿色中期票据募集资金使用情况报告

一、基本情况

发行人中海企业发展集团有限公司(以下简称“中海企业”、“发行人”、“公司”)于 2022 年 12 月 12 日发行中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据,具体情况如下:

简称	代码	发行规模(亿元)	期限(年)	发行日	起息日	到期日	利率(%)
22 中海企业 MTN006(绿色)	102282701	20	5	2022/12/12	2022/12/14	2027/12/14	2.70

二、募集资金使用情况

中海企业本期绿色债券发行规模 20 亿元,期限 5 年,募集资金用于绿色建筑建设,截至 2023 年 06 月 30 日,募集资金使用情况如下:

债券项目名称	募集资金总金额(亿元)	已使用金额(亿元)	未使用金额(亿元)	募集资金违规使用的整改情况	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据	20	5.2	14.8	/	是

经中国银行间市场交易商协会文件(中市协注[2022]MTN1207 号)注册,在该注册通知书项下,公司 2022 年度第六期绿色中期票

据（以下简称“22 中海企业 MTN006（绿色）”）于 2022 年 12 月 12 日开始发行，发行规模合计人民币 20 亿元，发行期限 5 年期，票面利率 2.7%。22 中海企业 MTN006（绿色）于 2022 年 12 月 13 日成功发行，于缴款日收到募集资金净额人民币 200,000 万元。上述募集资金存放于募集资金专用账户（开户行：中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行，账号：41001200040086485）。根据该期债券募集说明书的相关内容，该期债券募集资金用于绿色项目建设。截至 2023 年 06 月 30 日，本期债券已使用募集资金 5.2 亿元，均用于原定绿色项目建设，剩余未使用募集资金 14.8 亿元，后续仍将按照募集说明书中披露的用途 100%用于绿色项目建设。

三、绿色低碳项目进展情况

小袁陈项目/地块（富华里项目）项目目前正在建造中，项目整体建造进度为 40%。项目预计竣工时间为 2024 年 12 月 31 日，预计交付时间为 2025 年 5 月 31 日。

高塘三村项目/地块（汇德里项目）目前正在建造中，项目整体建造进度为 45%。项目预计竣工时间为 2024 年 6 月 31 日，预计交付时间为 2024 年 12 月 31 日。

天府新区梓林巷地块/项目（麓之山项目）目前正在建造中，项目整体建造进度为 85%。项目预计竣工时间为 2023 年 10 月 31 日，预计交付时间为 2024 年 07 月 29 日。

天府新区前湾通州路 B 地块/项目（天府麓湾）项目目前正在建造中，项目整体建造进度为 85%。项目预计竣工时间为 2023 年 10 月 31 日，预计交付时间为 2024 年 06 月 30 日。

三、碳减排效益情况

本期债券募集资金对应的募投项目截至 2023 年 06 月末未竣工运营，联合赤道根据中海企业提供的绿色建筑节能评估报告，及相关规范、标准及导则要求，对本期债券的环境效益进行了测算。本期债券募集资金对应的募投项目建设完成后，预计每年可实现 CO₂ 减排量为 315.32 吨，标煤节约量为 163.23 吨，SO₂ 减排量为 0.05 吨，NO_x 减排量为 0.08 吨，烟尘减排量为 0.01 吨。具体情况如下：

序号	项目名称	募集资金占项目总投资比例	本期债券募集资金预计产生的环境效益				
			CO ₂ 减排量 (t/a)	节约标煤 (tce/a)	SO ₂ 减排量 (t/a)	NO _x 减排量 (t/a)	烟尘减排量 (t/a)
1	天府新区梓林巷地块（麓之山项目）	28.48%	60.42	34.65	0.01	0.017	0.003
2	天府新区前湾通州路 B 地块（天府麓湾项目）	31.31%	124.13	71.19	0.02	0.036	0.005
3	小袁陈项目/地块（富华里项目）	17.35%	74.54	31.94	0.01	0.016	0.002
4	高塘三村项目/地块（汇德里项目）	19.90%	56.24	25.45	0.01	0.013	0.002

本公司承诺所披露的信息的真实、准确、完整、并按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息的披露义务。

特此公告。

本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期
绿色中期票据募集资金使用情况报告》盖章页。



中海企业发展集团有限公司

2023 年 08 月 31 日

4. 中海企業發展集團有限公司
2022年度第七期綠色中期票據
募集資金使用情況報告
(連本頁共3頁)

中海企业发展集团有限公司关于“22 中海企业 MTN007(绿色)”募集资金使用情况的报告

中海企业发展集团有限公司（以下简称“本公司”）于 2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 13 日发行了中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据,发行金额 10 亿元，期限 5 年。现将募集资金使用情况以及绿色项目进展情况披露如下：

一、募集资金使用情况

本公司于 2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 13 日发行了中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据，募集资金全部用于绿色项目建设，具体为“宝龙项目（中海寰宇珑宸）-龙岗”。募集资金于起息日当日划入募集资金监管账户。截至 2023 年 6 月 30 日，指定账户中募集资金已使用 1.73 亿元，未使用 8.27 亿元。

二、绿色低碳项目进展情况

绿色项目进展方面，截至 2023 年 6 月末，宝龙项目（中海寰宇珑宸）-龙岗地下基础已完成，处于主体工程阶段，主体工程建设进度已完成 99%，项目建设进度正常，施工情况良好。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息的披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司关于“22 中海企业 MTN007（绿色）”募集资金使用情况的报告》之盖章页）



中海企业发展集团有限公司

2023 年 8 月 31 日