

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CNT GROUP LIMITED

北海集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：701)

盈利預告 經營虧損收窄

本公告乃北海集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a) 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司之股東（「股東」）及本公司之有意投資者，根據董事會之現有初步資料，包括但不限於本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度（「二零二五年財政年度」）之未經審核綜合管理賬目，預期截至二零二五年財政年度之股東應佔虧損將介乎 55,000,000 港元至 61,000,000 港元，與截至二零二四年十二月三十一日止年度（「二零二四年財政年度」）之股東應佔虧損約為 77,400,000 港元相比，減少 21.0% 至 29.0%。

二零二五年財政年度之估計股東應佔虧損金額減少，主要是由於以下主要因素：

- (a) 酒店的收入、利潤率及利潤有顯著上升，導致二零二五年財政年度酒店業務分類溢利較二零二四年財政年度有所增長。因此，二零二五年財政年度將不會再就酒店業務相關的物業、廠房及設備進行減值撥備，而二零二四年財政年度減值撥備則約為 15,500,000 港元；
- (b) 由於中國內地投資物業之公平值虧損，導致遞延稅收大幅增加；及
- (c) 由於本集團於二零二五年財政年度實施了有效的節省成本措施，行政開支有所減少。

儘管有上述信息，由於上述之公平值虧損乃屬非現金性質，對本集團的營運現金流並無影響。本集團的整體財政狀況維持穩健。

本集團於二零二五年財政年度之經營業績亦受到其他因素影響，有關詳情將載於本公司二零二五年財政年度之業績公告。

本公司仍在就本集團於二零二五年財政年度之業績定稿。上述之估計虧損金額乃根據董事會現有初步資料及本集團截至二零二五年財政年度之未經審核綜合管理賬目，此等資料並未經本公司之獨立外聘核數師審閱或審核，亦未經董事會之審核委員會審閱。因此，上述估計虧損金額可能與本集團於二零二五年財政年度之經審核綜合業績不同。本公司將於二零二六年三月底前完全遵照上市規則之要求，刊發本公司於二零二五年財政年度之業績公告。

股東及本公司之有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

代表董事會
北海集團有限公司
主席兼董事總經理
徐蔭堂

香港，二零二六年二月六日

於本公告日期，董事會成員為徐蔭堂先生及麥志華先生（均為執行董事）；徐浩銓先生及張軍先生（均為非執行董事）；及高國輝先生、黃德銳先生及林瑩如女士（均為獨立非執行董事）。