

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



世界(集團)有限公司
WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 713)

內幕消息
有關產業項目招商引資協議

本公告乃由世界(集團)有限公司(「本集團公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

茲提述「本集團公司」日期為二零二三年七月二十日內容有關招商引資項目合作意向書之公告(「該公告」)。除另有說明外，本公告所用詞彙與「該公告」所界定者具有相同涵義。

本「集團公司」欣然宣佈，於二零二四年五月二十二日，「本集團公司」之全資附屬公司「豐寶紡織(中山)」及廣東南塑建材製品有限公司(「廣東南塑」)，與中山市沙溪鎮人民政府簽訂沙溪鎮產業項目招商引資協議(「該協議」)，配合「該協議」條款及政府之「工改」政策及相關法例法規，落實「該公告」提述之「工改」項目中，首先發展其中「豐寶紡織(中山)」擁有位於中國廣東省中山市沙溪鎮涌邊村涌邊工業區，面積約119畝(中國土地計量單位一般每畝為666.7平方米)之工業土地(「豐寶土地」)(「本項目」)。

根據「該協議」，「豐寶紡織(中山)」將以土地及資金出資，佔「本項目」51%的物業產權，「廣東南塑」以資金出資，佔「本項目」49%的物業產權。預計「本項目」投資總額約為人民幣五億九千五百萬元，「本項目」建築面積約二十三萬平方米。

預計「豐寶土地」上之廠房建築約於2028年竣工，本「集團公司」計劃將「廣東南塑」現於中國東莞市清溪鎮臨時租賃廠房所經營之塑膠管材及管件生產及銷售業務「該等業務」，搬遷到建成後之廠房，繼續經營「該等業務」，以節省租金支出。

若「本項目」及其項下之任何交易將構成本公司於上市規則第十四章項下之須予公佈的交易，本公司將於適當時候另行刊發公告，並遵守上市規則的適用規定。

本公司股東及潛在投資者請注意，有關此「本項目」的具體計劃尚未落實，股東及潛在投資者於買賣「本集團公司」證券時請審慎行事。

承董事會命
世界(集團)有限公司
主席
李達興

香港，二零二四年五月二十三日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李國聲先生、梁祖威先生、徐志遠先生及李漢聲先生為本集團公司之執行董事；張子文先生及李家儀女士為本集團公司之非執行董事；而崔志謙先生、許志權先生、何德基先生、曾詠儀女士及項婷女士為本集團公司之獨立非執行董事。