

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首惠产融

首惠產業金融服務集團有限公司*

CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：730)

截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及截至二零二四年十二月三十一日止年度之比較數字。該等全年業績已經本公司審核委員會審閱。

綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
售後回租安排項下之收益	2	53,322	157,495
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益	2	98,008	29,976
物業租賃收入	2	4,245	4,164
總收益		155,575	191,635
售後回租安排項下之收益成本		(5,882)	(69,077)
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益成本		(68,937)	(3,704)

	附註	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
毛利		80,756	118,854
其他收入	3	31,921	20,535
其他收益淨額	4	–	2,920
行政開支		(58,277)	(55,593)
投資物業之公允值變動		(20,315)	(14,436)
透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值 變動		–	108
金融資產減值虧損撥回(減值虧損)		25,518	(22,071)
經營溢利		59,603	50,317
融資成本	5	(721)	(659)
應佔一間聯營公司(虧損)/溢利		(4,008)	4,712
除所得稅前溢利		54,874	54,370
所得稅開支	6	(16,787)	(16,722)
年度溢利		38,087	37,648
以下人士應佔溢利：			
本公司持有人		29,261	28,684
非控股權益		8,826	8,964
		38,087	37,648
年度溢利		38,087	37,648

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
其他全面收益／(虧損)		
將不會重新分類至損益賬之項目：		
貨幣換算差額	46,580	(33,550)
透過使用權益法分佔一間聯營公司貨幣 換算差額	<u>(4,144)</u>	<u>(3,226)</u>
	<u>42,436</u>	<u>(36,776)</u>
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司持有人	62,875	(1,565)
非控股權益	<u>17,648</u>	<u>2,437</u>
	<u>80,523</u>	<u>872</u>
本公司普通股持有人應佔溢利的每股盈利：		
基本及攤薄 (港仙)	8	
	<u>0.74</u>	<u>0.72</u>

綜合財務狀況表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		583	927
使用權資產		5,450	4,506
投資物業		81,247	99,758
無形資產		78,410	74,769
於一間聯營公司之權益		85,140	86,337
售後回租安排項下之應收款項	10	562,796	358,308
預付款項		–	97
遞延稅項資產		188	40
非流動資產總額		813,814	624,742
流動資產			
售後回租安排項下之應收款項	10	222,390	566,938
信貸融資安排項下之應收款項		451,129	377,580
應收貿易賬款	9	64,561	2,752
預付款項、按金及其他應收款項	9	20,770	5,673
應收關連人士款項		9,034	7,527
存貨		781	–
現金及現金等值項目		305,475	282,810
流動資產總額		1,074,140	1,243,280
資產總額		1,887,954	1,868,022
權益			
股本	12	39,539	39,577
儲備		1,406,287	1,355,335
本公司持有人應佔股本及儲備		1,445,826	1,394,912
非控股權益		340,141	336,132
總權益		1,785,967	1,731,044

	附註	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
負債			
非流動負債			
一名關連人士的貸款		16,685	16,274
租賃負債		2,563	1,898
遞延稅項負債		2,876	3,577
非流動負債總額		22,124	21,749
流動負債			
應付貿易賬款	11	10,757	1,783
其他應付款項及應計費用	11	61,797	100,360
租賃負債		3,427	4,172
即期稅項負債		3,882	8,914
流動負債總額		79,863	115,229
負債總額		101,987	136,978
總權益及負債		1,887,954	1,868,022

綜合財務報告附註

1. 一般資料

首惠產業金融服務集團有限公司（「本公司」）為一間於百慕達註冊成立的獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）之定義，其控股股東為Wheeling Holdings Limited，而Wheeling Holdings Limited則為首鋼集團有限公司（由中華人民共和國（「中國」）國務院直接監管之國有企業）旗下之全資附屬公司。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址分別為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda及香港灣仔告士打道39號夏慤大廈8樓803室。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司之主要業務為提供售後回租安排服務、物業租賃服務以及供應鏈管理及金融科技業務。

編製基準

本公司綜合財務報表乃根據香港財務報告準則會計準則及公司條例（第622章）的規定而編製。除重估透過損益賬按公允值處理（「透過損益賬按公允值處理」）之金融資產及投資物業按公允值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

在遵照香港財務報告準則會計準則編製綜合財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

本集團所採納的經修訂準則

本集團於二零二五年一月一日開始的年度報告期間首次應用以下經修訂準則：

香港會計準則第21號之修訂 缺乏可兌換性

採納上述經修訂準則對該等綜合財務報表並無任何重大財務影響。

2. 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，本公司董事總經理（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））著重於所提供服務的類別。在確定本集團的須呈報分部時，主要經營決策者識別的經營分部並未合併計算。

本集團現時分為三個經營分部：售後回租安排服務、物業租賃服務以及供應鏈管理及金融科技業務。

售後回租安排服務從事抵押融資活動。物業租賃服務從事物業租賃。供應鏈管理及金融科技業務從事供應鏈管理、金融科技服務及商品貿易。

分部業績指各分部之溢利或虧損，當中並無分配中央行政成本、透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值變動、出售透過損益賬按公允值處理之金融資產之收益、未分配其他收入、融資成本及應佔一間聯營公司溢利。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報之計量方法。

下列為本集團按經營分部及須呈報分部劃分之收益及業績分析。下列呈報之分部收益指來自外界客戶之收益。於本年度及過往年度並無分部之間的銷售。

	售後回租 安排服務 港幣千元	物業 租賃服務 港幣千元	供應鏈管理 及金融 科技業務 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二五年十二月三十一日 止年度				
售後回租安排項下之收益	53,322	—	—	53,322
來自供應鏈管理及金融科技業務 之收益	—	—	33,315	33,315
來自商品貿易之收益	—	—	64,693	64,693
物業租賃收入	—	4,245	—	4,245
分部收益	<u>53,322</u>	<u>4,245</u>	<u>98,008</u>	<u>155,575</u>
分部業績	<u>63,268</u>	<u>(16,597)</u>	<u>7,137</u>	<u>53,808</u>
未分配				
中央行政成本				(24,272)
其他收入(附註)				30,067
融資成本				(721)
應佔一間聯營公司虧損				(4,008)
除稅前溢利				<u>54,874</u>

	售後回租 安排服務 港幣千元	物業 租賃服務 港幣千元	供應鏈管理 及金融 科技業務 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二四年十二月三十一日 止年度				
售後回租安排項下之收益	157,495	–	–	157,495
來自供應鏈管理及金融科技業務 之收益	–	–	29,976	29,976
物業租賃收入	–	4,164	–	4,164
分部收益	<u>157,495</u>	<u>4,164</u>	<u>29,976</u>	<u>191,635</u>
分部業績	<u>59,044</u>	<u>(9,485)</u>	<u>8,266</u>	<u>57,825</u>
未分配				
中央行政成本				(33,096)
透過損益賬按公允值處理之金融 資產之公允值變動				108
出售透過損益賬按公允值處理之 金融資產之收益				5,085
其他收入(附註)				20,395
融資成本				(659)
應佔一間聯營公司溢利				<u>4,712</u>
除稅前溢利				<u><u>54,370</u></u>

附註： 未分配其他收入指投資控股公司所持銀行存款的利息收入、來自一名關連人士的存款服務利息收入、來自一名關連人士的信貸融資安排收入、管理及財務諮詢服務收入、金融技術服務收入、技術許可收入、政府補貼及其他。

3. 其他收入

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
利息收入		
— 銀行存款	417	1,047
— 來自一名關連人士的存款服務利息收入	2,233	3,715
— 來自一名關連人士的信貸融資安排利息收入	20,632	8,195
	<u>23,282</u>	<u>12,957</u>
政府補貼	—	30
管理及財務諮詢服務收入	2,771	2,433
金融技術服務收入	4,740	4,660
技術許可收入	892	125
其他	236	330
	<u>31,921</u>	<u>20,535</u>

4. 其他收益淨額

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
出售物業、廠房及設備之收益	—	156
撇銷無形資產之虧損	—	(2,321)
出售透過損益賬按公允值處理之金融資產之收益	—	5,085
	<u>—</u>	<u>2,920</u>

5. 融資成本

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
一名關連人士的貸款利息	441	288
租賃負債利息	280	371
	<u>721</u>	<u>659</u>

6. 所得稅開支

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
即期所得稅：		
— 中國企業所得稅	16,787	25,208
— 過往年度撥備不足	924	834
即期所得稅總額	17,711	26,042
遞延所得稅	(924)	(9,320)
所得稅開支	16,787	16,722

附註：

- (a) 截至二零二五年十二月三十一日止年度，香港利得稅已按16.5%（二零二四年：16.5%）之稅率就估計應課稅溢利計提撥備。
- (b) 本集團之主要業務於中國進行。根據中國企業所得稅法及其實施細則，中國附屬公司於兩個年度之稅率均為25%。惟本集團一間獲認可為高技術企業的附屬公司除外，該公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度可享有15%（二零二四年：25%）的優惠企業所得稅率。

7. 股息

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
二零二四年末期股息，建議每股普通股港幣0.3仙 （二零二三年：港幣0.4仙）	—	11,862
二零二五年末期股息，建議每股普通股港幣0.3仙 （二零二四年：港幣0.3仙）	11,862	—

於二零二五年三月二十五日，董事會建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付末期股息每股繳足普通股港幣0.3仙，總額約為港幣11,862,000元。末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。二零二四年十二月三十一日後建議派發的末期股息尚未確認為二零二四年十二月三十一日的負債。

於二零二六年三月二十五日，董事會建議就截至二零二五年十二月三十一日止年度派付末期股息每股繳足普通股港幣0.3仙，總額約為港幣11,862,000元。末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。二零二五年十二月三十一日後建議派發的末期股息尚未確認為二零二五年十二月三十一日的負債。

8. 每股盈利

(a) 基本

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
本公司股權持有人應佔溢利 (港幣千元)	<u>29,261</u>	<u>28,684</u>
普通股加權平均股數 (千股)	<u>3,953,951</u>	<u>3,979,516</u>
本公司普通股持有人應佔 (港仙)	<u>0.74</u>	<u>0.72</u>
本公司普通股持有人應佔每股基本盈利總額 (港仙)	<u>0.74</u>	<u>0.72</u>

(b) 攤薄

由於截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度並無潛在攤薄股份，故於該等年度的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 應收貿易賬款以及預付款項、按金及其他應收款項

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
應收貿易賬款 (附註(i))	<u>64,561</u>	<u>2,752</u>
預付款項	2,892	320
其他應收款項	16,014	4,329
按金	1,958	1,494
其他應收款項之減值虧損撥備	<u>(94)</u>	<u>(373)</u>
	<u>85,331</u>	<u>8,522</u>
非流動	-	97
流動	<u>85,331</u>	<u>8,425</u>
	<u>85,331</u>	<u>8,522</u>

附註：

(i) 應收貿易賬款

於二零二五年十二月三十一日，產生自客戶合約之應收貿易賬款總額約為港幣64,561,000元（二零二四年：港幣2,752,000元）。

於二零二五年十二月三十一日，應收貿易賬款之信貸期一般為30至90日。應收貿易賬款根據發票日期編製之賬齡分析如下：

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
三個月內	<u>64,561</u>	<u>2,752</u>

本集團應收貿易賬款之賬面值以人民幣計值（二零二四年：相同）。

10. 售後回租安排項下之應收款項

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
流動資產	222,390	566,938
非流動資產	562,796	358,308
	<u>785,186</u>	<u>925,246</u>

於十二月三十一日，應收本集團售後回租安排項下之應收款項如下：

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
一年內	222,390	566,938
一至兩年	394,771	84,655
兩至三年	107,903	199,569
三至四年	60,122	50,614
四至五年	–	23,470
	<u>785,186</u>	<u>925,246</u>

於二零二五年十二月三十一日，本集團售後回租安排項下之應收款項尚未逾期（二零二四年：相同）。

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
分析為：		
售後回租安排項下應收流動款項（於十二個月內應收）	233,744	611,036
售後回租安排項下應收非流動款項（於十二個月後應收）	591,530	381,014
	<u>825,274</u>	<u>992,050</u>
減值虧損撥備	(40,088)	(66,804)
	<u>785,186</u>	<u>925,246</u>
售後回租安排項下應收定息款項	<u>785,186</u>	<u>925,246</u>

11. 應付貿易賬款、其他應付款項及應計費用

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
應付貿易賬款 (附註(i))	<u>10,757</u>	<u>1,783</u>
應計薪金及花紅	17,299	13,788
應計法律及專業費用	4,263	3,728
已收取保證按金	-	32,085
其他應付稅項	37,250	39,399
應付利息	12	12
其他	<u>2,973</u>	<u>11,348</u>
	<u>61,797</u>	<u>100,360</u>
	<u>72,554</u>	<u>102,143</u>

附註：

(i) 應付貿易賬款主要根據發票日期編製之賬齡分析如下：

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
三個月內	<u>10,757</u>	<u>1,783</u>

12. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零二四年一月一日、二零二四年十二月三十一日及 二零二五年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及已繳足：		
於二零二四年一月一日	3,984,639,703	39,846
註銷股份	<u>(26,937,000)</u>	<u>(269)</u>
於二零二四年十二月三十一日及二零二五年一月一日	3,957,702,703	39,577
註銷股份 (附註)	<u>(3,764,000)</u>	<u>(38)</u>
	<u>3,953,938,703</u>	<u>39,539</u>

附註： 截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司回購其自身903,000股（二零二四年：24,827,000股）股份。回購股份所支付的總金額約為港幣99,000元（二零二四年：港幣3,555,000元）。回購股份中的3,764,000股（包括於二零二四年回購的2,861,000股股份）已註銷，並於二零二五年計入股東權益中的股份溢價。

末期股息

董事會決議建議派發截至二零二五年十二月三十一日止年度之末期股息合共港幣11.86百萬元(二零二四年:港幣11.86百萬元)予於二零二六年六月一日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。按本公司已發行之3,953,938,703股普通股,有關末期股息將為每股普通股0.3港仙。

待股東於二零二六年五月二十二日(星期五)舉行之本公司股東週年大會上批准建議派發的末期股息後,預計末期股息將於二零二六年七月十七日(星期五)或前後派發。本公司將於二零二六年五月二十九日(星期五)至二零二六年六月一日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記,以確定獲派發末期股息之資格,期間將不會辦理股份過戶登記事宜。為符合資格獲派發末期股息,所有過戶文件連同相關股票必須於二零二六年五月二十八日(星期四)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司,地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓,以辦理股份過戶登記。

為避免產生疑問,董事會保留於任何特定期間內對任何特定金額股息的宣派和支付以及股息支付方式的酌情權。董事會在決定是否建議派發股息時,將繼續考慮載於股息政策中的因素,這些因素目前包括:本集團之實際和未來經營狀況、溢利、財務狀況、流動資金需求、現金支出及流動資金充裕程度、投資需求、未來前景及個別可能相關之因素。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二六年五月十九日(星期二)至二零二六年五月二十二日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記,期間將不會辦理本公司股份過戶登記事宜。為符合資格出席上述大會並於會上投票,所有過戶文件連同相關股票必須於二零二六年五月十八日(星期一)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司,地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓,以辦理股份過戶登記。

管理層論述與分析

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃和商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技平台型服務商，以助力產業升級。本集團堅持穩中求進、挖掘自身潛力並不斷改進提升應對市場變化的能力，業績保持平穩。

主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元	變動
財務業績			
收益	155,575	191,635	-19%
毛利率(%)	52%	62%	-10%
年度溢利	38,087	37,648	1%
本公司持有人應佔溢利	29,261	28,684	2%
主要財務指標			
總現金	305,475	282,810	8%
總資產	1,887,954	1,868,022	1%
總負債	101,987	136,978	-26%
一名關連人士的貸款	16,685	16,274	3%
本公司持有人應佔股本及儲備	1,445,826	1,394,912	4%
流動比率	13.45	10.79	25%
每股基本盈利(港仙)	0.74	0.72	3%

財務回顧

本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得本公司持有人應佔溢利約港幣29,261,000元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度則錄得本公司持有人應佔溢利約港幣28,684,000元，主要由於物業租賃服務分部之溢利減少及售後回租安排業務分部之溢利增加共同影響所致。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之收益約為港幣155,575,000元，較二零二四年約港幣191,635,000元減少約19%。該減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排業務分部下的個人客戶轉向企業客戶所致。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得之毛利約為港幣80,756,000元，較二零二四年之毛利約港幣118,854,000元減少約32%。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得之毛利率約52%，較二零二四年之毛利率約62%相比，顯示為下降。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之每股基本盈利為0.74港仙（二零二四年：每股基本盈利0.72港仙）。

截至二零二五年十二月三十一日止年度之收益約為港幣155,575,000元，較二零二四年約港幣191,635,000元減少約19%。該減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排分部下的個人客戶轉向企業客戶。

本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得之毛利約為港幣80,756,000元，較二零二四年之毛利約港幣118,854,000元減少32%。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得之毛利率約52%，較二零二四年之毛利率約62%相比，顯示為下降，主要由於本集團在本年度已在供應鏈管理及金融科技業務分部下恢復鋼鐵產品貿易所致。

截至二零二五年十二月三十一日止年度之其他收入約為港幣31,921,000元（二零二四年：港幣20,535,000元），大幅上升約55%。該上升主要由於來自關連人士的信貸融資安排利息收入上升所致。

截至二零二五年十二月三十一日止年度之行政開支約為港幣58,277,000元（二零二四年：港幣55,593,000元），上升約5%。該上升主要由於員工成本及法律及專業費用增加所致。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，應佔聯營公司之虧損約為港幣4,008,000元（二零二四年：港幣4,712,000元應佔溢利）。

業務回顧及展望

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃和商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技服務平台，充分發揮金融賦能實體經濟的重要作用和能力，利用產業和市場競爭優勢，重點為鋼鐵產業及產業鏈上下游客戶、個人消費租賃市場等各類業務場景提供定制化的金融綜合服務解決方案，滿足本集團業績持續增長的中長期戰略要求。除自身成長之外，本集團亦慎密部署發展步伐，積極開拓業務，努力發掘新商機，包括但不限於縱向或橫向整合，向客戶提供更全面的服務，從而促進本集團的可持續增長。

售後回租安排服務分部

本公司間接擁有的附屬公司南方國際租賃有限公司（「南方租賃」）主要於中國從事提供融資租賃業務。南方租賃提供之主要融資租賃方式主要包括直接租賃及售後回租安排。該業務之主要資金來源為銀行貸款及本集團內部資源。

直接租賃：於此安排下，承租人指定所選設備之供應商。及後，承租人、設備供應商及南方租賃簽訂三方租賃合同，據此，南方租賃於承租人驗收設備後向設備供應商支付設備費用，並由承租人根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

售後回租：於此安排下，承租人將標的設備出售予南方租賃，並與南方租賃簽訂設備買賣合同。及後，南方租賃與承租人簽訂售後回租合同。南方租賃將向承租人支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

南方租賃一直將鋼鐵產業及國內大型企業集團，以及其上下游客戶作為核心客戶，此乃由於該類行業能令本集團獲得穩定的收益，而風險相對極低。南方租賃在中國的大部分客戶是通過(a)現有客戶、銀行或同業的商業夥伴的推薦以及(b)南方租賃的營銷和銷售工作所獲得的。

於二零二五年十二月三十一日，約99%（二零二四年：62%）售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團三（二零二四年：三）大售後回租企業客戶，當中兩位客戶為本集團關連人士。

客戶分佈表

客戶	於 二零二五年 十二月 三十一日 的應收款項 港幣千元	%
北京恩吉節能科技有限公司 [^]	354,904	45
通化鋼鐵股份有限公司 [#]	316,660	40
首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司 [#]	104,893	14
北京首鋼國際工程技術有限公司 [#]	<u>8,729</u>	<u>1</u>

附註：

- [^] 北京恩吉節能科技有限公司為一家在中國成立的有限公司，主要從事（其中包括）(i)節能技術開發、技術推廣及技術服務；(ii)合同能源管理；(iii)銷售五金交電、機械設備、專用設備、通用設備、電子產品、儀器儀錶、計算機軟硬件及輔助設備；及(iv)設計、採購及施工總承包(EPC)。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，北京恩吉節能科技有限公司獨立於本公司及其關連人士。年內，本集團曾向北京恩吉節能科技有限公司提供融資租賃服務及EMC融資租賃服務。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二四年七月二十五日、二零二四年八月二十九日的公告以及本公司日期為二零二四年十月九日的通函。
- [#] 通化鋼鐵股份有限公司、首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司及北京首鋼國際工程技術有限公司均為首鋼集團有限公司之附屬公司，首鋼集團有限公司為一間於中國成立之公司，為Wheeling Holdings Limited之控股公司，而Wheeling Holdings Limited則為本公司的控股股東。因此，通化鋼鐵股份有限公司、首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司及北京首鋼國際工程技術有限公司均為本公司之關連人士。

本集團融資租賃客戶分散於製造業及節能科技產業等行業。

年內，來自售後回租安排服務分部之收益減少約66%至約港幣53,322,000元（二零二四年：港幣157,495,000元），而分部則錄得溢利約港幣63,268,000元（二零二四年：港幣59,044,000元）。售後回租安排分部之收益減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從個人客戶轉向企業客戶，而分部業績增長主要由於年內該分部項下之應收款項減值虧損撥備撥回約港幣27,995,000元。

供應鏈管理及金融科技業務分部

年內，供應鏈管理及金融科技業務分部之收益約港幣98,008,000元（二零二四年：港幣29,976,000元）。供應鏈管理及金融科技業務分部錄得溢利約港幣7,137,000元（二零二四年：港幣8,266,000元）。供應鏈管理及金融科技業務分部以真實貿易為基礎，以物流為依託，以資金流控制為核心，通過金融產品設計和管理，實現鋼鐵企業、銀行、物流公司等多個參與主體共贏的一種業務模式。供應鏈管理及金融科技業務分部聚焦鋼鐵產業鏈多級流轉電子債權憑證（即「首鋼京票」）及相關業務，該業務基於核心企業的業務應用場景，為其提供可流轉、可拆分、可融資的電子債權憑證。這是自主研發的供應鏈金融平台（「首鋼供金平台」）下利用區塊鏈技術的電子憑證，為供應商從核心企業獲得的應收賬款創建不可篡改及可追溯的數字憑證，供應商可用於支付及作融資用途，並服務於鋼鐵產業鏈上下游。收益增加主要由於本集團在本年度恢復鋼鐵產品貿易所致，而分部業績下降，主要由於員工成本增加所致。

年內，通過本集團首鋼供金平台開立首鋼京票已達總值約人民幣156.5億元及通過使用首鋼京票促成的融資總額約人民幣122.9億元。累計約5,605名供應商及8家金融機構已在首鋼供金平台登記。營運數據和效果符合管理層的預期。本集團將進一步梳理供應鏈中採購需求，分析各品類各供應商的結算習慣和結算週期，從而制定不同的首鋼京票產品和定價策略進而覆蓋供應鏈更多的使用場景，增強認可度。除了目前的首鋼京票，本集團將繼續開發不同產品，使產品多樣化，從而通過多樣化產品解決業務場景里中小供應商融資難、融資貴、風控成本高、賬期不匹配及庫存積壓等問題。

此外，本集團將繼續以供應鏈管理及金融科技業務為未來重心業務，繼續提升首鋼供金平台智能化建設水平，結合供應鏈金融實際業務，發揮高新技術的優勢特性，創新設計及為本集團其他業務創造協同效應。

物業租賃服務分部

年內，來自物業租賃服務分部之收益輕微增加至約港幣4,245,000元（二零二四年：港幣4,164,000元），而分部則錄得虧損約港幣16,597,000元（二零二四年：約港幣9,485,000元）。物業租賃服務分部之收益保持穩定。分部業績錄得虧損增加主要由於物業租賃服務分部之投資物業之公允值於本年減少約港幣20,315,000元，減少比去年增多（二零二四年：投資物業之公允值減少約港幣14,436,000元）。

在風險管理方面，公司實行審慎的風險管控策略，搭建了完善可靠的風控制度體系，借助資訊化技術手段建立風控決策支援系統，優化提升風控決策效率，有效助力本集團業務穩健發展，提升本集團長期投資價值，為本集團可持續發展奠定基礎。

展望

展望二零二六年，全球經濟依然複雜多變。不明朗的政治事件、可能實行的附加貿易保護政策等預期為市場帶來的不僅是挑戰，也帶來機遇。本集團一直秉持審慎穩健的管治理念，重視風險管理，注意保持資產質量的優良和財政資源的穩定，為集團長遠發展奠定堅實的基石。

在金融創新的政策環境及市場環境下，本集團將繼續以高質量發展為主線，搶抓數字經濟新機遇，探索轉型發展新路徑，研究制定業務發展遠景規劃，致力於鋼鐵產業鏈延伸服務，努力提高公司市值，經濟效益再上新台階。積極拓展創新金融服務新模式的同時盡力發揮跨境優勢，借助香港優越地理位置及國際金融市場便利的融資條件，通過境內外多元的融資工具及不同的市場和貨幣週期，為客戶帶來低成本資金和權益性資本、優化資本結構。

此外，鑒於國家雙碳目標和中國人民銀行與中國有關監管部門聯合發佈的《關於進一步強化金融支持綠色低碳發展的指導意見》的政策導向，本集團將投入更多資源提供融資租賃服務給予能源管理和節能改造(EMC)項目，這符合中國制定的最新環境政策，並與本集團的融資租賃業務發展戰略一致。

這帶領本集團業務規模實現可持續增長，為客戶、股東、社會創造更大的商業價值。

流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將盡可能配合業務要求及現金流量情況。本集團於二零二五年十二月三十一日，對比二零二四年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零二五年 十二月 三十一日 港幣千元	二零二四年 十二月 三十一日 港幣千元
總借款		
非流動借款	16,685	16,274
總現金		
現金及現金等值項目	305,475	282,810
總權益	1,785,967	1,731,044
總資產	1,887,954	1,868,022
財務負債比率		
流動比率	13.45	10.79

於二零二五年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣305,475,000元（二零二四年十二月三十一日：港幣282,810,000元），主要以港幣、美元及人民幣計值。該增加主要由於經營活動所用現金淨額減少至約港幣1,875,000元及匯率變動之影響約港幣36,107,000元。

於二零二五年十二月三十一日，本集團之借款約為港幣16,685,000元（二零二四年：港幣16,274,000元），概無借款（二零二四年：概無借款）須於二零二五年十二月三十一日起計十二個月內償還，而其中約港幣16,685,000元須於二零二五年十二月三十一日起計十二個月後償還（二零二四年：港幣16,274,000元）。年內，本集團沒有取得任何新增借款。所有借款均按市場利率計算利息。

資本結構

於二零二五年十二月三十一日，本公司持有人應佔股本及儲備約港幣1,445,826,000元（二零二四年十二月三十一日：港幣1,394,912,000元）。該上升主要由於年內換算產生之匯兌差額共約港幣36,722,000元所致。本公司於年內並無發行任何新股份。根據授予董事之一般授權，於年內，本公司於聯交所回購合共903,000股（二零二四年：24,827,000股）本公司每股面值港幣0.01元的普通股，總代價約為港幣99,000元（二零二四年：港幣3,555,000元）（不包括交易費）。回購股份中的3,764,000股（二零二四年：26,937,000股）已於年內註銷。在二零二五年十二月三十一日，本公司之已發行股本約為港幣39,539,000元（即約3,953,938,000股已發行普通股）。

重大收購、出售及重要投資

於二零二五年一月九日（交易時段後），南方租賃（本公司之間接非全資附屬公司）與四川鑫皇玖合融資租賃有限責任公司（「買方」）訂立出售協議，據此，南方租賃同意出售而買方同意收購應收賬款，代價不超過人民幣300百萬元（相當於約港幣318.03百萬元）。詳情請參閱日期分別為二零二五年一月九日及二零二五年一月二十四日的公告及通函。

除上文披露外，年內，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資。

資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無抵押其資產。

外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣計值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零二五年十二月三十一日，本集團僱用58名（二零二四年十二月三十一日：63名）全職僱員（不包括由本集團聯營公司支付薪酬之僱員）。本集團主要參照現行市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金及酌情花紅。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二五年十二月三十一日止年度內，本公司於聯交所回購合共903,000股股份，總代價為港幣98,595元（扣除開支前）。全部回購股份已於年內註銷。

在年度內回購股份的詳情如下：

於二零二五年 之回購月份	已回購 股份數目	每股股份代價		已付 總代價 港幣
		最高 港幣	最低 港幣	
一月	903,000	0.114	0.108	98,595
總數	903,000			98,595

董事認為上述回購反映本公司對自身價值的認可及對行業長遠前景的信心，使本公司受益及為股東創造價值。

除上文披露外，年內本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二五年十二月三十一日止財政年度內已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文。

信永中和(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

本初步公告所載有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註的數字已經本集團核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司與本集團年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。信永中和(香港)會計師事務所有限公司就此而執行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證委聘準則而進行的鑒證業務，因此信永中和(香港)會計師事務所有限公司並無對初步公告發表任何鑒證意見。

致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一向以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在過往一年之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
首惠產業金融服務集團有限公司
主席
孫亞杰

香港，二零二六年三月二十五日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士(主席)、付瑤女士(董事總經理)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、沈灼林先生(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、伍文峯先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。

* 僅供識別