

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瀋陽公用發展股份有限公司
Shenyang Public Utility Holdings Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：747)

盈利警告

本公告由瀋陽公用發展股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至2025年12月31日止年度(「2025財政年度」)未經審核綜合管理賬目的初步評估及本公司目前可得資料，本集團預期，與截至2024年12月31日止年度(「2024年同期」)比較，將於2025財政年度錄得除稅前虧損大幅增加約60%-70%(2024年同期：人民幣104,258,000元)。

董事會認為，除稅前虧損增加主要由於(其中包括)(i)投資物業公允價值變動的虧損增加；及(ii)撇銷待售開發中物業的虧損增加所致。

於本公告日期，本公司仍在落實本集團於2025財政年度的全年業績。本公告所載資料僅基於本集團於2025財政年度的未經審核綜合管理賬目的初步評估及本公司目前可得資料，尚未經獨立核數師或本公司審核委員會審核或審閱。因此，2025財政年度的實際業績可能須進一步調整。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司預期將於2026年3月刊發的2025財政年度全年業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
瀋陽公用發展股份有限公司
主席
張敬明

中國，瀋陽，2026年3月13日

於本公告日期，本公司之執行董事為張敬明先生、黃春鋒先生及冷小榮先生；本公司之非執行董事為周霆欣先生；及本公司之獨立非執行董事為羅卓強先生、蔣海玲女士及毛海濱先生。