

筆克遠東集團有限公司

股份代號 752 (於開曼群島註冊成立之有限公司)

二零二二年中期報告



迎變而上

reimagine.
reinvigorate.
reinvent.

未經審核中期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二二年四月三十日止六個月

	附註	截至四月三十日止六個月	
		二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
收益	3	2,344,692	1,875,768
銷售成本		(1,703,541)	(1,339,421)
毛利		641,151	536,347
其他收入		45,074	79,658
分銷成本		(291,262)	(287,611)
行政開支		(276,297)	(229,737)
貿易及其他應收賬款、及合約資產之減值虧損		(7,977)	(4,732)
其他經營開支		(29,958)	(1,838)
核心經營溢利		80,731	92,087
或然代價重估變動		33,455	(1,299)
業務合併產生之其他無形資產攤銷		(19,927)	(19,793)
經營溢利		94,259	70,995
融資成本	4	(8,681)	(9,653)
應佔聯營公司虧損		85,578	61,342
應佔合營企業虧損		(4,038)	(10,064)
		(1)	—
除稅前溢利		81,539	51,278
所得稅開支	5	(14,385)	(7,411)
期內溢利	6	67,154	43,867
下列各方應佔：			
本公司股東		68,905	57,523
非控股權益		(1,751)	(13,656)
		67,154	43,867
每股盈利	8		
基本		5.56仙	4.65仙
攤薄		5.56仙	4.65仙

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
期內溢利	67,154	43,867
其他全面收益：		
將不會重新歸類至損益之項目：		
物業、廠房及設備轉撥至投資物業之公平值收益	-	33,375
	-	33,375
可能重新歸類至損益之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	(27,786)	50,808
應佔聯營公司之其他全面(開支)收益	(3,381)	1,206
於解散附屬公司時重新歸類至損益中之匯兌差額	54	29
現金流量對沖		
對沖儲備之變動淨額	-	7,230
	(31,113)	59,273
期內其他全面(開支)收益，扣除稅項	(31,113)	92,648
期內全面收益總額	36,041	136,515
下列各方應佔：		
本公司股東	37,837	150,024
非控股權益	(1,796)	(13,509)
	36,041	136,515

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年四月三十日

		二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
	<i>附註</i>		
非流動資產			
投資物業		283,978	289,105
物業、廠房及設備	9	587,278	607,597
使用權資產	9	210,726	223,839
無形資產	9	509,631	539,605
於聯營公司之權益		100,780	105,548
於合營企業之權益		15,813	–
按公平值計入其他全面收益之金融資產	10	19,521	11,881
遞延稅項資產		4,505	4,178
應收一間聯營公司貸款		8,421	8,572
		1,740,653	1,790,325
流動資產			
存貨		26,795	24,393
合約資產		808,356	952,799
按公平值計入損益之金融資產		21,255	24,778
衍生金融資產	11	6,137	10,295
應收賬款、按金及預付款項	12	1,139,856	1,077,232
應收聯營公司款項		14,409	17,338
應收合營企業款項		1	407
即期稅項資產		4,184	5,027
已抵押銀行存款		7,117	3,676
銀行及現金結餘		1,305,796	1,479,571
		3,333,906	3,595,516
流動負債			
合約負債		225,084	205,118
應付賬款及應計費用	13	1,592,210	1,846,493
應付聯營公司款項		3,885	1,892
應付合營企業款項		344	1,022
即期稅項		20,836	20,560
借貸		431,218	337,091
租賃負債		17,847	20,359
或然代價	14	–	33,300
		2,291,424	2,465,835
流動資產淨值		1,042,482	1,129,681
總資產減流動負債		2,783,135	2,920,006

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年四月三十日

	附註	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
非流動負債			
借貨		300,738	391,971
租賃負債		119,923	127,089
遞延稅項負債		81,695	81,478
		502,356	600,538
資產淨值		2,280,779	2,319,468
資本及儲備			
股本	15	61,913	61,910
儲備		2,101,895	2,125,748
本公司股東應佔權益		2,163,808	2,187,658
非控股權益		116,971	131,810
權益總額		2,280,779	2,319,468

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年四月三十日止六個月

	本公司股東應佔													
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本 贖回儲備 千港元	資本 儲備 千港元	以股份支付 之款項儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	重估儲備 千港元	資產 儲備 千港元	按公平值 計入其他 全面收益之 金融資產 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元	非控股權益 千港元
於二零二一年十一月一日(經審核)	61,910	777,126	854	(11,702)	3,287	(419,083)	33,384	60,796	(6,373)	81,884	1,605,575	2,187,658	131,810	2,319,468
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,905	37,837	(1,796)	36,041
以溢價發行股份	3	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	48
行使按股權結算以股份支付之款項	-	7	-	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	-	-	178	-	-	-	-	-	-	178	-	178
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,973)	(12,973)
分配至非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70)	(70)
二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,913)	(61,913)	-	(61,913)
於二零二二年四月三十日(未經審核)	61,913	777,178	854	(11,702)	3,458	(419,083)	33,384	60,796	(6,373)	50,816	1,612,567	2,163,808	116,971	2,280,779

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二一年四月三十日止六個月

	本公司股東應佔														
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本 購回儲備 千港元	資本儲備 千港元	按股權結算 以股份支付 之款項儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	資產 重估儲備 千港元	按公平值 計入其他 全面收益之 金融資產 儲備 千港元	現金流量 對沖儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二零年十一月一日(經審核)	61,901	776,655	854	(11,702)	2,726	(419,083)	30,403	3,740	(6,597)	(7,230)	23,706	1,502,601	1,957,974	139,539	2,097,513
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	33,375	-	7,230	51,896	57,523	150,024	(13,509)	136,515
以溢價發行股份	7	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142	-	142
行使按股權結算以股份支付之款項	-	20	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	-	-	459	-	-	-	-	-	-	-	459	-	459
調撥	-	169	-	-	(169)	-	2,800	-	-	-	(2,800)	-	-	-	-
二零二零年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,954)	(30,954)	(30,954)	-	(30,954)
於二零二一年四月三十日(未經審核)	61,908	776,979	854	(11,702)	2,996	(419,083)	33,203	37,115	(6,597)	-	75,602	1,526,370	2,077,645	126,030	2,203,675

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
經營業務所用之現金淨額	(14,305)	(101,930)
投資業務所用之現金淨額	(94,099)	(2,477)
融資業務所用之現金淨額	(81,819)	(29,479)
現金及現金等值項目減少淨額	(190,223)	(133,886)
於期初之現金及現金等值項目	1,451,920	1,293,928
外匯匯率變動之影響	(5,742)	24,517
於期終之現金及現金等值項目	1,255,955	1,184,559

現金及現金等值項目結餘分析

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
銀行及現金結餘	1,255,955	1,184,559

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年四月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒布之香港會計準則第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本常規編製，惟就投資物業重估及若干金融工具作出修訂並按其公平值列賬。

本未經審核簡明綜合中期財務報表應與二零二一年經審核綜合全年財務報表一併閱讀。編製本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策（包括管理層於應用本集團之會計政策時作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源）及計算方法與截至二零二一年十月三十一日止年度之綜合全年財務報表所採用者一致。

本簡明綜合中期財務報表所應用之會計政策與本集團於二零二一年十月三十一日及截至該日止年度之綜合財務報表所應用者相同。於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒布與其營運有關並於其二零二一年十一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則，惟對本集團之財務報表並無重大影響。

若干新訂準則及對準則之修訂於二零二一年十一月一日後開始之年度期間生效，並允許提前應用。本集團於編製本簡明綜合中期財務報表時並無提前採用任何即將生效之新訂或經修訂準則。

2. 公平值計量

簡明綜合財務狀況表中反映之本集團金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

公平值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公平值計量披露使用之公平值層級，按計量公平值所用之估值方法的輸入數據分為三個層級：

第一層輸入數據：本集團可於計量日期得出相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

第二層輸入數據：除第一層所包括之報價以外，資產或負債之直接或間接可觀察輸入數據。

第三層輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策乃於事件發生或導致轉撥之環境改變當日，確認任何三個層級產生之轉入和轉出。

下表列示金融資產及金融負債之賬面值與公平值，包括於公平值層級之級別。倘其賬面值為公平值之合理近似值，則下表不包含該等並非以公平值計量之金融資產及金融負債的公平值資料。

2. 公平值計量(續)

(a) 公平值層級之披露

	公平值計量採用之層級：			總計 千港元
	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	
於二零二二年四月三十日				
經常性公平值計量：				
金融資產				
衍生工具				
衍生金融資產	-	-	6,137	6,137
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
按公平值計量之非上市股本證券	-	-	19,521	19,521
按公平值計入損益之金融資產				
按公平值計量之上市股本證券	185	-	-	185
按公平值計量之基金投資	-	21,070	-	21,070
	185	21,070	25,658	46,913
於二零二一年十月三十一日				
經常性公平值計量：				
金融資產				
衍生工具				
衍生金融資產	-	-	10,295	10,295
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
按公平值計量之非上市股本證券	-	-	11,881	11,881
按公平值計入損益之金融資產				
按公平值計量之基金投資	-	24,778	-	24,778
	-	24,778	22,176	46,954
經常性公平值計量：				
金融負債				
或然代價	-	-	33,300	33,300
	-	-	33,300	33,300

2. 公平值計量(續)

(b) 根據第三層按公平值計量之金融資產及金融負債對賬

分類為公平值層級第三層之公平值計量對賬載於簡明綜合中期財務報表附註10、11及14。

於損益確認之期內收益或虧損總額包括於報告期末持有的資產及負債的收益或虧損，並於簡明綜合收益表的行政開支中呈列。

(c) 本集團於二零二二年四月三十日所採用估值程序及公平值計量所採用之估值方法及輸入數據之披露

本公司管理層釐定公平值計量之適當估值方法及輸入數據。

於二零二二年四月三十日，衍生金融資產之公平值乃由管理層基於根據股份買賣協議之條款、實體對業務之了解及現行經濟環境可能對其產生之影響而使用柏力克－舒爾斯期權定價模式作出估計。

於二零二二年四月三十日，按公平值計入其他全面收益之金融資產包括並非於活躍市場買賣的投資。管理層使用貼現現金流量法及最近期成交價估計其公平值。

於二零二二年四月三十日，於香港金融機構購入之基金投資的公平值乃透過使用估值技術而釐定。該等估值技術盡量使用可觀察市場數據(如有)，並盡可能減少依賴金融機構的具體估計。估值技術包括類似工具的市場報價或經紀報價。

於二零二二年四月三十日，上市股本證券之公平值乃基於活躍市場上相關證券交易所可獲得之收市價報價而釐定。

於二零二二年四月三十日，或然代價乃由管理層基於根據成員權益購買協議之條款、實體對業務之了解及現行經濟環境可能對其產生之影響而作出估算的預期現金流入作出估計。

2. 公平值計量(續)

(c) 本集團於二零二二年四月三十日所採用估值程序及公平值計量所採用之估值方法及輸入數據之披露(續)

第三層公平值計量

項目	估值方法	不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據增加對 公平值之影響	公平值	
					二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
衍生金融資產	柏力克-舒爾斯期權 定價模式-收入法	貼現率	13.00%(二零二一年 十月三十一日: 12.70%)	減少	6,137	10,295
		增長率	4.00%(二零二一年 十月三十一日: 4.00%)	增加		
按公平值計量之 非上市股本證券	貼現現金流量	貼現率	18.00%(二零二一年 十月三十一日: 18.00%)	減少	4,091	4,091
		缺乏市場 流通性貼現	20.60%(二零二一年 十月三十一日: 20.60%)	減少		
		缺乏控制權 貼現率	10.98%(二零二一年 十月三十一日: 10.98%)	減少		
按公平值計量之 非上市股本證券	最近期成交價	最近期成交價	不適用	不適用	15,430	7,790
或然代價	收入法	貼現率	無(二零二一年十月三十一日: 16.00%)	減少	-	(33,300)
		概率-經調整 EBITDA	無(二零二一年十月三十一日: 749,000美元)	增加		

所採用之估值方法並無改變。

3. 收益及分部資料

本集團主要從事以下四個可呈報分部：

- 展覽、項目及品牌激活；
- 視覺品牌激活；
- 博物館及主題娛樂；及
- 會議策劃激活。

本集團之主要業務及收益來源已於上一份綜合全年財務報表載述。本集團之收益產生自客戶合約。

(a) 收益分類

按收益確認時間分類及地區市場劃分之來自客戶合約的收益分類於簡明綜合中期財務報表附註3(b)及3(d)披露。

(b) 有關可呈報分部收益及損益之資料

	展覽、項目及 品牌激活 未經審核 千港元	視覺品牌 激活 未經審核 千港元	博物館及 主題娛樂 未經審核 千港元	會議策劃 激活 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
截至二零二二年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	1,913,451	193,459	210,050	27,732	2,344,692
確認收益之時間					
於某一時間點	1,901,746	182,027	98,629	27,732	2,210,134
於一段時間內確認	11,705	11,432	111,421	—	134,558
內部間之收益	76,089	17,983	4,704	—	98,776
分部溢利(虧損)	72,862	12,910	15,023	(5,479)	95,316
應佔聯營公司虧損	(684)	—	—	(3,354)	(4,038)
應佔合營企業虧損	—	—	(1)	—	(1)
利息收入	1,573	234	269	10	2,086
利息開支	7,872	552	253	4	8,681
截至二零二一年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	1,430,128	200,179	228,287	17,174	1,875,768
確認收益之時間					
於某一時間點	1,390,617	149,943	71,816	17,174	1,629,550
於一段時間內確認	39,511	50,236	156,471	—	246,218
內部間之收益	100,143	16,650	13,769	—	130,562
分部溢利	64,319	15,050	17,584	1,594	98,547
應佔聯營公司虧損	(7,106)	—	—	(2,958)	(10,064)
利息收入	2,171	353	563	1	3,088
利息開支	9,435	19	194	5	9,653

3. 收益及分部資料(續)

(c) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
收益		
可呈報分部之收益總額	2,443,468	2,006,330
內部間之收益對銷	(98,776)	(130,562)
綜合收益	2,344,692	1,875,768
損益		
可呈報分部之溢利總額	95,316	98,547
未分配金額：		
或然代價重估變動	33,455	(1,299)
業務合併產生之其他無形資產攤銷	(19,927)	(19,793)
企業開支	(27,305)	(26,177)
綜合除稅前溢利	81,539	51,278

(d) 地區資料

	收益	
	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
大中華	1,184,976	1,132,181
馬來西亞、新加坡、菲律賓及越南	330,820	253,115
巴林、阿曼、卡塔爾、沙特阿拉伯及阿拉伯聯合酋長國	422,259	274,068
英國及美國	351,951	179,423
其他	54,686	36,981
綜合總計	2,344,692	1,875,768

呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地為基準。

4. 融資成本

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
銀行借貸之利息	5,577	5,775
租賃負債之利息	3,034	3,810
解除貼現開支	70	68
	8,681	9,653

5. 所得稅開支

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
稅項包括：		
即期稅項		
期內利得稅		
香港	649	5
海外	17,027	9,359
過往期間超額撥備		
香港	(14)	—
海外	(2,777)	(2,469)
	14,885	6,895
遞延稅項	(500)	516
	14,385	7,411

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按16.5%（二零二一年：16.5%）計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

根據兩級制利得稅制度，於香港成立之合資格集團實體的首200萬港元溢利按8.25%稅率徵稅，而超過該金額的溢利將以16.5%的稅率徵稅。不合資格使用兩級制利得稅制度之集團實體的溢利將繼續按16.5%的稅率徵稅。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃按本集團營運所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

6. 期內溢利

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
期內溢利已扣除下列各項：		
以下各項之折舊：		
物業、廠房及設備	22,869	23,676
使用權資產	12,094	15,275
以下各項之攤銷：		
展覽會經營權及軟件(已包括於行政開支內)	14,070	573
產生自業務合併之無形資產	19,927	19,793
已售存貨成本	126,845	95,062
呆壞賬撥備	16,235	12,547
撇銷壞賬	4,443	468
出售物業、廠房及設備之虧損	6	1,710
或然代價重估增加	—	1,299
按公平值計入損益之金融資產之公平值減少	4,244	—
衍生金融資產之公平值減少	3,645	—
解散附屬公司之虧損淨額	54	—
商譽減值(已包括於其他經營開支內)	29,899	—
及已計入下列各項：		
利息收入	2,086	3,088
租金收入	15,052	16,155
出售物業、廠房及設備之收益	7	1,071
解散附屬公司之收益淨額	—	271
呆壞賬撥備回撥	12,701	8,283
政府補助	8,512	42,784
匯兌收益淨額	1,668	365
按公平值計入損益之金融資產之公平值增加	—	290
COVID-19相關租金減讓	2,357	2,521
或然代價重估減少	33,455	—
衍生金融資產之公平值增加	—	957

政府補助主要指各國政府提供的薪金補助。根據補助條件，即使業務受COVID-19爆發所影響，惟本集團仍須留聘當地僱員。

於本中期期間，本集團於COVID-19疫情期間以定額付款之豁免及折扣形式收取租金減讓。

9. 資本開支

	物業、廠房 及設備 千港元	使用權資產 千港元	無形資產 千港元
於二零二一年十一月一日之賬面值(經審核)	607,597	223,839	539,605
添置(附註a)	10,365	2,132	32,431
出售/撤銷	(14)	-	-
折舊費用/攤銷	(22,869)	(12,094)	(33,997)
減值虧損(附註b)	-	-	(29,899)
匯兌調整	(7,801)	(3,151)	1,491
於二零二二年四月三十日之賬面值(未經審核)	587,278	210,726	509,631

附註：

- (a) 於截至二零二二年四月三十日止六個月，本集團訂立為期二至六年之新租賃協議。本集團於合約期支付定額款項。於租賃開始時，本集團確認使用權資產2,132,000港元及租賃負債2,132,000港元。
- (b) 截至二零二二年四月三十日止期間，展覽、項目及品牌激活分部之現金產生單位Seed Communications LLC之業績因復甦緩慢而未能符合本集團之預期。本集團已修訂該現金產生單位之現金流量預測，將其可收回金額降至零，並就商譽確認29,899,000港元之減值虧損。

10. 按公平值計入其他全面收益之金融資產

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
按公平值計量之非上市股本證券	19,521	11,881

下表載有按公平值計入其他全面收益之金融資產對賬：

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
期初/年初	11,881	3,867
匯兌調整	(125)	(38)
其他全面收益確認之收益總額	-	224
添置	7,765	7,828
期終/年終	19,521	11,881

11. 衍生金融資產

下表載有衍生金融資產之對賬：

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
期初／年初	10,295	8,138
匯兌調整	(513)	494
衍生金融資產之公平值變動	(3,645)	1,663
期終／年終	6,137	10,295

12. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予其客戶之信貸期介乎30至90日。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約876,810,000港元(於二零二一年十月三十一日：748,805,000港元)，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	625,141	587,269
91至180日	158,521	73,086
181至365日	47,248	41,790
一年以上	45,900	46,660
	876,810	748,805

13. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約394,490,000港元(於二零二一年十月三十一日：335,937,000港元)，根據由接受貨品或服務當日起計之賬齡分析如下：

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	271,229	262,159
91至180日	50,385	20,488
181至365日	38,574	14,819
一年以上	34,302	38,471
	394,490	335,937

14. 或然代價

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
期初／年初	33,300	78,961
匯兌調整	155	464
公平值減少(附註)	(33,455)	(46,125)
期終／年終	-	33,300
分析如下：		
流動負債	-	33,300
非流動負債	-	-
	-	33,300

附註：與收購附屬公司有關之或然代價乃採用收入法按公平值計量。截至二零二二年四月三十日止六個月，或然代價之公平值減少33,455,000港元(截至二零二一年四月三十日止六個月：增加1,299,000港元)已計入本期間損益。

15. 股本

	股份數目		股本	
	二零二二年 四月三十日 未經審核	二零二一年 十月三十一日 經審核	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
每股面值0.05港元之普通股				
法定：				
期初／年初及期終／年終	2,400,000,000	2,400,000,000	120,000	120,000
已發行及繳足：				
期初／年初	1,238,208,104	1,238,010,104	61,910	61,901
行使購股權(附註)	50,000	198,000	3	9
期終／年終	1,238,258,104	1,238,208,104	61,913	61,910

附註：期內，因行使本公司購股權以每股0.960港元之價格發行50,000股股份(截至二零二一年十月三十一日止年度：以每股0.960港元之價格發行198,000股股份)。

16. 資產抵押

於二零二二年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
永久業權土地及樓宇	56,434	58,789
租賃土地及樓宇	113,401	118,113
已抵押銀行存款	7,117	3,676
	176,952	180,578

17. 資本承擔

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
有關物業、廠房及設備以及其他投資之資本開支		
— 已訂約但未撥備	4,348	6,951
— 已授權但未訂約	5,667	6,541
	10,015	13,492

本公司於二零二二年四月三十日並無任何其他重大資本承擔。

18. 或然負債

於二零二二年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

	二零二二年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 千港元
履約擔保		
— 有抵押	169,192	144,647
— 無抵押	8,501	37,400
	177,693	182,047
其他擔保		
— 有抵押	5,945	2,533

於二零二二年四月三十日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

19. 關連人士交易

	截至二零二二年 四月三十日止六個月			截至二零二一年 四月三十日止六個月		
	聯營公司	合營企業	關連公司	聯營公司	合營企業	關連公司
	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元
展覽收入	2,979	-	-	270	-	-
已付分包費用	3,458	-	-	10,241	-	-
管理費用收入	171	-	-	453	-	-
物業租金收入	-	-	-	153	-	-
其他收入	40	-	411	1	-	245

	於二零二二年四月三十日			於二零二一年十月三十一日		
	聯營公司	合營企業	關連公司	聯營公司	合營企業	關連公司
	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	經審核 千港元	經審核 千港元	經審核 千港元
應收賬款	22,830	1	289	25,910	407	25
應付賬款	3,885	344	50	1,892	1,022	36

附註：一切交易皆以成本加若干百分比利潤進行。

20. 報告期後事項

於二零二二年五月二十四日，有關於二零一九年收購Local Projects, LLC（「Local Projects」）之報表審核程序已經完成。交易EBITDA已按照購買協議之條款釐定，並據此釐定暫扣代價並無落實。因此，毋須支付二零二零年／二零二一年財政年度之暫扣代價，即購買協議項下之最後一期暫扣代價付款。

於二零二二年五月二十四日，根據購買協議之條款，餘下獲利代價定為零。因此，根據購買協議毋須進一步支付獲利代價。

有關收購Local Projects之所有款項已經釐定。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年四月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：無)。

業務回顧及展望

財務業績

本集團截至二零二二年四月三十日止六個月(於「業務回顧及展望」章節中亦稱為「回顧期」或「本年度上半年」)之收益為**23.45**億港元(二零二一年：18.76億港元)，較去年同期增加**25.0%**。

核心經營溢利為**8,100**萬港元(二零二一年：9,200萬港元)，較去年同期減少**12.0%**。本公司股東應佔溢利為**6,900**萬港元(二零二一年：5,800萬港元)，較去年同期增加**19.0%**。

每股基本盈利為**5.56**港仙，而去年同期則為**4.65**港仙。

儘管個別市場的COVID-19疫情正過渡至風土病階段，但疫情及地緣政治局勢緊張所帶來的不確定因素仍然令人擔憂。因此，本集團將繼續採取審慎及負責任的措施，確保中長期的財務狀況穩健，維持業務營運。有見及此，董事會不建議派付中期股息(二零二一年：無)。

營運回顧

二零二二年一半已過，全球經濟繼續面對各種新考驗和一再出現的既有挑戰。

去年，中國率先重振會議、獎勵旅遊及會展行業，實體營銷活動陸續復辦，許多備受歡迎的年度或兩年一度的活動紛紛宣告於二零二二年全面回歸。好景不常，自二零二二年一月起，香港、深圳、上海及北京等主要城市的COVID病例激增，遂收緊相關防控及封鎖措施，導致中國許多當地及國際項目與展覽延期或取消。有關情況對本集團於本財政年度上半年的復甦造成負面影響。

所幸本集團於環球其他營運所在地之項目及展覽已復辦，有助減輕部分影響。二零二二年伊始，不少亞洲、中東及北非地區國家以及美國開始放寬或取消多種防疫限制。隨著邊境重新開放，加上在數碼及線上線下雙線並行的元素輔助下，規模較小的實體項目得以逐漸復辦。

勞動力市場緊縮、持續的供應鏈問題及通脹導致經營成本上漲，使本集團的經營利率微跌。本集團實行進取的銷售策略，於正在復甦的市場中爭取更大市場份額。

為收購MTM Choice Holdings LLC(「MTM」)旗下附屬公司Local Projects, LLC的或然代價計提的餘下撥備已於確定獲利金額後撥回，此舉對業績的正面影響被MTM旗下另一間附屬公司因業務的復甦進展仍然緩慢而錄得商譽減值所抵消。

儘管面對多重挑戰，本集團業務遍布世界各地，加上涵蓋實體、數碼及整合式項目的業務轉型成果豐碩，均有助我們維持韌力及盈利能力，同時在逐步復甦的市場中爭取更大份額。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

業務分部表現：

- 展覽、項目及品牌激活錄得之收益增加**33.8%**至**19.14**億港元(二零二一年：14.31億港元)。
- 視覺品牌激活錄得之收益減少**3.5%**至**1.93**億港元(二零二一年：2.00億港元)。
- 博物館及主題娛樂錄得之收益減少**7.9%**至**2.10**億港元(二零二一年：2.28億港元)。
- 會議策劃激活錄得之收益增加**64.7%**至**2,800**萬港元(二零二一年：1,700萬港元)。

展覽、項目及品牌激活

展覽

於本期間，本集團於全球各地以大會指定服務供應商身份激活的展覽總數較去年同期減少**18%**。然而，在東南亞地區的相關業務呈近**70%**增長，有效抵消於中國市場的若干負面影響。

中國及其他地區出現COVID Omicron變種病毒爆發，導致部分展覽延期。然而，本集團於本期間仍獲若干展覽委任為大會指定服務供應商，交付的展覽包括於曼谷之泰國華為雲與聯接峰會—推進泰國數字化發展，以及泰國國家科學及科技展；香港工展會及香港國際牙科博覽暨研討會；於吉隆坡之亞洲防務展覽及會議；Interfilière上海；新加坡航空展及新加坡國際水資源周；以及於台北之SEMICON Taiwan國際半導體展。

我們的汽車品牌激活項目繼續維持理想表現。本集團於廣州國際汽車展覽會、曼谷國際汽車展、海口國際新能源汽車暨智能網聯汽車展覽會，以及泰國國際汽車博覽會激活多個品牌。當中不少參展品牌亦委託我們激活跨城市的路演及發布會。

我們亦於香港金融科技周及香港國際汽車博覽；於澳門之BEYOND Expo；以及於上海之第四屆中國國際進口博覽會激活多個品牌。

於美國，本集團助力TCL在拉斯維加斯的年度CES國際消費電子及科技展上激活品牌。

於中東，我們在阿布扎比之世界未來能源峰會上激活能源及水技術企業NEOM的展覽。於歐洲，我們在巴塞羅那之世界移動通訊大會上助力OPPO及中興通訊激活品牌。

若干重複舉行的矚目展覽一度延期，如今有望復辦，一旦落實新展期，本集團將繼續與客戶緊密合作交付項目。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

展覽、項目及品牌激活(續)

項目及品牌激活

於本期間，迪拜世博會在二零二二年三月圓滿完成。本集團運用參與世博會項目逾三十年的豐富經驗，於迪拜世博會為約20個國家、企業及主題展館提供設計、建造及營運服務；交付場地設施及引路服務；並為迪拜展覽中心之臨時結構和遍布在世博會展區的零售店提供室內裝修服務。於世博會六個月的展期中，本集團亦為500多個項目提供項目管理服務。

於美國，本集團參與惠普公司與英特爾於加州之科切拉音樂藝術節合作項目，服務包括構思、激活及營運，並負責打造一項大型的沉浸式科技藝術體驗。本集團亦與美國州立農業保險公司合作打造一項融合現實與虛擬體驗的擴增實境項目。本集團更在這兩項項目中協助引入及鑄造獨家非同質化代幣，將項目帶進元宇宙生態。

於中國內地，於本期間的矚目品牌激活項目包括英雄體育於南昌之王者榮耀甲級職業聯賽，以及於蘇州之王者榮耀職業聯賽秋季賽總決賽。於香港，我們交付跨年倒數、保利香港2021秋季拍賣、冰雪奇幻國度，以及向投資推廣署及香港鐵路有限公司等機構交付多個項目；亦於台灣交付臺北時裝週。

於新加坡，我們交付以下重複舉行的主要項目：滙豐女子世界錦標賽、保健促進局之全國健步大挑戰，以及全年為傲勝激活每月路演。

於中東，我們激活於麥納麥之跨年慶典；以及於薩基爾之巴林一級方程式賽車大獎賽及巴林國慶之煙花匯演。

數碼激活

於中國內地，我們為多個品牌交付數碼激活項目，包括於北京之寶馬；於上海之中國移動及尤尼克斯；於蕪湖及無錫之京東；以及於多個城市服務平安科技及帝舵表。於香港，我們為友邦保險及恒生銀行交付若干項目。

於東南亞，我們於本期間在新加坡交付以下主要激活項目：星展銀行集團領袖會議、Facebook Women in Sport活動、滙豐世界羽球聯盟虛擬體驗及HSBC Hex-Live、TechX峰會，以及Visa中歐、中東和非洲安全峰會。於馬來西亞，我們交付的項目包括為馬來西亞數碼創意節，以及馬來西亞石油及天然氣公司馬石油潤滑油國際交付一系列數碼服務。本集團亦於亞洲多個市場為Facebook交付#FB4Fans。

本集團繼續於亞洲及美國多地為惠普公司交付一連串虛擬活動及項目。

場館管理

此領域的業務表現持續受疫情影響。然而，晉江國際會展中心仍交付若干項目，包括中國泉州國際車展的四年期(二零二零年至二零二三年)合約的其中一場車展。

特別項目：COVID-19疫苗接種及社區護理設施

本集團過去兩年已交付若干COVID相關設施，並於本期間繼續為多個市場的40多所疫苗接種、社區護理及檢測設施提供專業服務。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

視覺品牌激活

面對現時市場形勢，本集團仍繼續致力把握因中國發展數碼經濟及新能源汽車領域崛起而衍生的商機，並贏得多個新客戶。

此分部的合約一般為期一年或橫跨多年。縱然於回顧期內部分合約受延誤，但本集團仍在可行情況下，致力為這群長期客戶加快履行合約服務的進度。因此，雖然於回顧期內當地限制或封鎖導致各種延誤，但本集團繼續為汽車品牌激活多個項目，包括賓利、福特、廣汽埃安、通用汽車、英菲尼迪、雷克薩斯、林肯、瑪莎拉蒂、梅賽德斯-奔馳、東風日產、勞斯萊斯、上汽紅岩、廣汽傳祺、大眾汽車及極氪。

於本期間，本集團亦繼續為不同客戶激活企業及數碼展廳與室內裝修項目，包括於安徽之中國電信安徽公司；於成都之上汽大眾；於晉江之安踏；於南京之博泰車聯網；於南陽之牧原；於上海之中國民生銀行；於深圳之華為及TCL；於天津之中科曙光；以及於西安之霍尼韋爾及施耐德電機(中國)。

其他於中國交付的零售環境項目包括於多個城市之海底撈餐廳；於上海之華寶樓翻新項目；於深圳之格蘭菲迪威士忌精品店；以及遍布14個城市共40間店鋪之格蘭菲迪零售櫥窗展示項目。

於中國以外的室內裝修項目包括華為於阿布扎比之工程；以及於巴林里法之Rashid馬術及賽馬會項目。

博物館及主題娛樂

於回顧期內，已完成的主題娛樂項目包括於北京之荷里活電影主題樂園的「BMW JOYCUBE」體驗店及其他展區的激活服務；於春川之韓國樂高樂園度假村內旋風忍者®The Ride遊樂設施的主題元素；新加坡動物園的幻光雨林之夜第三季工程；以及於中國襄陽華僑城奇幻度假區之互動影院設施。

於澳洲，本集團繼續為多個主題娛樂項目提供專業諮詢服務，該等項目包括於昆士蘭黃金海岸Parkwood Village之世界級衝浪樂園度假村；於墨爾本之SurfnPlay水上樂園；以及於米爾杜拉之Light/State光影裝置。

於中東，我們於阿曼的大型博物館項目已於二零二二年財政年度上半年大致竣工，並將於下半年向客戶交付項目。

於香港，本集團夥同新世界發展打造及營運11 SKIES的一個主題景點；11 SKIES位於航天城心臟地帶，日後將成為零售、餐飲及娛樂地標。

會議策劃激活

我們於東南亞的主要市場於本期間逐漸重啟，實體及雙線並行項目得以逐漸復辦，故此分部收益重拾增長。

於本期間，我們交付於阿布扎比之FUTR World中東峰會；於柬埔寨之東盟旅遊論壇；於新加坡之新加坡商務峰會及亞太臨床微生物學和感染大會。

於菲律賓，本集團繼續服務現有客戶，並透過電子平台及將著名的展覽轉為虛擬或雙線並行形式，藉此擴展至其他客戶群。於本期間，本集團交付金融教育持份者博覽會、菲律賓建材展、菲律賓土木工程師學會全國大會與技術會議，以及菲律賓建築師公會全國會議。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

會議策劃激活(續)

我們以虛擬形式交付預先包裝食物包裝與標籤之亞太經濟合作組織會議，以及PMI菲律賓分會全國項目管理研討會，兩者目標群均為東盟國家。於新加坡之亞洲小兒麻醉醫師學會會議亦圓滿舉行。

收購英國附屬公司FUTR World Limited剩餘股權之權利的公平值減少，是令此分部錄得虧損的主因。

流動資金及財務資料

於期間結算日，本集團之本公司股東應佔有形資產總淨值增加0.4%至約16.54億港元(於二零二一年十月三十一日：16.48億港元)。

銀行及現金結餘為13.13億港元(於二零二一年十月三十一日：14.83億港元)，包括已抵押銀行存款700萬港元(於二零二一年十月三十一日：400萬港元)。銀行及現金結餘於扣除外部計息借貸後，現金結餘淨額為5.81億港元(於二零二一年十月三十一日：7.54億港元)。

於二零二二年四月三十日，借貸總額為7.32億港元(於二零二一年十月三十一日：7.29億港元)。借貸主要以英鎊、港元、日圓、美元、新台幣及韓圓計值，而利息按固定及浮動利率計算。本集團之銀行貸款200萬港元(於二零二一年十月三十一日：400萬港元)乃按固定利率計息。

	二零二二年 四月三十日 未經審核 百萬港元	二零二一年 十月三十一日 經審核 百萬港元
銀行及現金結餘	1,306	1,479
已抵押銀行存款	7	4
減：借貸	(732)	(729)
現金結餘淨額	581	754

截至二零二二年四月三十日止六個月，本集團投資1,000萬港元(截至二零二一年十月三十一日止年度：700萬港元)於物業、廠房及設備；3,200萬港元(截至二零二一年十月三十一日止年度：4,600萬港元)於無形資產。所有該等支出均以內部資源及銀行借貸撥付資金。

於二零二二年四月三十日，本集團有長期借貸3.01億港元(於二零二一年十月三十一日：3.92億港元)及長期租賃負債1.20億港元(於二零二一年十月三十一日：1.27億港元)。流動比率為1.45倍(於二零二一年十月三十一日：1.46倍)；流動資金比率為1.44倍(於二零二一年十月三十一日：1.45倍)，而負債比率則為8.29%(於二零二一年十月三十一日：9.64%)。

	二零二二年 四月三十日	二零二一年 十月三十一日
流動比率(流動資產／流動負債)	1.45倍	1.46倍
流動資金比率(流動資產(不包括存貨)／流動負債)	1.44倍	1.45倍
負債比率(長期借貸(包括長期租賃負債)／總資產)	8.29%	9.64%

業務回顧及展望(續)

流動資金及財務資料(續)

儘管本集團之附屬公司遍布全球多個不同國家，但超過**73%**之本集團銷售及採購乃以港元、人民幣、新加坡元及美元為結算單位，其餘**27%**則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團已採用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個期間內走勢穩定。本集團已採納對沖政策以對沖相關風險，從而將外匯風險對現金流量造成之影響減至最低。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

僱員及酬金政策

於二零二二年四月三十日，本集團僱用約**2,400**名全職員工，分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，另外聘大批分包商及供應商作支援。期內產生之員工成本為**4.33**億港元(截至二零二一年四月三十日止六個月：**4.24**億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員之表現評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

前景

根據國際貨幣基金組織於二零二二年四月發布的世界經濟展望調查結果，估計全球經濟增長將由二零二一年的**6.1%**放緩至二零二二至二三年的**3.6%**。雖然全球正逐漸走出疫情陰霾，但礙於地緣政治局勢緊張及中國疫情未見明朗，復甦前景受挫。面對艱困及前景不明的市場，我們並不奢望於可見的未來會出現「V型反彈」。

展覽、項目及品牌激活分部方面，預期於本財政年度下半年舉行的展會及項目將較上半年多一倍以上。待疫情防控措施放寬及展覽得以復辦，我們將致力為世界各地的項目交付服務。

於中國內地，本集團將以大會指定服務供應商身份激活以下展會：北京InfoComm China；於杭州之首屆全球數字貿易博覽會；於上海之中國國際紡織機械展覽會暨ITMA亞洲展覽會，以及中國國際海事技術學術會議和展覽會。其他展覽包括於香港之Art Central藝術博覽會及六月珠寶首飾展覽會；以及於新加坡之亞太雲端科技博覽及亞洲國際旅遊展。

本集團亦獲多個品牌委託提供展覽服務；該等展覽包括北京國際汽車展覽會；廣州國際汽車展覽會；以及於上海之第五屆中國國際進口博覽會。

於中東，本集團贏得一項跨年期(二零二二年至二零二三年)新合約，為於利雅得舉行之Noor Riyadh燈光藝術節提供設計及搭建、創意光影展示及項目管理服務。本集團亦獲多位客戶委託於五月在迪拜舉行的阿拉伯旅遊交易會上激活項目。

於新加坡，即將交付的活動包括DSO 50周年慶祝項目、F1新加坡航空公司新加坡大獎賽、照亮新加坡及國防部陸軍開放日。

我們將於本年度下半年繼續於歐洲及美國為惠普公司及州立農業保險公司激活若干活動及項目。

數碼項目方面，我們已獲委託交付的項目包括：於北京之谷歌直播項目；於歐洲之《絕地求生M》四周年活動；於新加坡之華為亞太數字創新峰會；以及於蕪湖之中國(安徽)國際家用電器暨消費電子博覽會。

業務回顧及展望(續)

前景(續)

視覺品牌激活分部方面，大多數汽車品牌客戶於下半年繼續委託本集團提供服務，部分合約將延續至及後的財政年度。該等品牌包括通用汽車、雷克薩斯、林肯、梅賽德斯-奔馳、東風日產及大眾汽車。

於中國，我們將交付多項企業展廳項目，包括於敦煌之山下雲上品牌體驗中心；晶科能源之海寧項目；阿里雲之杭州項目；伊利之呼和浩特項目；以及中國移動之陝西項目。在中國以外，本集團贏得的合約包括於阿曼、沙特阿拉伯及阿拉伯聯合酋長國之現代汽車捷尼賽思展廳；以及於新加坡之NCS FutureN展廊及監獄古跡中心。本集團亦正在發掘新能源汽車領域的商機，並已獲得多個品牌的合約，包括福特、廣汽豐田及梅賽德斯-奔馳。

於二零二二年，數碼展廳及體驗將繼續是此分部的重點項目。該等項目包括於貴陽之浪潮展廳及長征數字科技藝術館；蘇州灣數字藝術館；以及於南京及銀川的英菲尼迪「無限空間」品牌體驗中心。本集團獲日本企業發那科委託為其設於北京的新產業園展廳及配套設施提供設計及數碼服務，印證本集團的數碼實力進一步涉足蓬勃發展的自動化領域。

博物館及主題娛樂分部方面，籌備中的主要項目包括香港海防博物館及香港故宮文化博物館；於馬來西亞雪蘭莪之SplashMania Gamuda Cove項目；新加坡內政團隊戰備人員協會的室內水上樂園之合約，以及新加坡Bird Park和其入口之建造工程；以及珠海長隆海洋科學樂園。

會議策劃激活分部方面，本集團已為本財政年度下半年於東南亞敲定多項合約，包括於菲律賓多個城市舉行之菲律賓塑膠橡膠展及菲律賓建材展。其他即將交付的展會包括於亞太區之亞洲疫苗會議；於新加坡之亞太感染管制國際會議，以及新加坡國際交通大會暨展會。

於二零二二年下半年，本集團將繼續推行「體驗主導、數碼為先」與「內容創作及凝聚社群」策略，以迎合客戶所需。我們估計市場復甦將步步為營，但我們有信心能夠迎合市場變化，在審慎管理成本及財務資源的同時維持增長。

報告期後事項

報告期後重大事項之詳情載於本中期報告簡明綜合中期財務報表附註20。

董事之股份權益

於二零二二年四月三十日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益如下：

董事姓名		所持股份／相關股份數目			佔本公司股權 概約百分比
		個人權益	其他權益	總權益	
謝松發先生	(附註a)	14,826,000	—	14,826,000	1.20%
謝媛君女士	(附註b)	1,475,000	—	1,475,000	0.12%
莫沛強先生	(附註c)	1,526,000	—	1,526,000	0.12%
簡乃敦先生		—	—	—	—
甘力恒先生		—	—	—	—
李企偉先生		—	—	—	—
施宇澄先生		—	—	—	—

附註：

- (a) 謝松發先生之個人權益乃指於10,926,000股股份及就本公司授出之購股權於3,900,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (b) 謝媛君女士之個人權益乃指就本公司授出之購股權於1,475,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (c) 莫沛強先生之個人權益乃指於662,000股股份及就本公司授出之購股權於864,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。

所有以上披露之權益乃本公司股份之長倉。

除本文所披露者及本集團若干董事以代理人身份持有附屬公司之若干股份外，各董事及彼等之聯繫人士概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之任何股份、相關股份及債券中擁有已載入根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或短倉。

購股權

本公司股東於二零一二年三月二十二日批准的購股權計劃（「二零一二年計劃」）已於二零二二年三月二十二日屆滿。此後將不會根據二零一二年計劃授出購股權，惟於到期日前根據該計劃授出的現有購股權將繼續有效並可根據二零一二年計劃之條款行使。

於二零二二年三月二十五日舉行之本公司股東週年大會上，本公司股東批准採納新購股權計劃（「二零二二年計劃」），據此，本公司董事可向合資格人士（「合資格人士」）授出購股權，以認購本公司股份，惟須受該計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，二零二二年計劃將自其採納日期起計十年期間維持有效。

本公司獲授權根據二零二二年計劃授出購股權以認購最多合共123,825,810股股份，佔於採納日期本公司已發行股本約10%。已授出之購股權可於董事向各購股權持有人知會之期間內任何時間行使，但不可於授出日期起計五年屆滿後行使。董事可就於該期間內行使購股權設定限制，購股權可就此獲行使。購股權之每股認購價須為董事釐定之價格，且不低於以下三者之最高者：購股權獲授予合資格人士當日（須為營業日）由聯交所發布之每日報價表所列之股份收市價；緊接授出日期前五個營業日由聯交所發布之每日報價表所列之股份平均收市價；及授出當日之股份面值。

購股權(續)

(i) 尚未行使購股權

(a) 二零一二年計劃

根據二零一二年計劃已於報告期初及報告期終授出有關本公司新股份之尚未行使購股權詳情如下：

		於二零二一年 十一月一日 尚未行使	授出之 購股權數目	行使之 購股權數目	失效之 購股權數目	於二零二二年 四月三十日 尚未行使
類別一：董事						
謝松發先生	(附註a)	1,400,000	—	—	—	1,400,000
	(附註e)	2,500,000	—	—	—	2,500,000
謝媛君女士	(附註a)	475,000	—	—	—	475,000
	(附註e)	1,000,000	—	—	—	1,000,000
莫沛強先生	(附註a)	46,000	—	—	—	46,000
	(附註b)	30,000	—	—	—	30,000
	(附註c)	78,000	—	—	—	78,000
	(附註d)	210,000	—	—	—	210,000
	(附註e)	500,000	—	—	—	500,000
董事合計		6,239,000	—	—	—	6,239,000
類別二：僱員						
	(附註a)	1,527,000	—	—	—	1,527,000
	(附註b)	340,000	—	—	—	340,000
	(附註c)	540,000	—	—	—	540,000
	(附註d、f)	1,480,000	—	(50,000)	—	1,430,000
	(附註e)	700,000	—	—	—	700,000
僱員合計		4,587,000	—	(50,000)	—	4,537,000
所有類別合計		10,826,000	—	(50,000)	—	10,776,000

附註：

- (a) 行使價為3.308港元。可行使購股權之購股權期間由二零一七年五月二十五日至二零二二年五月二十四日。授出日期為二零一七年五月二十四日。歸屬日期為二零一七年五月二十五日、二零一七年十一月一日、二零一八年五月二日及二零一八年十一月一日。
- (b) 行使價為3.350港元。可行使購股權之購股權期間由二零一八年五月二十三日至二零二三年五月二十一日。授出日期為二零一八年五月二十一日。歸屬日期為二零一八年五月二十三日、二零一八年十一月一日、二零一九年五月二日及二零一九年十一月一日。
- (c) 行使價為2.606港元。可行使購股權之購股權期間由二零一九年五月十七日至二零二四年五月十六日。授出日期為二零一九年五月十六日。歸屬日期為二零一九年五月十七日、二零一九年十一月一日、二零二零年五月四日及二零二零年十一月二日。
- (d) 行使價為0.960港元。可行使購股權之購股權期間由二零二零年九月八日至二零二五年九月七日。授出日期為二零二零年九月七日。歸屬日期為二零二零年九月八日、二零二零年十一月二日、二零二一年五月三日及二零二一年十一月一日。
- (e) 行使價為1.280港元。可行使購股權之購股權期間由二零二一年二月二十六日至二零二六年二月二十五日。授出日期為二零二一年二月二十五日。歸屬日期為二零二一年二月二十六日、二零二一年十一月一日、二零二二年五月三日及二零二二年十一月一日。
- (f) 緊接僱員行使購股權之日期前，股份之加權平均收市價為1.280港元。

(b) 二零二二年計劃

截至二零二二年四月三十日止期間，概無根據二零二二年計劃授出購股權。

購股權(續)

(ii) 購股權估值

- (a) 公平值乃採用二項式期權定價模式，並使用下列主要假設得出：

授出日期	根據預期 購股權			加權平均 股價 港元	無風險 利率 %	年息率 %
	行使價 港元	可使用年期 年	預期波幅 %			
二零一二年計劃						
二零一七年五月二十四日	3.308	5.00	28.00	3.308	1.150	5.25
二零一八年五月二十一日	3.350	5.00	27.00	3.350	2.430	4.96
二零一九年五月十六日	2.606	5.00	26.00	2.606	1.700	4.90
二零二零年九月七日	0.960	5.00	28.00	0.960	0.320	4.99
二零二一年二月二十五日	1.280	5.00	28.00	1.280	0.610	4.90

- (b) 預期波幅乃按本公司股價於過往五年之歷史波幅釐定。此等模式所使用之預計年期，已根據管理層之最佳估計就不可轉讓、行使限制及行為考慮等影響作出調整。由於所作出之假設及所用模式之限制，故所計算之公平值實屬主觀及不確定。購股權之價值因若干主觀假設之不同變數而異。任何如此採納之變數改變，可能對購股權之公平值估計構成重大影響。
- (c) 本集團已就本公司授出之購股權於截至二零二二年四月三十日止六個月確認支出總額為178,000港元(截至二零二一年四月三十日止六個月：459,000港元)。

除上文所披露者外，於本期間任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事可以購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券，從而獲取利益，而董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女並無擁有認購本公司證券之任何權利，或曾於本期間行使任何該等權利。

主要股東

於二零二二年四月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文所披露之有關若干董事之權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之有關權益。

股東名稱	身份	所持股份/ 相關股份數目	佔已發行 股本百分比
Pine Asset Management Limited	實益擁有人	462,167,186 (L)	37.32%
FMR LLC	受控法團權益	123,789,010 (L)	10.00%
Brandes Investment Partners, L.P.	投資經理	99,023,157 (L)	8.00%
Northern Trust Corporation	核准借出代理人	91,674,481 (P)	7.40%
FIL Limited (附註)	受控法團權益	61,975,000 (L)	5.01%
Pandanus Associates Inc. (附註)	受控法團權益	61,975,000 (L)	5.01%
Pandanus Partners L.P. (附註)	受控法團權益	61,975,000 (L)	5.01%

附註：Pandanus Associates Inc.為Pandanus Partners L.P.的普通合夥人並控制其100%股權，而Pandanus Partners L.P.則控制FIL Limited的37.01%股權。FIL Limited透過一系列附屬公司於該等61,975,000股本公司股份中擁有權益。

主要股東(續)

- (L) 表示長倉
(S) 表示短倉
(P) 表示可供借出的股份

除本文所披露者外，本公司於二零二二年四月三十日未獲知會有任何其他人士(本公司董事除外)於股份及相關股份中擁有已載入本公司需根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年四月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零二二年四月三十日止六個月內，本公司一直遵守載於上市規則附錄十四企業管治守則內之守則條文(「企管守則」)所載之規定，惟有下列偏離：

企管守則A.2.1(根據二零二二年一月一日起生效的新企業管治守則已重新編排為企管守則C.2.1)規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人士兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有四名獨立非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零二二年四月三十日止期間均遵守標準守則所載之規定標準。

審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務報表。

承董事會命
公司秘書
梁凱欣

香港，二零二二年六月二十三日