

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# ZJ

## 中基長壽科學

ZHONG JI LONGEVITY SCIENCE

### Zhong Ji Longevity Science Group Limited

### 中基長壽科學集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：767)

### 截至二零二五年十二月三十一日止年度 全年業績公告

中基長壽科學集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財政年度」)之綜合業績連同前一年(「二零二四財政年度」)之比較數字。全年業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

#### 財務摘要

- 於二零二五財政年度，本集團收益減少約2.7%至約161.8百萬港元(二零二四財政年度：約166.2百萬港元)。
- 於二零二五財政年度，本集團毛利減少約53.8%至約26.5百萬港元(二零二四財政年度：約57.4百萬港元)。
- 於二零二五財政年度，本集團除稅後純損減少約52.9%至約16.4百萬港元(二零二四財政年度：約34.8百萬港元)。
- 於二零二五財政年度，本集團淨資產增加6.2%至425.0百萬港元(二零二四財政年度：約400.1百萬港元)。
- 於二零二五財政年度，董事會不建議就本年度派付末期股息(二零二四財政年度：無)。

## 綜合損益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	5	161,762	166,181
銷售及提供服務之成本		<u>(135,296)</u>	<u>(108,799)</u>
毛利		26,466	57,382
其他收入及其他收益或虧損	5	11,288	738
銷售及分銷開支		(4,212)	(16,337)
行政開支		(44,573)	(66,415)
其他開支		—	(20,400)
預期信貸虧損模式下之(減值虧損)/減值虧損撥回	7	(2,183)	15,938
投資物業公平值變動		726	(2,554)
財務成本		<u>(969)</u>	<u>(1,558)</u>
除稅前虧損	6	(13,457)	(33,206)
所得稅開支	8	<u>(2,978)</u>	<u>(1,595)</u>
年內虧損		<u><u>(16,435)</u></u>	<u><u>(34,801)</u></u>
歸屬於：			
本公司擁有人		(16,751)	(34,726)
非控股權益		<u>316</u>	<u>(75)</u>
		<u><u>(16,435)</u></u>	<u><u>(34,801)</u></u>
歸屬於本公司擁有人之每股虧損	10		
基本及攤薄		<u><u>(2.82港仙)</u></u>	<u><u>(4.15港仙)</u></u>

## 綜合全面收益報表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
年內虧損	<u>(16,435)</u>	<u>(34,801)</u>
<b>其他全面收益／(開支)</b>		
可於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／(開支)： 換算海外業務時產生之匯兌差額	<u>10,526</u>	<u>(22,649)</u>
可於其後期間重新分類至 損益之其他全面收益／(開支)淨額	<u>10,526</u>	<u>(22,649)</u>
不會於其後期間重新分類至損益之其他全面收益： 指定為按公平值透過其他全面收益入賬之股本投資： 公平值變動	<u>122</u>	<u>7,539</u>
不會於其後期間重新分類至損益之其他全面收益淨額	<u>122</u>	<u>7,539</u>
年內其他全面收益／(開支)，經扣除稅項	<u>10,648</u>	<u>(15,110)</u>
年內全面開支總額	<u>(5,787)</u>	<u>(49,911)</u>
歸屬於：		
本公司擁有人	(6,706)	(49,366)
非控股權益	<u>919</u>	<u>(545)</u>
	<u>(5,787)</u>	<u>(49,911)</u>

## 綜合財務狀況報表

二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備		526	876
投資物業	11	23,533	22,364
使用權資產		5,166	6,438
於合營企業之權益		–	–
按公平值透過其他全面收益入賬之金融資產		–	2,158
非流動資產總值		<u>29,225</u>	<u>31,836</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		391	1,296
應收貸款及利息	12	169,324	185,568
應收賬款	13	25,169	72,200
按金、預付款項及其他應收款項		216,753	180,827
可收回稅項		3,695	3,546
應收關聯公司款項		31,053	2,516
現金及現金等價物		24,299	47,842
流動資產總值		<u>470,684</u>	<u>493,795</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	14	24,358	70,780
其他應付款項及應計費用		11,178	10,203
銀行及其他借貸		–	11,541
租賃負債		2,896	4,515
應付關聯公司款項		9,422	3,639
合約負債		1,604	2,878
應付稅項		21,913	18,192
流動負債總額		<u>71,371</u>	<u>121,748</u>
流動資產淨值		<u>399,313</u>	<u>372,047</u>
資產總值減流動負債		<u>428,538</u>	<u>403,883</u>

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	873	689
租賃負債	<u>2,671</u>	<u>3,055</u>
<b>非流動負債總額</b>	<u>3,544</u>	<u>3,744</u>
<b>資產淨值</b>	<u>424,994</u>	<u>400,139</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	6,366	5,465
儲備	<u>391,193</u>	<u>368,158</u>
<b>歸屬於本公司擁有人之權益</b>	<b>397,559</b>	<b>373,623</b>
非控股權益	<u>27,435</u>	<u>26,516</u>
<b>權益總額</b>	<u><u>424,994</u></u>	<u><u>400,139</u></u>

## 附註：

### 1. 一般資料

中基長壽科學集團有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港九龍灣宏光道8號創豪坊2樓220室。

本公司及其附屬公司(「本集團」)之主要業務如下：

- 長壽科學業務
- 借貸及金融諮詢
- 證券及其他投資
- 物業投資

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司之功能貨幣，所有數值均四捨五入至最接近之千位數。

### 2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港財務報告準則會計準則、香港一般公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除以公平值計量之投資物業及指定為按公平值透過其他全面收益入賬之股本投資外，綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

#### 本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈的下列經修訂香港財務報告準則會計準則，其就編製綜合財務報表而言，於二零二五年一月一日或之後開始的本集團年度期間強制生效：

香港會計準則第21號(修訂本)                      缺乏可兌換性

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第19號及其修訂	不具公共問責性之附屬公司：披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	依賴自然能源生產電力的合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 <sup>2</sup>
香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本) <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始之年度／報告期間生效。

<sup>3</sup> 尚未確定強制生效日期但可予以採納。

除下述新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則外，本公司董事預計，應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露

香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露載列財務報表的呈列及披露規定，將取代香港會計準則第1號財務報表之呈列。該新訂香港財務報告準則會計準則在沿襲香港會計準則第1號多項規定的同時，引入了新要求，要求在損益表中呈列特定類別及界定的小計金額；在財務報表附註中披露由管理層界定的業績計量指標，以及改進在財務報表中披露資料的彙總及分拆方式。此外，香港會計準則第1號部分段落已移至香港會計準則第8號會計政策、會計估計之變動及錯誤及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號以及對其他準則的修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提前應用。香港財務報告準則第18號規定須追溯應用，並設有特定過渡性條文。應用新準則可能會影響損益表的結構及呈列以及未來財務報表的披露。本集團正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的具體影響。

#### 4. 經營分部資料

本公司之執行董事，即本集團之主要營運決策者（「主要營運決策者」）審閱本集團內部報告以評估表現及分配資源。向主要經營決策者呈報以作資源分配及表現評估用途的資料專注於所交付或提供的貨品或服務類別。

根據香港財務報告準則第8號經營分部，本集團之可呈報及經營分部如下：

- (a) 長壽科學業務：提供診斷諮詢、健康及醫療測試及檢查、分銷防癌及免疫保健品及長壽酒銷售及分銷；
- (b) 借貸及金融諮詢：提供貸款融資以賺取利息收入及提供金融諮詢及管理服務以提供各類貸款費用；
- (c) 證券及其他投資：持有股本投資及短期至長期金融資產投資以賺取股息收入；及
- (d) 物業投資：投資於物業以賺取租金收入及／或作潛在資本增值。

並無合併經營分部以達致本集團上述可呈報分部。

為作出有關資源分配之決策及評估表現，管理層分開監察本集團各經營分部之業績。分部表現乃基於可呈報分部溢利／（虧損）評估，即以經調整除稅前溢利／（虧損）計量。經調整除稅前溢利／（虧損）之計量方法與本集團除稅前溢利／（虧損）之計量方法貫徹一致，惟計量前者時會撇除銀行利息收入、合營企業之減值虧損、財務成本、按公平值透過損益入賬之金融資產以及公司及其他未分配收入或開支淨額。

由於可收回稅項以及公司及其他未分配公司資產以集團為基準進行管理，故分部資產不包括該等資產。

由於應付稅項、遞延稅項負債以及公司及其他未分配公司負債以集團為基準進行管理，故分部負債不包括該等負債。

截至二零二五年十二月三十一日止年度	長壽 科學業務 千港元	借貸及金融 諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
<b>分部收益</b>					
來自外界客戶之收益	<u>138,744</u>	<u>23,018</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>161,762</u>
<b>分部業績</b>	(21,145)	21,877	(20)	726	1,438
<i>對賬：</i>					
銀行利息收入					133
財務成本					(969)
公司及其他未分配開支淨額					<u>(14,059)</u>
<b>除稅前虧損</b>					<u><u>(13,457)</u></u>
<b>其他分部資料：</b>					
投資物業之公平值收益	-	-	-	(726)	(726)
使用權資產折舊	5,764	-	-	-	5,764
廠房及設備折舊	325	-	-	-	325
預期信貸虧損模型下之(減值虧損撥回)/減值虧損	<u>(5)</u>	<u>2,188</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,183</u>
<b>資本開支*</b>	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10</u>

截至二零二四年十二月三十一日止年度	長壽 科學業務 千港元	借貸及金融 諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
<b>分部收益</b>					
來自外界客戶之收益	142,016	24,165	—	—	166,181
<b>分部業績</b>	(17,559)	34,377	(48)	(2,554)	14,216
<b>對賬：</b>					
銀行利息收入					1,120
按公平值透過損益入賬之金融資產之 公平值虧損					(148)
財務成本					(1,558)
公司及其他未分配開支淨額					(46,836)
<b>除稅前虧損</b>					<u>(33,206)</u>
<b>其他分部資料：</b>					
投資物業之公平值虧損	—	—	—	2,554	2,554
使用權資產折舊	6,620	—	—	—	6,620
廠房及設備折舊	236	—	—	—	236
預期信貸虧損模型下之減值虧損撥回	(21)	(15,917)	—	—	(15,938)
<b>資本開支*</b>	<u>708</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>708</u>

\* 資本開支包括添置廠房及設備。

於二零二五年十二月三十一日	長壽 科學業務 千港元	借貸及金融 諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>53,202</u>	<u>345,831</u>	<u>3,999</u>	<u>23,932</u>	426,964
對賬：					
可收回稅項					3,695
公司及其他未分配資產					<u>69,250</u>
資產總值					<u><u>499,909</u></u>
分部負債	<u>26,340</u>	<u>15,571</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	41,911
對賬：					
應付稅項					21,913
遞延稅項負債					873
公司及其他未分配負債					<u>10,218</u>
負債總額					<u><u>74,915</u></u>
於二零二四年十二月三十一日	長壽 科學業務 千港元	借貸及金融 諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>119,954</u>	<u>332,744</u>	<u>3,134</u>	<u>22,364</u>	478,196
對賬：					
可收回稅項					3,546
公司及其他未分配資產					<u>43,889</u>
資產總值					<u><u>525,631</u></u>
分部負債	<u>76,477</u>	<u>12,999</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	89,476
對賬：					
應付稅項					18,192
遞延稅項負債					689
公司及其他未分配負債					<u>17,135</u>
負債總額					<u><u>125,492</u></u>

## 地區資料

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港	137,634	118,009	5,269	6,766
中國內地	24,128	48,172	11,601	10,892
塞班島	—	—	12,355	12,020
	<u>161,762</u>	<u>166,181</u>	<u>29,225</u>	<u>29,678</u>

本集團來自外界客戶之收益按客戶所在地呈列。本集團之非流動資產資料按資產的地理位置為依據及不包括按公平值透過其他全面收益入賬之金融資產。

## 有關主要客戶之資料

來自佔本集團年內收益10%以上之各分部個別客戶之收益概要載列如下：

	二零二五年		二零二四年	
	長壽科學 業務 千港元	借貸及 金融諮詢業務 千港元	長壽科學 業務 千港元	借貸及 金融諮詢業務 千港元
客戶甲	不適用*	—	65,650	—
客戶乙	136,351	—	32,900	—

\* 該客戶於截至二零二五年十二月三十一日止年度並無貢獻本集團收益10%以上。

## 5. 收益、其他收入及其他收益或虧損

### 收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>香港財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約之收益</b>		
銷售健康及醫療產品	136,720	102,411
提供診斷及醫療測試服務	2,024	39,605
	<u>138,744</u>	<u>142,016</u>
<b>其他來源收益</b>		
貸款利息收入	23,018	24,165
	<u>23,018</u>	<u>24,165</u>
<b>年內確認之總收益</b>	<u><u>161,762</u></u>	<u><u>166,181</u></u>
<b>香港財務報告準則第15號範圍內之收益確認時間 於某個時間點</b>		
	<u><u>138,744</u></u>	<u><u>142,016</u></u>

### 其他收入及其他收益或虧損

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行利息收入	133	1,120
匯兌(虧損)/收益淨額	(63)	1
撇銷廠房及設備	(35)	(721)
撇銷貸款及應收利息	(67)	—
按公平值透過損益入賬之金融資產之公平值虧損	—	(148)
提前終止使用權資產及租賃負債之收益	—	26
使用權資產及租賃負債之租賃修訂之收益	12	—
撇銷水其他應付款項	964	—
撇銷水其他借款	6,654	—
撇銷水應付利息	342	—
應收關連公司款項的利息收入	3,000	—
其他	348	460
	<u><u>11,288</u></u>	<u><u>738</u></u>

## 6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損於扣除／(抵免)以下各項後達致：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
廠房及設備折舊	325	236
使用權資產折舊	5,764	6,620
應收貸款及利息之減值虧損／(減值虧損撥回)	34,690	(4,003)
應收賬款之減值虧損撥回	(5)	(21)
其他應收款項之減值虧損撥回	<u>(32,502)</u>	<u>(11,914)</u>
預期信貸虧損模型下之減值虧損／(減值虧損撥回)	<u>2,183</u>	<u>(15,938)</u>
核數師酬金	1,380	1,280
其他開支*	—	20,400
僱員福利開支(不包括董事及最高行政人員之薪酬)		
— 工資及薪金	14,051	14,999
— 退休金計劃供款	<u>810</u>	<u>1,030</u>
	<u>14,861</u>	<u>16,029</u>

\* 截至二零二四年十二月三十一日止年度產生的其他開支約20,400,000港元(二零二五年：零)指法律及服務費(i)與借款人磋商前準備、分析及搜索資料和材料；(ii)評估就香港、中國、塞班島及英屬維爾京群島的債務發起的訴訟，是否能自借款人及擔保人手上有效取回抵押資產的擁有權，從而收回貸款債務及應收利息。

## 7. 預期信貸虧損模型下之(減值虧損)/減值虧損撥回

	截至二零二五年十二月三十一日止年度			
		非減值信貸的	已減值信貸的	
	12個月預期	全期預期	全期預期	
	信貸虧損	信貸虧損	信貸虧損	總計
	(第1階段)	(第2階段)	(第3階段)	
	千港元	千港元	千港元	千港元
應收貸款及利息之減值虧損/(減值虧損撥回)	—	34,757	(67)	34,690
應收賬款之減值虧損撥回	(5)	—	—	(5)
其他應收款項之減值虧損/(減值虧損撥回)	1,723	(26,607)	(7,618)	(32,502)
預期信貸虧損模型下之減值虧損/(減值虧損撥回)	<u>1,718</u>	<u>8,150</u>	<u>(7,685)</u>	<u>2,183</u>
	截至二零二四年十二月三十一日止年度			
		非減值信貸的	已減值信貸的	
	12個月預期	全期預期	全期預期	
	信貸虧損	信貸虧損	信貸虧損	總計
	(第1階段)	(第2階段)	(第3階段)	
	千港元	千港元	千港元	千港元
應收貸款及利息之減值虧損撥回	—	(4,003)	—	(4,003)
應收賬款之減值虧損撥回	(21)	—	—	(21)
其他應收款項之減值虧損撥回	—	(11,914)	—	(11,914)
預期信貸虧損模型下之減值虧損撥回	<u>(21)</u>	<u>(15,917)</u>	<u>—</u>	<u>(15,938)</u>

## 8. 所得稅開支

在其他地方應稅溢利之稅項按本集團營運所在司法管轄區之現行稅率計算。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期稅項開支：		
香港		
年內抵免	—	(476)
中國企業所得稅（「企業所得稅」）		
年內支出	2,833	2,582
	<u>2,833</u>	<u>2,106</u>
遞延稅項開支／（抵免）	145	(511)
年內所得稅開支	<u>2,978</u>	<u>1,595</u>

## 9. 股息

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司並無向普通股東派付或擬派股息，自報告期末以來亦無擬派任何股息（二零二四年：無）。

## 10. 每股虧損

歸屬於本公司擁有人之每股基本及攤薄虧損盈利乃基於以下列數據計算：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>虧損</b>		
用於計算每股基本及攤薄虧損之歸屬於本公司擁有人之年內虧損	<u>(16,751)</u>	<u>(34,726)</u>
		<b>股份數目</b>
	二零二五年	二零二四年
<b>股份：</b>		
年內已發行普通股加權平均數	593,443,803	507,349,121
強制性可換股票據	—	328,854,795
用於計算每股基本及攤薄虧損之年內已發行普通股加權平均數	<u>593,443,803</u>	<u>836,203,916</u>

截至二零二四年十二月三十一日止年度及強制性可換股票據於二零二四年四月二十日到期前，已發行普通股加權平均數已就於強制性可換股票據獲轉換後將予發行的普通股數目進行調整，原因為可換股票據可強制轉換為普通股。因此，自訂立合約日期起至強制性可換股票據於二零二四年四月二十日到期前，計算每股基本及攤薄盈利時將納入於轉換後將予發行的普通股。

計算截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時，並無假設本公司購股權獲行使，因該等購股權的行使價高於二零二五年及二零二四年的平均市價。

## 11. 投資物業

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於一月一日之賬面金額	22,364	25,295
公平值調整收益／(虧損)淨額	726	(2,554)
匯兌調整	443	(377)
	<u>23,533</u>	<u>22,364</u>
於十二月三十一日之賬面金額	<u>23,533</u>	<u>22,364</u>

附註：於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，本集團之投資物業包括位於中國內地之兩項商業物業及一項住宅物業以及位於塞班島之一幅租賃土地。本公司董事釐定，基於各項投資物業之性質、特徵及風險，投資物業包括三個資產類別，即住宅物業、商業物業及租賃土地。

## 12. 應收貸款及利息

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收貸款及利息		
— 企業貸款	604,936	582,934
應收貸款及利息		
— 個人貸款	<u>239,548</u>	<u>239,345</u>
	844,484	822,279
減：信貸虧損撥備		
— 階段2	(51,010)	(14,854)
— 階段3	<u>(624,150)</u>	<u>(621,857)</u>
	<u>169,324</u>	<u>185,568</u>

除應收貸款及利息659,519,000港元(二零二四年：652,939,000港元)為無抵押外，應收貸款及利息均以客戶提供的抵押品作抵押、計息及須於固定期限償還。

以下為按訂立貸款協議開始日期及應計利息收入產生日期呈列之應收貸款及利息的賬齡分析(扣除信貸虧損撥備)：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
30天內	958	933
31至90天	2,874	2,799
91至180天	2,874	2,800
181至365天	2,874	2,799
365天以上	<u>159,744</u>	<u>176,237</u>
	<u>169,324</u>	<u>185,568</u>

### 13. 應收賬款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收賬款	25,176	72,212
減：信貸虧損撥備	(7)	(12)
	<u>25,169</u>	<u>72,200</u>

以下為按發票日期呈列之應收賬款的賬齡分析(扣除信貸虧損撥備)：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期至30日	24,512	71,138
31至90日	—	—
91至180日	—	9
181至365日	—	364
365天以上	657	689
	<u>25,169</u>	<u>72,200</u>

### 14. 應付賬款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應付賬款	<u>24,358</u>	<u>70,780</u>

以下是根據發票日期呈列的應付賬款的賬齡分析：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期至30日	24,246	70,575
31至60日	—	—
61至90日	—	—
90日以上	112	205
	<u>24,358</u>	<u>70,780</u>

## 主席報告

尊敬的各位股東：

2025年，是中基長壽科學集團戰略轉型、深度調整的關鍵一年。儘管全球宏觀經濟環境依然充滿挑戰，但我們堅定聚焦長壽科學這一核心賽道，不斷加大投入，通過優化產業結構、深化渠道改革及拓展戰略合作，為中基長壽科學集團長期健康持續發展奠定了堅實的基石。

2025年，針對集團打造全球領先的長壽科學轉化應用平台的戰略定位，中基長壽科學集團對亞洲綜合細胞庫有限公司進行收購。收購完成後，集團將完成以細胞和基因療法為核心的預防 — 保健 — 檢測 — 治療 — 康復的一站式長壽科學轉化應用閉環，在增強集團技術護城河的同時，將不斷提升集團核心競爭力，為集團帶來持續的收入和利潤。

2025年，針對國務院第818號令、第828號令的要求，國內細胞醫療實施機構限定為三級醫療甲等機構，集團國內子公司中驪(海南)生命科學技術有限公司充分利用在國內生命科學領域的影響力，依託博鰲樂城國際醫療旅遊先行區國家級政策，打造了國內領先的細胞醫療術前 — 術中 — 術後全週期服務體系，為患者提供從諮詢、對接、治療到康復的一站式閉環服務。自主研發上線的樂城百事通線上系統，整合患者管理、服務流程、數據追蹤、合規風控、分院運營於一體，實現全流程數字化、標準化，將於2026年第二季度正式運營。

2025年，集團積極推進與合作夥伴在人工智能、大數據等領域的技術融合，開創新的長壽 AI智能系統，以科技手段提升健康長壽管理的精準度和效率。2026年，長壽 AI智能系統將在長壽管理業務中陸續應用。

2025年，針對全球富裕人群對健康老齡化需求的持續增長，集團聚焦布局健康長壽領域高端市場，集團市場定位及時調整為「提供高端定制化延長人類健康生命解決方案的全球性生物技術公司」。營銷模式由傳統的渠道和個人模式轉向與私人銀行、高端保險、高端財富管理、高端教育和醫療健康機構等合作的私域模式。這一轉變雖在短期內產生重組成本，但為長遠的規模化發展奠定了堅實基礎。目前，新的營銷模式已陸續在香港、深圳、廣州、武漢、杭州、南京、濟南等地陸續開展。

2025年，針對國內物業貶值嚴重，借貸與金融諮詢領域不景氣的情況下，集團持續憑藉審慎的信貸策略及有效的法律追索，成功收回了部分逾期貸款，獲得分部盈利，為集團提供了穩定的現金流支持。

2026年，我們對集團發展充滿信心！在充分保障集團健康持續發展的基礎上，重點做好以下三件工作，一是建立亞洲長壽醫學轉化中心，讓全球領先的細胞和基因療法在香港落地轉化，更好的惠及人類生命健康；二是在新加坡、馬來西亞建立長壽醫學中心，進一步完善集團全球化戰略布局；三是加大借貸業務工作的追索力度，支持集團的戰略規劃。

最後，本人謹藉此機會對董事會同仁、全體員工的辛勤付出，以及所有股東、客戶及合作夥伴的長期信任與支持，致以最誠摯的謝意！我們將繼續砥礪前行，為集團的健康、持續發展努力奮鬥。

**閻立**  
主席

香港，2026年3月26日

## 管理層討論及分析

### 本集團的定位

本集團正致力於成為一家專門應用生物科技公司。憑藉我們廣受認可的專有早期癌症篩檢、臨床前免疫療法、再生醫學與幹細胞及誘導多能幹細胞技術，以及在長壽科學研究與應用方面的專業知識，我們持續建立(i)一個長壽科學服務平台，為全球研究機構及終端用戶群提供一站式解決方案，及(ii)透過旗下位於亞洲、經美國FDA註冊的雙類型全系統國際臨床免疫細胞與幹細胞庫以及於亞洲的國際Isber-IRL認證免疫細胞庫(其細胞採集、篩選、檢測、包裝、製備、儲存、標示及運輸流程均完全符合美國FDA認可的國際標準)，具備全球領先的細胞管理能力。本集團內部建置的長壽科學服務平台及細胞庫存取服務，共同顯示出本集團當前就生物技術研發以至專注於開發細胞免疫療法的商業化交付方面的長壽科學業務領域轉型，在未來報告期內將呈現強勢增長。截至二零二五年十二月三十一日，我們的專業團隊約有43名僱員。

長壽科學業務分部提供涵蓋先進醫療服務及健康管理的服務及產品，其中包括先進腫瘤細胞、免疫力及殺傷細胞、關節健康血液及微量元素水平的註冊醫學測試及實驗室篩檢，以及女性及男性生育及唾液激素測試。此外，本集團亦提供全面的甲狀腺評估和第三代全基因組測序基因測試，以及非醫療療法，如頭髮細胞活化和上清液皮膚活力療法。另外，銷售諸如「野生西洋參酒」等長壽消費品亦增加了分部收入。長壽科學業務尚處於初期階段，計劃為中國內地製藥、生物科技及學術機構的臨床前免疫療法研究與發現項目提供服務，藉此加強對現有客戶的關注及強化位於中國內地及香港的法律實體的現有業務營運，服務範圍涵蓋新加坡、菲律賓、老撾、緬甸、馬來西亞及印度等地區的客戶。此外，我們正在建立一個覆蓋全球20多個國家和地區的廣泛直銷網絡。

我們主要透過內部直銷團隊向全球客戶銷售我們的服務及產品，同時我們亦會透過獨立第三方分銷商銷售我們的服務及產品，以擴大我們的市場份額並促進與終端用戶的溝通。於二零二五財政年度，我們產生總銷售收益約161,800,000港元，其中約137,600,000港元來自我們對香港及其他地區客戶的銷售，佔我們的總收益約85%。

## 本集團業務回顧

本集團繼續交付可持續的收益增長。持續經營業務方面，本集團於二零二五財政年度的整體收益約為161,800,000港元，較二零二四財政年度的約166,200,000港元減少2.7%。除有微幅下跌外，二零二五財政年度的收益與二零二四財政年度相比保持穩定，主要是由於(i)借貸及金融諮詢業務分部隨著中國內地物業市場於二零二四財政年度觸及二零二三年以來的谷底反彈而維持穩定；及(ii)持續在商業推廣中部署提高中基長壽科學在醫療服務銷售及長壽耗材銷售的品牌知名度，尤其是在東南亞及中國內地。

與此同時，二零二五年四月後的報告期內，美國持續實施關稅措施所引發的全球市場動盪，已影響長壽科學中國內地高淨值客戶的對收入的信心，導致有關客戶於報告期內延後醫療服務的預約安排，進而令高價及高利潤醫療服務的銷售額減少。因此，本集團的毛利取消綜合入賬，由二零二四財政年度的約57,400,000港元下降53.8%至二零二五財政年度的約26,500,000港元。

相較之下，本集團於二零二五財政年度的除稅後虧損淨額約為16,400,000港元，較二零二四財政年度的除稅後虧損淨額約34,800,000港元顯著改善52.9%，主要是由於在銷售及分銷開支、行政開支及其他方面的經營開支實施重大節約措施所致。

同樣地，於二零二五財政年度，歸屬於本公司擁有人之虧損約為16,400,000港元，而二零二四財政年度歸屬於本公司擁有人之虧損則約為34,700,000港元，虧損情況改善52.7%。

於二零二五財政年度，歸屬於本公司擁有人之每股虧損約為2.82港仙，較二零二四財政年度歸屬於本公司擁有人之每股虧損約4.15港仙改善32.1%。

於二零二五財政年度，本集團的資產淨值小幅增加6.2%至425,000,000港元，而二零二四財政年度則約為400,100,000港元。

## 借貸及金融諮詢業務分部的業務回顧

### 背景

於二零二五年，本公司的中華人民共和國（「**中國**」）主要附屬公司天行紀元（北京）財務顧問有限公司（「**天行**」）的放款及財務顧問業務已從P2P貸款轉型階段中走出來，並繼續穩步復甦。然而，期內由於中國各地房地產交易低迷，市場對有抵押房屋貸款的需求持續受到限制。這主要是由於中美關稅戰、預計通脹及關稅引發的中國出口下滑造成的極高不確定性所致，最終導致各行各業的全球經濟增長放緩。

誠如本公司於二零二二年二月二十八日公佈，中國北京警方就若干前天行員工參與個人賭博活動進行的調查證實與天行本身無關。本公司的中國法律顧問東衛律師事務所和北京相關機構確認，天行從未被確認為被起訴嫌疑人。自二零二二年二月起，本公司及其中國附屬公司天行已對其業務進行重組，重新聘任新員工，並與所有涉及的前管理人員、員工及顧問撇清關係。天行於二零二三年六月前成功恢復其業務夥伴關係及銀行授權運作。然而，此過程妨礙本公司向戰略合作夥伴追討逾期貸款的工作。

對於安排一項下的戰略夥伴貸款（外貿信託、陝西國信投），本公司提供100%貸款本金。為了加快這類涉及數百名個人借款人的收款進程，董事會於二零二三年四月下旬聘請北京市（南京）律師事務所（「**東衛**」），並調動其全國23家分所的律師團隊，與公司指定員工合作，針對逾期貸款執行合法回收行動。該等貸款涉及戰略夥伴陝西省國際信託投資股份有限公司（「**陝西國信投**」）及中國對外經濟貿易信託有限公司（「**外貿信託**」），工作量相當龐大。於二零二四年八月，本公司與東衛的服務合約獲延期36個月。此次聘用東衛的費用按成功回收金額（包括現金或房產產權）的比例收取，並支付必要的工作開支報銷，從而幫助本公司避免因對數百名債務人的催收工作而承擔高昂的持續性回收人員成本。

對於安排二項下的戰略合作夥伴貸款(海爾雲貸、泛華)，本公司僅提供20%至30%的初始貸款本金，該等逾期貸款涉及另外兩家戰略夥伴：重慶輝科諾企業管理有限公司，經重慶海爾小額貸款有限公司(「海爾雲貸」)；深圳泛華聯合投資集團有限公司(「泛華」)；此類貸款全部由本公司主席指定的中國團隊成員獨立處理，並在需要時聘請個別律師事務所提供法律過戶服務。

### 借貸及金融諮詢業務分部的財務業績

於二零二五財政年度，我們錄得分部收益約23,000,000港元(二零二四財政年度：24,200,000港元)及分部溢利約21,900,000港元(二零二四財政年度：34,400,000港元)。分部業績增加是由於二零二五財政年度中國戰略夥伴貸款組合(外貿信託、泛華、海爾雲貸、陝西國信投)在其他應收款項中產生的應收利息結餘減少所致。

於二零二五財政年度，就安排二項下的戰略夥伴貸款而言，本公司主席團隊已接觸泛華及海爾雲貸管理層，並持續就變現部分或全部貸款組合與泛華及海爾雲貸相關機構進行磋商。倘天行與泛華及／或海爾雲貸的全部貸款組合的部分通過售回予泛華及／或海爾雲貸或任何指定機構而變現。另外，就與泛華及海爾雲貸的部分或全部貸款組合而言，現正與各自機構就將其相應份額的債務權利售回本公司進行磋商。根據第14章，本公司將在未來期間就有關主要資產的詳情作出適當公告，並將事先獲得合規建議。

對於安排一項下的戰略夥伴貸款(外貿信託、陝西國信投)，本公司提供100%貸款本金。為了加快這類涉及數百名個人借款人的收款進程，董事會於二零二三年四月下旬聘請北京市(南京)律師事務所(「東衛」)，並調動其全國23家分所的律師團隊，與公司指定員工合作，針對逾期貸款執行合法回收行動。該等貸款涉及戰略夥伴陝西省國際信託投資股份有限公司(「陝西國信投」)及中國對外經濟貿易信託有限公司(「外貿信託」)，工作量相當龐大。屆滿後，於二零二四年八月，本公司與東衛的服務合約自二零二四年八月起進一步延期36個月。

誠如先前所公佈，扣除本公司在二零二四財政年度產生之開支後，東衛律師事務所已悉數收回陝西國信投戰略合作夥伴之貸款組合。

於二零二五財政年度，東衛團隊在二零二五年五月及六月向外貿信託貸款組合中約447名債務人發出債權人權利通知，貸款組合涵蓋於外貿信託與天行前法定代表人訂立之日期為二零二一年十二月九日之債權轉讓安排協議中，乃源自外貿信託管理之四個系列信託貸款產品，而天行已投資100%之貸款本金。

於二零二五年七月至二零二五年十二月三十一日期間，東衛團隊已處理約15宗涉及和解、反訴和解及收回之案例，涉及貸款本金額由約100,000港元至4,000,000港元不等。當中四宗案件已獲得中國一審法院（「**一審法院**」）之簡易判決；據此，東衛律師已向天津及無錫之中國執行法院申請就相關抵押物業進行拍賣。然而，由於中國房地產市場仍處於低位修復期，部分拍賣未能成交，法院遂進行第二次拍賣嘗試。如拍賣結果未如理想，本公司董事現正考慮將相關債務及利息以資抵債，並將相關住宅物業之業權於天行名下登記。

根據東衛目前正處理的一個典型個人借款人案件顯示，中國法院取得令人信納的一審法院判決大約需6個月或更長時間，其後通過中國執行法院執行一審法院判決，則至少需6至9個月方能執行抵押權人出售或所有權變更。於二零二三年及二零二四年，中國中央政府（「**國務院**」）透過中國銀行保險監督管理委員會（「**中國銀保監會**」）執行的政策變動進一步推遲了追討進程。重要政策包括二零二二年四月六日發佈的銀保監辦發(2022)37號及中國人民銀行中國銀行保險監督管理委員會銀發(2022)252號，該等政策授予借款人追償抵押貸款之減免。該等政策提供至少六個月寬限期，免除了因申訴而產生的逾期利息及追討費用，以及其他與COVID-19相關的救濟措施。因此，該等政策延長了追償時間，增加了相關成本及不確定性，使本公司及其戰略夥伴執行抵押權人出售或其他法律追討行動更具挑戰性。

香港方面，於二零二五財政年度，根據監管部門過去就香港追繳行動的指導函件，本公司全資附屬公司寶欣財務有限公司（「**寶欣**」）列出了36筆先前已經減值的貸款，截至二零一九年十二月三十一日的未償還總額約為1,076,000,000港元，有關部門敦促追繳。誠如日期為二零二二年八月十一日的公告所公佈，我們已成立獨立追繳委員會（「**獨立追繳委員會**」），負責編製、分析、研究資料及材料，然後與借款人談判以收回未償還貸款及應收利息，評估藉現有或潛在法律程序從借款人及擔保人手中接管質押資產所有權的有效性。

雖然未償還貸款於二零一九財政年度已經減值，惟本公司仍積極跟進，希望盡其所能收回該未償還貸款。於二零二二年八月至二零二五年十二月三十一日，該追繳行動已進入檢視評估階段，獨立追繳委員會已成功就該等於香港、中國、塞班及英屬維爾京群島發生之36筆長期減值貸款中的四筆貸款，向兩名借款人實體收回總回收款項，惟整體追繳行動仍將持續進行。於二零二五財政年度，寶欣並無自該等應收貸款及利息產生任何利息收入（二零二四財政年度：無）。

## 長壽科學業務分部之業務回顧

### 背景

此分部的主要類別包括用於檢測晚期腫瘤細胞、免疫力及殺傷細胞、關節健康血液及微量營養素水平，以及女性和男性生育能力及唾液激素水平的註冊醫學測試及實驗室篩檢，提供全面的長壽醫療保健業務服務及產品。此外，本集團提供全面的甲狀腺評估及第三代全基因組定序基因檢測，以及如毛髮細胞再生及上清液皮膚能量療法等非醫療治療。本公司致力於建立世界領先的長壽科學轉型應用平台，努力提供最先進、高標準的個人化長壽管理服務，並專注於癌症預防、抗衰老及膝關節健康。

於報告期間，由於中美關稅戰導致零售環境低迷，對中國內地客戶的收入造成了不利影響。本公司持續提高銷售營運效率及質量，順應全球高齡化人口對自身整體健康、免疫狀況及身體恢復的高度關注。因此，董事會認為，健康及長壽科學市場前景可期，此乃由於世界各地的富裕客戶更願意通過直銷網絡及分銷渠道接納並花錢購買長壽醫療服務及產品，該等服務及產品目前主要聚焦於抗衰老、膝關節健康管理及生物耗材。

### 長壽科學業務財務資料

於二零二五財政年度，本集團的長壽科學業務不涉及任何菸鹼醯胺單核苷酸（「NMN」）產品的銷售。但於二零二五年九月二十九日，美國食品藥物管理局（「FDA」）徹底推翻先前有關NMN的非法公告，並宣布NMN在膳食補充品中屬合法。因此，本公司將於接下來的財務期間重新向我們的長壽客戶銷售部分頂級NMN生物耗材。

於二零二五財政年度，此分部收益約為138,700,000港元，二零二四財政年度則為142,000,000港元。其中，診斷諮詢及醫療檢測服務以及長壽生物製品銷售業務虧損約21,100,000港元，二零二四財政年度類似業務虧損則為17,600,000港元，導致營運虧損增加20.42%。

本集團長壽科學業務分部虧損增加的主要原因為：

- (i) 深圳長壽科學子公司進行重大重組所產生的最終重組成本，乃因全面整改診斷諮詢及醫療測試的整體行銷管道，將模式從個別銷售人員轉變為與銀行、保險公司及理財機構等渠道夥伴簽訂轉介協議所致。因此，此項(診斷諮詢及醫療測試)服務收入於二零二五財政年度受到影響，惟此後將不再產生相關成本；及
- (ii) 本公司為推動及發展「野生西洋參酒」生物保健品貿易業務，以強化現有健康及補建品銷售，已產生若干成本，於二零二五財政年度展現令人鼓舞的銷售成績，且已建立銷售網絡現。

儘管附屬公司深圳長壽科學於報告期內錄得虧損，本集團管理層對長壽科學業務的發展持樂觀態度，並相信長壽科學業務將與現有的持牌放貸業務穩步增長共同成為本集團未來營收增長的驅動力。

誠如二零二五年七月二日公告，本公司進行長壽科學業務改革，在整改長壽科學銷售網絡及分銷渠道過程中，解散三間合資公司。

於二零二五年九月十五日，基於長壽改革，本公司欣然宣佈，於二零二五年九月十三日，本公司之間接非全資附屬公司中驪(海南)生命科學技術有限公司(「中驪海南」)與海南博黿超級醫院有限公司(「海南博黿」)簽署合作協議(「合作協議」)，據此，中驪海南與海南博黿雙方共同建立「國際腫瘤精準醫學中心」(「醫學中心」)，海南博黿負責提供中心的場地及提供「1+X」平台的服務功能，包括但不限於：門診、住院、檢查、治療、手術等，中驪海南負責中心的營運並提供專家及專科技術和專科設備支援，雙方共同為患者開展診療活動及各種科研項目。

## 證券及其他投資業務

年內，本集團已出售所有剩餘的上市股本投資，並確認淨收益淨額約122,000港元(二零二四財政年度：約7,539,000港元)。於二零二五年十二月三十一日，本集團並無持有任何於聯交所上市的權益證券長期投資(於二零二四年十二月三十一日：2,158,000港元)。

## 物業投資業務

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司發現在中基不知情且未經合法授權的情況下，塞班島租賃權益已根據一項租賃協議被非法及未經授權轉讓，該權益原由本集團之間接全資附屬公司Keen State Global (CNMI) LLC(「**Keen State Global Saipan**」)持有。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司因此授權塞班島律師事務所(「**塞班島法律顧問**」)開展法律行動，以使偽造的租賃轉讓書失效、收回租賃權益的所有權、追溯承讓人根據租賃協議提供的代價、更正記錄及代表中基向塞班警方及其他有關當局舉報案件。

法律追償行動已取得階段性成果，北馬里亞納群島聯邦上級法院(「**上級法院**」)於二零二五年七月七日作出最終裁定，駁回被告的駁回動議(索賠人要求賠償申請得以維持)，並要求各方於二零二五年十月二十日出席情況通報會，就恢復塞班島租賃權益登記事宜進行法庭討論及處理。

於二零二五年十月二十日，高等法院舉行案件管理聆訊(情況通報會)，僅有一名被告的法律代表出庭，第二名被告及其法律代表因故缺席。本次聆訊旨在處理原告收回租賃權益及／或金錢補償所提之和解事宜。其後，高等法院已下令於二零二六年十二月七日舉行和解聆訊。

據悉，本公司董事已指示塞班島法律顧問向高等法院申請，將上述和解聆訊提前至較早日期舉行。

於二零二五年十二月三十一日及本報告日期，就本公司董事而言，本集團擁有塞班島投資物業的所有權，而本集團對投資物業的管有仍然有效。本公司將繼續積極與塞班島法律顧問合作處理該等問題，並及時披露任何進展情況。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團錄得流動資產淨值約399,313,000港元(二零二四年十二月三十一日：372,047,000港元)；以及現金及現金等價物約24,299,000港元(二零二四年十二月三十一日：47,842,000港元)。本集團並無訂立任何金融工具作對沖用途。

### 資本結構

於二零二五財政年度，本公司之法定及已發行股本有所增加。於二零二五年十二月三十一日，每股面值0.01港元之已發行普通股總數為636,654,300股(二零二四年十二月三十一日：546,529,549股)。

### 分部資料

本集團二零二五財政年度之分部資料詳情載於本公告附註4。

### 僱員及薪酬政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團約有43名僱員(二零二四財政年度：55名)。於二零二五財政年度，本集團之僱員福利開支(不包括董事酬金)約14,000,000港元(二零二四財政年度：15,000,000港元)，較二零二四財政年度減少約6.6%。該減少主要由於僱員人數下跌所致。

本集團定期檢討及釐定董事及高級管理層的薪酬及補償待遇，經參考(其中包括)可資比較公司所支付的市場薪酬水平、董事及高級管理層各自的職責及本集團的表現。為吸引及挽留高質素員工，本集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇(參考市場規範及僱員個人表現、資歷及經驗)。於基本薪金的基礎上，根據本集團業績及僱員個人表現，可給予花紅獎勵。此外，本集團持續提供培訓及發展計劃。本集團參考現行法例、市況及僱員個人與本集團的表現定期檢討薪酬政策。

為令僱員與本公司股東之利益一致，本公司根據於二零二二年七月二十九日採納的購股權計劃向相關承授人，包括本集團僱員授出購股權。附帶權利認購本公司總數為3,868,000股的購股權（經考慮股份合併之影響後調整）於二零二五年十二月三十一日尚未行使。本公司亦於二零二一年五月十八日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。本公司可不時配發及發行本公司股本中的新股份予董事會及／或股份獎勵委員會指示的受托人，其構成信托基金的一部分，以授出受限制股份予股份獎勵計劃及信托契據規則所載的經選定參與者。截至本公告日期，概無根據股份獎勵計劃授出任何受限制股份，因此本公司概無因此發行任何股份。於二零二五財政年度及二零二四財政年度，概無根據本公司股份獎勵計劃授出股份。獎勵計劃於二零三一年五月十八日屆滿。

### 資產質押詳情

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無向銀行或其他金融機構抵押任何資產，亦無向任何實體作出任何公司擔保（二零二四財政年度：無）。

### 理財政策

本集團於二零一一年五月二十四日採納一項有關本集團投資於其他聯交所上市公司證券之理財政策，旨在讓本集團得以控制及規管可能於未來進行之證券投資（如有，可能會亦可能不會發生）。

### 資產負債比率

於二零二五年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（界定為本集團計息負債總額除以本集團權益總額）為零（二零二四財政年度：2.9%）。

### 外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣計值。本集團現時並無實行任何外幣對沖政策。然而，鑑於人民幣近年波動，管理層會持續監察外匯風險，並於有關風險對本集團造成重大影響之情況下考慮進行對沖。

### 資本承擔

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無已訂約但未於其財務報表計提撥備之資本開支（二零二四財政年度：無）。

## 或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二四財政年度：無)。

## 持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產計劃

於二零二五財政年度，概無持有重大資產、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## 已發行證券

於二零二五年十二月三十一日，有636,654,300股已發行普通股。於二零二五財政年度，本公司已配發及發行額外90,124,751股股份(經考慮股份合併之影響後調整)。其詳情載於下文「根據一般授權認購新股份」分節。

## 展望

在新的一年，市場環境仍然變化難測，本集團將透過輕資產模式經營，減輕經營壓力和營運風險，並將繼續拓展已有長壽科學業務，包括在機會出現時，考慮到本集團的可用資源，與策略夥伴成立長壽科學業務的合營公司，以最大限度地提高股東回報為目標。董事會有信心為本公司帶來更多正面的利益和可能性，帶領本公司實現最大營運效益，增強股東對本公司未來前景的信心。

## 認購所得款項淨額的用途

### 根據一般授權認購新股份

茲提述本公司日期為二零二五年六月十七日及二零二五年六月二十五日之公告。

於二零二五年六月十七日(交易時段後)，本公司與六名認購人(即艾普斯供應鏈有限公司、陳百祥先生、趙序先生、周安橋先生、吳斐先生及劉弢女士)訂立認購協議(「認購事項」)，據此，認購人已有條件同意認購，而本公司亦已有條件同意配發及發行合共90,124,751股本公司股本中每股面值0.01港元的普通股(「認購股份」)，價格為每股認購股份0.34港元。於二零二五年六月十七日(即認購協議日期)，本公司股份於聯交所所報收市價為每股0.335港元。淨認購價(經扣除有關開支後)估計為每股認購股份約0.338港元。各認購人均為個人投資者。據董事作出一切合理查詢後所知悉、得知及確信，各認購人均為獨立第三方。

於二零二五年六月二十五日，本公司已根據股東於二零二四年六月二十八日舉行的本公司股東週年大會上授予的一般授權成功發行合共90,124,751股新股份。所得款項淨額（經扣除相關成本及開支）約為30,442,416港元。本公司擬將認購事項的所得款項淨額36.3%用於香港中心現有的長壽科學業務；所得款項淨額13.2%將用於營運深圳長壽科學銷售渠道；所得款項淨額17.5%將分配用於收回借貸及金融諮詢業務下策略夥伴已抵押房屋貸款涉及的法律專業費用及相關服務成本；而所得款項淨額33.0%將分配用於本集團的一般營運資金。

下文列載截至二零二五年十二月三十一日的所得款項淨額實際用途。

	百分比	所得款項 分配用途 千港元	截至二零二五年 十二月三十一日 的已動用金額 千港元	截至二零二五年 十二月三十一日 未動用結餘 千港元
香港中心長壽科學業務 日常營運相關的行政及間接成本	36.3%	11,051	11,051	—
在深圳營運長壽科學銷售渠道	13.2%	4,018	4,018	—
向戰略夥伴追討借貸及 財務顧問業務下已質押房屋貸款相關的法 律專業費用及相關服務費用	17.5%	5,327	5,327	—
本集團一般營運資金	33.0%	10,046	10,046	—
		<u>30,442</u>	<u>30,442</u>	<u>—</u>

於2025年12月31日，認購事項全部所得款項淨額均已依照上文所述的預定用途運用。

## 於二零二五年十二月三十一日報告期間日後事項

1. 於二零二五年七月二十四日，愉和控股有限公司（「愉和」）根據該訴訟向本公司送達完整的申索陳述書。申索陳述書載列可換股票據之條款，據此愉和根據申索陳述書向本公司申索特定履行本金總額為220,000,000港元的若干可換股票據，將標的可換股票據轉換為本公司110,000,000股普通股，或以220,000,000港元的款項替代。標的可換股票據為財加P2P融資貸款平台業務之賣方Allied Summit Inc.（「賣方」）向愉和轉讓的可換股票據之一部分，而愉和按賣方指示登記為標的可換股票據的登記持有人。更多詳情於本公司日期為二零二五年八月一日的公告內披露。

在本公司提交抗辯書以後，該訴訟原告人愉和尚未就本公司針對其申索提交之抗辯書提交答覆。根據高等法院日期為二零二六年一月二十七日之最新命令，原告人提交申索人答覆之的期限延長至二零二六年二月二十四日。目前，原告人提交答覆之期限已經屆滿。本公司將於未來繼續尋求進一步法律意見，並將於適當時候在往後之公告中，適時披露該行動之任何進一步進展。

2. 二零二五年十二月一日（交易時段後），中國國際骨關節醫療集團有限公司（「賣方」）（作為賣方）、本公司（作為買方）及閔立先生（「擔保人」）（作為擔保人）訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意收購而賣方有條件同意出售待售股份，佔亞洲綜合細胞庫有限公司（「目標公司」）已發行股本的25%，初始代價為300,000,000港元（須按下文所述予以調整），並將根據特別授權向賣方發行本金額最高達300,000,000港元的不可贖回可換股票據，藉此支付初始代價。代價並不涉及現金付款，因此不會對本公司造成現金流負擔。此外，根據溢利保證，董事預計收購事項將於即將到來的二零二六財政年度為本公司帶來正現金流。進一步詳情披露於本公司日期為二零二五年十二月一日的公告。

本公司將根據上市規則之規定，正在編製及將會寄發通函，當中將載有（其中包括）(i)目標公司、買賣協議及其項下擬進行的交易之進一步資料；(ii)獨立董事委員會的推薦建議；(iii)獨立財務顧問就買賣協議及其項下擬進行交易的條款而向獨立董事委

員會及獨立股東發出的意見函件；(iv)目標公司的財務資料；(v)上市規則規定的其他資料；及(vi)股東特別大會通告。延遲寄發本次收購通函的公告於二零二六年三月九日作出。

## 購買、出售或贖回證券

於二零二五財政年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

## 股息

董事不建議就二零二五財政年度派付任何股息（二零二四財政年度：無）。

## 企業管治

現任董事會根據可得之最佳資料確認，本公司於二零二五財政年度已應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之原則，並已遵守適用守則條文惟下述若干偏離除外（有關偏離所考慮的因素於下文闡述）。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職責應分離且不得由同一人擔任。閔一帆先生於二零二五年十月十七日辭去本公司行政總裁職務後，閔立先生於二零二五年十月十七日獲委任為本公司行政總裁。閔立先生目前同時擔任本公司主席及行政總裁，有關做法偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定。董事會相信，由同一人士同時擔任主席及行政總裁職務可確保本集團貫徹之領導，更有效及有效率地規劃本集團的整體策略。董事會亦進一步相信，現有安排不會損害權力與職能兩者之平衡，因現時由經驗豐富之優秀人才組成的董事會（其中具備充足人數擔任獨立非執行董事）亦能有效確保兩者平衡。因此，董事會認為於有關情況下偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條實屬妥當。此外，在由兩名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事組成的董事會監察下，董事會具備適當的權力制衡架構，可提供足夠制約以保障本公司及本公司股東的利益。

此外，本公司於年內已遵守風險管理及內部監控守則條文第D.2.4條。具體而言，風險管理委員會監察本公司披露以下事項：

- (a) 用於識別、評估和處理重大風險的流程；
- (b) 風險管理和內部控制制度的主要特點；
- (c) 董事會確認其負責風險管理及內部監控系統，並檢討其成效；
- (d) 用於審視風險管理和內部控制系統成效的程序；及
- (e) 用於解決年度報告和財務報表披露的任何重大問題的重大內部控制缺陷的程序。

更多有關本公司企業管治常規資料，將於本公司二零二五財政年度之年報所載的企業管治報告內詳列，該報告將於適當時候向本公司股東寄發。

### **董事之證券交易**

本公司已採納上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載有關董事進行證券交易之操守準則。全體董事均於接受查詢後確認，彼等於年內已遵守標準守則所載之規定標準。

### **審核委員會審閱**

於本公告日期，審核委員會由四名成員組成，包括全體獨立非執行董事黃江先生（為審核委員會主席）、王慧娟女士、譚美珠女士及黃慈波教授。

審核委員會全體成員均具備適當知識及財務經驗以履行其職務。審核委員會之成員組合符合上市規則第3.21條之規定。審核委員會之主要職務為（其中包括）按照適用準則確保本集團之會計及財務監控足夠及行之有效，監察內部監控系統、風險管理系統及財務報告程序之表現，監察財務報表之完整性及遵守法定及上市規定之情況，以及監察外聘核數師之獨立性、資格及客觀性，以及審核程序之效能。

審核委員會(包括全體四(4)名獨立非執行董事)已就二零二五年循環貸款協議的持續關連交易進行年度審閱。更多詳情，請參閱本公司日期為二零二四年十一月十一日、二零二四年十一月十五日、二零二四年十二月二十四日及二零二五年一月十五日就訂立二零二五年循環貸款協議所發佈的公告。

審核委員會已審閱並批准本集團二零二五財政年度之綜合財務報表，認為該等財務報表符合適用會計準則、上市規則及所有其他適用法律規定。因此，審核委員會已建議董事會批准本集團二零二五財政年度之綜合財務報表。

### **中正天恒會計師有限公司之工作範圍**

本初步公告所載本集團二零二五財政年度之綜合財務狀況報表、綜合損益表、綜合全面收益報表及相關附註之數字、本集團二零二五財政年度綜合財務報表初稿所載數額已由本集團核數師開中正天恒會計師有限公司(「**中正天恒**」)同意。中正天恒就此進行之工作不構成鑒證業務，故中正天恒並未對本初步公告發出意見或鑒證結果。

### **核數師的委任及續聘**

本公司的截至二零二一年度止的綜合財務報表由中瑞和信會計師事務所有限公司(「**中瑞和信**」)審核。然而，中瑞和信已辭任本公司的核數師，自二零二二年一月十二日起生效，而董事會議決委任新核數師 — 開元信德會計師事務所有限公司(「**開元信德**」)為本公司新任核數師，自二零二三年一月十二日起生效，以填補臨時空缺。有關更換核數師的詳情，已於本公司日期為二零二三年一月十二日的公告內披露。

誠如本公司日期為二零二四年十二月二日的公告所進一步披露，於開元信德辭任後，董事會議決委任中正天恒為本公司新任核數師，以填補該職位的臨時空缺，自二零二四年十二月二日起生效。

本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由本公司核數師中正天恒審核，中正天恒將於本公司應屆股東周年大會上退任，但符合資格且願意於大會上再次接受委任。

## 於聯交所網站及本公司網站登載進一步資料

本末期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.irasia.com/listco/hk/zhongjilongevity](http://www.irasia.com/listco/hk/zhongjilongevity))登載。載有上市規則所規定全部資料之二零二五財政年度之年報將在聯交所網站及本公司網站登載，亦將於適當時候寄發予股東。

承董事會命  
中基長壽科學集團有限公司  
主席、行政總裁及執行董事  
閔立

香港，二零二六年三月二十六日

於本公告日期，董事如下：

### 執行董事

閔立先生(主席)

李小雙先生

### 非執行董事

何亦武博士

呂長勝先生

### 獨立非執行董事

黃江先生

黃慈波教授

王慧娟女士

譚美珠女士

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。