

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

截至二零二一年三月三十一日止年度 全年業績公告

業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一財政年度之審核比較數字分列如下：

綜合損益表及其它收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>2,581</u>	<u>17,600</u>
收入	5	3,695	3,889
按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額	6	(8,215)	(42,456)
按公平值於損益賬列賬之其他投資之收益/(虧損)淨額		444	(41)
其他收入及其它收益	7	350	258
行政及其他營運支出		(5,163)	(6,252)
融資成本	8	-	(402)
除稅前虧損	9	(8,889)	(45,004)
所得稅抵免	10	191	489
本年度本公司擁有人之虧損及全面虧損總額		<u>(8,698)</u>	<u>(44,515)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	11	<u>(0.68) 港仙</u>	<u>(3.50) 港仙</u>
股息		<u>無</u>	<u>無</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		-	-
流動資產			
應收投資公司款項		-	2,275
應收關連公司款項		810	1,408
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	12	101,302	103,800
其它投資		1,083	639
現金及銀行結餘		1,772	5,745
		105,033	113,933
流動負債			
應付費用		(347)	(358)
流動資產淨值		104,686	113,575
總資產值減流動負債		104,686	113,575
非流動負債			
遞延稅項負債		-	(191)
資產淨值		104,686	113,384
資本及儲備			
股本		12,717	12,717
儲備		91,969	100,667
總權益		104,686	113,384
每股資產淨值	13	0.08 港元	0.09 港元

綜合財務報表附註

1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

2. 編製基準

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）此統稱包括所有適用的香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用的各《香港財務報告準則》、《香港會計準則》（「香港會計準則」）及詮釋及香港通用會計原則。本綜合財務報表亦符合聯交所《證券上市規則》（「上市規則」）適用披露條文的規定及香港《公司條例》披露的規定編製。本財務報表乃根據歷史成本常規法編製，惟部份可供出售財務資產，按公平值於損益賬列賬之財務資產及其它投資按公平值列賬及根據本集團按持續經營為基準。

3. 經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已就編製綜合財務報表首次採用於本年度期間強制生效之*香港財務報告準則標準中有關概念框架之提述的修訂*及以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則之修訂：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	重大定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率指標變革

採用*香港財務報告準則內提述之概念框架之修訂*以及香港財務報告準則修訂本對該等合併財務報表所載本集團於本期間或以前期間之財務狀況及業績及並無產生重大影響。

4. 列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的現有新訂及修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	2019 冠狀病毒疫情相關租金優惠 ⁴
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	二零二一年六月三十日後的 2019 冠狀病毒疫情相關租金優惠 ⁶
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	業務定義 ²
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	利率基準改革－第 2 階段 ⁵
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則 2018 年至 2020 年之年度改進 ²
香港會計準則第 1 號（修訂本）	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第 5 號（2020 年）之有關修訂 ¹
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務報告第 2 號（修訂本）	會計政策披露 ¹
香港會計準則第 8 號（修訂本）	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第 12 號（修訂本）	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項 ¹
香港會計準則第 16 號（修訂本）	物業、廠房及設備－作擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第 37 號（修訂本）	有償合約－履行合約的成本 ²
會計指引第 5 號（修訂本）	共同控制合併的合併會計法 ²

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 待釐定日期或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

⁵ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁶ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效

本公司董事預測應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見的未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

5. 收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
股息收入來自 - 上市股本證券	<u>3,695</u>	<u>3,889</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本年度及往年度之收入及經營溢利。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

6. 按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額

以下為本集團截至二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度的投資淨虧損分析。已變現收益/(虧損)金額指年初或於年內購買及出售金融工具日期之間的公平值差額，而未變現虧損金額指本集團於年末持有的金融工具年度公平值的變動：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
按公平值於損益賬列賬之財務資產之(虧損)/收益		
- 上市股本證券		
- 變現	4	(556)
- 未變現	(848)	(37,761)
- 非上市股本證券		
- 變現	(5,291)	-
- 未變現	(2,080)	(4,139)
	<u>(8,215)</u>	<u>(42,456)</u>

7. 其他收入及其它收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	-	258
政府補助(註)	<u>35</u>	<u>-</u>
	<u>35</u>	<u>258</u>
其它收益		
應收投資公司款項的預期信貸虧損撥回	<u>315</u>	<u>-</u>

註

本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度(二零二一年：無)確認與香港政府提供的僱員支持計劃有關的政府補助約 35,000 港元。

8. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他於 5 年內償還借款利息支出	<u>-</u>	<u>402</u>

9. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除/（計入）下列各項：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師酬金	252	252
支付予關連公司之投資管理費用	1,621	2,075
員工成本（包括董事酬金），包括員工強積金計劃界定供款 約 24,000 港元（二零二零年：24,000 港元）	1,024	954
短期租賃費用	264	264
應收投資公司款項的預期信貸虧損（撥回）/撥備	<u>(315)</u>	<u>313</u>

10. 所得稅抵免

綜合損益表及其它收益表之所得稅抵免：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
遞延稅項抵免	<u>(191)</u>	<u>(489)</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「條例草案」），引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署生效，並於翌日刊登憲報。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按 8.25% 的稅率就溢利首 2,000,000 港元繳納稅項，並將按 16.5% 的稅率就超過 2,000,000 港元的溢利繳納稅項。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按 16.5% 的劃一稅率繳納稅項。

由於本集團截至二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度內沒有應課稅利潤，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

11. 每股虧損

截至二零二一年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度的每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔本集團虧損淨額約 8,698,000 港元（二零二零年：44,515,000 港元）及按期內已發行之普通股計算加權平均股數 1,271,732,200 股（二零二零年：1,271,732,200 股）。

每股基本虧損與每股攤薄虧損相同，因本公司這兩年並無具潛在攤薄效應之普通股存在。

12. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於香港上市股本證券，按公平值(註(a))	99,852	91,165
非上市股本證券，按公平值(註(b)及(c))	<u>1,450</u>	<u>12,635</u>
	<u>101,302</u>	<u>103,800</u>
上市股本證券之市值(註(a))	<u>99,548</u>	<u>91,165</u>

(a) 上市股本證券（不包括暫停買賣證券）的公平值乃根據報告期末聯交所的市場收市價釐定。

於二零二一年三月三十一日，在香港上市的暫停買賣證券的公平值約為 304,000 港元，此乃根據獨立專業估值師公司所進行的估值而釐定。在香港上市的暫停買賣證券的公平值乃採用市場法。

上市股本證券的市值根據報告期末聯交所的收市價釐定。

(b) 非上市股本證券的公平值乃根據獨立專業估值師公司所進行的估值而釐定。於二零二一年三月三十一日，非上市股本證券的業務評估公平值乃採用市場法。（二零二零年：非上市股本證券的業務評估公平值乃採用市場法及非上市股本證券的沽出期權價值通過二項式模型估值）。

(c) 於二零二一年三月三十一日年度期間，本公司全資附屬公司Loyal Grace Investments Limited 出售其持有的Diamond Motto Limited（「Diamond Motto」）16.67%全部股權，其賬面價值約為9,105,000港元及應收款項，其賬面價值約為2,590,000港元給予申西控股有限公司（「申西」），該公司股份於聯交所創業板上市，代價為16,852,711股申西股份（「代價股份」）。於二零二一年二月九日，即交易完成日期，此代價股份市值約為 6,404,000 港元。本集團按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現虧損約為5,291,000港元。

13. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值約 104,686,000 港元（二零二零年：113,384,000 港元）及於二零二一年三月三十一日為止之發行普通股 1,271,732,200 股（二零二零年：1,271,732,200 股）計算。

管理層討論與分析

業務回顧

開明投資有限公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年三月三十一日年度止，本集團股東應佔虧損約為 8,700,000 港元(二零二零年: 約為 44,500,000 港元)，其中關於按上市證券的未變現虧損約為 850,000 港元(二零二零年:未變現虧損約為 37,800,000 港元)，而關於非上市股本投資的變現及未變現虧損分別約為 5,300,000 港元及 2,100,000 港元(二零二零年: 未變現虧損 4,100,000 港元)。每股虧損為 0.0068 港元(二零二零年: 虧損為 0.035 港元)。出售交易證券所得款項總額由去年同期約 17,600,000 港元急降 85%至約 2,600,000 港元，成因是本集團受 2019 冠狀病毒病疫情爆發的不確定性經濟環境期間下減少對上市證券交易的投資意願所致。而且為了最大程度地減少受 2019 冠狀病毒病疫情下高波動性股票市場產生的潛在損失，本集團須謹慎行事，並保留更多的高息和藍籌上市證券，以便產生足夠的股息收入作為營運用途並為未來的投資機會提供足夠的資金。因此，與恆生指數同期上升約 67%的交易量不同。本集團於二零二一年三月三十一日之資產淨值約為 104,700,000 港元（二零二零年：約為 113,400,000 港元）。淨資產較去年減少約 7.7%，與本年度恆指的 20%增幅並不相符，主要是由於出售非上市投資約 5,300,000 港元的虧損及非上市投資的未變現虧損約 2,100,000 港元。再加上本集團持有的高息上市證券股價升幅表現遜於恆指所致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。本集團期間的積極投資策略為使股東利潤最大化，並主要投資於收益率及穩定性相對較高的證券，尤其是銀行及電訊板塊，共佔本集團本年度約86%的股息收入，而本期間全部股息收入均來自上市股本證券。

於二零二一年三月三十一日，本集團之投資組合頗多元化，其中包括銀行、電訊服務、交通運輸、零售、地產、製造業及建造業等不同業務，當中上市股本證券約為 99,900,000 港元(二零二零年三月三十一日: 約 91,200,000 港元) 及按公平值之非上市投資約為 1,500,000 港元(二零二零年三月三十一日: 約 12,600,000 港元)，此亦符合本集團之投資方針。非上市投資大幅減少的主要原因是本年度變賣了一項非上市投資。

本集團短期投資策略為買賣上市證券以維持足夠的股息水平以運作集團業務。而長期策略是平衡上市及非上市投資，目的為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動資金以便可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力之非上市投資時作出投資。此外，本集團未來將不時對收購非上市投資進行進一步審查。

在相應期間，美國、中國及香港股票市場走勢相約。全部股票市場正經歷上升趨勢。上升趨勢主要是由於受美國及中國的財政刺激政策以及 2019 冠狀病毒病疫苗發佈的影響，使經濟從瀕臨崩潰的邊緣重回正軌，經濟復甦和誕生股票牛市。

受上季度 2019 冠狀病毒病疫情爆發的不確定性上升及全球感染激增而引致的負面影響，二零二零年第二季度初美國經濟處於低迷狀態。但是，美國聯邦儲備局(「聯儲局」)指出直至二零二二年前，利率將保持在接近 0%的水平。此外，聯儲局啟動了量化寬鬆政策(「量化寬鬆」)，美國將購買無上限數量的美國國債和機構抵押貸款支持證券，以及美國新總統喬·拜登宣布的 1.9 萬億美元疫情紓困方案，其中包括至少 4,000 億美元用作擴大 2019 冠狀病毒測試範圍和疫苗接種來解決 2019 冠狀病毒危機，從而刺激了股市。再加上良好的經濟數據，例如失業率的下降和 PMI 的改善，及最重要於本年度內 2019 冠狀病毒疫苗的發佈，推動了美國經濟並刺激了美國股市。道瓊斯指數從二零二零年三月底的 21,917 升至二零二一年三月底的 32,981，增長了約 50%。

另一邊廂，隨著 2019 冠狀病毒病疫情在中國受控，尤其在 2019 冠狀病毒疫苗發佈後，使中國股市投資氣氛旺盛亦與歐美相似。此外，中國政府宣布了一系列刺激經濟的穩定政策，特別是在宣布《國民經濟和社會發展第十四個五年計劃》之後，中國政府將把重點放在新一代信息技術、生物技術、新能源、新材料及高端設備等之上(“新經濟業務”)，從而增加了對新經濟業務公司的前景和信心。加上良好的經濟數據，如中國製造業採購經理人指數(「PMI」)的趨勢從二零二零年四月的 49.4 上升至二零二一年三月底的 50.6，人民幣對美元的估值上升了約 8%。此外，中國國內生產總值亦有了顯著改善，二零二一年第一季度與去年同期相比增長了約 18.3%。上海綜合指數從二零二零年三月底的 2,750 增長到二零二一年三月底的 3,441，增長了約 25%。

至於香港股票市場，對周遭環球經濟形勢十分敏感，尤其是來自 2019 冠狀病毒病疫情及於二零二零年六月美國總統指示行政命令廢除美國對香港的特惠關稅待遇的負面影響。然而，美國的量化寬鬆和中國經濟刺激政策以及 2019 冠狀病毒疫苗發佈後的利好消息，抵消了上述負面影響。最終恆指由二零二零年三月底的 23,603 大幅上升約 20%至二零二一年三月底的 28,378。

前景

儘管本年度面對很多正面影響，對受益於美國、歐州和中國的經濟反彈，全球低息環境以及 2019 冠狀病毒疫苗的發佈，可能會增強全球投資者的投資慾及信心，使全球股市蓬勃發展。但我們預期未來數月仍充滿挑戰。因我們也對在其他落後國家嚴重爆發 2019 冠狀病毒病疫情的影響保持謹慎，這可能給全球經濟帶來負面影響。

因此，本集團對全球及香港股票市場的前景仍保持審慎樂觀的態度。我們會考慮投資於股息相對較高的上市證券，並為未來的投資機會保持充足的流動性，以豐富我們的投資組合。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，期望為我們的股東帶來更好的回報。

投資回顧

於二零二一年三月三十一日，本集團持有很多上市股本證券及一項按公平值的非上市股本投資。十大上市股本證券及非上市投資於二零二一年三月三十一日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零二一年三月三十一日			於二零二零年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	50,000	3,098	2.95%	40,000	2,092	1.84%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	25,405	24.19%	5,800,265	24,767	21.74%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	183,775	8,094	7.71%	178,000	7,129	6.26%
超智能控股有限公司 (股票編號:1402)	6,000,000	3,300	3.14%	-	-	-
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	4,644,000	2,786	2.65%	4,644,000	2,740	2.40%
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	1,200,000	5,940	5.65%	1,000,000	4,750	4.17%
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	4,600,000	13,616	12.96%	4,600,000	13,662	11.99%
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	4,791,250	4,312	4.11%	4,791,250	5,989	5.26%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	30,003,000	12,751	12.14%	30,003,000	14,101	12.38%
申西控股有限公司 (股票編號:8377)	16,852,711	7,752	7.38%	-	-	-
		<u>87,054</u>	<u>82.88%</u>		<u>75,230</u>	<u>66.04%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營物業為港口及相關服務、零售、基建、能源以及電訊行業。

根據截至二零二零年十二月三十一日止年報，長江和記錄得收益約 266,396,000,000 港元，綜合收益總額約 54,715,000,000 港元及淨資產約 630,063,000,000 港元。

按 IFRS 16 前基準，EBITDA 及 EBIT 較去年分別減少 13% 及 24%，主要反映疫情導致全年表現逆轉。與上半年相比，撇除一次性之交易收益，以及集團於上半年所佔赫斯基之減值及其他支出份額，所有業務於下半年均重拾增長，整體基本 EBITDA 及 EBIT 較二零二零年首六個月分別增加 38% 及 65%。二零二零年之普通股股東應佔溢利為 29,000,000,000 港元，較二零一九年減少 27%。按 IFRS 16 後基準，普通股股東應佔溢利為港幣 29,143,000,000 港元，較二零一九年減少 27%。截至二零二零年十二月三十一日止年度之每股盈利為港幣 7.56 元，減少 27%。

本集團同意長江和記，於二零二一年，經營境況將與二零二零年下半年相若，而長江和記仍會靈活應對，同時繼續將僱員及客戶之健康與安全置於首位，並保持穩健之資產負債水平與流動資金。長江和記於年底之債務淨額對總資本淨額比率為 22.2%，預期將隨著各項交易於二零二一年完成後進一步下降。長江和記之財務狀況雄厚，可望於二零二一年錄得穩固表現。因此，本集團持有 50,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零二零年十二月三十一日之年報佔長江和記已發行股本之 0.001% 及於截至二零二一年三月三十一日共收取約 122,000 港元股息。

2. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊、媒體、資訊科技服務方案、物業發展及投資以及其他業務。

根據截至二零二零年十二月三十一日止年報，電盈錄得收益約 38,046,000,000 港元，綜合收益總額約 674,000,000 港元及淨資產約 13,554,000,000 港元。雖然年內 2019 冠狀病毒疫情徘徊不退，嚴重打擊世界各地的日常經濟活動及市民生活，但電訊盈科於截至二零二零年十二月三十一日止年度仍錄得穩定的業績。

本集團相信在疫情持續及中美關係緊張等外在因素的影響下，香港以至全球在二零二一年的經濟前景並不明朗。電盈在本地穩佔領先地位，在區內市場業務亦有穩固基礎，電盈繼續運用科技、創意及創新，滿足新常態下及疫情過後復甦期間的客戶需求。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零二零年十二月三十一日之年報佔電盈已發行股本之 0.075% 及於截至二零二一年三月三十一日共收取約 1,855,000 港元股息。

3. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要經營之業務為 — 於香港、澳門、中國內地和數個海外城市參與鐵路設計、建造、營運、維修及投資。

根據截至二零二零年十二月三十一日止年報，港鐵全面收益總額約 42,541,000,000 港元，虧損約 4,809,000,000 港元及淨資產約 176,981,000,000 港元。港鐵財務表現因新冠病毒疫情而受嚴重影響。二零二零年，來自經常性業務的虧損為 1,126,000,000 港元。年內的物業發展利潤減少 1.3% 至 5,507,000,000 港元。因此，來自基本業務的利潤減少 58.5% 至 4,381,000,000 港元。

本集團認為，雖然短期內仍然充滿挑戰，但港鐵有理由對中長期前景感到樂觀。儘管二零二零年的業務受到不同程度的影響，但港鐵的財務狀況穩健，港鐵將繼續推動多項深具潛力的項目及發展計劃。因此，本集團持有 183,775 股港鐵股份，根據港鐵於二零二零年十二月三十一日之年報佔港鐵已發行股本之 0.003%。本年度並無收取股息。

4. 超智能控股有限公司（「超智能」）

超智能於開曼群島註冊成立，主要經營香港的視像會議及多媒體影音（「視像會議及多媒體影音」）解決方案。

根據超智能截至二零二零年九月三十日止之中期報告，超智能錄得收益約 75,000,000 港元，綜合收益總額約 9,000,000 港元及淨資產約 142,000,000 港元。年度溢利由截至二零一九年九月三十日止六個月約 1,130,000 港元增加至截至二零二零年九月三十日止六個月約 9,495,000 港元，主要由於 (i) 該期間並無產生轉板上市的非經常性轉板上市開支；(ii) 所得稅開支減少；及 (iii) 僱員支持計劃補助約 2,312,000 港元。扣除僱員支持計劃補助後，超智能期內經調整溢利為約 7,183,000 港元。

本集團同意超智能將繼續密切監察新型冠狀病毒的發展及新預防措施，並評估其政策，以最大程度降低疫情對超智能業務的影響。同時，超智能將把握逐步放寬防疫措施而產生之商機，並繼續尋找和探索新的機遇擴大超智能的業務，以支持超智能的長期發展。因此，本集團持有 6,000,000 股超智能之股份，根據超智能於二零二零年九月三十日止之中期報告佔超智能已發行股本之 0.6% 及於截至二零二一年三月三十一日共收取約 26,000 港元股息。

5. JBB Builders International Limited (「JBB」)

JBB 於開曼群島註冊成立，為投資控股公司，其附屬公司主要經營提供海上建築服務及樓宇及基礎設施服務。

根據 JBB 截至二零二零年十二月三十一日止之中期報告，JBB 錄得收益約 34,600,000 林吉特，綜合虧損總額約 8,000,000 林吉特及淨資產約 128,000,000 林吉特。收益由截至二零一九年十二月三十一日止六個月的約 91,300,000 林吉特減少約 56,700,000 林吉特或 62.1%至截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約 34,600,000 林吉特。收益大幅下降主要由於 (i) 於若干主要合約(其佔截至二零一九年十二月三十一日止六個月收益之大部分) 完成後，海上建築服務以及樓宇及基礎設施服務工作量減少；及(ii) 2019 新冠病毒疫情持續及馬來西亞政府實施有條件限制令導致該集團進行中的合約被暫停、計劃中的工程被延遲以及過往期間取得的新合約進一步延遲動工。

本集團相信，JBB 將繼續利用集團有利的財務狀況，發掘馬來西亞、新加坡及香港的新商機，同時加強 JBB 於海上建築以及樓宇及基礎設施服務行業的業務及市場地位。因此，本集團持有 4,644,000 股 JBB 股份，根據 JBB 於二零二零年十二月三十一日止之中期報告佔 JBB 已發行股本之 0.93%。本年度並無收取股息。

6. 交通銀行股份有限公司 (「交通銀行」)

交通銀行於中華人民共和國註冊成立，主要提供銀行和其相關財務服務。

根據交通銀行截至二零二零年十二月三十一日止之年報，交通銀行錄得利潤約人民幣 79,570,000,000，綜合收益總額約人民幣 71,021,000,000 及淨資產約人民幣 878,628,000,000。年內，交通銀行之股東應佔溢利約人民幣 78,274,000,000 元，較去年同期上升 1.28%。平均總資產回報率(ROA) 為 0.77%，平均股本回報率 (ROE) 為 11.35%。

本集團認同交通銀行展望二零二一年，國際經濟形勢依然複雜嚴峻，全球經濟復甦勢頭仍然很不穩定，但中國經濟長期向好的基本面沒有改變。疫情防控成果繼續鞏固，宏觀政策保持連續性、穩定性、可持續性，政策操作更加精準有效。總體來看，二零二一年及為「十四五」開局之年，銀行業將由高速增長階段轉向高質量發展階段，機遇與挑戰並存。因此，本集團持有 1,200,000 股交通銀行之股份，根據交通銀行於二零二零年十二月三十一日止之年報佔交通銀行已發行股本之 0.002%及於截至二零二一年三月三十一日共收取約 381,000 港元股息。

7. 中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）

中國銀行於中華人民共和國註冊成立，主要在中國內地、香港、澳門、台灣以及國際主要金融中心地區為其客戶從事全面的公司金融業務、個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、保險業務和其他業務。

根據中國銀行截至二零二零年十二月三十一日止之年報，中國銀行錄得利潤約人民幣 205,096,000,000，綜合收益總額約人民幣 182,234,000,000 及淨資產約人民幣 2,162,837,000,000。年內，中國銀行之股東應佔溢利約人民幣 192,870,000,000，較去年同期上升 2.92%。平均總資產回報率（ROA）為 0.87%，平均股本回報率（ROE）為 10.61%。

本集團認同中國銀行對二零二一年，銀行業仍將面臨較為複雜的經營環境。從國際來看，世界經濟形勢仍然複雜嚴峻，復甦不穩定不平衡，疫情衝擊導致的各類潛在風險不容忽視。從國內來看，中國經濟長期向好，新發展格局加快構建，內部產生動能逐步增強。因此，本集團持有 4,600,000 股中國銀行之股份，根據中國銀行於二零二零年十二月三十一日止之年報佔中國銀行已發行股本之 0.002% 及於截至二零二一年三月三十一日共收取約 861,000 港元股息。

8. 彭順國際有限公司（「彭順」）

彭順為於開曼群島註冊成立之經營實體，主要從事設計及製造車身及裝配巴士並擁有超過 25 年的相關行業經驗。

根據彭順截至二零二零年十月三十一日止之年報，彭順錄得收益約 31,000,000 美元，綜合收益總額約 300,000 美元及淨資產約 20,000,000 美元。本集團錄得收益約 31,000,000 美元，較截至二零一九年十月三十一日止財政年度約 63,000,000 美元顯著減少約 50.68%。收益減少主要由於本年度交付至新加坡及阿拉伯聯合酋長國之巴士車身數目較截至二零一九年十月三十一日止年度減少。

本集團認為彭順的目標是成為亞洲領先的巴士製造解決方案供應商。彭順認為，隨著國家持續城市化及人口的不斷增長，巴士為許多地區可配備的便捷且具成本效應的公共交通形式。因此亞洲市場增長潛力巨大。彭順相信已準備就緒且具備技術實力把握該商機。因此，本集團持有 4,791,250 股彭順之股份，根據彭順於二零二零年十月三十一日止之年報佔彭順已發行股本之 1.906%。本年度並無收取股息。

9. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記為於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據鄭文記截至二零二零年九月三十日止之中期報告，鄭文記錄得收入約 64,000,000 港元，綜合收益總額約 11,000,000 港元及淨資產約 96,000,000 港元。收益增加主要由於截至二零二零年九月三十日止六個月，鄭文記所承造的工程數目有所增加。

本集團同意，鑑於當前市場及經濟之不明朗因素（特別是 2019 冠狀病毒病疫情的影響）以及停車場地坪鋪設市場之激烈競爭，鄭文記將專注於以下業務策略以繼續鞏固其市場地位及增強其收入來源：(i)發掘新機會以推動業務多元化發展；(ii)掌握香港及澳門停車場地坪鋪設市場內的任何新建築項目及翻新項目的動向；(iii)擴展鄭文記的配套服務方面的業務，即專業紋理塗裝及防水工程；及(iv)採取措施控制營運成本，例如勞工及材料成本，以及一般行政開支。因此，本集團持有鄭文記 30,003,000 股股份，根據二零二零年九月三十日止之中期報告佔鄭文記已發行股本之 5%。本年度並無收取股息。

10. 申西控股有限公司（「申西」）

申西為於開曼群島註冊成立，主要從事生產及銷售縫紉線和各類服裝輔料。

根據申西截至二零二零年十二月三十一日止之年報，申西錄得收益約 45,000,000 港元，全面虧損總額約 12,000,000 港元及淨資產約 46,000,000 港元。截至二零二零年十二月三十一日止年度申西的虧損淨額由截至二零一九年十二月三十一日止年度約 19,200,000 港元下跌至約 15,600,000 港元，相當於大幅下跌約 18.9%。有關虧損淨額下降乃主要由於與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，截至二零二零年十二月三十一日止年度的金融資產減值虧損增加約 3,000,000 港元及財務成本減少約 900,000 港元所致。

本集團同意申西將持續不時檢討其現有業務，以改進申西業務營運及財務狀況。申西正就有關優質純種馬、購買賽馬及育種的新業務投資進行可行性研究。

因此，本集團於年內與申西訂立並完成買賣協議，以收取合共 16,852,711 股申西股份作為代價，出售本集團一間非上市投資 Diamond Motto Limited 予申西。上述交易已於二零二一年二月九日完成，本集團持有申西股份 16,852,711 股，佔申西已發行股本的 4.74%權益。本年度並無收取股息。

非上市股本投資

投資公司名稱	所持股分比例	於二零二一年三月三十一日			於二零二零年三月三十一日			
		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)	成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)	
廣州市金洋水產養殖有限公司	1.60%	4,220	1,450	1.38%	1.60%	4,220	3,530	3.10%
Diamond Motto Limited	-	-	-	-	16.67%	11,667	9,105	7.99%

非上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 廣州市金洋水產養殖有限公司（「金洋水產」）

金洋水產於中華人民共和國註冊成立，年內主要經營水產業及生產飼料業務。

根據截至二零二零年十二月三十一日止年報，金洋水產錄得淨利潤約人民幣 3,400,000 元及淨資產約人民幣 218,000,000 元。金洋水產年度淨利潤率約為 1.94%。

本集團相信中國水產業及飼料生產業務將穩步增長，對金洋水產有利。因此，本集團持有金洋水產之 1.6% 權益。本年度並無收取股息。本集團分佔金洋水產之資產淨值約為 4,130,000 港元（二零二零年：3,748,000 港元）。

2. Diamond Motto Limited（「Diamond Motto」）

於二零二零年八月十八日，本集團與申西，一間於香港聯交所上市的公司(股份代號:8377) 訂立買賣協議。根據該協議，本集團連同三個其它賣方出售彼等於 Diamond Motto 之已發行股本全部股權及應收 Diamond Motto 的貸款，所述代價合共為 14,500,000 港元，以合共 67,441,860 股合併股份 (即每股股份 0.215 港元)。本集團有條件同意出售其全部股份(佔 Diamond Motto 全部已發行股本約 16.67%) 及應收 Diamond Motto 款項，所述代價為 3,623,333 港元，其將以申西已發行股本中合共 16,852,711 股每股面值 0.05 港元支付。申西之股東特別大會於二零二一年二月二日舉行，申西的股東已批准買賣交易及配發及發行其股份作為代價，並於二零二一年二月九日完成交易。於二零二一年二月九日完成交易日期，申西股份的市值約為 6,404,000 港元。Diamond Motto 賬面值(約 9,105,000 港元)及應收 Diamond Motto 款項賬面值(約 2,590,000 港元)總額約為 11,695,000 港元。因此，本集團於年內確認出售虧損金額約為 5,291,000 港元。

另外，截至於二零二一年三月三十一日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現收益/（虧損）淨額約為8,200,000港元，主要來自上市股本證券及非上市股本證券及以下是其相關明細：

投資公司名稱	已變現			未變現	
	出售代價 千港元	出售投資 成本/賬面值 千港元	收益/ （虧損）淨額 千港元	收益/ （虧損）淨額 千港元	已變現及 未變現 收益/ （虧損）淨額 千港元
<i>上市股本證券投資</i>					
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	638	638
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	-	-	-	965	965
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	1,221	(1,250)	(29)	6	(23)
i-Control Holdings Limited (股票編號:1402)	-	-	-	1,263	1,263
益華控股有限公司 (股票編號:2213)	-	-	-	(5,183)	(5,183)
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	1,167	(1,154)	13	188	201
新疆新鑫礦業股份有限公司 (股票編號:3833)	-	-	-	1,072	1,072
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	-	-	-	(1,677)	(1,677)
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	-	-	-	(1,350)	(1,350)
申西控股有限公司 (股票編號:8377)	-	-	-	1,348	1,348
其它	193	(173)	20	1,882	1,902
			4	(848)	(844)
<i>非上市股本證券投資</i>					
Diamond Motto	3,814	(9,105)	(5,291)	-	(5,291)
廣州市金洋水產養殖有限公司	-	-	-	(2,080)	(2,080)
總計			(5,287)	(2,928)	(8,215)

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零二一年三月三十一日，本集團銀行結餘及現金共約為 1,772,000 港元（二零二零年：5,745,000 港元）。董事會相信，本集團具有足夠財政資源履行承諾及應付營運資金要求。

於二零二一年三月三十一日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

債務率

於二零二一年三月三十一日，本集團並沒有取得信貸（二零二零年：零港元），因而不能提供債務率（二零二零年：無）。

股息

董事會議決不建議派付末期股息。

資本結構

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團之資本結構並無任何變動。

資金承擔及或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團並無任何重大資金承擔及或然負債。

重大收購及出售

於本年度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

購股權

本公司並無購股權計劃。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零二一年三月三十一日止的綜合業績，包括本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及風險管理系統、財務申報等事項及內部審計功能。本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之初步業績公佈所包含之數字已經由本集團核數師國衛會計師事務所有限公司與本集團於本年度之綜合財務報表草擬本內所載之金額核對。國衛會計師事務所有限公司所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港保證委聘準則所作之核證聘用，故此國衛會計師事務所有限公司並無對初步業績公佈發表任何核證聲明。

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生。

企業管治

截至二零二一年三月三十一日止年度內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

守則條文A.4.1條

根據守則條文A.4.1條，非執行董事應按指定任期獲委任及重選。然而，本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期。本公司或其附屬公司並無與非執行董事訂立或擬訂立任何服務合約。惟本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第157條之輪席退任規定。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則。

守則條文A.6.7條

根據守則條文A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會並均衡了解股東意見。獨立非執行董事鄧漢標先生因彼之其他事務而未能出席本公司於二零二零年八月十四日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。這構成與企業管治守則內條文A.6.7條有偏離。此外，該位獨立非執行董事的缺席也有可能構成與企業管治守則內條文E.1.2條有偏離。除該位獨立非執行董事外，其他董事均有出席股東週年大會。

僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團合共僱用3名全職僱員（二零二零年：3名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持有本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括四位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生，過去一年薪酬委員會曾舉行一次會議。

提名委員會

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括四位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生，過去一年提名委員會曾舉行二次會議。

購回、出售及贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司在本年度內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後確認，全體董事於年內一直遵照標準守則所載之規定。

暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）定於二零二一年八月二十日（星期五）舉行。本公司將於二零二一年八月十七日（星期二）至二零二一年八月二十日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間將不會處理股份過戶登記手續。為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票之股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，必須在不遲於二零二一年八月十六日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓。

全年業績及年報之刊登

本業績公佈於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.uba.com.hk>)之「報告及年報」項目內刊登。二零二一年之年報將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司之網站。

承董事會命
開明投資有限公司
黃潤權
主席及執行董事

香港，二零二一年六月二十二日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事黃潤權博士及執行董事鄭偉倫先生；以及獨立非執行董事陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生

* 僅供識別