

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



China Jinmao Holdings Group Limited
中國金茂控股集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

補充公告
須予披露的交易
出售三亞旅業100%股權

茲提述中國金茂控股集團有限公司(「本公司」)日期為2025年12月23日的公告(「該公告」)，內容有關出售本公司於三亞旅業100%股權(「出售事項」)的須予披露的交易。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公司謹此提供有關出售事項之財務影響及所得款項用途的進一步資料。

根據出售事項之最終轉讓總對價人民幣2,264.6百萬元與三亞旅業於2025年3月31日之經審核淨資產約人民幣691.29百萬元之間的差額，本公司預期將錄得出售事項之收益約人民幣1,573.31百萬元(稅前)。本公司將自出售事項錄得之實際收益須以本公司經審核合併財務報表為準。所得款項淨額(經扣除所有相關開支)預計約為人民幣2,259.73百萬元。本集團擬將該等所得款項用於未來可能的合適投資(包括參與未來的土地購買及開發、併購優質資產機會)及／或作一般營運資金。本集團目前並無重大投資的具體計劃，因此目前尚不確定所得款項的未來分配。

除上文所披露者外，該公告所載的所有其他資料保持不變，於所有方面繼續有效，而本公告是對該公告的補充，應與該公告一併閱讀。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
陶天海

香港，2025年12月31日

於本公告日期，本公司董事為執行董事陶天海先生(主席)、張輝先生及喬曉潔女士；非執行董事崔焱先生、劉文先生、陳一江先生及王葳女士；以及獨立非執行董事劉峰先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。