

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新世界百貨中國有限公司

New World Department Store China Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 825)

2024/2025 全年業績簡報材料

新世界百貨中國有限公司及其附屬公司截至2025年6月30日止年度的全年業績簡報材料已附於本公告。

承董事會命

主席

張輝熱

香港，2025年9月25日

於本公告日期，執行董事為張輝熱先生、謝惠芳女士、趙慧嫻女士、劉富強先生及陳耀豪先生；及獨立非執行董事為張英潮先生、陳耀棠先生、湯鏗燦先生、余振輝先生及何沛恩女士。

2025全年業績簡報

截至2025年6月30日止年度

2025年9月25日

免責聲明

本簡報中包含的資訊僅供您參考。此外，該等資訊包含預測及前瞻性陳述，此等內容反映本公司目前對於未來事件及財務績效之看法。此等看法乃基於各項假設，而該等假設將面臨多種風險。本公司無法保證未來事件必定發生、預測目標必定達成，亦無法保證本公司所採用之假設皆屬正確。實際結果可能與預測有重大差異。

敬請本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股票時務必審慎行事。

目錄

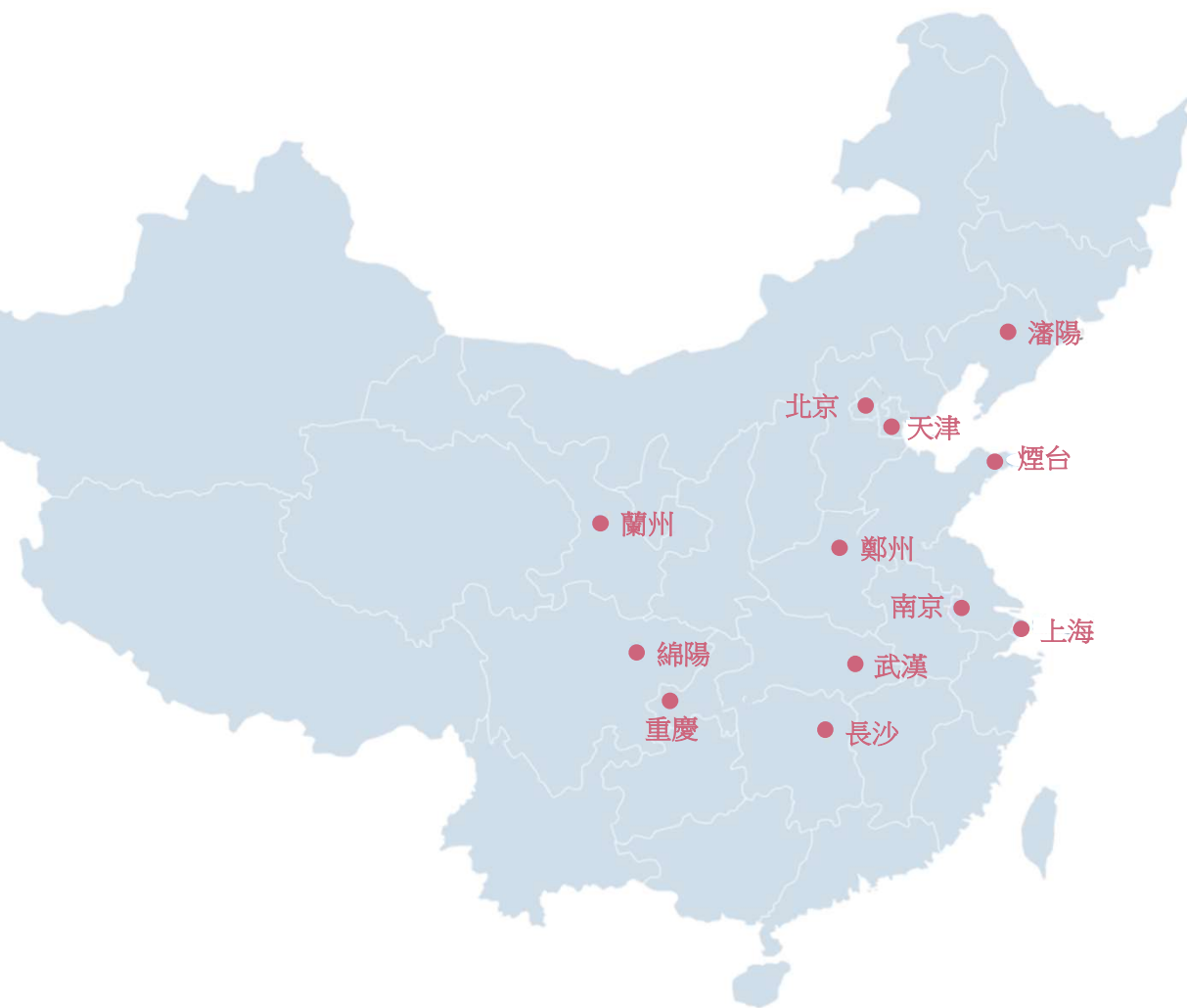
- 公司概況
- 財務摘要
- 零售網絡與門店列表
- 未來策略

公司概況



公司概況

成立年份：	1993年
香港交易所上市日期：	2007年7月12日
股份代號：	825
已發行股份：	1,686,145,000
股權結構：	• 新世界發展有限公司：74.99% • 公眾持股：25.01%
董事會：	執行董事 • 張輝熱先生(主席) • 謝惠芳女士(首席執行官) • 趙慧嫻女士 • 劉富強先生 • 陳耀豪先生 獨立非執行董事 • 張英潮先生 • 陳耀棠先生 • 湯鏗燦先生 • 余振輝先生 • 何沛恩女士



核心業務

- **22**家以「新世界」及「巴黎春天」命名的百貨中心及購物中心
- 覆蓋中國內地 **12**個主要城市
- 總樓面面積：概約為**92**萬平方米

財務摘要



2025財務摘要

收益

- 2025財年收益為1,182.8百萬港元，而2024財年收益為1,359.5百萬港元

年度經營利潤

- 年度經營利潤為288.3百萬港元，而2024財年經營利潤為254.7百萬港元

年度利潤

- 年度利潤為25.3百萬港元，而2024財年利潤為13.3百萬港元

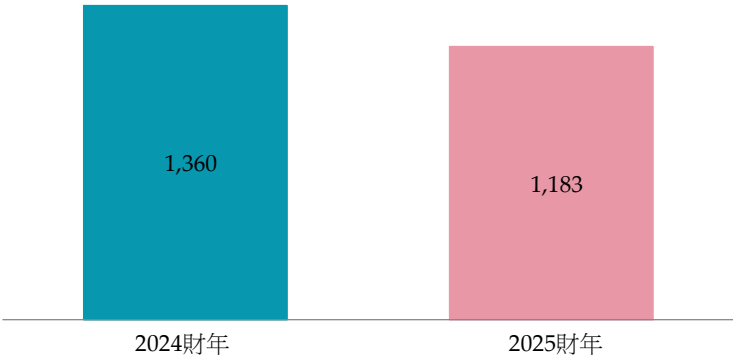
每股盈利

- 年度每股盈利為0.015 港元

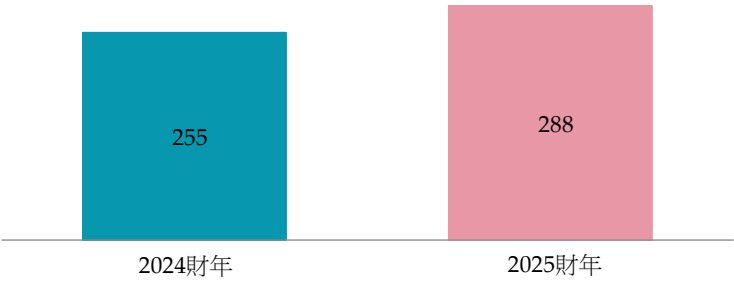
財務摘要

(港元 百萬元)

收益



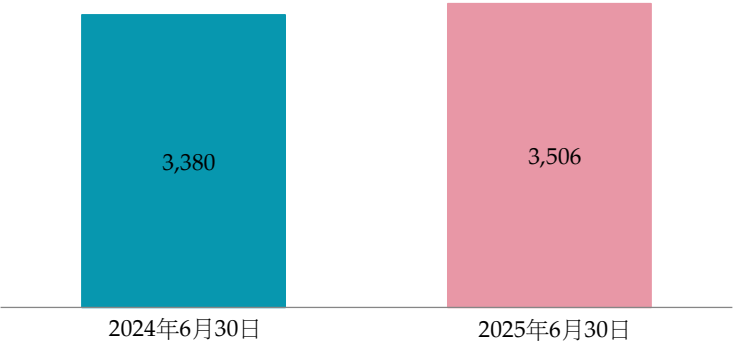
經營利潤



年度利潤



淨資產



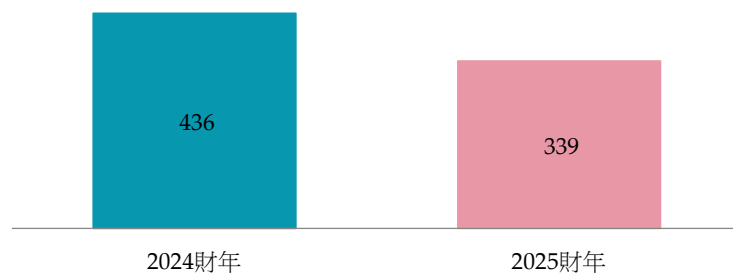
收益明細

按種類	
	作為出租人的 融資租賃利息收入 1.2%
	自營貨品銷售 22.5%
	專櫃銷售佣金收入 28.6%
	租金收入 47.7%

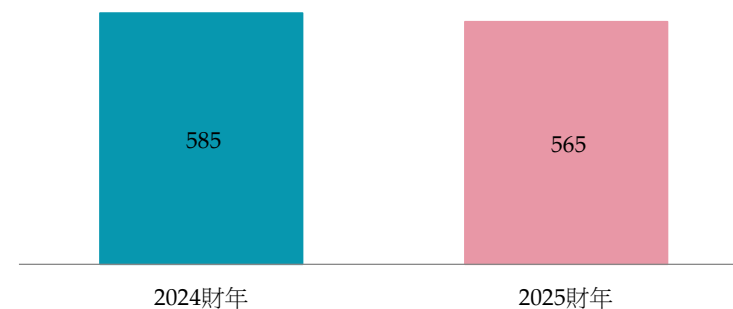
收益分析

(港元 百萬元)

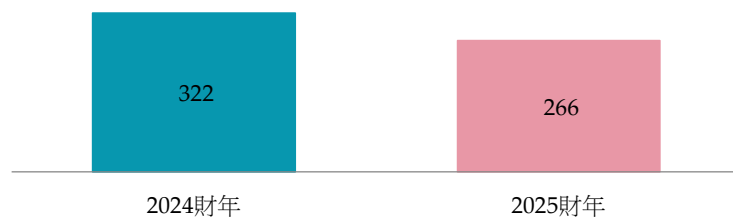
專櫃銷售佣金收入



租金收入



自營貨品銷售



作為出租人的
融資租賃利息收入



五年財務概要

截至6月30日止年度

	2025 千港元	2024 千港元	2023 千港元	2022 千港元	2021 千港元
業績					
收益	1,182,844	1,359,456	1,483,733	1,934,557	2,245,966
經營利潤／（虧損）	288,260	254,710	(79,395)	(199,595)	89,491
年度利潤／（虧損）	25,285	13,314	(320,852)	(483,381)	(229,359)

於6月30日

	2025 千港元	2024 千港元	2023 千港元	2022 千港元	2021 千港元
資產、負債及權益					
總資產	9,909,873	10,205,513	10,791,316	12,513,402	14,177,638
總負債	6,404,124	6,825,391	7,416,300	8,510,146	9,709,311
總權益	3,505,749	3,380,122	3,375,016	4,003,256	4,468,327

零售網絡與門店列表

零售網絡

新世界百貨中國有限公司
New World Department Store China Limited



北京崇文店



北京彩旋店



北京利瑩店



上海淮海店



上海陝西路店



上海悅匯天山



北京千安店



上海五角場店



上海寶山店



南京店



武漢建設店



武漢徐東店



上海浦建店



上海成山店



天津店



長沙時尚廣場



瀋陽津橋路時尚廣場



鄭州店



重慶店



綿陽店

百貨中心業務

● 11 家門店



煙台店



蘭州店

購物中心業務

● 11 家門店

百貨中心業務

(截至2025年6月30日)

★ 新世界超市

	開業日期	概約樓面面積（平方米）	
1. 北京新世界百貨 中國北京市東城區崇文門外大街3號、5號	1998年7月	117,700	★
2. 北京新世界彩旋百貨 中國北京市朝陽區建國路93號院萬達廣場A座	2007年3月	31,200	
3. 北京新世界利瑩百貨 中國北京市朝陽區望京廣順南大街16號	2008年9月	52,000	
4. 北京新世界千姿百貨 中國北京市順義區新順南大街18號	2010年9月	55,600	
5. 香港新世界百貨－上海五角場店 中國上海市楊浦區淞滬路1號	2006年12月	44,000	
6. 香港新世界百貨－上海浦建店 中國上海市浦東新區浦建路118號	2007年9月	46,000	
7. 香港新世界百貨－上海寶山店 中國上海市寶山區真華路888號	2010年1月	39,000	
8. 香港新世界百貨－上海成山店 中國上海市浦東新區成山路1993號	2010年4月	38,000	
9. 天津新世界百貨 中國天津市南開區東馬路138號	1997年10月	14,200	
10. 重慶新世界百貨 中國重慶市江北區觀音橋步行街6號未來國際大廈	2006年9月	42,000	
11. 綿陽新世界百貨 中國四川省綿陽市涪城區臨園路東段72號	2011年12月	35,000	

購物中心業務

(截至2025年6月30日)

● LOL多元創作空間 ★ 新世界超市

	開業日期	概約樓面面積（平方米）	
1. 香港新世界百貨 – 上海淮海店 中國上海市黃浦區淮海中路939-949號	2001年12月	22,500	●
2. 香港新世界百貨 – 上海陝西路店 中國上海市普陀區長壽路155號	2011年11月	42,000	●
3. 香港新世界百貨 – 上海悅匯天山 中國上海市長寧區天山路762號	2013年8月	37,600	●
4. 南京新世界百貨 中國江蘇省南京市玄武區珠江路88號	2007年11月	41,200	●
5. 武漢新世界百貨 中國湖北省武漢市漢口建設大道566號	1994年11月	42,000	★
6. 武漢新世界百貨 – 徐東店 中國湖北省武漢市洪山區徐東大街31號	2008年1月	29,800	
7. 長沙時尚廣場 中國湖南省長沙市五一西路153號	2006年9月	35,000	
8. 瀋陽新世界百貨 – 津橋路時尚廣場 中國遼寧省瀋陽市大東區津橋路3號	2011年5月	34,000	
9. 鄭州新世界百貨 中國鄭州市管城回族區紫荊山路57號	2011年4月	35,500	
10. 煙台新世界百貨 中國山東省煙台市萊山區清泉路萬象城	2013年12月	55,600	★
11. 蘭州新世界百貨 中國甘肅省蘭州市城關區張掖路89號	2005年9月	24,400	

未來策略



持續推動從單一零售向多元社交空間轉型，滿足消費者情緒價值、提升可逛性。

不斷探索消費新模式，實現商品、顧客、業務與沉浸式場景的有效融合布局。

積極拓展新業務領域，深度挖掘細分客群價值，以應對消費者更趨個性化、多元化的消費需求。

有效推動社區分店向「一店多能」發展，聯動異業資源，實現客流提升及增強會員粘性。

採取「一市多店」、「輻射城市」的發展策略，有序拓展業務網絡，鞏固市場競爭力。

謝謝