

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Mingfa Group (International) Company Limited

明發集團（國際）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00846)

有關截至2019年12月31日止年度 年度業績的補充公告

茲提述明發集團（國際）有限公司（「本公司」，連同附屬公司統稱「本集團」）日期為2020年3月31日的公告（「**2019年未經審核業績公告**」），內容有關本集團截至2019年12月31日止年度的未經審核年度業績（「**2019年未經審核年度業績**」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與2019年未經審核業績公告所界定者具有相同涵義。

核數師對2019年度業績的同意

董事會欣然宣布，本集團的核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會發布的《香港審計準則》完成對本集團截至2019年12月31日止年度的年度業績（「**2019年經審核年度業績**」）的審計，包括本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表的財務數字及其相關附註。

除下列於綜合財務狀況表內重新分類的主要變動外，2019年經審核年度業績與2019年未經審核年度業績整體大致相同：

- 分別為人民幣1,019百萬元、人民幣105百萬元及人民幣109百萬元的土地使用權、土地使用權預付款項及使用權資產之非即期部分重新分類為物業、廠房及設備；
- 應收聯營公司款項人民幣190百萬元重新分類為應付聯營公司款項；及
- 發展中物業人民幣891百萬元重新分類為持有作銷售的已完成物業。

詳情請參閱下表所列的調整：

未經審核綜合財務狀況表摘錄

	2019年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	變動 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	2,077,767	3,310,556	1,232,789
土地使用權	1,018,789	—	(1,018,789)
土地使用權預付款項或按金	989,412	884,412	(105,000)
使用權資產	<u>109,043</u>	<u>43</u>	<u>(109,000)</u>
流動資產			
發展中物業	29,692,629	28,801,629	(891,000)
持有作銷售的已完成物業	15,844,139	16,735,139	891,000
應收關連方、合營企業及聯營公司款項	<u>1,139,208</u>	<u>949,208</u>	<u>(190,000)</u>
流動資產總值	<u>55,824,910</u>	<u>55,634,910</u>	<u>(190,000)</u>
資產總值	<u>75,916,166</u>	<u>75,726,166</u>	<u>(190,000)</u>

	2019年 12月31日	2019年 12月31日	變動
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元
流動負債			
應付關連方、合營企業及聯營 公司款項	<u>6,320,389</u>	<u>6,510,389</u>	<u>190,000</u>
流動負債總額	<u>54,745,930</u>	<u>54,935,930</u>	<u>190,000</u>
流動資產淨值	<u>1,078,980</u>	<u>698,980</u>	<u>380,000</u>
負債總額	<u><u>59,231,700</u></u>	<u><u>59,421,700</u></u>	<u><u>190,000</u></u>

代表董事會
明發集團(國際)有限公司
公司秘書
潘永存

香港，2020年4月22日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事：黃慶祝先生、黃連春先生、黃麗水先生及劉煜煒先生

非執行董事：黃煥明先生(主席)

獨立非執行董事：劉建漢先生、朱健宏先生、林家禮博士及陳成禮先生