香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Mingfa Group (International) Company Limited
明發集團(國際)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00846)

自願性公告
截至2022年9月30日止九個月的
未經審核合同銷售表現

本公告乃由明發集團(國際)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)自願作出。

本公司董事會(「**董事會**」)欣然公告，根據本公司截至2022年9月30日止九個月之合同銷售記錄，本集團實現未經審核合同銷售總額約人民幣60億元，較2022年同期(約人民幣82.5億元)減少約27.3%。

城市	面積 *(平方米)*	平均銷售單價 *(人民幣／平方米)*	金額 *(人民幣百萬元)*	百分比 *(%)*
滁州(安徽省)	141,939	5,900	837.4	14.0%
南京(江蘇省)	44,541	14,542	647.7	10.8%
淄博(山東省)	53,904	10,192	549.4	9.2%
來安(安徽省)	87,390	5,963	521.1	8.7%
瀋陽(遼寧省)	58,222	6,269	365.0	6.1%
馬鞍山(安徽省)	56,977	6,281	357.9	6.0%
青陽(安徽省)	52,181	6,418	334.9	5.6%
六安(安徽省)	54,836	5,143	282.0	4.7%
宿遷(江蘇省)	34,399	6,241	214.7	3.6%
丹陽(江蘇省)	34,149	5,432	185.5	3.1%
豐縣(江蘇省)	29,490	5,744	169.4	2.8%
惠州(廣東省)	16,042	10,286	165.0	2.7%
延安(陝西省)	15,511	10,186	158.0	2.6%
泰州(江蘇省)	18,481	7,705	142.4	2.4%
漳州(福建省)	15,224	7,147	108.8	1.8%
鳳陽(安徽省)	19,614	5,501	107.9	1.8%
淮安(江蘇省)	11,488	8,774	100.8	1.7%
廈門(福建省)	8,070	12,491	100.8	1.7%
金寨(安徽省)	22,400	4,179	93.6	1.6%
廣安(四川省)	19,783	4,347	86.0	1.4%
長沙(湖南省)	7,332	10,938	80.2	1.3%
泉州(福建省)	11,453	6,863	78.6	1.3%
天津	6,828	9,388	64.1	1.1%
其他	39,411	6,315	248.9	4.1%
	859,665	6,980	6,000.1	100.0%

上述資料乃按本公司合同銷售記錄編製之未經審核數據，該等數據與本公司按年度基準刊發的年度報告中披露的數字可能存在差異。上述數據僅供參考，並不代表完整。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

代表董事會
明發集團(國際)有限公司
公司秘書
潘永存

香港，2022年10月20日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事： *伍文峯先生、鍾小明先生及劉煜煒先生*

非執行董事： *林家禮博士(董事會主席)*

獨立非執行董事： *劉建漢先生、朱健宏先生及陳成禮先生*