

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

自願性公告 訂立貸款協議之補充協議

此乃茂業國際控股有限公司（「本公司」，聯同其附屬公司，「本集團」）作出之自願性公告。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，於2020年2月24日，本公司全資附屬公司太原茂業百貨有限公司（作為借款人，「借款人」）與廈門國際銀行股份有限公司廈門分行（作為貸款人，「貸款人」）訂立貸款協議補充協議（「補充協議」），據此，貸款人已同意向借款人提供金額為人民幣5億元之貸款。

補充協議之主要條款概述如下：

- 日期：** 2020年2月24日
- 貸款人：** 廈門國際銀行股份有限公司廈門分行
- 借款人：** 太原茂業百貨有限公司
- 貸款金額：** 人民幣5億元
- 貸款用途：** 用於日常生產經營周轉
- 貸款期限：** 自2017年3月15日起至2020年9月15日
- 利息：** 年利率為7.505%
- 抵押及擔保：**
- (i) 由本公司全資附屬公司深圳茂業商廈有限公司及本公司全資附屬公司萊蕪茂業置業有限公司（合稱「擔保人」）提供之擔保，並與貸款人訂立擔保協議，據此，擔保人各自以貸款人為受益人就借款人於補充協議項下之負債提供擔保；
 - (ii) 萊蕪茂業置業有限公司以其擁有所有權的位於萊城區文化南路1號萊蕪茂業中心之房產作抵押擔保，

並與貸款人訂立抵押協議，據此，萊蕪茂業置業有限公司同意以貸款人為受益人就借款人於補充協議項下之負債抵押其擁有所有權的位於萊城區文化南路1號萊蕪茂業中心之房產作抵押擔保；

(iii) 萊蕪茂業置業有限公司以其擁有的應收賬款作抵押擔保，並與貸款人訂立應收賬款質押協議，據此，萊蕪茂業置業有限公司同意以貸款人為受益人就借款人於補充協議項下之負債抵押其擁有的應收賬款作抵押擔保；及

(iv) 借款人以其擁有的盛京銀行股份有限公司的85,000,000內資股股份作抵押擔保，並與貸款人訂立質押協議，據此，借款人同意以貸款人為受益人就借款人於補充協議項下之負債質押其擁有的盛京銀行股份有限公司的85,000,000內資股股份作為擔保。

就董事所深知、盡悉及確信，貸款人及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則）之第三方。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2020年2月24日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括兩位執行董事黃茂如先生及鍾鵬翼先生；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。