

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

補充公告

簽訂各項物業服務協議之關連交易及持續關連交易

茲提述茂業國際控股有限公司（「本公司」）日期為 2023 年 2 月 8 日之公告（「該公告」），內容有關擬簽訂各項物業服務協議。除非文義另有所指，本公告所採用之辭彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此向其股東及潛在投資者提供各項物業服務協議的進一步資訊如下：

誠如該公告第 4 頁「物業服務協議二及物業服務協議三的建議年度上限及基準」一節所披露：

就上述各項年度上限而言，董事會已考慮了如下因素：（1）獨立第三方就提供類似服務通常收取的費用；（2）中國政府《物業服務收費管理辦法》、《中華人民共和國價格法》及《物業管理條例》對於物業管理服務費及停車費的定價規管；（3）就物業服務協議二而言，物業的建築面積、位置及定位；及（4）就物業服務協議三而言，根據物業的車位數量、收費標準及預計客流等測算的停車場收益。

本公司謹此補充，有關物業服務協議一及物業服務協議二的分別為每平方米每月人民幣 14 元及人民幣 19.5 元的物業管理費，如下的因素已經考慮：（1）市場上其他獨立第三方服務商提供類似物業服務的費用之間的比較（通過獲取市場上獨立第三方服務商的報價）；（2）考慮本公司過往在內部組建工程、保潔及其他相關部門及

團隊以開展類似的物業服務所產生的成本及費用；及（3）上述有關物業管理服務費的相關法律及規定。

有關物業服務協議三的預計停車場經營費用每年人民幣 31 萬元，如下的因素已經考慮：（1）在有關物業地區內類似規格的停車場的收入、收費標準及客流量；（2）獨立第三方服務商在市場上提供類似的停車場經營服務通常收取的費用水平；及（3）上述有關停車場收費的相關法律及規定。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2023年2月13日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及盧小娟女士；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。