

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，茂業商業股份有限公司於2026年1月28日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2026年1月28日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、盧小娟女士及唐海峰先生；一位非執行董事黃維正先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及徐靜女士。

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2026-009 号

茂业商业股份有限公司

关于调整商业不动产公募REITs申报方案的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2026年1月23日对外披露了《关于开展商业不动产公募REITs申报发行工作的公告》（公告编号：临2026-004号），拟以全资子公司成商集团控股有限公司（以下简称“成商控股”）、公司关联方成都崇德投资有限公司（以下简称“崇德投资”）持有的位于成都市高新区天府大道北段28号成都茂业中心部分楼宇（最终以监管审批为准）作为底层资产开展商业不动产公募REITs申报发行工作。

经公司管理层审慎决策，并与中介机构进行了充分沟通，鉴于本次商业公募REITs发行时间安排较为紧迫，为保障项目顺利落地发行，公司于2026年1月28日召开第十一届董事会第四次会议，审议通过了《关于调整商业不动产公募REITs申报方案的议案》，具体内容如下：

一、申报方案调整的原因

鉴于公司本次商业公募REITs发行时间安排较为紧迫，经公司管理层与中介机构充分沟通论证后审慎决策，为保障本次项目顺利发行落地，决定对本次申报方案进行调整。

二、申报方案调整的内容

1、底层资产的调整:

调整前: 公司全资子公司成商控股及关联方崇德投资持有的位于成都市高新区天府大道北段 28 号成都茂业中心部分楼宇(最终以监管审批为准)

调整后: 公司关联方崇德投资持有的位于成都市高新区天府大道北段 28 号成都茂业中心 C 塔写字楼物业(最终以监管审批为准)

2、后续安排:

本次申报方案调整后，商业公募 REITs 项目发行工作将继续推进，后续上市公司将根据市场环境变化，适时择机推进自身相关资产开展商业公募 REITs 业务。

三、对公司的影响

本次申报方案的调整旨在保障项目发行进度，兼顾上市公司资产盘活的长远规划。不会对公司财务状况带来影响，也不会对公司日常经营产生不利影响，不会损害中小股东利益。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二六年一月二十九日