

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

內幕消息 盈利預警

本公告由茂業國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至2025年12月31日止年度（「2025年度」）未經審核綜合管理賬目以及董事會現時獲得的資料的初步評估，預期本集團2025年度將錄得淨虧損約為人民幣200百萬元至人民幣250百萬元之間（2024年度：錄得淨虧損約為人民幣99.92百萬元），剔除投資性物業公允價值變動減值損失約人民幣3億元及商譽和在建物業等資產減值損失約人民幣1億元的影響，2025年的經營淨利潤約為人民幣1億元。預期本集團2025年度錄得淨虧損主要原因如下：

投資性房地產及商譽與在建物業的減值損失計提

2025年度，由于投資性房地產公允價值根據市場情況變化，從原公允價值約為人民幣218億元下降至2025年度約人民幣215億元，降幅約為1.4%，預計計提公允價值變動損失約人民幣3億元，影響淨利潤約人民幣2.3億元。同時，預期計提高譽、在建物業等資產減值損失約為人民幣1億元。根據相關會計政策規定，及與相關機構溝通，管理層基于謹慎原則，公司2025年度擬對投資性房地產公允價值變動損失計提約人民幣3億元，對相關商譽及在建物業等資產減值損失約人民幣1億元。

本公告所載資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，且該資料未經本公司核數師審核或審閱。本公司正在落實本集團2025年度之經審核綜合業績。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本集團2025年度業績公告，該公告預期於2026年3月下旬刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2026年2月12 日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、盧小娟女士及唐海峰先生；一位非執行董事黃維正先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及徐靜女士。