

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## JIANDE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 建德國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：865)

#### 內幕消息 本公司附屬公司 涉嫌挪用資金

本公告乃建德國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見有關條文)而刊發。

本公司管理層近日發現並向本公司董事(「董事」)會(「董事會」)報告，惠安中總房地產開發有限公司(「惠安中總」)的一名前出納員(「嫌疑人」)涉嫌於二零一九年至二零二二年間挪用惠安中總合共約人民幣2,498萬元(「涉嫌挪用行為」)。惠安中總為於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的有限責任公司，主要在中國從事房地產開發業務，本公司擁有其98.4%權益。

發現涉嫌挪用行為並進行初步內部調查後，惠安中總管理層已於二零二二年九月向中國公安局報告涉嫌挪用行為。本公司已獲知會，嫌疑人已被中國公安局刑事拘留。根據本公司目前可取得資料，涉嫌挪用資金已轉入多個銀行賬戶，包括嫌疑人的個人銀行賬戶。惠安中總亦已暫停惠安中總一名財務經理的職務，以待作進一步內部調查，該名僱員連同嫌疑人負責惠安中總的銀行賬戶操作。

因應涉嫌挪用行為，本公司將委聘適當的專業顧問對涉嫌挪用行為進行調查，以及檢討本集團的風險管理及內部監控系統，並向董事會提出糾正及改善建議(如有)。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，涉嫌挪用行為不會影響本集團的日常業務營運。

本公司將於適當時候就涉嫌挪用行為另行刊發公告。

承董事會命  
建德國際控股有限公司  
主席  
余德聰

香港，二零二二年十月七日

於本公告日期，執行董事為余德聰先生、蔡建四先生及吳志松先生以及獨立非執行董事為馬世欽先生、張森泉先生及楊權先生。