

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SHIMAO SERVICES HOLDINGS LIMITED 世茂服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：873)

### 正面盈利預告

本公告乃由世茂服務控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度（「本年度」）的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料，預期本年度之本集團未經審核淨利潤（扣除上市費用前）將較 2019 年同期錄得不少於 80% 的增長，該增幅主要是由於 (i) 本集團物業管理在管建築面積的增加；及 (ii) 社區增值服務與非業主增值服務收入的綜合上升。

由於本公司現時仍在編製及落實本集團之本年度全年業績，故本公告所載資料是以本公司管理層根據本年度之本集團未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料（並未經本公司獨立核數師或審核委員會審核或審閱）作出之評估為依據，因此或會作出調整。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司之本年度全年業績公告，有關公告預期於 2021 年 3 月中旬刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會  
世茂服務控股有限公司  
主席  
許世壇

香港，2021 年 3 月 3 日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事許世壇先生（主席）、葉明杰先生（總裁）、曹士揚先生及蔡文為先生；兩名非執行董事湯沛女士及孫岩先生；以及三名獨立非執行董事簡麗娟女士、顧雲昌先生及周心怡女士。