

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO SERVICES HOLDINGS LIMITED 世茂服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：873)

盈利預警

本公告乃由世茂服務控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的未經審核綜合管理帳目之初步評估及本公司目前可獲得之其他資料，預期本集團於截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的股東權益應佔溢利將不超過人民幣 140 百萬元，而 2021 年同期的股東權益應佔溢利為人民幣 578 百萬元，預期該下降主要由於(1)受房地產行業市場環境的影響和房地產公司的信用評級下降，導致本集團計提的應收貿易賬款減值撥備增加；(2)可轉換債券的發行導致利息費用增加；以及(3)受房地產開發商項目服務需求下降和新冠疫情影響，本集團部分增值業務未能按計劃開展，導致收入下降。

由於本公司現時仍在編製及擬定本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月之中期業績，故本公告所載資料是以本公司管理層根據本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月之未經審核綜合管理帳目之初步評估及本公司目前可獲得之其他資料為依據，而該等資料並未經本公司獨立核數師或審核委員會審閱或審核，因此或會作進一步調整。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至 2022 年 6 月 30 日止六個月之中期業績公告，有關公告預期將於 2022 年 8 月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會
世茂服務控股有限公司
主席
許世壇

香港，2022年8月26日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事許世壇先生（主席）、葉明杰先生（總裁）、曹士揚先生及蔡文為先生；一名非執行董事湯沸女士；以及三名獨立非執行董事顧雲昌先生、周心怡女士及許偉文先生。