

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## LONGFOR GROUP HOLDINGS LIMITED

### 龍湖集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：960)

#### 二零二二年一月新增土地儲備公告

龍湖集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然公佈：

本集團二零二二年一月新增三塊土地儲備(其中一塊來自於收併購項目)，總建築面積83.57萬平方米，權益建築面積39.25萬平方米，權益地價人民幣53.9億元。

本集團於二零二二年一月獲取的土地儲備詳情如下：

	項目	城市	權益比例	土地面積	總建築面積	權益建築面積	權益地價	平均地價
				(平方米)	(平方米)	(平方米)	(人民幣百萬元)	(人民幣元/平方米)
1	雍龍府北地塊	合肥	32%	96,474	177,434	56,779	612	10,774
2	泉安北路項目	泉州	51%	25,743	66,932	34,135	274	8,023
3	杭騰未來社區地塊	杭州	51%	181,038	591,334	301,580	4,500	14,923
	合計			303,255	835,700	392,494	5,386	13,723

於二零二二年一月二十七日，本集團獲環境、社會和管治(「ESG」)評級機構Sustainalytics提升ESG評級為「低風險」，風險分數為15.8，位列境內房企最佳。在此之前，本集團已於二零二一年九月獲摩根士丹利資本國際指數(簡稱MSCI)評級調升至BBB，處於同行領先地位。二零二一年十月首次參加全球不動產可持續發展指數(簡稱GRESB)評級，獲綠色三星級，位列東亞地區上市住宅地產開發商第二。

於二零二二年二月十四日，本公司於中華人民共和國(「中國」)成立的間接附屬公司重慶龍湖企業拓展有限公司之中期票據項目取得中國銀行間交易商協會接受註冊通知書，註冊規模50億元。

承董事會命  
龍湖集團控股有限公司  
主席  
吳亞軍

香港，二零二二年二月二十四日

於本公告刊發日期，董事會包括八名成員：執行董事吳亞軍女士、邵明曉先生、趙軼先生及陳序平先生；獨立非執行董事Frederick Peter Churchouse先生、陳志安先生、項兵先生及曾鳴先生。