

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## LONGFOR GROUP HOLDINGS LIMITED

### 龍湖集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：960)

### 二零二三年十二月及全年未經審核營運數據及 十二月新增土地儲備

龍湖集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)公佈，截至二零二三年十二月末，本集團累計實現總合同銷售金額人民幣1,734.9億元，合同銷售面積1,079.6萬平方米，十二月單月實現總合同銷售金額人民幣113.1億元，合同銷售面積96.6萬平方米；十二月單月實現歸屬本公司股東權益的合同銷售金額人民幣76.4億元，歸屬本公司股東權益的合同銷售面積70.7萬平方米。

二零二三年全年合同銷售金額分區域統計結果如下：

單位：億元人民幣	西部	環渤海	長三角	華中	華南
合同銷售金額	492.5	377.7	500.7	158.6	205.4

本集團二零二三年十二月新增兩塊土地儲備，總建築面積19.60萬平方米，權益建築面積18.40萬平方米，權益地價人民幣28.6億元。

二零二三年十二月本集團獲取的土地儲備詳情如下：

項目	城市	權益比	土地面積	總建面	權益建面	權益對價	平均單價
			(平方米)	(平方米)	(平方米)	(人民幣百萬)	(人民幣/平方米)
1 錢塘區下沙地塊	杭州	100%	62,334	155,835	155,835	2,653	17,024
2 郫都犀浦24畝地塊	成都	70%	16,077	40,193	28,135	204	7,250
12月合計			<b>78,411</b>	<b>196,028</b>	<b>183,970</b>	<b>2,857</b>	<b>15,529</b>

截止二零二三年十二月末，本集團累計實現經營性收入約人民幣248.7億元(含稅金額約人民幣265.3億元)；其中運營收入約人民幣129.4億元(含稅金額約人民幣138.8億元)，服務收入約人民幣119.3億元(含稅金額約人民幣126.5億元)。

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
龍湖集團控股有限公司  
主席  
陳序平

香港，二零二四年一月十二日

於本公告刊發日期，董事會包括九名成員：執行董事陳序平先生、趙軼先生、張旭忠先生及沈鷹女士；非執行董事夏雲鵬先生；獨立非執行董事Frederick Peter Churchouse先生、陳志安先生、項兵先生及梁翔先生。