

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

自願公告 合作協議

本公告乃 Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」）自願作出。

本公司董事（「董事」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，於二零二二年九月三日，華音國際控股(敦化)有限公司（「華音敦化」，本公司一家間接全資附屬公司）與吉林農業大學（「吉農大學」）訂立合作協議（「合作協議」），目的為共同成立人參科研及發展中心（「人參科研中心」）。

吉農大學以農業和生命科學為優勢和特色，提供農、理、工、醫、文、管、法、教、經、藝多學科的吉林省屬重點大學，是國家和區域農業農村發展不可替代的、重要的人才培養、科技創新和推廣服務基地。大學在農業產業化發展規劃、農副產品研發等方面有優秀的人才、團隊及設備，並具有一大批可快速實現轉化的優秀科研成果。董事經作出一切合理查詢後，就彼等所知、所悉及所信，各吉農大學及其最終實益擁有人，均為獨立於本公司之第三方，與所述人士概無關連。

合作協議

目的

根據合作協議，吉農大學與華音敦化同意，通過此次工商界與大學的合作，集中各自優勢和資源，通過設立人參研發中心在人參產業發展規劃、人參資源全面開發及利用、以及促進人參提煉加工和產品研發。

期限

合作協定自協議簽訂之日起生效，並有效五年，由二零二二年九月三日至二零二七年九月二日（「期限」）。

人參科研中心

人參科研中心由一名吉農大學提名的主任及兩名吉農大學及華音敦化分別提名的副主任經營。人參科研中心設有管理委員會，負責人參研發中心的資金使用、人力資源配置及其他日常運作事宜。另外，設有學術委員會，召開全體會議及其他不定期會議，負責處理人參研發中心的研究方向和年度項目相關事宜。

根據合作協定，人參研發中心將開展的工作包括：

1. 設立產品研發基金，用於人參藥效、品質評價、加工及功能性產品研發的技術轉化、應用和推廣；
2. 開發和改進現有市場上的產品，並根據集團要求進行產品測試和檢驗；
3. 對新產品生產線的建立和調試進行可行性研究；並協助做好相關準備工作；
4. 積極申報各級各類科研項目，爭取在合作期間為集團和當地政府在這些研發項目上獲得省市級獎勵和政府支持；
5. 為集團技術人員和管理人員提供技術和業務培訓，以提高集團員工的素質和能力；
6. 培養吉農大學研究生及本科生，為本公司、當地政府和其他相關企業為當地經濟發展提供人才；及
7. 積極開展社區服務，為農村發展提供適用技術，為大學生學徒制學習機會。

合作模式

華音敦化之承擔及權益

根據合作協議，華音敦化同意（其中包括）於期限內與吉農大學共享其現有研發、生產及實驗設施（若有可用），並每年向其提供人民幣500,000元（合共人民幣2,500,000元），以支持人參研發中心的運作。每年經費中的百分之十將會用作為支付管理費用，餘下將用作為人參研發中心之基本建設費、產品研發基金、研究生和本科生研發創新獎勵、以及日常運作經費。華音敦化還將與吉農大學合作研究成果的應用和示範，以及向有關

當局申報的申請。華音敦化有權享受吉農大學提供的技術諮詢和培訓服務，並優先獲得吉農大學擁有的人參等藥用植物的優質種質資源。

吉農大學之承擔及權益

吉農大學同意向本集團提供(其中包括)(i)人參和中草藥領域的技術諮詢和培訓；(ii)人參及中藥相關產品研發的人力資源和人才；(iii)優先獲取人參及其其他藥用植物的優質種質資源。吉農大學牽頭向有關部門申報研究成果，並應華音敦化的要求進行產品研發，並協助產品進行測試和推廣。吉農大學亦提供畢業生優先選拔及推薦人才至本集團。

人參科研中心成果之歸屬和分享

研發中心的科研成果包括但不限於研發的產品、配方、專利申請及授權、檢測結果和相關技術成果，原則上歸雙方共有。其中一方有權優先使用該科研成果，使用時須經另一方書面同意，以及轉化研發成果必須一事一議。吉農大學與華音敦化之間將就各種研究成果商業化的利潤分成安排簽訂進一步協議。

雙方應就人參研發中心運營所聘用的相關人員簽訂保密協議，並對人參研發中心的科研成果、技術信息、數據、檢測結果及研究項目有關的其他信息的保密負責。

訂立合作協議之理由及裨益

本公司主要從事投資控股而本集團主要從事物業發展及管理(包括規劃、設計、預算、領牌、合約招標及合約管理以及物業投資)。本集團同時持有一個位於中華人民共和國(「中國」)長白山的文化旅遊項目。

吉農大學為一家吉林省教育機構主要專注於農業及生物科學。

如本公司2021/2022年年報先前所述，本集團經營的房地產開發領域存在許多不確定性。管理層正致力圍繞文化、健康、教育、新概念旅遊、旅遊周邊消費品等主題，開展傳統文化傳承與培訓、景區運營與管理、康養、文創、旅遊產品和相關消費品開發及相關配套產業開發把握新商機。這能夠使本集團(i)豐富本集團的業務組合；(ii)創建可持續的業務發展模式；(iii)分散本集團房地產開發業務的業務風險；及(iv)最重要的是，為股東、員工和其他持份者帶來價值。

此後，管理層一直在中國吉林省內，尤其是長白山地區勘探各種資源。訂立合作協議是本集團探索長白山地區自然資源所帶來的商機的第一步。管理層已取得董事的批准，就與文化旅遊相關業務相關的任何可能機會進行研究。

董事會將進一步分析這些研究的結果，以評估由人參天然資源可能帶來任何業務的財務可行性；並將決定會否為本集團開闢另一收入來源。本公司將遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則，於適時進一步刊發公告更新本集團的業務發展。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司

公司秘書
伍文傑

香港，二零二二年九月五日

於本公告日期，執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生及徐映川先生；非執行董事為隋廣義先生及崔民東先生；及獨立非執行董事為曾鴻基先生、王曉初先生及王雪光先生。