

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINLINK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**普匯中金國際控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:0997)

截至二零二零年三月三十一日止年度  
之終期業績公佈

**業績**

普匯中金國際控股有限公司(「本公司」或「普匯中金」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同截至二零一九年三月三十一日止年度之比較數字如下:

**綜合損益及其他全面收益表**

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收入	3		
貨品及服務		<b>371,937</b>	1,670,571
租金		<b>34,209</b>	28,145
利息			
—其他利息收入		<b>19,352</b>	19,002
總收入		<b>425,498</b>	1,717,718
銷售成本		<b>(280,798)</b>	(1,534,057)

\* 僅供識別

## 綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
毛利		144,700	183,661
其他收入、收益及虧損	5	13,972	6,220
投資物業之公平值變動收益		146,586	224,546
認沽期權衍生工具之公平值變動收益		4,694	—
預期信貸虧損項模式下之撥備，扣除撥回		(6,723)	(24,518)
商譽之減值虧損		(15,318)	(10,161)
分佔聯營公司溢利		935	—
銷售及分銷成本		(7,757)	(9,777)
行政開支			
— 按權益結算以股份為基礎之付款		—	(265)
— 其他行政開支		(124,099)	(108,760)
		(124,099)	(109,025)
財務成本	6	(236,252)	(199,316)
除稅前(虧損)溢利		(79,262)	61,630
所得稅開支	7	(39,774)	(52,285)
來自持續經營業務之本年度(虧損)溢利		(119,036)	9,345
<b>已終止經營業務</b>			
來自已終止經營業務之本年度(虧損)溢利， 扣除所得稅	15	(11,830)	7,811
本年度(虧損)溢利	8	(130,866)	17,156
<b>其他全面開支</b>			
其後可重新分類至損益之項目：			
因換算海外業務產生之匯兌差額		(203,449)	(187,262)
分佔於一間聯營公司之投資之匯兌差額		(1,658)	—
於出售一間附屬公司後解除匯兌儲備		(1,765)	—
本年度全面開支總額		(337,738)	(170,106)

**綜合損益及其他全面收益表(續)**  
截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>本公司擁有人應佔(虧損)溢利:</b>			
—來自持續經營業務		(119,152)	14,005
—來自已終止經營業務		(10,908)	4,882
		<u>(130,060)</u>	<u>18,887</u>
<b>非控股權益應佔虧損</b>			
—來自持續經營業務		116	(4,660)
—來自已終止經營業務		(922)	2,929
		<u>(806)</u>	<u>(1,731)</u>
		<u><b>(130,866)</b></u>	<u><b>17,156</b></u>
<b>以下人士應佔全面開支總額:</b>			
本公司擁有人		(325,552)	(157,628)
非控股權益		(12,186)	(12,478)
		<u>(337,738)</u>	<u>(170,106)</u>
		港仙	港仙
<b>來自持續經營及已終止經營業務之</b>			
<b>本公司擁有人應佔每股(虧損)盈利</b>			
—基本	9	(8.90)	1.38
—攤薄		(8.90)	1.38
		<u>(8.90)</u>	<u>1.38</u>
		港仙	港仙
<b>來自持續經營業務之本公司擁有人</b>			
<b>應佔每股(虧損)盈利</b>			
—基本	9	(8.15)	1.03
—攤薄		(8.15)	1.03
		<u>(8.15)</u>	<u>1.03</u>
		港仙	港仙
<b>來自已終止經營業務之本公司擁有人</b>			
<b>應佔每股(虧損)盈利</b>			
—基本	9	(0.75)	0.35
—攤薄		(0.75)	0.35
		<u>(0.75)</u>	<u>0.35</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		169,398	53,064
使用權資產		20,250	—
投資物業		3,859,215	3,941,746
商譽		17,237	32,555
於一間聯營公司之權益		69,064	—
土地拍賣之已付按金		9,804	10,495
按公平值計入損益之金融資產		24,518	15,880
按金		3,158	21,450
應收融資租賃款項		—	220,640
		<u>4,172,644</u>	<u>4,295,830</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		—	12,992
應收貿易賬項	11	34,011	25,635
應收關連公司之貿易賬項	11	161	—
應收貸款		81,273	87,067
應收融資租賃款項		—	103,243
應收商業保理款項		95,913	106,520
其他應收賬項、按金及預付款項		32,801	33,110
已抵押銀行存款		248,938	470,519
銀行結存及現金		25,382	83,138
		<u>518,479</u>	<u>922,224</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	12	12	14,832
其他應付賬項及應計費用		92,493	68,206
認沽期權衍生工具		4,064	—
員工貸款		27,265	23,891
應計建築成本		154,522	139,970
預收款項		17,479	17,057
租賃負債		9,961	—
合約負債		26,950	27,722
向租戶及客戶收取之按金		26,431	24,559
應付關連公司賬項		—	166,431
應付董事賬項		18,494	7,182
應付前附屬公司賬項		9,164	9,164
保養撥備		70	126
融資擔保合約		2,092	4,409
應付稅項		7,054	10,119
銀行及其他貸款	13	909,484	1,010,649
9.0%票息債券		105,375	366,656
6.5%票息債券		205,903	—
13.0%票息債券		251,866	—
融資租賃承擔		—	55
		<b>1,868,679</b>	<b>1,891,028</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(1,350,200)</b>	<b>(968,804)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,822,444</b>	<b>3,327,026</b>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動負債</b>			
12.0%票息債券		—	120,321
向非控股股東授出認沽期權產生之承擔		—	87,089
遞延稅項負債		<b>307,416</b>	295,145
預收款項		<b>2,761</b>	6,254
合約負債		<b>4,227</b>	8,297
租賃負債		<b>10,568</b>	—
銀行及其他貸款	13	<b>551,197</b>	449,522
應付關連公司賬項		<b>184,879</b>	274,593
融資租賃承擔		—	89
		<b>1,061,048</b>	1,241,310
		<b>1,761,396</b>	2,085,716
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	<b>456,753</b>	456,753
儲備		<b>1,278,064</b>	1,565,223
本公司擁有人應佔之權益		<b>1,734,817</b>	2,021,976
非控股權益		<b>26,579</b>	63,740
		<b>1,761,396</b>	2,085,716

附註：

## 1. 編製基準

綜合財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表之呈列貨幣為港元（「港元」），其亦為本公司之功能貨幣。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團已產生持續經營業務淨虧損約119,036,000港元，截至二零二零年三月三十一日，本集團擁有流動負債淨額約1,350,200,000港元，惟其銀行結存及現金於二零二零年三月三十一日僅約為25,382,000港元。此外，本集團於二零二零年三月三十一日後未來十二個月到期償還或重續之尚未償還債券及貸款分別約為563,144,000港元及909,484,000港元。本集團已於截至二零二零年三月三十一日止年度分別拖欠債券及貸款約251,866,000港元及408,765,000港元，而該等款項於二零二零年三月三十一日仍然逾期及尚未償還。

本公司董事經計及下列事項後對本集團未來流動資金及現金流量進行評估：

- (i) 於報告期末後，本集團已就於二零二零年三月三十一日尚未償還金額分別約251,866,000港元及347,362,000港元之若干債券及貸款取得金融機構之豁免函，而其已於二零二零年三月三十一日逾期及拖欠。此外，於二零二零年三月三十一日因交叉違約而按要求須即時償還之約47,757,000港元貸款之貸款人已同意本集團可遵循原合約還款；
- (ii) 本集團已於報告期後悉數償付貸款約13,646,000港元；
- (iii) 本公司已積極與銀行及金融機構磋商，以確保本集團的債券及貸款得以續期，以應付其到期負債；
- (iv) 本集團已自最終控股股東李先生接獲日期為二零二零年六月三十日之書面確認，彼將向本集團提供持續財務支持，使本集團可履行其於可預見將來到期之財務責任，並同意於報告期後自該等綜合財務報表批准刊發日期起計未來十二個月內不會要求償還本集團結欠彼之任何款項；
- (v) 本集團已採取措施加強對生產成本及開支的成本控制，旨在使經營產生盈利及正數現金流量；及
- (vi) 如有需要，本集團可能考慮出售非核心業務及／或財務資產。

## 1. 編製基準 (續)

本公司董事認為本集團將擁有充足的營運資金為其經營業務提供資金及履行其於可預見將來到期之財務責任。在此基礎上，綜合財務報表已按持續經營基準編製。然而，倘上述再融資計劃未能成功實行或本集團不再可取得李先生所提供的現有融資，本集團可能未能有足夠資金持續經營，於此情況下，可能須將本集團資產之賬面值調整至其可收回金額，將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，並就可能產生之任何進一步負債作出撥備。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則 (「香港財務報告準則」) 及香港財務報告準則之修訂本

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會 (「香港會計師公會」) 頒佈之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港 (國際財務報告詮釋委員會) 一詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號 (修訂本)	具負補償之提早還款特性
香港會計準則第19號 (修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號 (修訂本)	於聯營公司及合營公司之長期權益
香港財務報告準則 (修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本並無對本集團於本年度及過往年度之表現及財務狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露造成任何重大影響。

### 香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃 (「香港會計準則第17號」) 及相關詮釋。



## 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港財務報告準則之修訂本（續）

### 香港財務報告準則第16號租賃（續）

#### 租賃之定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定安排是否包含租賃識別為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號，而不會對先前並未識別為包含租賃之合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

就於二零一九年四月一日或之後訂立或修訂之合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載之規定應用租賃之定義。

#### 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團毋須就本集團為出租人之租賃作出任何過渡調整，惟須根據香港財務報告準則第16號自首次應用日期起將該等租賃入賬，而比較資料不予重列。截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團（作為出租人）應用香港財務報告準則第16號對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

#### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期（二零一九年四月一日）確認。

於二零一九年四月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16號第C8(b)(ii)項過渡法確認額外租賃負債及金額相等於相關租賃負債之使用權資產。於首次應用日期之任何差額於年初累計虧損確認，且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下之經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關之租賃應用以下可行權宜方法：

- (i) 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束之租賃確認使用權資產及租賃負債；
- (ii) 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- (iii) 對具有相似相關資產種類、處於相似經濟環境及具有相似剩餘年期之租賃組合應用單一貼現率；
- (iv) 透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱之替代方法，倚賴租賃是否為虧損性之評估；及
- (v) 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團附有續租及終止選擇權的租賃的租期。

就先前分類為經營租賃之租賃確認租賃負債時，本集團已應用相關集團實體於首次應用日期之增量貸款利率。所應用之加權平均增量貸款利率為5.1%至6.0%。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則之修訂本(續)

### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

下表為於附註17披露之於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔與於二零一九年四月一日確認之租賃負債年初結餘之對賬：

	二零一九年 四月一日 千港元
於二零一九年三月三十一日披露之經營租賃承擔	<u>12,828</u>
按相關遞增貸款利率貼現之租賃負債	12,415
減：確認豁免—短期租賃	(695)
減：可行權宜方法—租賃期於首次應用日期起計12個月內屆滿之租賃	<u>(4,525)</u>
於應用香港財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關之租賃負債	7,195
加：於二零一九年三月三十一日確認之融資租賃承擔	<u>144</u>
於二零一九年四月一日之租賃負債總額	<u><u>7,339</u></u>
分析為：	
流動	3,711
非流動	<u>3,628</u>
	<u><u>7,339</u></u>

## 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港財務報告準則之修訂本（續）

### 香港財務報告準則第16號租賃（續）

於二零一九年四月一日之自用使用權資產賬面值包括以下各項：

	附註	二零一九年 四月一日 千港元
於應用香港財務報告準則第16號時確認有關經營租賃之使用權資產		7,195
根據香港會計準則第17號計入物業、廠房及設備之金額		
— 先前列於融資租賃項下之資產	(a)	150
加：於二零一九年四月一日對租金按金之調整	(b)	35
		<u>7,380</u>
按類別：		
寫字樓及員工宿舍		7,140
汽車		150
辦公設備		90
		<u>7,380</u>

附註：

- (a) 就先前列於融資租賃項下於二零一九年三月三十一日被分類為物業、廠房及設備之資產而言，本集團將於二零一九年四月一日仍列於租賃下之相關資產之賬面值150,000港元重新歸類為使用權資產。此外，本集團於二零一九年四月一日將55,000港元及89,000港元之融資租賃承擔分別重新分類至租賃負債列為流動及非流動負債。
- (b) 於應用香港財務報告準則第16號之前，本集團將已付可退回租金按金視為應用香港會計準則第17號之租賃項下之權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下之租賃付款定義，該等按金並非為有關使用相關資產之權利之付款，故獲調整以反映過渡時的貼現影響。因此，35,000港元已獲調整至已付可退回租金按金及使用權資產。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則之修訂本(續)

### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

下表概述採納香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年四月一日之綜合財務狀況表之影響。不受變動影響的項目並不包括在內。

	附註	先前於 二零一九年 三月三十一日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 四月一日根據 香港財務報告 準則第16號 計算之賬面值 千港元
受採納香港財務報告準則第16號影響之 綜合財務狀況表項目：				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	(a)	53,064	(150)	52,914
使用權資產	(a) & (b)	—	7,380	7,380
<b>流動資產</b>				
其他應收賬項、按金及預付款項	(b)	33,110	(35)	33,075
<b>流動負債</b>				
租賃負債	(a)	—	3,711	3,711
融資租賃承擔	(a)	55	(55)	—
<b>非流動負債</b>				
租賃負債	(a)	—	3,628	3,628
融資租賃承擔	(a)	89	(89)	—

附註： 就按間接方法匯報截至二零二零年三月三十一日止年度的經營業務所得現金流量而言，營運資金的變動乃根據上文披露之二零一九年四月一日之期初財務狀況表計算。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港財務報告準則之修訂本（續）

### 已頒佈惟尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本

本集團尚未提早應用下列已頒佈惟尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務之定義 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號（修訂本）	出售或投入投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港 會計準則第8號（修訂本）	重大性之定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第16號（修訂本）	新型冠狀病毒相關租金寬免 <sup>5</sup>

1 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2 於將釐定之日期或之後開始之年度期間生效。

3 對收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始之首個年度期間開始或之後的業務合併及資產收購生效。

4 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

5 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效。

### 3. 收入

持續經營業務：

#### (i) 與客戶合約之收入分拆

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>貨品及服務類型：</b>		
國際貿易收入		
— 糧油產品	34	182
— 電子產品	267,479	1,550,844
物業管理服務收入	65,171	75,819
融資擔保服務收入	19,961	18,919
財務顧問服務收入		
— 財務顧問服務	13,133	22,240
— 資產管理服務	6,147	2,218
物流服務收入	12	349
	<hr/>	<hr/>
與客戶合約之總收入	371,937	1,670,571
	<hr/>	<hr/>
<b>加：</b>		
香港財務報告準則第16號／香港會計準則第17號項下的 租金收入	34,209	28,145
香港財務報告準則第9號項下的利息收入	19,352	19,002
	<hr/>	<hr/>
總收入	425,498	1,717,718
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>地域市場：</b>		
香港及澳門	286,760	1,575,302
中國	85,177	95,269
	<hr/>	<hr/>
總計	371,937	1,670,571
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>收入確認的時間：</b>		
一個時間點	280,646	1,573,266
一段時間	91,291	97,305
	<hr/>	<hr/>
總計	371,937	1,670,571
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 3. 收入(續)

#### 持續經營業務：(續)

##### (i) 與客戶合約之收入分拆(續)

以下載列截至二零二零年三月三十一日止年度與客戶合約之收入與分部資料所披露金額之對賬。

	分部資料披露 之收入 千港元	租金收入 調整 千港元	利息收入 調整 千港元	與客戶合約 之收入 千港元
<b>分部</b>				
國際貿易	267,513	-	-	267,513
物業投資	99,380	(34,209)	-	65,171
融資擔保服務	19,961	-	-	19,961
財務顧問服務	19,280	-	-	19,280
物流服務	12	-	-	12
可呈報分部收入	406,146	(34,209)	-	371,937
未分配收入	19,352	-	(19,352)	-
<b>總計</b>	<b>425,498</b>	<b>(34,209)</b>	<b>(19,352)</b>	<b>371,937</b>

以下載列截至二零一九年三月三十一日止年度與客戶合約之收入與分部資料所披露金額之對賬。

	分部資料披露 之收入 千港元	租金收入 調整 千港元	利息收入 調整 千港元	與客戶合約 之收入 千港元
<b>分部</b>				
國際貿易	1,551,026	-	-	1,551,026
物業投資	103,964	(28,145)	-	75,819
融資擔保服務	18,919	-	-	18,919
財務顧問服務	24,458	-	-	24,458
物流服務	349	-	-	349
可呈報分部收入	1,698,716	(28,145)	-	1,670,571
未分配收入	19,002	-	(19,002)	-
<b>總計</b>	<b>1,717,718</b>	<b>(28,145)</b>	<b>(19,002)</b>	<b>1,670,571</b>

#### 4. 分部資料

為作出資源分配及評估分部表現而呈報予本公司執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））之資料，著重於本集團供應之貨品之種類及提供之服務。

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團將二零一八年收購之財務顧問業務視為向主要營運決策者呈報之新營運及可呈報分部。

根據香港財務報告準則第8號「營運分部」，本集團之持續經營業務之營運及可呈報分部如下：

- (i) 國際貿易－消費品及電子產品貿易
- (ii) 物業投資－租賃物業及提供物業管理服務
- (iii) 融資擔保服務－提供企業融資擔保服務及有關諮詢服務
- (iv) 財務顧問服務－提供財務顧問及資產管理服務
- (v) 物流服務－提供物流服務

截至二零二零年三月三十一日止年度，於融資租賃服務經營分部於二零一九年十二月十七日被出售後，其已被分類為已終止經營業務。已終止經營業務已導致本集團之結構變動，因此其報告分部亦變動。已終止經營業務之詳情於附註15載述。下文所載之分部資料報告並不包括截至二零二零年三月三十一日止年度之已終止經營業務之賬面值。

該等分部之收入來源及業績乃本集團各部分內部報告之基礎，並由主要營運決策者定期審閱，用以對各分部分配資源及評估其表現。

借貸及商業保理業務未經主要營運決策者單獨審閱，因此，並無單獨呈列。

主要營運決策者根據各分部之營運業績進行決策。由於主要營運決策者並無就資源分配及業績評估目的定期審閱分部資產及分部負債之資料，故並無呈列分部資產及分部負債分析。因此，僅呈列分部收入及分部業績。



#### 4. 分部資料(續)

##### 分部收入及業績

本集團按持續經營業務之營運及可呈報分部劃分之收入及業績分析如下：

	截至二零二零年 三月三十一日止年度		截至二零一九年 三月三十一日止年度	
	分部收入 千港元	本年度分部 溢利(虧損) 千港元	分部收入 千港元	本年度分部 溢利(虧損) 千港元
國際貿易	267,513	3,643	1,551,026	35,805
物業投資	99,380	100,177	103,964	227,796
融資擔保服務	19,961	15,258	18,919	13,392
財務顧問服務	19,280	(31,244)	24,458	(32,214)
物流服務	12	(407)	349	(1,444)
可呈報分部收入及業績	406,146	87,427	1,698,716	243,335
未分配收入	19,352		19,002	
總計	<u>425,498</u>		<u>1,717,718</u>	
未分配收入		19,352		19,002
未分配收入、收益及虧損		13,972		6,220
未分配金融資產之減值虧損		(4,681)		(23,147)
未分配按權益結算以股份為基礎之付款		-		(154)
未分配投資物業之公平值變動收益		110,796		60,172
未分配認沽期權衍生工具之公平值變動收益		4,694		-
分佔一間聯營公司溢利		935		-
未分配企業開支		(75,505)		(44,482)
財務成本		(236,252)		(199,316)
除稅前(虧損)溢利		<u>(79,262)</u>		<u>61,630</u>

營運分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利／虧損乃各分部在未經分配中央行政成本、有關中央行政人員的按權益結算以股份為基礎之付款、未分配金融資產之減值虧損、投資物業之公平值變動收益(不包括若干投資物業之公平值變動收益)及認沽期權衍生工具之公平值變動收益、其他收入、收益及虧損、董事酬金及財務成本之所得溢利／所產生虧損。此乃呈報予主要營運決策者作為分配資源及評估表現之用之方式。

## 5. 其他收入、收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
<b>其他收入</b>		
利息收入	4,700	8,907
應收前附屬公司賬項之估算利息收入	—	2,172
	<u>4,700</u>	<u>11,079</u>
<b>其他收益及虧損</b>		
出售物業、廠房及設備之(虧損)收益	(4)	273
匯兌淨收益(虧損)	4,960	(13,992)
計入其他收入、收益及虧損之按攤銷成本淨額計量之 金融負債非重大修訂收益	2,592	—
償清票息債券之虧損	(1,533)	—
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動收益淨額	19	853
按公平值計入損益之金融資產之已變現收益	2,670	—
撇銷應付賬項	—	8,132
其他	568	(125)
	<u>9,272</u>	<u>(4,859)</u>
	<u><b>13,972</b></u>	<u><b>6,220</b></u>

## 6. 財務成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
銀行及其他貸款之利息	133,753	100,550
3.0%可換股債券之實際利息開支	-	3,328
9.0%票息債券之實際利息開支	22,810	42,189
6.5%票息債券之實際利息開支	11,983	-
12.0%票息債券之實際利息開支	5,851	15,486
13.0%票息債券之實際利息開支	19,516	-
應付前附屬公司賬項之估算利息開支	-	1,171
應付關連公司賬項之估算利息開支	33,561	31,656
認沽期權所產生承擔之估算利息開支	8,122	10,696
租賃負債利息／融資租賃承擔	656	34
	<u>236,252</u>	<u>205,110</u>
財務成本總額	236,252	205,110
減：在建投資物業之資本化金額	-	(5,794)
	<u>236,252</u>	<u>199,316</u>

於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，並無來自一般性貸款組合之資本化財務成本。

## 7. 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>持續經營業務：</b>		
即期稅項：		
香港	366	3,061
中國	6,942	4,055
	<u>7,308</u>	<u>7,116</u>
過往年度超額撥備：		
香港	(102)	(83)
中國	(116)	(1,344)
	<u>(218)</u>	<u>(1,427)</u>
遞延稅項	<u>32,684</u>	<u>46,596</u>
	<u>39,774</u>	<u>52,285</u>

## 8. 本年度(虧損)溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>持續經營業務：</b>		
本年度(虧損)溢利已扣除(計入)下列項目：		
核數師酬金	1,950	2,919
物業、廠房及設備折舊	5,103	4,215
使用權資產折舊	6,690	-
出售物業、廠房及設備之虧損	4	-
員工成本(包括董事酬金)		
薪酬及其他福利	56,790	64,659
退休福利計劃供款	4,559	6,449
按權益結算以股份為基礎之付款(附註)	-	237
	<b>61,349</b>	<b>71,345</b>
確認為開支之存貨成本	280,798	1,502,220
有關租賃物業之已付經營租賃租金	-	10,892
有關辦公室設備之已付經營租賃租金	-	99
與短期租賃及單位餘下租期於二零二零年三月三十一日或 之前到期之其他租賃有關之開支	4,561	-
投資物業之租金收入總額	(34,209)	(28,145)
減：產生租金收入之投資物業產生之直接經營開支	4,269	4,301
	<b>(29,940)</b>	<b>(23,844)</b>

附註：該款項不包括就顧問僅向本集團提供服務及匯報彼等職責所提供之服務而於截至二零一九年三月三十一日止年度向該等顧問支付之按權益結算以股份為基礎之付款28,000港元。有關服務與本集團僱員提供之服務性質類似。

## 9. 每股(虧損)盈利

### (a) 持續經營及已終止經營業務

本公司擁有人應佔來自持續經營及已終止經營業務之每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數字計算：

#### (虧損)盈利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之本公司 擁有人應佔本年度(虧損)盈利	<u>(130,060)</u>	<u>18,887</u>

#### 股份數目

	二零二零年 千股	二零一九年 千股
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,461,610</u>	<u>1,364,689</u>

### (b) 持續經營業務

來自持續經營業務之本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數據計算：

#### (虧損)盈利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之 本公司擁有人應佔本年度(虧損)盈利	<u>(119,152)</u>	<u>14,005</u>

來自持續經營及已終止經營業務之每股基本及攤薄(虧損)盈利所用之分母與上文所詳述者相同。

## 9. 每股(虧損)盈利(續)

### (c) 已終止經營業務

來自已終止經營業務之本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數據計算：

#### (虧損)盈利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之 本公司擁有人應佔本年度(虧損)盈利	<u>(10,908)</u>	<u>4,882</u>

來自持續經營及已終止經營業務之每股基本及攤薄(虧損)盈利所用之分母與上文所詳述者相同。

截至二零二零年三月三十一日止年度，計算每股攤薄盈利並無假設本公司購股權獲行使，原因是該等購股權之行使價高於本年度股份之平均市價。

截至二零一九年三月三十一日止年度，計算每股攤薄盈利並無假設本公司購股權獲行使，原因是該等購股權之行使價高於該年度股份之平均市價，且並無假設本期間尚未轉換之3.0%可換股債券獲轉換，原因是其會導致每股盈利增加。

## 10. 股息

截至二零二零年三月三十一日止年度內並無派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息(二零一九年：無)。

## 11. 應收貿易賬項及應收關連公司之貿易賬項

### 應收貿易賬項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易賬項		
— 貨品及服務	23,433	28,003
— 經營租賃	846	112
融資擔保合約	13,516	—
	<u>37,795</u>	<u>28,115</u>
減：預期信貸虧損撥備	<u>(3,784)</u>	<u>(2,480)</u>
	<u>34,011</u>	<u>25,635</u>

## 11. 應收貿易賬項及應收關連公司之貿易賬項(續)

### 應收貿易賬項(續)

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，應收客戶合約貿易賬項之賬面值(扣除預期信貸虧損撥備)分別為33,205,000港元及25,523,000港元。

根據於報告期末之發票日期呈列應收貿易賬項(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
零至三十日	13,717	16,489
三十一日至九十日	3,641	8,744
九十日以上	16,653	402
	<u>34,011</u>	<u>25,635</u>

### 應收關連公司之貿易賬項

於二零二零年三月三十一日，應收關連公司之貿易賬項161,000港元(扣除預期信貸虧損撥備1,000港元)根據於報告期末之發票日期賬齡為三十日內。

## 12. 應付貿易賬項

根據於報告期末之發票日期呈列應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
零至三十日	-	12,855
三十一日至九十日	-	-
九十日以上	12	1,977
	<u>12</u>	<u>14,832</u>

採購貨品之信貸期通常為一個月至三個月。

### 13. 銀行及其他貸款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款，有抵押	624,332	822,100
銀行貸款，無抵押	—	10,741
其他貸款，有抵押	401,887	329,628
其他貸款，無抵押	424,501	287,714
銀行透支	9,961	9,988
	<b>1,460,681</b>	<b>1,460,171</b>
應償還賬面值*		
—一年內	511,594	1,006,983
—超過一年但不超過兩年	540,929	399,600
—超過兩年但不超過五年	568	49,922
—超過五年	9,700	—
	<b>1,062,791</b>	<b>1,456,505</b>
含有按要求償還條款之銀行及其他貸款賬面值 (於流動負債項下列示)		
—一年內	60,528	909
—超過一年但不超過兩年	336,515	942
—超過兩年但不超過五年	847	1,815
	<b>1,460,681</b>	<b>1,460,171</b>
減：一年內到期或含有按要求償還條款 並於流動負債項下列示之賬項	<b>(909,484)</b>	<b>(1,010,649)</b>
非流動負債項下所示之賬項	<b>551,197</b>	<b>449,522</b>

\* 到期賬項乃根據貸款協議所載之預定償還日期。

銀行透支每年按香港最優惠利率(二零一九年：香港最優惠利率)計息。

於二零二零年三月三十一日，本集團之非固定利率銀行貸款為188,127,000港元(二零一九年：832,841,000港元)乃每年按香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)加2.5%或倫敦銀行同業拆息(「倫敦銀行同業拆息」)加3.5%或中國人民銀行釐定之基準利率(「中國人民銀行利率」)加溢價(二零一九年：每年按香港銀行同業拆息加2.5%/3.75%或香港存款利率加0.5%或倫敦銀行同業拆息加2%/3.5%或中國人民銀行釐定之基準利率加溢價)計息。

於二零二零年三月三十一日，本集團之固定利率銀行借款436,205,000港元(二零一九年：零)按固定年利率8.5%計息。

於二零二零年三月三十一日，其他貸款401,887,000港元乃以本集團若干全資附屬公司之股權作抵押。該貸款按固定年利率9%及20%計息及須於二零二零年十一月六日及二零二一年八月十四日償還。



### 13. 銀行及其他貸款(續)

於二零二零年三月三十一日，餘下其他貸款為無抵押、每年按固定利率**5.0%至18.0%**(二零一九年：每年固定利率**5%至18.0%**)計息及須於二零二零年四月一日至二零二二年十二月三十一日(二零一九年：二零一九年四月二日至二零二零年四月三日)止期間內之到期日償還。

於二零二零年三月三十一日，無抵押其他貸款包括漢中市投資控股集團有限公司(「**漢中投資**」)以註冊資本及資本儲備之方式根據陝西普匯中金融資擔保有限公司(「**普匯中金融資擔保**」)、漢中投資及普中冠億於二零一八年五月十七日訂立之合作協議向普匯中金融資擔保注資**139,052,000**港元(相當於人民幣**127,510,000**元)。普匯中金融資擔保於注資前由普中冠億全資擁有，而於注資後由普中冠億持有**65%**權益及漢中投資持有**35%**權益。

根據合作協議，普匯中金融資擔保須向漢中投資分配利潤，相等於其注資之每年**5.0%**。倘該年度之溢利分配少於該回報，普中冠億或其獲提名第三方須按訂約各方協定之方式補償差額。除向漢中投資分配每年**5.0%**利潤外，融資擔保公司之所有利潤及儲備須歸屬本集團。

倘國家政策出現變動或普匯中金融資擔保之業務、資產、前景、營運或財務狀況出現重大不利變動，或倘合作協議出現重大違反且於發出通知後**14**個工作天內仍未作出糾正，則合作協議可予終止及漢中投資可要求償還。應付予漢中投資之總額不得超過漢中投資實際出資之資本總額，或普中冠億將會收購漢中投資根據漢中投資出資之資本總額於普匯中金融資擔保持有之**35%**股權。

基於上述，漢中投資之注資被分類為流動負債項下之其他貸款。

本集團銀行及其他貸款之實際年利率範圍(亦相等於合約性利率)如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
實際利率：		
固定利率貸款	<b>5.00% – 20.00%</b>	5.00%–18.00%
非固定利率貸款	<b>4.64% – 7.48%</b>	<b>1.47%–7.13%</b>

於二零二零年三月三十一日，本集團以賬面值**35,942,000**港元(二零一九年：**39,039,000**港元)之物業、廠房及設備及公平值為**2,986,151,000**港元(二零一九年：**3,138,571,000**港元)之投資物業作抵押以取得約**188,127,000**港元(二零一九年：**832,841,000**港元)之非固定利率銀行貸款。

## 14. 股本

	股份數目	面值 千港元
每股面值0.3125港元之普通股：		
法定		
於二零一八年四月一日、二零一九年三月三十一日及 二零二零年三月三十一日	2,000,000,000	625,000
已發行及繳足		
於二零一八年四月一日	683,719,250	213,662
於轉換3.0%可換股債券時發行之股份(附註i)	641,150,442	200,360
配售股份(附註ii)	136,740,000	42,731
於二零一九年三月三十一日及二零二零年三月三十一日	1,461,609,692	456,753

附註i： 於截至二零一九年三月三十一日止年度，於轉換餘下3.0%可換股債券時發行本公司之641,150,442股普通股，總面值約200,360,000港元。

附註ii： 於二零一八年九月二十七日，本集團於完成配售新股份後按每股0.80港元向獨立第三方發行136,740,000股普通股。已發行股份將在所有方面與其他已發行股份享有同等地位。

## 15. 已終止經營業務

於二零一九年十二月十二日，本公司之間接全資附屬公司普中兆域有限公司(「普中兆域」)與西安曲江文化金融控股(集團)(「西安曲江文化」)訂立出售協議，據此，普中兆域同意出售而西安曲江文化同意收購普匯中金融租賃有限公司(「融資租賃公司」)之37.5%股權，總現金代價約為人民幣93,200,000元(相當於約103,900,000港元)。

## 15. 已終止經營業務(續)

於二零一九年十二月十七日完成後，融資租賃公司不再為本公司之附屬公司，而成為本公司之聯營公司。其詳情載於本公司日期為二零一九年十二月十二日之公佈。

	由二零一九年 四月一日至 二零一九年 十二月十七日 千港元	由二零一八年 四月一日至 二零一九年 三月三十一日 千港元
期間／年度(虧損)溢利	(2,460)	7,811
出售虧損	(9,370)	—
已終止經營業務之期間／年度(虧損)溢利	<b>(11,830)</b>	<b>7,811</b>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(10,908)	4,882
非控股權益	(922)	2,929
	<b>(11,830)</b>	<b>7,811</b>

來自已終止經營業務之經(計入)／扣除下列各項後之期間／年度虧損：

	由二零一九年 四月一日至 二零一九年 十二月十七日 千港元	由二零一八年 四月一日至 二零一九年 三月三十一日 千港元
利息收入	(6)	(580)
其他收益	(101)	(721)
物業、廠房及設備折舊	173	238
使用權資產折舊	134	—
員工成本		
薪酬及其他福利	2,844	5,055
退休福利計劃供款	251	298
有關租賃物業之已付經營租賃租金	—	223
終止租賃之虧損	112	—

已終止經營業務產生之現金流量淨額如下：

	由二零一九年 四月一日至 二零一九年 十二月十七日 千港元	由二零一八年 四月一日至 二零一九年 三月三十一日 千港元
經營業務所得之現金流入(流出)淨額	1,525	(122,032)
投資業務所得之現金流出淨額	(6)	(6)
融資業務所得之現金(流出)流入淨額	(379)	22,966
已終止經營業務產生之現金流入(流出)淨額	<b>1,140</b>	<b>(99,072)</b>

## 15. 已終止經營業務(續)

已終止經營業務之業績分析載列如下：

	由二零一九年 四月一日至 二零一九年 十二月十七日 千港元	由二零一八年 四月一日至 二零一九年 三月三十一日 千港元
收入	28,213	32,568
銷售成本	<u>—</u>	<u>—</u>
毛利	28,213	32,568
其他收入·收益及虧損	107	1,301
行政開支		
—其他行政開支	(28,736)	(23,766)
財務成本	<u>(613)</u>	<u>(145)</u>
除稅前(虧損)溢利	(1,029)	9,958
所得稅開支	<u>(1,431)</u>	<u>(2,147)</u>
已終止經營業務之期間/年度(虧損)溢利	(2,460)	7,811
其他全面開支		
其後可重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(4,461)</u>	<u>(12,816)</u>
全面開支總額	<u>(6,921)</u>	<u>(5,005)</u>
以下人士應佔(虧損)溢利：		
本公司擁有人	(1,538)	4,882
非控股權益	<u>(922)</u>	<u>2,929</u>
	<u>(2,460)</u>	<u>7,811</u>
以下人士應佔全面開支總額：		
本公司擁有人	(4,326)	(3,128)
非控股權益	<u>(2,595)</u>	<u>(1,877)</u>
	<u>(6,921)</u>	<u>(5,005)</u>

## 15. 已終止經營業務(續)

失去控制權之主要資產及負債類別：

	於二零一九年 十二月十七日 千港元
物業、廠房及設備	454
應收融資租賃款項	302,237
其他應收賬項、按金及預付款項	90
銀行結存及現金	2,131
其他應付賬項及應計費用	(14,862)
應付稅項	(752)
銀行及其他貸款	(10,151)
	<hr/>
已出售資產淨額	279,147
	<hr/> <hr/>
<b>出售普匯中金融租賃之虧損：</b>	
已收代價	103,939
保留作為一間聯營公司之權益公平值	69,787
非控股權益	103,125
減：於出售日期確認之認沽期權衍生工具之公平值	(8,839)
	<hr/>
	268,012
減：已出售資產淨額	(279,147)
減：解除匯兌儲備	1,765
	<hr/>
	(9,370)
	<hr/> <hr/>
<b>出售時產生之現金流入淨額：</b>	
已收代價	103,939
減：已出售銀行結存及現金	(2,131)
	<hr/>
	101,808
	<hr/> <hr/>

## 16. 或然負債

### 公司擔保

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就向下列各方提供之融資擔保服務而向銀行作出之擔保：		
—獨立第三方	477,971	465,211
—關連人士	5,453	5,837
	<u>483,424</u>	<u>471,048</u>

## 17. 經營租賃承擔

於報告期末，本集團就不可撤銷經營租賃之未來最低租賃付款之到期日如下：

### 作為承租人

	二零一九年 千港元
一年內	9,189
第二至第五年（包括首尾兩年在內）	3,639
	<u>12,828</u>

經營租賃付款指本集團應支付其寫字樓及設備的租金。

議定之租期介乎一至三年，租賃期內租金固定。

### 作為出租人

	二零一九年 千港元
一年內	16,855

經營租賃收入指本集團就租賃其零售店舖、辦公室及停車位而應收之租金。

## 18. 資本承擔

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
與在建投資物業有關之已訂約但並未於綜合財務報表 作出撥備之資本開支	<u>45,077</u>	<u>127,376</u>

## 19. 比較數字

損益比較表已重列，猶如於本年度已終止經營業務已於比較年度開始時終止經營。

此外，本集團已於二零一九年四月一日使用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料並未重列。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

回顧本年度，在中國經濟增長放緩、金融市場流動性緊絀、美國（「美國」）與中華人民共和國（「中國」）之間的貿易緊張局勢懸而未決，有時甚至是政治爭執，以至香港社會動盪不休等陰霾下，本集團經歷極具挑戰之營商環境。然而，最大的打擊無疑是本年度最後一季出現史無前例的2019冠狀病毒病（「新冠肺炎」）大規模爆發。這一切有關的負面因素均直接或間接影響本集團於本年度的業務表現。

回顧本年度，本集團錄得總收入**425,500,000**港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度（「去年」）大幅減少**75.2%**。然而，由於毛利率低的國際貿易分部收入大幅下降，整體毛利率顯著改善至**34.0%**。

在本集團整體業務中，國際貿易分部受到最大衝擊。過去數年，本集團的貿易業務專注於關鍵電子元件貿易並錄得大幅增長，而中國製造商廣泛應用這些元件於智能手機、數據存儲及其他新型電子裝置等數碼電子產品製造方面。由於科技進步，加上全球需求日益增長，市場對該等產品的需求強勁。然而，由於中美貿易緊張局勢持續，該等產品已受到很大影響，加上新冠肺炎大流行，更導致工廠臨時關閉、全球電子產品消費萎縮，令中國許多工廠開始縮減產能或減少部件採購的情況進一步加劇。故此，本集團於本年度採取非常審慎的態度以盡量減少對該分部的投資，並專注於發展面臨貿易衝突風險較低、長遠而言回報較佳的其他業務。因此，此分部的收入及溢利大幅下降。



本集團於陝西省經營的類金融業務，包括融資擔保、融資租賃及商業保理。該等業務於本年度的整體表現大致與去年持平。然而，由於資本市場及銀行業的流動資金緊絀，本集團在透過利用其資本以擴大租賃及擔保的投資組合上面臨重大困難。在此情況下，本集團決定減持於融資租賃公司之主要權益。於二零一九年十二月十二日，本集團之間接全資附屬公司普中兆域與西安曲江文化（由一間中國政府機構最終擁有）訂立出售協議（「**出售協議**」），據此，普中兆域（為融資租賃公司的控股公司）已同意出售，而西安曲江文化已同意收購融資租賃公司**37.5%**之股權，總現金代價約為人民幣**93,200,000**元（相等於約**103,900,000**港元）（「**出售事項**」）。於二零一九年十二月底完成交易（「**完成**」）後，普中兆域持有融資租賃公司**25.0%**的股權，而融資租賃公司不再為本集團之附屬公司，而成為本集團之聯營公司。西安曲江文化於金融服務的投資多元化。本集團正探索與其就其他金融相關項目合作所帶來的協同效應。

在中美貿易緊張局勢及香港社會抗爭運動的背景下，宏觀環境非常波動，影響投資意欲。然而，**MCM Holdings Limited**及其附屬公司（統稱「**MCM集團**」）能夠透過降低成本以保持其表現。

新冠肺炎大流行對本集團的物業投資業務造成不同程度的影響。大明宮建材家居•東三環店（「**商業大樓**」）休業數周，以防止疫情於購物中心內爆發。其租戶將於下一個財政年度獲得一個月免租。於二零一九年十一月，普匯中金聘請朗詩綠色地產有限公司（港交所股份代號：**106**）之附屬公司擔任商業大樓第二期發展項目（「**第二期發展項目**」）之項目開發經理及銷售和行銷代理。朗詩綠色地產有限公司是中國著名的房地產開發商，以綠色建築技術和垂直整合的業務能力而聞名。第二期發展項目的地基工程已於本年度較早時展開。由於疫情影響，工程延遲數月，但於二零二零年四月已復工。

於本年度，位於陝西省漢中市的普匯中金·世界港綜合物流園（「普匯中金·世界港」）仍試行營運，無法產生收入。漢中天農漢藥產業發展有限公司（「漢中天農」）於二零一九年九月成立，為普匯中金與漢中市政府之間的合資企業，由普匯中金間接擁有**66.0%**的股權，並為該合資企業的控股股東。漢中天農獲授權以改造及提升漢中的農業及中草藥產業。在政府的大力支持下，漢中天農的主要目標是提升漢中傳統中草藥產業的種植及製造技術至符合中國以至環球市場的世界級標準。漢中乃中國歷史悠久的中草藥種植基地之一，但多年來漢中仍無法建立先進的產業基礎設施及供應鏈。於二零一九年十月，漢中綠色農產品中藥材展示交易服務中心（「漢中展示交易中心」）開幕。除了作為展示漢中優質農產品及中草藥產品的展覽場地外，漢中展示交易中心亦將設有網上交易平台，務求促進中草藥產品的國內及出口銷售。於二零一九年七月，普匯中金在陝西省及漢中市政府的支持、以及當地中草藥及醫藥公司的參與下，於日本舉辦中藥產業合作洽談會，當中與日本企業專家就中藥材中間物提取標準、檢驗及檢測方法、供應鏈優化及GAP資訊化實施等重要議題進行深入討論。本集團透過與國際業務網絡的聯繫，在當地產業的策略發展中發揮至關重要的作用。

於二零一九年九月二十三日，本集團於西安舉行普匯中金國際中心（「普匯中金國際中心」）的開幕前儀式。普匯中金國際中心作為西安經濟技術開發區的創新性金融地標，本集團很榮幸能夠邀請到當地高級政府官員蒞臨主持有關儀式。本集團目標讓第一批租戶於二零二零年第三季度進駐。目前，約有**85.0%**的可出租面積已租出。

## 分部表現

### 國際貿易業務

於本年度，國際貿易業務錄得收入下跌**82.8%**至**267,500,000**港元。於本年度，國際貿易業務面臨由中美貿易緊張局勢帶來的諸多挑戰。由於世界最大的兩個經濟體正威脅彼此脫鉤，令全球供應鏈出現危機，且現時並無跡象顯示此情況將於短期內有所改善。於本年度最後一季，史無前例的新冠肺炎大流行令貿易環境進一步惡化，對經濟各方面都造成重大影響，並導致全球貿易放緩、製造業及全球供應鏈中斷。於本年度，本集團維持一貫保守方針，將風險減至最低，導致營業額大幅下挫。本集團預期貿易緊張局勢及新冠肺炎疫情的影響將會持續一段時間。因此，本集團預期短期內業務表現將不會有明顯改善。

## 融資擔保服務業務

本集團於本年度產生收益20,000,000港元，較去年輕微增長5.5%。於本年度，毛利率仍高企於100%。截至本年度末之未付擔保總額為人民幣443,300,000元，而去年為人民幣403,500,000元。

## 物業投資業務

物業投資業務仍為本集團之主要收入來源。物業投資業務錄得收益下跌4.4%至99,400,000港元，全數由位於西安的商業大樓貢獻。由於一名租用約4,000平方米的租戶提早終止租約，令平均出租率輕微下跌至92.6%。受到新冠肺炎大流行之影響，商業大樓依循當地政府之命令關閉數週，並將會向受影響之租戶提供免租一個月。有關之財務影響將於下一個財政年度反映。

## 財務顧問服務業務

於本年度，MCM集團以佣金及管理費收入形式錄得收入輕微下跌至19,300,000港元。MCM集團的核心業務包括由香港證券及期貨事務監察委員會發牌及受其規管的第1、2、4及9類活動下的財務顧問及資產管理。於本年度，MCM集團繼續於配售方面取得成功，為其客戶配售超過50,000,000美元的資本，截至二零二零年三月三十一日已獲得委託金額逾200,000,000美元，積極為餘下的二零二零年業務作儲備。在我們的資產管理部門MCM Investment Partners Limited（「MCMIP」），隨著我們現有若干共同投資私募股權基金有所增長，我們的受管理資產平均約為50,000,000美元。同時，MCM集團已設法精簡營運，從而更能抵禦由中美貿易緊張局勢及香港社會抗爭運動帶來充滿挑戰且嚴峻的宏觀經濟狀況。其大幅削減成本，令總成本由去年的46,000,000港元減少至本年度的35,000,000港元以下。考慮到環境充滿挑戰，加上新冠肺炎疫情對餘下的二零二零年業績的衝擊，此進一步凸顯業務模式有利適應不同環境，具備抗震能力。

## 物流服務業務

於本年度，物流服務分部產生收入12,000港元。此分部為本集團的國際貿易及金融服務業務提供配套服務。因此，其僅以最小規模營運，並不構成重大利潤的重心。

## 已終止經營業務－融資租賃服務業務

由於本年度之出售事項，導致融資租賃服務業務於本年度錄得收益大幅下跌至**28,200,000**港元。於出售事項後，來自融資租賃公司之收益於出售事項後不再合併入賬。融資租賃服務業務乃資本密集型業務，即使中金旅投資控股有限公司（「**中金旅**」，為國有企業陝西旅遊集團有限公司之附屬公司）於二零一七年加入融資租賃公司作為非控股股東。再者，於二零一九年十二月十二日，普中兆域同意向西安曲江文化出售融資租賃公司之**37.5%**股權。本集團相信，該交易有助降低本集團之債務水平及融資成本，並加強本集團之財務狀況。於該交易完成後，普中兆域持有融資租賃公司之**25.0%**股權，而融資租賃公司不再為本集團之附屬公司，而成為本集團之聯營公司。

## 財務回顧

### 盈利能力分析

於出售事項完成後，融資租賃公司於當年截至出售事項前及上一年度之財務業績已重新分類至已終止經營業務，而上一年度之財務報表已予重列。於本年度，本集團之持續經營業務收入為**425,500,000**港元，較去年之**1,717,700,000**港元（經重列）大幅減少**75.2%**。按分部劃分之收入來源包括：國際貿易**267,500,000**港元（二零一九年：**1,551,000,000**港元）、物業投資**99,400,000**港元（二零一九年：**104,000,000**港元）、財務顧問服務**19,300,000**港元（二零一九年：**24,500,000**港元）、融資擔保服務**20,000,000**港元（二零一九年：**18,900,000**港元）、物流服務**12,000**港元（二零一九年：**300,000**港元）及其他收入**19,400,000**港元（二零一九年：**19,000,000**港元）。

本年度毛利大幅下跌至**144,700,000**港元，較去年之**183,700,000**港元（經重列）減少**21.2%**。毛利率由去年之**10.7%**（經重列）大幅增加至**34.0%**。

來自持續經營業務之整體收入及毛利均下跌主要由於來自國際貿易業務及財務顧問業務的收入大幅下降。相反，由於國際貿易業務的毛利率低，故來自國際貿易的收入顯著下降導致整體毛利率增加。

於本年度，其他收入、收益及虧損錄得收益**14,000,000**港元（二零一九年：**6,200,000**港元（經重列）），乃主要由於(i)按攤銷成本計量之金融負債非重大修訂之收益；(ii)銀行存款利息收入；(iii)變現按公平值計入損益之金融資產之收益；及(iv)美元（「美元」）兌港元貶值導致以美元計值的金融負債減少，惟於本年度因人民幣（「人民幣」）兌港元貶值而產生的匯兌虧損所部分抵銷而帶來的外匯收益。於去年，收益主要來自銀行存款及應收前附屬公司賬項之利息收入，並亦撥回應付款項，此乃被去年人民幣兌港元貶值產生之匯兌虧損部分抵銷。

於本年度，投資物業之公平值變動收益為**146,600,000**港元（二零一九年：**224,500,000**港元），乃主要由於商業大樓、普匯中金國際中心及普匯中金•世界港之公平值變動所致。有關收益大幅減少乃由於經過過去數年有大幅增長之後，中國陝西省西安市及漢中市房地產價格的整體勢頭減弱。此外，中國房地產市場隨著新冠肺炎疫情帶來的威脅加劇而受到不利影響。

於出售事項後，本集團僅擁有融資租賃公司之**25%**股權，而融資租賃公司於出售事項前後之業績分別被歸類為本集團之已終止經營業務及分佔一間聯營公司之業績。於本年度，已終止經營業務之虧損（包括出售事項虧損為**11,800,000**港元（二零一九年：溢利**7,800,000**港元（經重列））及分佔聯營公司溢利**900,000**港元（二零一九年：零）。有關詳情，請參閱下文「出售一間附屬公司」一節。

於本年度，來自持續經營業務之行政開支為**124,100,000**港元，較去年之**109,000,000**港元（經重列）增加**15,100,000**港元。該增加乃主要由於本集團於本年度的融資活動產生法律及專業費用所致。

於本年度，來自持續經營業務之財務成本為**236,300,000**港元，較去年之**199,300,000**港元（經重列）大幅增加**37,000,000**港元。該增加主要由於下列因素所致：(i)於本年度獲得兩年期信貸融資**48,700,000**美元產生的利息；(ii)根據於二零一九年八月完成的交換要約發行的**30,000,000**美元**13.0%**票息債券（定義見下文）所產生的利息；及(iii)與一間非全資附屬公司的一名非控股股東注資（於二零一八年八月作出）的固定收益相關的利息。

就收購MCM集團產生的商譽而言，經考慮受於二零一八年五月浮現的中美貿易緊張局勢影響引起的資本市場（特別是中國市場）前景不明朗，以及新冠肺炎疫情帶來的不利影響，本集團經審慎考慮後作出本年度進一步減值**15,300,000**港元。

於本年度，本集團錄得虧損**130,900,000**港元，主要由於(i)國際貿易業務下滑；(ii)投資物業公平值變動收益大幅減少；(iii)商譽減值虧損；及(iv)融資成本增加。於去年，本集團錄得溢利**17,200,000**港元，主要由於收入及毛利增加，以及投資物業公平值變動的重大收益所致。

### 流動資金及財務資源

於二零二零年三月三十一日，銀行結存及現金及已抵押銀行存款合共為**274,300,000**港元，較去年之**553,700,000**港元減少**279,400,000**港元。該減少乃主要由於本年度償還銀行及其他貸款所致。

於二零二零年三月三十一日，本集團主要以港元、人民幣及美元計值之銀行及其他貸款為**1,460,700,000**港元（二零一九年三月三十一日：**1,460,200,000**港元），較二零一九年三月三十一日增加**500,000**港元，其中**909,500,000**港元及**551,200,000**港元分別須於一年內及二至五年內償還。

於本年度完成之重大融資活動(其中部分對本公司控股股東施加須根據上市規則第13.18條作出公佈披露之特定履約責任及根據上市規則第13.21條須於本公佈作出披露之規定)詳情如下:

### **9.0%票息債券**

於二零一七年七月二十五日發行之本金總額為200,000,000港元之9.0%票息債券(「**第一批9.0%票息債券**」)為無抵押、須於二零一九年七月二十五日償還及按年利率9.0%計息,於本年度已部分償還本金100,000,000港元。餘下本金100,000,000港元之到期日乃根據於二零一九年七月二十五日訂立之修訂契據延長一年;及

於二零一七年八月四日及二零一七年八月二十五日分兩批發行之另一項9.0%票息債券(「**第二批9.0%票息債券**」,連同第一批9.0%票息債券,統稱「**9.0%票息債券**」)之本金總額為150,000,000港元,為無抵押、須於發行日期第二週年當日償還及按年利率9.0%計息,已於本年度悉數償還。

根據第一批9.0%票息債券及第二批9.0%票息債券之文據之條款,李偉斌先生(「**李先生**」)(為本公司控股股東兼執行董事)須持有本公司至少51%實益權益,附帶至少51%投票權,否則9.0%票息債券須即時贖回。

### **6.5%票息債券**

於本年度,本公司於二零一九年八月七日、二零一九年八月八日、二零一九年八月十九日及二零一九年九月六日分四批發行本金總額為200,000,000港元之6.5%票息債券(「**6.5%票息債券**」)。**6.5%票息債券**以若干附屬公司之股權作抵押、須於發行日期起計第一週年當日償還、按年利率6.5%計息及由李先生擔保。根據**6.5%票息債券**之文據之條款,本公司已承諾確保李先生及其聯繫人將不會直接或間接不再擁有附帶至少51%投票權之本公司至少51%實益權益。倘發生違約事件,**6.5%票息債券**可能成為即時到期及須按其本金額連同應計利息支付。**6.5%票息債券**詳情載於本公司日期為二零一九年七月三十日、二零一九年八月八日、二零一九年八月十九日及二零一九年九月六日之公佈。所得款項用於(i)現有借款再融資;(ii)發展現有業務;及(iii)本集團之一般營運資金。

### **13.0%票息債券**

根據日期為二零一九年八月五日之交換要約(「**交換要約**」)備忘錄,本公司發行本金總額為30,000,000美元(相當於約234,000,000港元)之**13.0%票息債券**(「**13.0%票息債券**」),以交換於二零一七年十二月五日發行之到期日為二零一九年十二月五日本金額為15,000,000美元(相當於約117,000,000港元)之**12.0%無抵押票息債券**(「**12.0%票息債券**」)。**13.0%票息債券**以本公司若干附屬公司之股權作抵押及由李先生擔保,到期日為二零二一年八月三十日,按年利率**13.0%**計息。根據交換要約之條款,本公司已承諾李先生直接或間接持有本公司已發行及繳足股本**50%**以上。交換要約所得款項淨額(扣除所有有關成本及開支後)約為**13,700,000**美元,已用於部分償還**9.0%**票息債券。**13.0%**票息債券詳情載於本公司日期為二零一九年八月五日、二零一九年八月六日、二零一九年八月十四日及二零一九年八月十六日之公佈。

### **貸款融資協議**

根據以下各方所訂立日期為二零一九年八月十三日的貸款融資協議(「**融資協議**」)的條款:(i)本公司(作為借款人);(ii)李先生(作為擔保人);及(iii)獨立貸款人,在若干條件規限下,本公司將獲分兩批提供總額為**64,100,000**美元的兩年期信貸融資(「**該貸款**」)。**該貸款**主要以(其中包括)本公司若干附屬公司之股權質押及若干投資物業之按揭作為抵押。根據**融資協議**,本公司已承諾李先生直接或間接擁有本公司至少**50%**附帶至少**50%**投票權的實益權益。倘發生違約事件,該貸款項下的全部或任何部分承諾可能被取消,而該貸款項下的所有未償還款項可能即時到期應付。於二零二零年三月三十一日,該貸款第一批**48,700,000**美元已予提取,並用於部分償還本公司之若干貸款及貿易融資。**該貸款**詳情載於本公司日期為二零一九年八月十三日之公佈。

除上文所披露者外,本公司並無訂立任何向本公司控股股東施加須根據上市規則第**13.18**條作出公告披露的特定履約責任及根據上市規則第**13.21**條須於本公佈作出披露的特定履約責任的貸款協議。



## 來自長安銀行之銀行貸款

根據由以下各方訂立日期為二零一九年十月十二日的銀行融資協議的條款：(i)西安唐榮置業有限公司(本公司之間接全資附屬公司)(作為借款人)；及(ii)長安銀行(作為貸款人)，本集團獲提供總額為人民幣400,000,000元之八年期定期貸款(「銀行貸款」)。銀行貸款主要以若干投資物業之按揭作抵押。此外，李先生及其配偶將擔任擔保人。於本年度，銀行貸款已提取並主要用於償還本公司若干銀行及其他借款。

於二零二零年三月三十一日，本集團錄得流動負債淨額1,350,200,000港元(二零一九年三月三十一日：968,800,000港元)，及本集團之流動比率(乃以本集團之流動資產除以其流動負債計算)為0.28(二零一九年三月三十一日：0.49)。於本年度，本集團已縮減國際貿易業務規模，並已償還貿易融資，導致流動資產及流動負債減少。此外，本集團發行13.0%票息債券，其分類為流動負債。有關淨結果讓本集團之流動比率受挫。

## 股本

於二零二零年三月三十一日，本公司之法定股本及已發行股本分別為625,000,000港元及456,800,000港元(二零一九年三月三十一日：分別為625,000,000港元及456,800,000港元)。本公司之法定股本及已發行股本於本年度並無變動。

## 出售一間附屬公司

於本年度，本集團與西安曲江文化(為獨立於本公司及其關連人士之第三方)訂立出售協議，據此，本集團已同意出售而西安曲江文化已同意收購融資租賃公司(其於中國從事提供融資租賃業務)之37.5%股權。現金總代價約為人民幣93,200,000元(相等於約103,900,000港元)。

緊接出售事項完成前，本集團實益擁有融資租賃公司62.5%股權。於完成後，本集團實益擁有融資租賃公司25%股權。於完成後，融資租賃公司不再為本公司之附屬公司，而成為本公司之聯營公司。融資租賃公司之財務業績已採用權益法於本公司之綜合財務報表中入賬。

本公司將出售事項之所得款項淨額用於償還貸款，以及一般營運資金用途。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年十二月十二日、二零二零年一月八日及二零二零年一月十五日之公佈。

## 資產負債比率

本集團於二零二零年三月三十一日之資產負債比率為**0.62**(二零一九年三月三十一日：**0.60**)，乃根據本集團之負債總額**2,929,700,000**港元(二零一九年三月三十一日：**3,132,300,000**港元)及本集團之資產總值**4,691,100,000**港元(二零一九年三月三十一日：**5,218,100,000**港元)計算。資產負債比率輕微受挫乃主要由於本年度虧損及人民幣兌港元貶值對資產方面帶來更多不利影響所致。

## 外匯風險

本集團之收入及開支主要以港元、人民幣及美元計值。已抵押銀行存款以美元、人民幣及港元計值。其他銀行存款乃以港元、人民幣、澳門元(「**澳門元**」)或美元計值。其他貨幣資產及負債主要以港元、人民幣及美元計值。於本年度，人民幣兌港元之匯率微降，而澳門元兌港元之匯率維持穩定。由於港元與美元掛鈎，董事認為本集團之外幣風險相對較低。

## 或然負債及資產抵押

除本公佈之附註**16**所披露者外，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二零年三月三十一日，本集團已向若干銀行抵押(i)銀行存款**248,900,000**港元，作為換取銀行向本集團之融資擔保服務客戶提供貸款之抵押；(ii)賬面值為**35,900,000**港元之租賃土地及樓宇，作為銀行融資項下責任之擔保；及(iii)公平值為**2,986,200,000**港元之若干投資物業及若干附屬公司之股權，作為若干銀行及其他貸款、**6.5%**票息債券及**13.0%**票息債券項下責任之擔保。

## 資本承擔

於二零二零年三月三十一日，本集團就開發普匯中金·世界港及普匯中金國際中心有已訂約但未撥備之**45,100,000**港元之資本承擔。有關承擔之詳情載於本公佈之附註**18**。本集團將透過經營所產生之現金、銀行及其他貸款以及來自本公司控股股東之貸款籌集資本承擔之資金。

## 報告期後事項

本集團於報告期後並無任何重大事項。

## 末期股息

董事不建議派發本年度之末期股息(二零一九年：無)。

## 主要風險

可能影響本集團業務的主要風險概述如下：

### 經濟風險

本集團的核心業務及物業位於香港及中國。因此，香港及中國政府的整體政策、政治、財政及貨幣政策可能會對本集團產生直接或間接經濟影響。本集團密切監察經濟環境、評估形勢及在需要時調整其策略以緩解該等風險。

### 信貸風險

本集團面對銷售貨品、向客戶提供服務及向客戶提供貸款產生的應收貿易賬款及應收貸款及於獲得放貸銀行提供的貸款方面以客戶為受益人向放貸銀行提供擔保而導致的信貸風險。本集團已制定信貸政策，並持續監察信貸風險，亦會進行個別信貸評估以釐定信貸限額及條款，有關信貸限額及條款會定期審閱。

### 流動資金風險

本集團透過密切監察其目前及預期的流動資金需要而管理流動資金風險，確保充足的流動現金、承諾銀行融資及／或來自其控股股東的貸款可供利用以應付其資金需要。此外，本集團會繼續監察是否遵守貸款契諾。

### 合規風險

本集團承認有未遵守監管規定的風險。本集團持續審閱影響其營運的法例及規例並向員工提供相關培訓及指引。

### 與僱員、客戶及供應商的關係

於二零二零年三月三十一日，本集團在香港僱用44名僱員、在中國僱用246名僱員及在英國僱用1名僱員（二零一九年三月三十一日：在香港僱用48名僱員、在中國僱用235名僱員及在英國僱用5名僱員）。本集團根據僱員之表現及相關工作經驗，並考慮現行市況釐定彼等之薪酬。本集團可參考其財務表現向僱員發放酌情表現花紅。其他僱員福利包括強制性公積金供款、醫療保險以及專業發展及培訓。

本集團致力營造與客戶及供應商之緊密工作關係。維持與客戶及供應商的良好關係對本集團的營運表現及持續財務成功至關重要。

## 前景

普匯中金抱著百感交集的心境步入二零二零年。全球地緣政治前景仍不明朗，中美之間政治及經濟緊張情況加劇佈下陰霾，加上世界各地的新冠肺炎大規模爆發，對全球經濟造成連帶性損害。中國經濟處於由高速增長邁向高質增長的重組過程，因此中國正經歷較低的國內生產總值增長時期。其亦受到與美國在貿易、金融及科技方面愈趨緊張的關係，以及具重大破壞力的疫情所影響。然而，在一系列的財政刺激政策及貨幣政策支持下，加上新冠肺炎封關措施放寬，中國經濟正步向提早反彈。中國承諾擴大國際合作，進一步開放海外投資，同時更著重消費者消費開支，並依靠自身的科技、創新及企業家精神。香港仍然受到社會動蕩復燃及新冠肺炎危機的餘波所影響，日益疲弱的經濟尤其令人擔憂。隨着美國當局收緊了中國公司於美國證券交易所上市或尋求上市的規例，大部分中國公司將轉向香港市場。香港顯然將繼續享有作為國際金融中心的優勢，將國際資本引入中國企業。

本集團將以審慎態度於中國經營融資業務，以減輕與國內經濟放緩相關之或然風險。鑒於本集團於籌集資金以擴大信貸組合方面的限制，我們預期來年融資擔保及商業保理業務將不會有顯著增長。

MCM集團之策略仍繼續圍繞於中國及海外建立進一步合作。MCM集團於韓國（透過與韓國一家家族基金之戰略合作）、於拉丁美洲（其於當地擁有一間穩健的合資公司）及廣泛地於亞洲取得進一步收益。於資產管理業務，MCM集團與中國最重要的國家級政府投資機構之一簽署一份諒解備忘錄——目前管理逾人民幣2,500億元。透過是次合作，MCMIP將進軍中國，並於此相關行業尋求增長，亦協助物色及吸引於集成電路及生物製藥，以至設備製造行業內的創新全球企業。於MCM集團的財務顧問業務，我們繼續在合作夥伴關係中取得成功，不僅將亞洲企業擴張至海外，亦協助有意尋求合適合夥人的國際創新公司於亞洲發展。隨著該等公司在MCM集團的支持下擴大在該地區的業務，我們亦尋求提供商業、戰略及其他支持。

由於市場情況惡化，本集團已於過去18個月大幅縮減電子元件的貿易。儘管如此，本集團正在探索可與本集團其他業務產生協同效應的其他貿易機會。

本集團繼續享有來自商業大樓的穩定收入。鑒於新冠肺炎大流行，該大樓自本農曆新年起完全關閉數周。為補償租戶於封鎖期間的部分業務損失，我們為每名租戶提供一個月的租金優惠。不過，我們有信心於下一財政年度保持超過**95.0%**的高水平平均出租率，並獲得少量收益增長。

第二期發展項目正密鑼緊鼓地進行。總建築面積將約為**128,000**平方米，由待售服務式公寓、商業空間及停車場組成，全部作為出售。我們預計將於二零二零年底開始預售，並於二零二二年中前完成項目。在目前市況下，此發展項目於完成後將為本集團貢獻可觀的收益。本集團預期未來數年將出售服務式公寓並產生大量現金流。

目前，普匯中金國際中心正在進行消防安全及竣工檢查。超過**85.0%**用作零售及辦公室的可出租空間已按三至十年合約租出。從下一財政年度下半年開始，其將成為本集團的另一收入增長點。

漢中的普匯中金·世界港項目有兩個最新進展。與漢中市政府成立的合資公司已投入營運。普匯中金擁有**66.0%**的大多數股權及管理控制權。該合資公司的主要業務為協助當地中藥行業的發展。作為多個世紀以來歷史悠久的中草藥種植基地，漢中需要建立一個現代中藥產業垂直市場，以整合農業、研發、測試及認證、生產、銷售及營銷，以對準國內及海外市場。該合資公司將在漢中市政府的倡議下密切合作，以制定及執行行業政策，並將於本年內為中藥推出企業對企業線上交易平台。

普匯中金·世界港的另一個顯著發展為本年五月份保稅倉及漢中海關辦事處的正式啟用。普匯中金將提供倉儲及輔助物流服務。

普匯中金正在培育一個創新金融產業生態圈，以培育創新技術及在早期或後期開發階段的業務。來自矽谷的戰略夥伴**GSVlabs**及普匯中金的投資銀行附屬公司**MCM**集團已組成一家合資公司。該合資企業正致力於二零二零年末在西安建立首個创新中心，以加快促進一批選定的本地人工智能（「**AI**」）專業初創企業的發展。該西安创新中心將把**AI**初創企業及企業家連接到**GSVlabs**在矽谷、波士頓、匹茲堡及倫敦的全球**AI**创新中心網絡、以**AI**技術聞名的著名學術機構，如卡內基梅隆大學(**Carnegie Mellon University**)、倫敦大學學院（「**UCL**」）、西安交通大學、以及**GSVlabs**及**MCM**集團在國內及國際的主要市場的企業創新合作夥伴網絡。

西安創新中心將以「加速器+基金」模式營運。MCM集團及GSVlabs正在建立AI加速器基金——一項早期加速及風險投資基金，以利用核心AI技術投資於前種子及種子公司。該基金將應用於我們加速器計劃下的選定初創企業，繼續監督並協助其業務發展和後續資金需求。普匯中金將以基石投資者的身份參與該基金，以開發具有高增長企業價值的公司投資組合。

GSVlabs為全球創新金融產業生態圈提供的關鍵產品之一為GSV Passport™。其為企業家、創新者及公司提供一個數碼平台，以連接由逾15,000名來自100多個國家的企業家所組成的全球社區。其亦具有服務及學習資源、指導、專家建議及對業務增長至關重要的投資者渠道。該合資公司將於本年較後時間推出GSV Passport™的中文版本，並同時開設西安創新中心。

## 企業管治及其他資料

於本年度內，本公司一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）項下之所有適用守則條文，惟下述偏離情況除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職位應分開，並不應由同一人擔任。本公司主席及董事總經理之職位均由李偉斌先生擔任（本公司將董事總經理一職與企業管治守則所定義之行政總裁視為同一職務）。董事會認為，此兼任架構不會使權力過分集中在一人身上，而且有利於建立強勢及一致之領導，使本公司能夠迅速及一貫地作出及實行各項決定。

有關本公司企業管治之合規及常規之詳情，請參閱將於適當時候刊發之二零一九／二零二零年年報所載之企業管治報告。

## 進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為其本身之有關董事進行證券交易之操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於本年度內已符合標準守則所規定之標準。

## 審閱財務報表

於本公佈日期，審核委員會由三名獨立非執行董事即黎家鳳女士（主席）、何鍾泰博士及陳嬋玲女士組成。審核委員會已審閱本集團截至本年度之綜合財務報表，並討論風險管理及內部監控以及財務報告事宜。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於本年度內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 致謝

董事會謹此向本集團之所有投資者、客戶、合作夥伴及股東就彼等之持續支持致以衷心謝意，並向本集團之員工就彼等為本集團作出之寶貴貢獻表示感謝。

## 獨立核數師報告摘要

下文為獨立核數師就本集團本年度的經審核綜合財務報表發出之報告摘要。該報告包括有關持續經營之重大不確定因素之段落，且並無作出修改：

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實而公平地反映 貴集團於二零二零年三月三十一日之綜合財務狀況及截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

## 有關持續經營之重大不確定因素

我們提請注意，綜合財務報表附註1顯示截至二零二零年三月三十一日止年度本集團之持續經營業務產生虧損淨額約119,036,000港元，及截至該日，本集團有流動負債淨額約1,350,200,000港元，而其於二零二零年三月三十一日之銀行結餘及現金僅約為25,382,000港元。如附註1所述，該等事件或情況，連同附註1中所載之其他事項，顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營能力構成重大疑慮。我們的意見並無就此事項作出修改。

## 刊登年報

本公佈乃刊登於香港聯合交易所有限公司網頁及本公司網頁(<http://www.chinlinkint.com>)。

本公司之二零一九年／二零二零年年報(載有上市規則所規定之一切資料)將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於上述網頁。

承董事會命  
普匯中金國際控股有限公司  
主席  
李偉斌先生

香港，二零二零年六月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事，即李偉斌先生、蕭偉業先生及劉智傑先生；一名非執行董事，即馮秀梅女士；以及三名獨立非執行董事，即何鍾泰博士、黎家鳳女士及陳嬋玲女士。