

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINLINK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 普匯中金國際控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0997)

#### 盈利警告公佈

本公佈乃由普匯中金國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團管理層對本集團截至二零二四年三月三十一日止年度（「本年度」）未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期於本年度將錄得綜合虧損不少於 380,000,000 港元，該虧損將接近於截至二零二三年三月三十一日止年度（「去年年度」）的虧損，乃主要由於 (i) 自二零二三年年初取消新冠肺炎疫情限制以來，中華人民共和國（「中國」）的經濟形勢並未改善，財務擔保及其他融資服務和房地產投資業務的收入下降；(ii) 由於中國房地產市場不景氣，投資物業公允價值變動出現重大虧損及 (iii) 預期信貸虧損模式項下之撥備增加。相關影響被 (i) 行政開支及財務成本減少及 (ii) 于去年確認出售從事物業投資業務的附屬公司出現的一次性虧損 95,400,000 港元所部分抵消。

\* 僅供識別

由於本公司現正進行最終確定本集團本年度的業績，本公佈所載資料僅為董事會參考本集團未經審核管理賬目作出的初步評估，並非基於經本公司核數師已審核或已審閱的數字或資料而得出。本集團的實際業績可能與本公佈所披露者存在差異。股東及有意投資者務請細閱預期將於二零二四年六月底前刊發的本集團本年度最終業績公佈。

**股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命

普匯中金國際控股有限公司

主席

李偉斌

香港，二零二四年六月二十四日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事，即李偉斌先生及蕭偉業先生；一名非執行董事林永耀先生；以及三名獨立非執行董事，即何鍾泰博士、黎家鳳女士及陳嬋玲女士。